



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

2 PI

Elaborato

d08

02

Scala

Manifestazioni di Interesse

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica -
Edilizia Privata
Arch. Anna Grazi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Martina Caretta

DATA aprile 2017

ATO

4

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 161

PROT.:

6104

30/03/2016

BOVI ADRIANO BOVI PAOLINO

fg 32 mapp 37

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

VIA

BUONARROTI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA

CAMBIO DI ZONA

da zona agricola a zona F destinata a parcheggio con la possibilità di realizzare un edificio di servizio di 500 mc.
Da vedere con richiesta Variante verde relativa alla riclassificazione da parcheggio a zona agricola di un'area di mq 7594.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

10410

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

500

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

ACCOLTA

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE
MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
MODIFICA NORMATIVA

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA COMPENSAZIONE AMBIENTALE

l'area interessata nel PTCP è individuata come corridoio ecologico principale.

Nella cartografia del PAT l'area è individuata come Ambito territoriale di tutela ed è normato dall'art. 3.20 delle NTO del PAT.

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:VOLUME ALTRA
DESTINAZIONE MC

CREDITO EDILIZIO mc/mq:

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01

NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO ■

VOLUME NUOVO mc:

500

CONTRIBUTO =30€/mc



€ 15.000,00

La perequazione verrà attuata tramite convenzione come per analoghi parcheggi privati ad uso pubblico presenti sul territorio.

CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

CONTRIBUTO =20€/mc



CONTRIBUTO AREA: