COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 DEL 10/05/2018

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE PARCHEGGI DI PROPRIETA' PRIVATA IN USO PUBBLICO. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DA CORRISPONDERE ANNUALMENTE AL COMUNE.

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di maggio alle ore 17:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

TOSONI ANGELO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	ASSESSORE	Presente
OLIOSI LEONARDO	ASSESSORE	Presente
VALBUSA VANIA	ASSESSORE	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	ASSESSORE	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. TOSONI ANGELO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2017 con la quale è stato approvato lo *Schema di Convenzione quadro per la realizzazione e la gestione dei parcheggi privati di uso pubblico* e sono state deliberate tra le altre le seguenti linee di indirizzo:

1. per l'utilizzo di aree a parcheggio di uso pubblico da parte di privati è previsto che venga riconosciuto al Comune un beneficio pubblico corrispondente ad una somma compensativa per il posizionamento e manutenzione della cartellonistica stradale, per la manutenzione delle strade soggette a maggior aggravio di circolazione in prossimità del parcheggio, e per il servizio di controllo viabilistico;
2. la somma da corrispondere sarà commisurata al numero degli stalli di sosta dichiarati dal proponente e alla loro tipologia (per auto, per camper, per moto, per pullman, ecc.), da indicare in apposita planimetria da allegarsi alla convenzione;
3. l'entità di tale corrispettivo sarà determinata e modulata dalla Giunta comunale, con cadenza triennale, fatta salva la possibilità dell'Amministrazione comunale di rideterminare la somma dovuta dai privati sulla base delle eventuali modifiche alle tariffe per la sosta deliberate annualmente, tenuto conto dell'ubicazione del parcheggio, della tipologia del medesimo, del servizio offerto e della eventuale stagionalità/periodo di utilizzo, così da regolamentare con efficacia e proporzionalità i parcheggi per la sosta di auto, di camper, di moto e di altri veicoli nonché i parcheggi di servizio ad attività commerciali o analoghe, ai parchi di divertimento o affini che insistono sul territorio comunale, che comportano elevati flussi di utilizzatori;

Considerato che pertanto la Giunta Comunale deve determinare e modulare l'entità del corrispettivo annuale, che i soggetti privati titolari delle aree adibite a parcheggio ad uso pubblico, dovranno versare all'Ente in seguito alla stipula della convenzione;

Considerata l'attività istruttoria esperita dal Responsabile dell'Area Finanziaria, del Settore Urbanistica e del Responsabile della Polizia Locale atta ad individuare la quantificazione della tariffa secondo gli indirizzi forniti dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 85 del 21/12/2017 e qui richiamati:

- l'entità di tale corrispettivo sarà determinata e modulata *..omissis..* tenuto conto dell'ubicazione del parcheggio, della tipologia del medesimo, del servizio offerto e della eventuale stagionalità/periodo di utilizzo, così da regolamentare con efficacia e proporzionalità i parcheggi per la sosta di auto, di camper, di moto e di altri veicoli nonché i parcheggi di servizio ad attività commerciali o analoghe, ai parchi di divertimento o affini che insistono sul territorio comunale, che comportano elevati flussi di utilizzatori;

Dato atto che dall'attività istruttoria esperita risulta opportuno stabilire i seguenti corrispettivi base annuali (indicati sotto la lettera A) da moltiplicare per:

- il numero degli stalli di sosta dichiarati dal proponente e alla loro tipologia (per auto, per camper, per moto, per pullman, ecc.), da indicare in apposita planimetria da allegarsi alla convenzione;
- i moltiplicatori indicati sotto le lettera B,C,D,E che tengono conto rispettivamente dell'ubicazione del parcheggio (B), della eventuale stagionalità/periodo di utilizzo (C) dei servizi offerti (D) e dei parcheggi di servizio ad attività commerciali o analoghe (E);

Corrispettivi base/anno a stallo (A)

AUTO	€	35,00
MOTO	€	18,00
CAMPER	€	50,00
PULLMAN	€	100,00

Moltiplicatori

Ubicazione del parcheggio (B)

BORGHETTO	1,8
VALEGGIO	1

Eventuale stagionalità/periodo di utilizzo (C)

