



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO S/MINCIO

RIQUALIFICAZIONE DELLA SCALA ESTERNA E AREA LIMITROFA AL CONTRAFFORTE TRA IL PONTE VISCONTEO E IL CANALE DIVERSIVO

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

1

OGGETTO

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

SCALA

-

DATA

DICEMBRE 2019

AGGIORNAMENTO

PROGETTO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DIREZIONE LAVORI
ALESSANDRO BAZZOFFIA ARCHITETTO
Ricerche Consulenze Conservazioni Restauri
Piazza del Popolo 40, 06084 BETTONA (PERUGIA) Tel 336634147
email:bazzoffiark@libero.it DESENZANO DEL GARDA (BRESCIA)

COLL. PROG. STRUTTURALE E COORD. SICUREZZA
POLARIS Studio Associato
Ingg. M.SPEZIA U.BERNINI L.CORRADINI Geom. M.RODELLA
Centro Direzionale B.O.MA. - Via P. Verri, 33 - 46100 MANTOVA
tel 376248808 fax 0376248807 e-mail:polaris@polarisstudioassociato.com

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

PREMESSA

Il progetto per la riqualificazione della scala esterna che collega il Ponte Visconteo al Canale Diversivo e dell'area limitrofa nei pressi del penultimo contrafforte meridionale prima della Torre ovest, procedendo da Valeggio verso Mantova, consentirà di sistemare adeguatamente e in maniera funzionale, sia la scala esterna di collegamento con i parcheggi sottostanti che gli spazi in adiacenza al contrafforte in pietra.

LO STATO ATTUALE

La situazione attuale del luogo specifico risulta alquanto degradata, a causa della fatiscenza dei materiali lasciati all'intemperie senza una costante manutenzione, dovuta essenzialmente a distacchi di materiale lapideo dei gradini della scala, oltre ad ampie infiltrazioni di acqua dalla volta di copertura che hanno creato altri disagi alla percorribilità e alla sicurezza della stessa.

Un notevole degrado ha la pietra a copertura dei muri maestri della scala, così anche le murature verticali hanno grandi problemi di umidità di risalita a causa del terreno vegetale a ridosso sulla parte esterna.

Ma forse il più evidente, risulta essere quello relativo all'accessibilità sia nella salita che nella discesa della scala, a causa delle attuali impervie condizioni di dissesto del terreno circostante e delle lastre di pietra presenti, posizionate anteriormente con una funzione di raccordo tra i vari livelli.

Sempre a causa di accessibilità, risulta molto difficoltoso poter raggiungere lo spazio antistante il contrafforte, in quanto il muro della scala risulta essere posizionato a pochi centimetri dalla parete verticale in pietra, impedendo così la possibilità di un facile accesso e con il conseguente ristagno di acqua, di piante infestanti e rifiuti che vi si accumulano.

ALESSANDRO BAZZOFFIA ARCHITETTO

Su gran parte della superficie in pietra del contrafforte, è presente un'essenza vegetale infestante come l'edera di Marengo una pianta rampicante che con le sue ampie radici, ha ricoperto, nascondendo e degradando le pareti di pietra faccia vista, e un'apertura finestrata che guarda verso il Mincio e Borghetto.



ALESSANDRO BAZZOFFIA ARCHITETTO



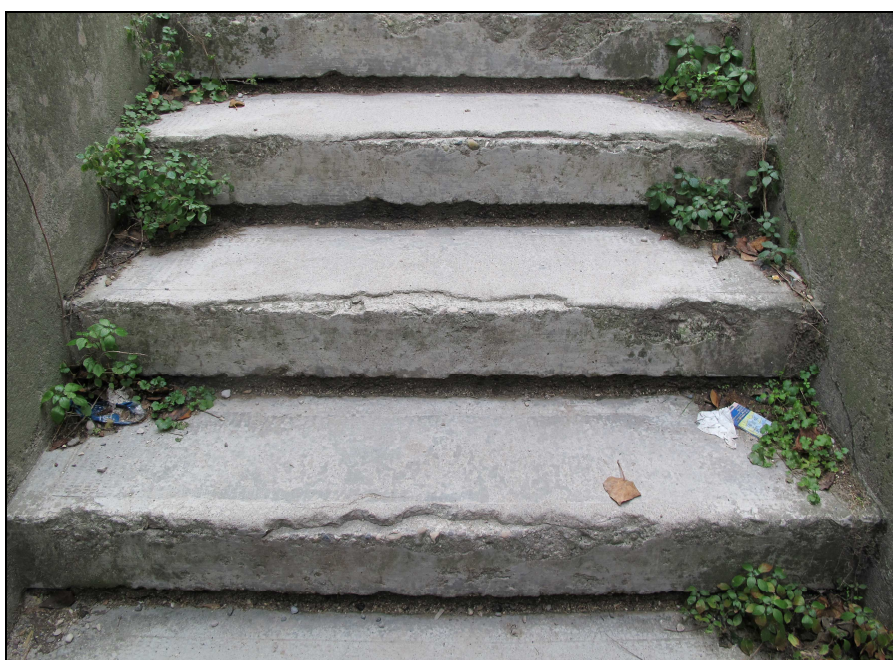
Ricerche Consulenze Conservazioni Restauri
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Piazza del Popolo 40 • Bettona (PERUGIA)
Desenzano d/G (BRESCIA) • 336634147 • e-mail: bazzoffiark@libero.it

ALESSANDRO BAZZOFFIA ARCHITETTO



Ricerche Consulenze Conservazioni Restauri
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Piazza del Popolo 40 • Bettona (PERUGIA)
Desenzano d/G (BRESCIA) • 336634147 • e-mail: bazzoffiark@libero.it

ALESSANDRO BAZZOFFIA ARCHITETTO



Ricerche Consulenze Conservazioni Restauri
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Piazza del Popolo 40 • Bettona (PERUGIA)
Desenzano d/G (BRESCIA) • 336634147 • e-mail: bazzoffiark@libero.it

ALESSANDRO BAZZOFFIA ARCHITETTO



Ricerche Consulenze Conservazioni Restauri
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Piazza del Popolo 40 • Bettona (PERUGIA)
Desenzano d/G (BRESCIA) • 336634147 • e-mail: bazzoffiark@libero.it

ALESSANDRO BAZZOFFIA ARCHITETTO

LO STATO DI PROGETTO

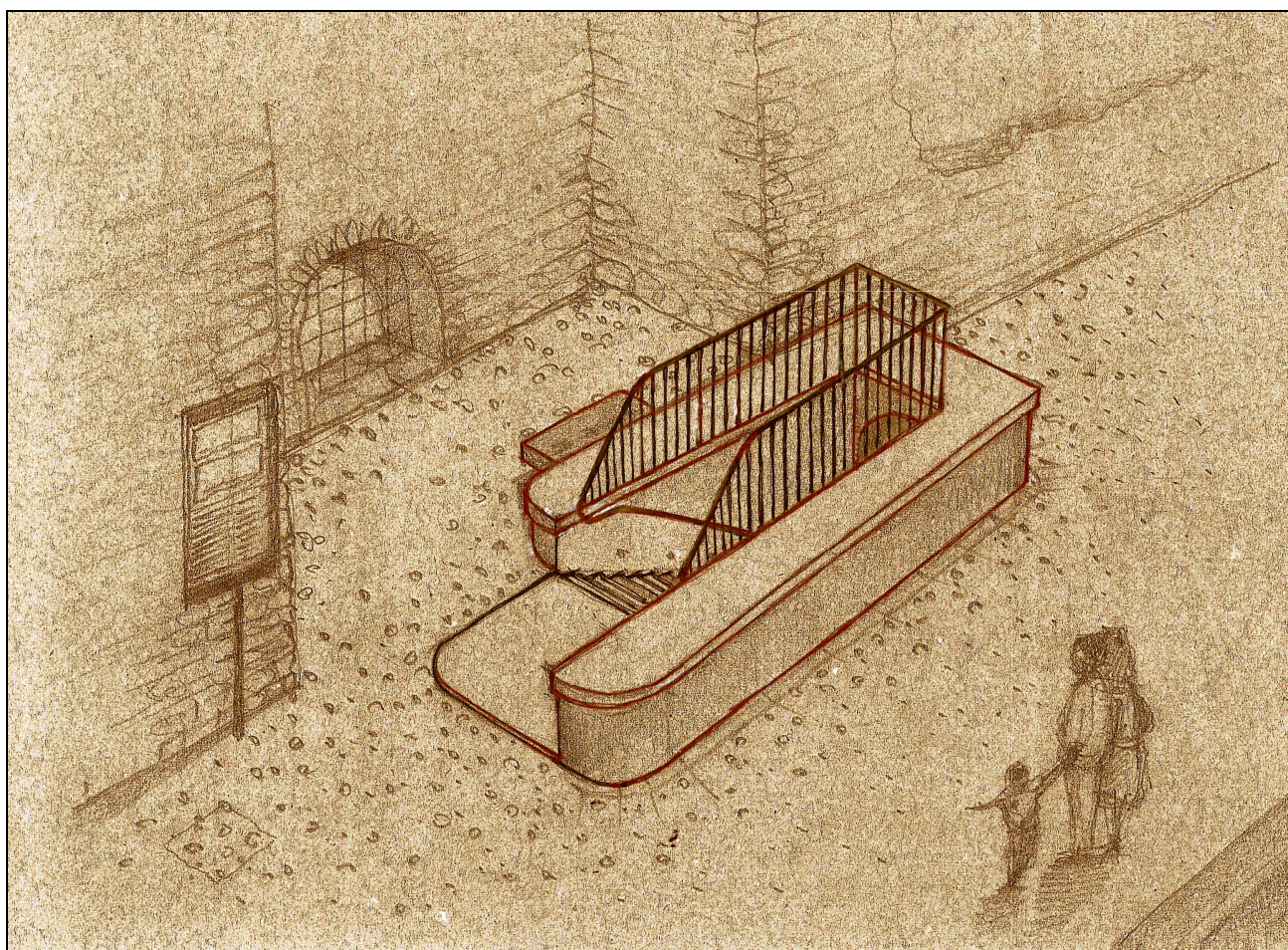
Le prime lavorazioni, saranno effettuate mediante opere di demolizione e abbassamento del pianerottolo di arrivo della scala sul Ponte, fino al raggiungimento della quota stabilita, al fine di permettere un accesso più funzionale e senza salti di quota tra la scala e il terreno stabile circostante. Successivamente verrà demolito un tratto del muro della scala verso il bastione, con arretramento dello stesso, al fine di permettere un accesso più decoroso al piccolo spazio attiguo. Tale muretto sarà stondato come l'altro verso la strada, per consentire un migliore ingresso. La grande lastra di pietra scura, posta prima della scala che serviva come gradino, verrà utilizzata per la realizzazione di una panca per la seduta di turisti che durante l'estate, volessero trovare un po di relax e ombra, prima della visita del Ponte.

A seguito delle forti infiltrazioni di acqua dal terreno soprastante, che hanno provocato la lesione passante sulla volta sopra la scala, saranno eseguite delle operazioni specifiche di bonifica e di rinforzo della struttura muraria al fine di sistemare tale grave inconveniente.

Tutti i gradini della scala in cemento a vista, saranno revisionati e ristrutturati, in modo che possano essere rivestiti sia sulla parte della pedata che in quella dell'alzata, con nuove lastre in marmo di Verona, con superficie antiscivolo, bordo arrotondato e taglia acqua.

