

PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCALA ESTERNA E AREA LIMITROFA AL CONTRAFFORTE TRA IL PONTE VISCONTEO E IL CANALE DIVERSIVO

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N. 50

Premesso che:

- con determinazione n. 1054 del 29.12.2017 è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016 e suo correttivo D. Lgs. 56/2017 all'arch. Alessandro Bazzoffia con studio in Piazza del Popolo n. 40, Bettona (PG), C.F. BZZLSN57P29G478P, P.IVA 01590000541 l'incarico per la redazione dei Progetti di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, oltre alla direzione lavori, per le opere di ampliamento dell'esistente feritoia presente sulla muratura della torre del Ponte Visconteo ovest così da creare un passaggio ciclabile e pedonale per il transito in sicurezza e separato rispetto al sedime carrabile della Strada Provinciale Viscontea che corre sopra il Ponte Diga, ivi compresa la pavimentazione del percorso di collegamento tra la menzionata pista ciclabile e la banchina del Ponte, e per lavori manutentivi alla scala che dal Ponte scende verso i canali Diversivo e Virgilio, attualmente in condizioni poco decorose e precarie, il tutto nel rispetto della disciplina dei contratti nel settore dei Beni culturali di cui agli artt. da 145 a 151 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nelle tre articolazioni previste dagli artt. 23 e 147 del medesimo decreto legislativo e dagli artt. da 14 a 21 del DM 28 agosto 2017, n. 154, da sottoporre altresì all'approvazione della competente Soprintendenza e da porre a gara per affidare i relativi lavori;
- con determinazione del settore Urbanistica, Edilizia Privata e Coordinamento Area Tecnica n. 710 del 09.10.2018 è stato affidato all'ing. Mario Spezia di POLARIS - Studio Associato, Via Pietro Verri, 33 – 46100 Mantova (MN) c/o Centro Direzionale B.O.MA, P.IVA 01776380204, l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) nonché il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per i due progetti di cui sopra;

Dato atto che l'intervento di ampliamento dell'esistente feritoia/breccia presente sulla muratura della torre ovest del Ponte Visconteo per creare un passaggio ciclabile e pedonale per il transito in sicurezza e separato rispetto al sedime carrabile della Strada Provinciale Viscontea che corre sopra il Ponte è stato ultimato in data 22.09.2019, come da determinazione n. 899 del 11.12.2019 di Approvazione quadro economico di aggiornamento, integrazione di spesa, contabilità finale, certificato di regolare esecuzione e 1° SAL corrispondente al finale;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 23.05.2019 è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo per la riqualificazione della scala esterna e area limitrofa al contrafforte tra il Ponte Visconteo e il canale diversivo, come da progetto trasmesso in data 11.04.2019 prot. n. 8596, redatto dal professionista incaricato arch. Alessandro Bazzoffia;
- il sopra menzionato progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n.132/2019, prevede nel Computo metrico estimativo, come ricompreso nel Quadro Economico di spesa, unicamente la predisposizione dell'impianto di illuminazione, attraverso la collocazione di scatole da incasso per i futuri corpi illuminati;
- con nota ricevuta in data 11.09.2019 dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Verona, prot. N. 21910 del 10.09.2019, la medesima ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 l'esecuzione delle opere manutentive in parola, prescrivendo in merito all'illuminazione l'affidamento "... a specialisti del settore, facendo ricorso ad opportune simulazioni e verifiche sperimentali adeguatamente controllate in merito al posizionamento ed all'intensità luminosa emanata dai singoli corpi illuminanti, al fine di salvaguardare l'equilibrio delle luci e delle atmosfere, nonché il decoro del bene culturale";
- a seguito delle prescrizioni indicate dalla Soprintendenza si è proceduto a far effettuare da ditta specializzata le simulazioni dell'impianto di illuminazione, al fine di completare l'opera in parola per renderla fruibile da parte dei visitatori in sicurezza, anche durante le ore serali e notturne;

- il predetto impianto di illuminazione, come da indicazione del professionista incaricato arch. Alessandro Bazzoffia, prevede la realizzazione di nr. 13 faretti da incasso collocati nella muratura-parete della scala, lateralmente ai gradini, e nr. 2 fari da incasso da posizionarsi nell'area adiacente alla scala per l'illuminazione della parete interna del contrafforte;
- a seguito della previsione dei corpi illuminanti si è reso necessario aggiornare la documentazione progettuale, rivedendo altresì il quadro economico, integrandolo con la maggiore spesa dovuta alla fornitura e installazione dei corpi illuminanti medesimi e relativi accessori;
- a seguito di più approfondite valutazioni e sulla base dei recenti lavori ultimati presso il Rivellino e presso la breccia della torre ovest del Ponte Visconteo, sono state altresì aggiornate le somme relative all'intervento manutentivo già previsto sui paramenti murari del contrafforte;

Preso atto che con prot. 26929 in data 16.12.2019 è stato acquisito il PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA SCALA ESTERNA E AREA LIMITROFA AL CONTRAFFORTE TRA IL PONTE VISCONTEO E IL CANALE DIVERSIVO redatto dai professionisti incaricati costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica descrittiva e documentazione fotografica
2. Inquadramento territoriale sc.1:2.000/5.000/10.000
3. Planimetria generale sc. 1:500
4. Pianta e sezione stato attuale sc. 1:50
5. Pianta, sezione e particolari di progetto sc. 1:50/1:20
6. Computo Metrico Estimativo
7. Elenco prezzi unitari
8. Quadro economico
9. Capitolato Speciale d'Appalto
10. Piano di sicurezza e coordinamento;

Dato atto che il progetto di cui sopra, si compone del seguente Quadro Economico di Spesa:

A) LAVORI

A1) Lavori a base d'asta € 34.000,00

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.000,00

A) TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA € 35.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Imprevisti € 683,08

B2) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza € 10.259,24

B3) Contributi previdenziali CNAPAIA per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza € 410,36

B4) Iva al 22% per spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza € 2.347,32

B5) Spese Responsabile Unico del Procedimento compreso oneri riflessi € 700,00

B6) Spese di appalto, pubblicità e varie € 400,00

B7) Impianto di illuminazione (iva compresa) € 7.500,00

B8) IVA 22% su A1 e oneri di sicurezza A2 € 7.700,00

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 30.000,00

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B) € 65.000,00

Visto il sopra riportato Quadro Economico di spesa, che definisce la spesa complessiva dell'opera in € 65.000,00, quanto ad € 35.000,00= per lavori a base d'asta di cui € 34.000,00 per lavori ed € 1.000,00 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e quanto ad € 30.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e dato atto che l'importo complessivo dell'opera pari ad € 65.000,00 trova finanziamento come segue:

euro 11.875,00	sul capitolo 8012250/0 del Bilancio 2019 (progetto e direzione lavori, INARCASSA e IVA giusta Det. n. 1054/2017)
euro 1.141,92	sul capitolo 5012220/0 del Bilancio 2019 (coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, INARCASSA e IVA giusta Det. n. 710/2018)
euro 51.983,08	sul capitolo 5012220/0 del Bilancio 2019 (lavori e altre somme a disposizione)



Dato atto che, al fine di procedere con l'approvazione del Progetto Esecutivo da parte della Giunta Comunale, e dare l'avvio alle procedure di affidamento dei lavori, si rende necessario procedere a verificare preventivamente la progettazione esecutiva e a validare il progetto che sarà posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che stabilisce espressamente quanto segue:

1. *La stazione appaltante, nei contratti relativi a lavori, verifica la rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente.*

2. *La verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento.*

3. *Al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti di cui al comma 6, prima dell'approvazione e in contraddittorio con il progettista, verificano la conformità del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o allo progetto di fattibilità. Al contraddittorio partecipa anche il progettista autore del progetto posto a base della gara, che si esprime in ordine a tale conformità.*

[...]

6. *L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti:*

[...]

c) *per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;*

d) *per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9.*

[...]

8. *La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista.*

Preso atto che in base alle funzioni assegnate al Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata rientra anche quella di RUP - Responsabile Unico del Procedimento dei lavori relativi al Ponte Visconteo, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e del Regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Preso atto che il giorno 16.11.2019 presso gli uffici del Settore Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Valeggio sul Mincio, alla presenza dell'arch. Anna Grazi, Responsabile Unico del Procedimento, e in contraddittorio con il progettista, arch. Alessandro Bazzoffia, in relazione al Progetto Esecutivo di Riqualificazione della scala esterna e area limitrofa al contrafforte tra il Ponte Visconteo e il Canale Diversivo, si sono svolti gli accertamenti e le verifiche di cui al sopraccitato art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

Visti gli elaborati del Progetto Esecutivo sopra citati;

tutto ciò premesso

il sottoscritto arch. Anna Grazi, in contraddittorio con il progettista arch. Alessandro Bazzoffia

RITIENE VERIFICATA LA CONFORMITÀ DEL PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi dell'art.26, commi 3 e 4 del D. Lgs 50/2016 in ordine a:

- a) completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere.

Il sottoscritto arch. Anna Grazi, Responsabile Unico del Procedimento, alla luce dell'esito favorevole delle verifiche effettuate in contraddittorio

VALIDA

ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 il Progetto Esecutivo dei lavori di Riquilificazione della scala esterna e area limitrofa al contrafforte tra il Ponte Visconteo e il Canale Diversivo situata nella frazione Borghetto nel Comune di Valeggio sul Mincio che verrà posto a base di gara.

Valeggio sul Mincio, 16.12.2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
e Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata
arch. Anna Grazi



AFG/afg
16.12.2019

R:\Grazi\DELIBERE C.C. e G.C\Giunta comunale\2019\Approvazione Progetto esecutivo manut. scala Ponte Visconteo + illuminazione\VALIDAZIONE
PROG. ESEC. Scala.odt