

Prot. n. 2968

Valeggio sul Mincio, 17/03/2020

SUAP

Egr. Sig.
BOVI GIANLUCA
Via Andrea Mantegna, 23 int. 4
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

Egr. Sig.
BOVI PAOLINO
Via Mantegna, 23 int. 2
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

Egr. Sig.
BOVI ADRIANO
Via Mantegna, 23 int. 3
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

Egr. Sig. Ing. VESENTINI ANDREA
Via del Genio, 7
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
pec: andreavesentini@pec.it

OGGETTO: **OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.**
Pratica edilizia n. 16302 prot. n. 27482 del 23/12/2019 integrata con prot. n. 497 del 09.01.2020
Pratica SUAP n. 0239084 del 20/12/2019
Ditta: BOVI GIANLUCA, BOVI PAOLINO e BOVI ADRIANO
Intervento: Ampliamento parcheggio Virgilio e costruzione fabbricato adibito a servizi per sosta camper
Ubicazione: Via Buonarroti
Trasmissione parere e richiesta documenti.

In riferimento all'istanza acquisita in data 23/12/2019 al prot. n. 27482, si comunica che il Responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria trasmessa, ha espresso il seguente parere:
Parere favorevole a condizione che il nuovo edificio adibito a servizi abbia la quota di riferimento, ovvero il caposaldo, posto a quota – 265, in quanto non trova applicazione la L.R. 21/1996 per il massetto di pavimentazione, non essendo presenti vani seminterrati che giustifichino la detrazione degli spessori dei solai. Dovranno essere ottenuti i seguenti pareri: Giunta Comunale, in relazione all'ampliamento del parcheggio Virgilio e alla modifica della relativa convenzione in essere rep. 1.374 del 23.01.2019 del Notaio Grimaldi, come previsto al punto 4 della DCC n. 85 del 21.12.2017; Consorzio di Bonifica, in relazione alle opere da realizzare nella fascia di rispetto della esistente canaletta. Si esclude dal rilascio del Permesso di Costruire la realizzazione dell'edificio commerciale, oggetto di altra istanza. La verifica di assoggettabilità a VAS si intende assolta nell'ambito dell'approvazione della Variante n. 4 al Primo PI - Varianti Verdi approvata con DCC n. 53 del 29.09.2017. Si prende atto della dichiarazione di non necessità di VINCA, e della relativa relazione dimostrativa. I parcheggi per i camper potranno essere adibiti alla sosta per un massimo di 72 ore, come stabilito dalla convenzione quadro il cui schema è stato approvato con la sopra citata DCC n. 85 del 21.12.2017. Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004.

Ai fini del rilascio del titolo edilizio, in aggiunta a quanto prescritto nel sopra riportato parere, dovrà essere depositata la seguente documentazione:

- revisione elaborati progettuali, con determinazione caposaldo, dimostrazione volumetrie, sezioni di progetto;



- particolare zona adiacente alla canaletta consortile, con indicazione distanze e fascia di rispetto, eventuali recinzioni, siepi, ecc.;
- integrazione della Tavola 03 con indicazione dei percorsi accessibili ai sensi L. 13/1989 dai parcheggi all'edificio servizi;
- previsione di vespaio aerato al di sotto dell'edificio a servizi;
- autocertificazione igienico sanitaria;
- relazione tecnica lavori in quota;
- parere Ufficio ecologia per scarichi al suolo.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa tramite l'applicativo SUAP con ogni possibile urgenza. Si chiede inoltre di depositare una copia cartacea di cortesia, allegando lettera di trasmissione che riporti il numero di Pratica Edilizia indicato in oggetto e la tipologia di procedimento.

Con l'occasione si informa che, con separata nota, verrà trasmessa la determinazione del contributo di costruzione dovuto, da corrispondere ai fini del rilascio del Permesso di Costruire. Dovrà altresì essere corrisposto il contributo straordinario ex art. 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001, pari ad euro 15.000,00 come previsto dalla Scheda n. 161 allegata al Secondo PI approvato con DCC n. 13 del 20.04.2017.

Si rammenta che dopo il rilascio del Permesso di Costruire, alla presentazione della Comunicazione di inizio lavori sarà necessario depositare la seguente documentazione:

- denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 in materia di Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018 e relativa Circolare applicativa del MIT n. 7 del 21.01.2019, completa di tutta la necessaria documentazione e della nomina del collaudatore;
- relazione geologica e relazione geotecnica;
- documentazione in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici (D. Lgs. 192/2005 e DM 26.06.2009 e s.m.i.);
- copia della notifica preliminare alle autorità competenti ai sensi del D. Lgs. 81/08;
- dichiarazione sostitutiva di notorietà redatta dall'Impresa di costruzione incaricata relativa all'organico medio annuo e alla regolarità contributiva INPS-INAIL-Cassa Edile "DURC" (D.M. 30 gennaio 2015);
- progetto degli impianti elettrici, qualora necessari ai sensi della normativa vigente necessario (DM 22.01.2008, n. 37);
- dichiarazioni in materia di *Terre e rocce da scavo* ai sensi del DPR 13 giugno 2017, n. 120 (al proposito si invita a consultare la pagina di ARPA Veneto <http://www.arpa.veneto.it/temi-ambientali/suolo/terre-e-rocce-da-scavo>)

In attesa di ricevere quanto sopra, i termini del procedimento si intendono sospesi.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
arch. Anna Grazi