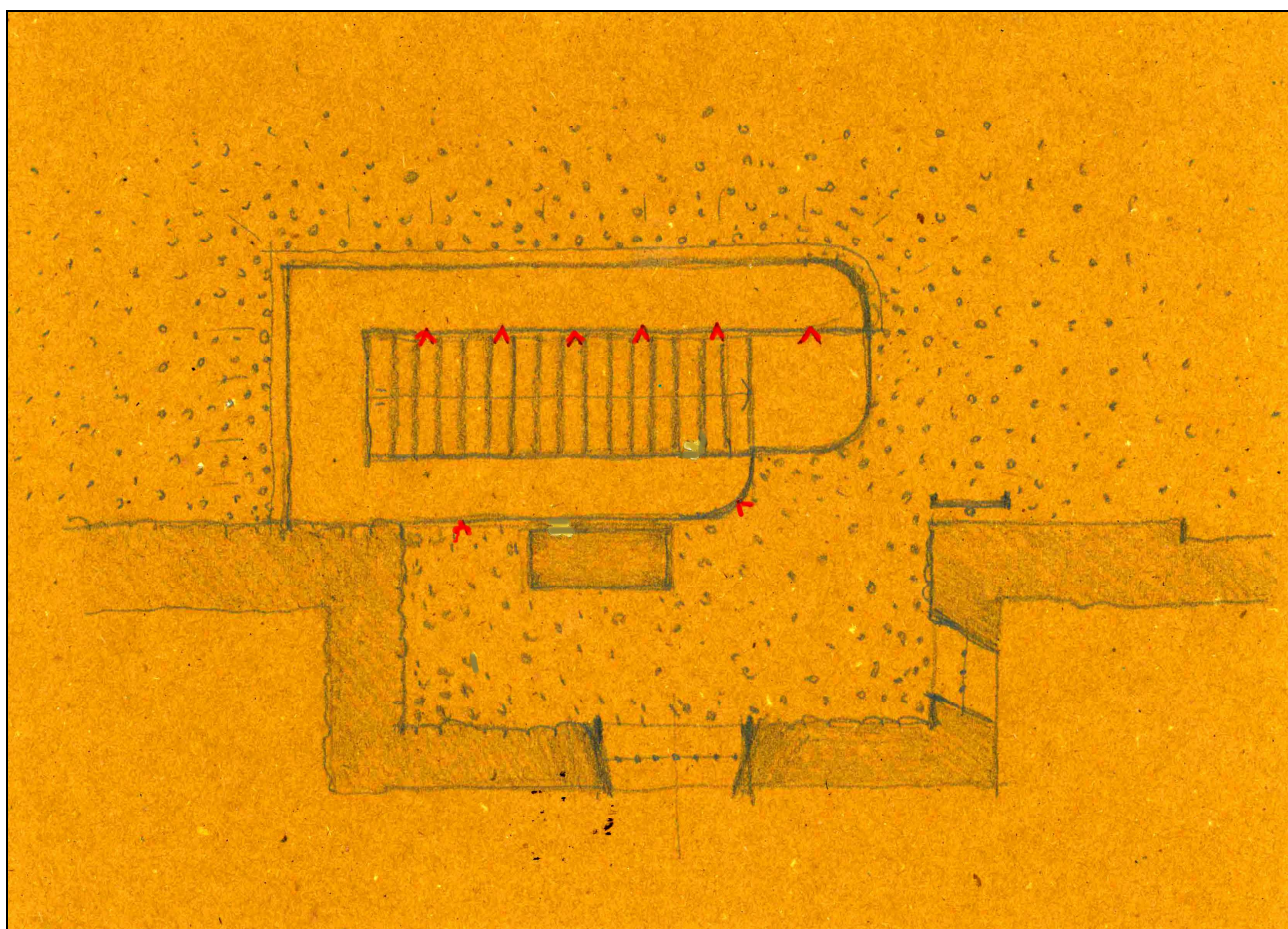
Le suddette lastre, verranno realizzate più corte della loro lunghezza, al fine di permettere il passaggio di discesa dell'acqua piovana, ai lati dei gradini e non nel centro, senza arrecare disagi per chi le dovrà percorrere. Anche la superficie esterna della "cresta superiore" del muro perimetrale di sostegno della scala, verrà protetta con nuove lastre di pietra dello stesso marmo di Verona con sfumature avana, tali da non creare alcun impatto ed inserirsi adeguatamente con i colori dei ciottoli morenici del Ponte Visconteo. Per la massima sicurezza ed evitare cadute dall'alto del bordo della scala, sarà realizzata un ringhiera in ferro, come dai disegni di progetto, fissata sulla parte interna del bordo perimetrale di altezza adeguata, modellando il corrimano in modo tale che si abbia una gradevole continuità con il corrimano della scala. Alla base del muretto esterno della scala, sarà realizzata una piccola canaletta per la raccolta e allontanamento dell'acqua meteorica.

ALESSANDRO BAZZOFFIA ARCHITETTO



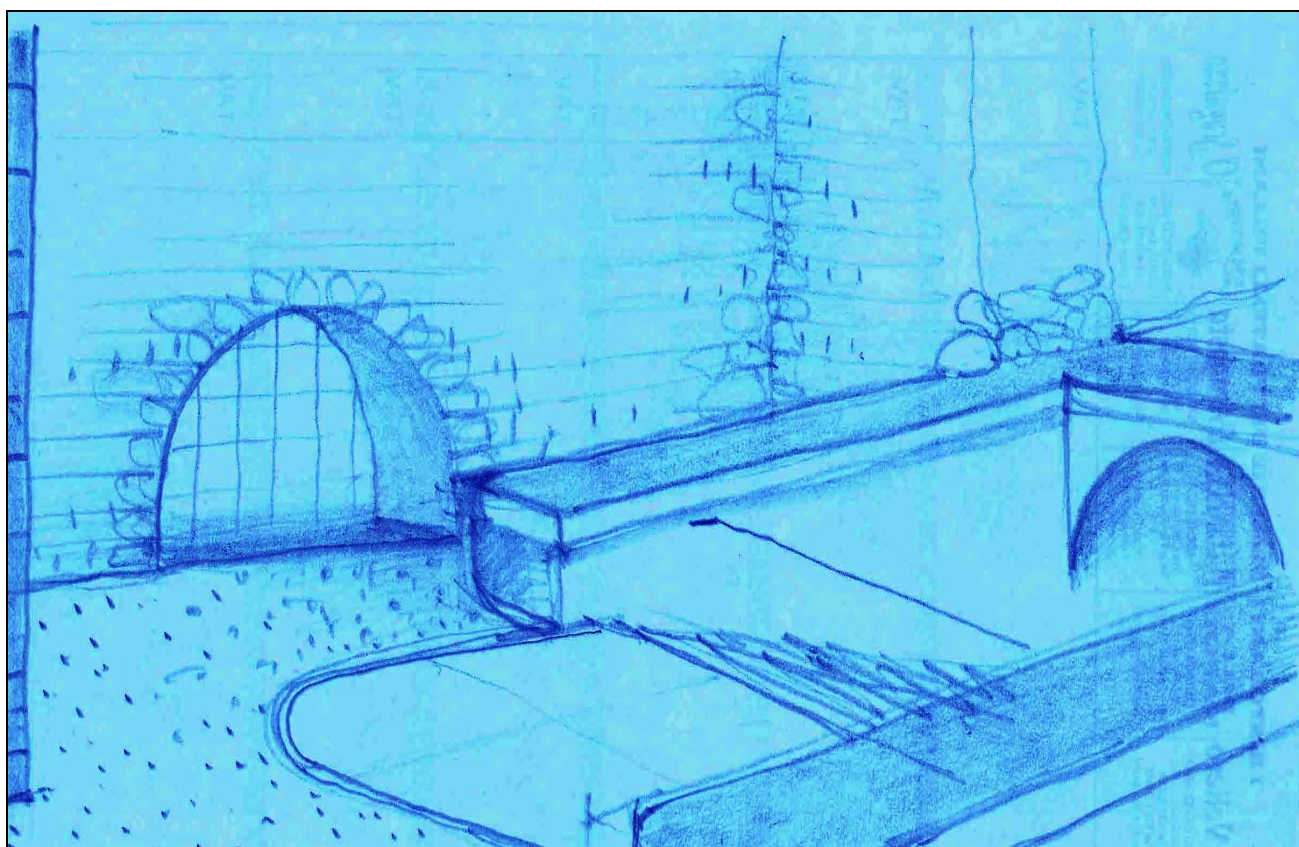
Ricerche Consulenze Conservazioni Restauri
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Piazza del Popolo 40 • Bettona (PERUGIA)
Desenzano d/G (BRESCIA) • 336634147 • e-mail: bazzoffiark@libero.it

ALESSANDRO BAZZOFFIA ARCHITETTO



Ricerche Consulenze Conservazioni Restauri
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Piazza del Popolo 40 • Bettona (PERUGIA)
Desenzano d/G (BRESCIA) • 336634147 • e-mail: bazzoffiark@libero.it

**ALESSANDRO
BAZZOFFIA
ARCHITETTO**



ALESSANDRO BAZZOFFIA ARCHITETTO

Per quanto concerne il recupero conservativo delle pareti del contrafforte interne al Ponte, si provvederà non solo a liberarlo dall'edera invasiva di Marengo ma successivamente verranno eseguiti adeguati interventi di pulitura su tutta la superficie dei paramenti lapidei con relativa stilatura dei giunti oltre al consolidamento delle parti decoese, in modo tale da poter conferire a tutto il tratto di mura in oggetto insieme alla scala riqualificata, un aspetto unitario e conforme a quello esistente. Tutta la pavimentazione afferente le due strutture, verrà realizzata con ghiaietto lavato e leggermente stabilizzato, in modo che anche con cattivo tempo, si possa transitare adeguatamente. Per la protezione da caduta, delle due aperture rivolte verso il Mincio e Borghetto, saranno previste delle griglie in ferro verniciato color ruggine, delle dimensioni cm 10 x 10. Al fine dell'utilizzo della scala per un comodo e funzionale transito nelle ore serali, saranno previsti dei faretti segna passi ad incasso, per consentire un'adeguata illuminazione dei gradini e la sicurezza della scala, conformemente all'Autorizzazione con prot. n. 20051 del 07/08/2018 della Soprintendenza A. BB. AA. P. di Verona; la struttura poi verrà tinteggiata con vernici e cromatismi adeguati per gli esterni e protetta con prodotti antiscrittura trasparenti opachi. Sulla parte interna dei paramenti del contrafforte, saranno previsti dei faretti incassati a terra di potenza adeguata e luci a led a 3.000° K, al fine di valorizzare dal basso la parete in pietra faccia vista, oltre a consentirne un comfort visivo, a chi vorrà utilizzare questa parte di Ponte per una sosta. A completamento sulla parte alta della scala a ridosso delle mura, sarà previsto un pannello turistico/illustrativo con foto e testi, che possa adeguatamente illustrare la storia del Ponte Visconteo, le sue fasi di crescita, le sue vicende legate al turistico Borghetto ed a uno dei suoi più ipotanti riusi turistici come annualmente avviene nel periodo estivo, con il grande banchetto notturno della "Festa del nodo d'amore" legato al tortellino, prodotto tipico del luogo per eccellenza di Valleggio.

Lì, Dicembre 2019

Alessandro Bazzoffia Architetto

Marco Spezia Ingegnere