INGEGNERE VESENTINI ANDREA
GEOMETRA DAL FOL MARIA

COMUNE DI: **VALEGGIO SUL MINCIO**

PROGETTO: **PER L'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO VIRGILIO E REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI SERVIZIO**

PROPRIETARI TERRENO: **BOVI PAOLINO**
BOVI ADRIANO

GESTORE ATTIVITA': **BOVI GIANLUCA**

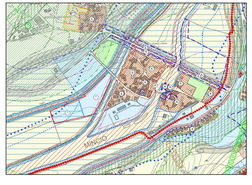
DISEGNO: **CALCOLO VOLUME**
STATO DI PROGETTO
ESEMPI MATERIALI

SCALA: **VARIE** DATA: **01.07.2019** TAV. 02

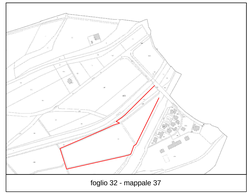
PROGETTISTA	DIRETTORE LAVORI	PROPRIETARI

ING. VESENTINI ANDREA VIA DEL GENIO n.7 - 37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - TEL 346 8861302
DAL FOL MARIA VIA CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) - TEL 349 5662864

ESTRATTO P.I.



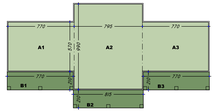
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



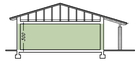
foglio 32 - mappale 37

CALCOLO VOLUME E SUPERFICI

PLANIMETRIA - scala 1:200



SEZIONE - scala 1:200



Volume ammissibile di progetto

Volume ammissibile di progetto 500,00 mc

Calcolo volume di progetto

	Lunghezza	Larghezza	Area	Altezza	Volume
A1	7,70 m	5,70 m	43,89 mq		
A2	7,95 m	9,90 m	78,71 mq		
A3	7,70 m	5,70 m	43,89 mq		
		tot.	166,49 mq	3,00 m	499,47 mc

Volume di progetto 499,47 mc < 500,00 mc ammissibili

Calcolo superfici a porticato

	Lunghezza	Larghezza	Area
B1	7,70 m	2,10 m	16,17 mq
B2	8,15 m	2,10 m	17,12 mq
B3	7,70 m	2,10 m	16,17 mq
			49,46 mq

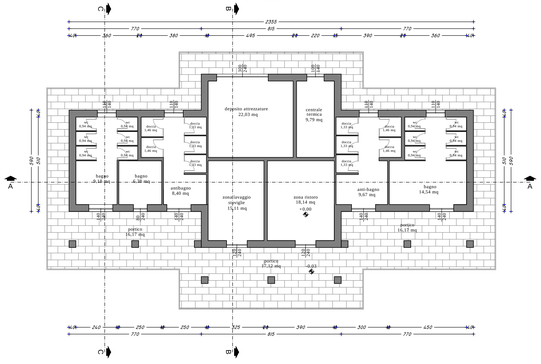
Superficie ammissibile di progetto	30% = 166,49 mq	49,95 mq

Superficie di progetto 49,46 mq < 49,95 mq ammissibili

ORTOFOTO

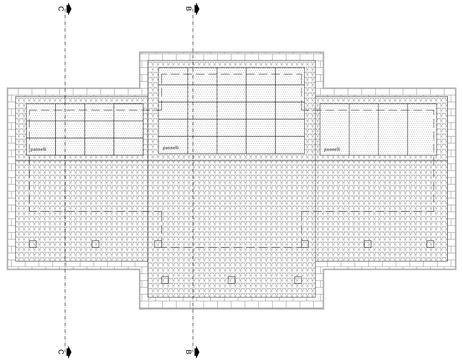
PIANO TERRA

scala 1:100



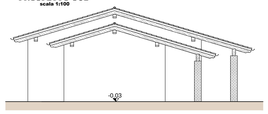
PIANTA COPERTURA

scala 1:100



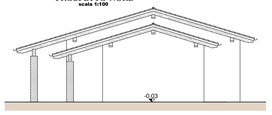
PROSPETTO SUD

scala 1:100



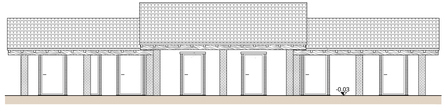
PROSPETTO NORD

scala 1:100



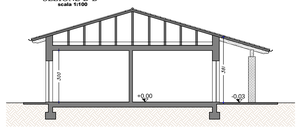
PROSPETTO EST

scala 1:100



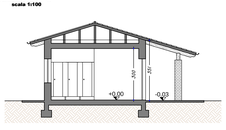
SEZIONE B-B

scala 1:100



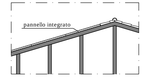
SEZIONE C-C

scala 1:100



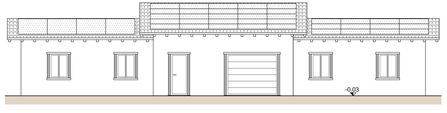
PARTICOLARE PANNELLI FOTOVOLTAICI

scala 1:00



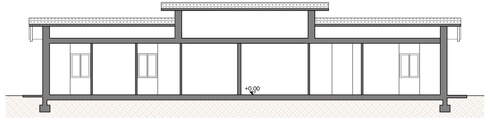
PROSPETTO OVEST

scala 1:100



SEZIONE A-A

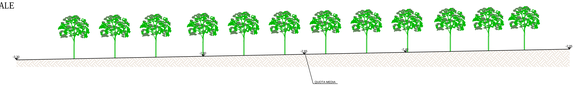
scala 1:100



CALCOLO QUOTA MEDIA

SEZIONE A-A ATTUALE

scala 1:200

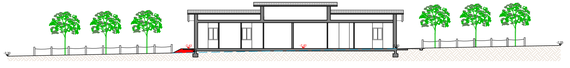


CALCOLO QUOTA MEDIA = $\frac{(-2.40m + -2.90m)}{2}$ = -2.65m

QUOTA MEDIA -2.65m + 0.25m (L.R. 21/96) = -2.40m QUOTA DI PROGETTO

SEZIONE A-A PROGETTO

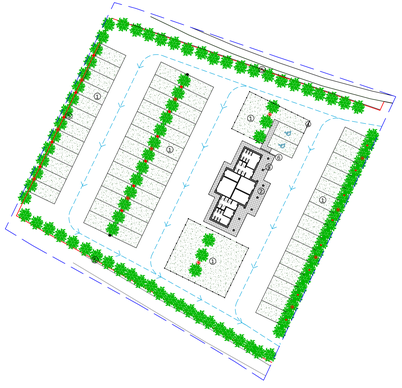
scala 1:200



ESEMPI MATERIALI FINITURE ESTERNE

PLANIMETRIA

scala 1:500



LEGENDA ESEMPI MATERIALI FINITURE ESTERNE

① sistemazione esterna con manto erboso

② esempi di finiture pavimentazioni esterne passaggi

③ esempio di rivestimento pilastri esterni

④ esempio di paletti in legno per delimitazione area verde

⑤ esempio delimitazione area parcheggio

⑥ esempio di canalina per scolo acque piovane