

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 29

INTESTATARIO RICHIESTA

BOVI PAOLINO

PROT.:

306

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

MICHELANGELO BUONARROTI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZIO DEL PARCHEGGIO

Fg.32, mapp.24-113

Realizzazione piccolo fabbricato per abitazione custode/commerciale a servizio del parcheggio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

19000

VOLUME ESISTENTE MC:

0

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

300

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

SOPRALLUOGO:

03/03/2014

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

☐

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

☐

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

☐

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

☐

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

☐

MODIFICA NORMATIVA

☐

L'art.3.20 del PAT ammette nuove strutture a servizio di spazi pubblici o di pubblica utilità.

L'inserimento della previsione di parcheggio può essere ritenuto compatibile con il PAT in quanto funzione di servizio delle attività sportive e ricreative del tempo libero, viene consentita la realizzazione di un volume di servizio per una cubatura massima di 300 mc. L'area viene individuata come parcheggio, con apposita simbologia si indica la possibilità di un nuovo volume di 300 mc.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°:

2

VOLUME RESIDENZIALE MC

300

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

2,00

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

60

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

300

PEREQUAZIONE =30€/mc

☒

€ 9.000,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

☐

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

☐