MINORE O UGUALE A 90 GG ANNO	0,25
TRA 91E 180 GG ANNO	0,5
TRA 181 E 270 GG ANNO	0,75

copia informatica per consultazione

MAGGIORE DI 270 GG ANNO	1
Servizi offerti tipo bar, distributori automatici etc (D)	
SERVIZI GRATUITI	1
SERVIZI A PAGAMENTO	1,1
Parcheggi di servizio ad attività commerciali o analoghe (E)	
A favore di attività commerciale esclusiva	1
Servizio di pubblico parcheggio	0,7

Di dare atto che il corrispettivo annuo da corrispondere al Comune sarà calcolato secondo la seguente formula:

- Corrispettivo base anno (A) **X** Numero stalli come da convenzione **X** Moltiplicatore (B) **X** Moltiplicatore (C) **X** Moltiplicatore (D) **X** Moltiplicatore (E)
- precisando che le gradualità dei vari moltiplicatori saranno stabilite secondo quanto indicato nella convenzione e se non disponibile secondo quanto dichiarato dal soggetto privato all'atto delle dichiarazioni Suap, Urbanistiche, Tributarie etc;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare cosi come stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2017 i seguenti corrispettivi base annuali (indicati sotto la lettera A) da moltiplicare per:
   - il numero degli stalli di sosta dichiarati dal proponente e alla loro tipologia (per auto, per camper, per moto, per pullman, ecc.), da indicare in apposita planimetria da allegarsi alla convenzione;
   - i moltiplicatori indicati sotto le lettera B,C,D,E che tengono conto rispettivamente dell'ubicazione del parcheggio (B), della eventuale stagionalità/periodo di utilizzo (C) dei servizi offerti (D) e dei parcheggi di servizio ad attività commerciali o analoghe (E);

Corrispettivi base/anno a stallo (A)		
AUTO	€	35,00
MOTO	€	18,00
CAMPER	€	50,00
PULLMAN	€	100,00

Moltiplicatori

Ubicazione del parcheggio (B)	
BORGHETTO	1,8
VALEGGIO	1
Eventuale stagionalità/periodo di utilizzo (C)	
MINORE O UGUALE A 90 GG ANNO	0,25
TRA 91E 180 GG ANNO	0,5
TRA 181 E 270 GG ANNO	0,75
MAGGIORE DI 270 GG ANNO	1
Servizi offerti tipo bar, distributori automatici etc (D)	
SERVIZI GRATUITI	1
SERVIZI A PAGAMENTO	1,1

copia informatica per consultazione

Parcheggi di servizio ad attività commerciali o analoghe (E)	
A favore di attività commerciale esclusiva	1
Servizio di pubblico parcheggio	0,7

2. Di dare atto che il corrispettivo annuo da corrispondere al Comune sarà calcolato secondo la seguente formula:

   Corrispettivo base anno (A) **X** Numero stalli come da convenzione **X** Moltiplicatore (B) **X** Moltiplicatore (C) **X** Moltiplicatore (D) **X** Moltiplicatore (E)

   precisando che le gradualità dei vari moltiplicatori saranno stabilite secondo quanto indicato nella convenzione e se non disponibile secondo quanto dichiarato dal soggetto privato all'atto delle dichiarazioni Suap, Urbanistiche, Tributarie etc;

3. Di dare atto che i corrispettivi stabiliti di cui al Punto 1 del dispositivo hanno validità triennale fatta salva la possibilità dell'Amministrazione comunale di rideterminare la somma dovuta dai privati sulla base delle eventuali modifiche alle tariffe per la sosta deliberate annualmente

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per poter procedere quanto prima alla stipula delle nuove convenzioni.

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
TOSONI ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2018 / 1050
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE PARCHEGGI DI PROPRIETA' PRIVATA IN USO PUBBLICO. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DA CORRISPONDERE ANNUALMENTE AL COMUNE.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 03/05/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE TECNICO CONCOMITANTE

Proposta N. 2018 / 1050
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE PARCHEGGI DI PROPRIETA' PRIVATA IN USO PUBBLICO. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DA CORRISPONDERE ANNUALMENTE AL COMUNE.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 03/05/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SANTI ENRICO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE TECNICO CONCOMITANTE

Proposta N. 2018 / 1050
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE PARCHEGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA IN USO PUBBLICO. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DA CORRISPONDERE ANNUALMENTE AL COMUNE.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 03/05/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
GRAZI ANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2018 / 1050
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE PARCHEGGI DI PROPRIETA' PRIVATA IN USO PUBBLICO. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DA CORRISPONDERE ANNUALMENTE AL COMUNE.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 03/05/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione