

Prot. n. 7803

Valeggio sul Mincio, 14.04.2020

Egr. Sig.  
BOVI GIANLUCA  
Via Andrea Mantegna, 23 int. 4  
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

Egr. Sig.  
BOVI PAOLINO  
Via Mantegna, 23 int. 2  
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

Egr. Sig.  
BOVI ADRIANO  
Via Mantegna, 23 int. 3  
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

Egr. Sig. Ing. VESENTINI ANDREA  
Via del Genio, 7  
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)  
pec: andreavesentini@pec.it

Egr. Geom. Maria Dal Fol  
Via Catullo, 8/e  
37014 CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)  
pec: maria.dalfol@geopec.it

**OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.**

Pratica edilizia n. 15987 prot. n. 6207 del 14.03.2019

Ditta: BOVI GIANLUCA, BOVI PAOLINO e BOVI ADRIANO

Intervento: Costruzione fabbricato ad uso commerciale presso il Parcheggio Virgilio

Ubicazione: Via Buonarroti

**Trasmissione parere e richiesta documenti.**

In riferimento all'istanza acquisita in data 14/03/2019 al prot. n. 6207, si comunica che il Responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria trasmessa, in data 09.04.2020 ha espresso il seguente parere:

*Parere favorevole a condizione sia effettuata la verifica del volume con riferimento alla quota di caposaldo determinata ai sensi delle NTO, e a condizione che siano dimostrati il percorso accessibile ai sensi L. 13/1989 per raggiungere l'immobile commerciale e lo standard a parcheggio dovuto per tale attività. Dovrà essere ottenuto il parere favorevole della Giunta Comunale, in relazione all'allestimento del parcheggio Virgilio e alla modifica della relativa convenzione in essere rep. 1.374 del 23.01.2019 del Notaio Grimaldi, come previsto al punto 4 della DCC n. 85 del 21.12.2017. La verifica di assoggettabilità a VAS si intende assolta nell'ambito dell'approvazione della Variante n. 4 al Primo PI - Varianti Verdi approvata con DCC n. 53 del 29.09.2017. Si prende atto della dichiarazione di non necessità di VINCA, e della relativa relazione dimostrativa allegata alla P.E. 16302 di ampliamento del parcheggio in questione. Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004.*

Ai fini del rilascio del titolo edilizio, dovrà essere depositata la seguente documentazione:

- autorizzazione paesaggistica ai sensi art. 146 del D. Lgs. 42/2004;
- revisione elaborati progettuali, con determinazione caposaldo, dimostrazione volumetrie, sezioni di progetto;
- integrazione della Tavola 03 con indicazione dei percorsi accessibili ai sensi L. 13/1989 dai parcheggi all'edificio commerciale;

- previsione di vespaio aerato al di sotto dell'edificio commerciale;
- autocertificazione igienico sanitaria;
- relazione tecnica lavori in quota;
- parere Ufficio ecologia per scarichi al suolo.

La documentazione di cui sopra dovrà essere inoltrata con ogni possibile urgenza, possibilmente entro il termine di 30 giorni, tramite deposito al protocollo comunale in formato cartaceo, con n. 3 copie degli elaborati grafici, allegando lettera di trasmissione che riporti il numero di Pratica Edilizia indicato in oggetto e la tipologia di procedimento: **il termine di 30 giorni, ai sensi dell'art. 103 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 pubblicato in pari data sulla G.U. n. 70 e dell'art. 37 del D.L. 8 aprile 2020 n. 23 recanti le misure connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, incomincerà a decorrere dalla data del 16 maggio 2020 compresa**, restando tuttavia fatta salva la possibilità di trasmettere quanto richiesto anche prima della scadenza del termine così come sopra determinato.

**A causa dell'emergenza epidemiologica in corso, della comunicazione di Poste Italiane acquisita al prot. 6233 del 22.03.2020, del fatto che l'ufficio postale di Valeggio sul Mincio è chiuso e non è dato di sapere quando riaprirà, si informa che la presente nota viene trasmessa esclusivamente via pec: non essendo l'Ufficio in possesso di una mail o di una pec dei titolari, si raccomanda al professionista di informare tempestivamente i medesimi sui contenuti di cui sopra.**

Con l'occasione si informa che, con separata nota, verrà trasmessa la determinazione del contributo di costruzione dovuto, da corrispondere ai fini del rilascio del Permesso di Costruire. Dovrà altresì essere corrisposto il contributo straordinario ex art. 16, comma 4, lettera d-ter del DPR 380/2001, pari ad euro 9.000,00 come previsto dalla Scheda n. 29 allegata alla Seconda fase del Primo PI approvato con D.C.C. n. 81 del 27.11.2014.

Si rammenta che dopo il rilascio del Permesso di Costruire, alla presentazione della Comunicazione di inizio lavori sarà necessario depositare la seguente documentazione:

- denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 in materia di Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018 e relativa Circolare applicativa del MIT n. 7 del 21.01.2019, completa di tutta la necessaria documentazione e della nomina del collaudatore;
- relazione geologica e relazione geotecnica;
- documentazione in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici (D. Lgs. 192/2005 e DM 26.06.2009 e s.m.i.);
- copia della notifica preliminare alle autorità competenti ai sensi del D. Lgs. 81/08;
- dichiarazione sostitutiva di notorietà redatta dall'Impresa di costruzione incaricata relativa all'organico medio annuo e alla regolarità contributiva INPS-INAIL-Cassa Edile "DURC" (D.M. 30 gennaio 2015);
- progetto degli impianti elettrici, qualora necessari ai sensi della normativa vigente necessario (DM 22.01.2008, n. 37);
- dichiarazioni in materia di *Terre e rocce da scavo* ai sensi del DPR 13 giugno 2017, n. 120 (al proposito si invita a consultare la pagina di ARPA Veneto <http://www.arpa.veneto.it/temi-ambientali/suolo/terre-e-rocce-da-scavo>)

In attesa di ricevere quanto sopra, i termini del procedimento si intendono sospesi.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
arch. Anna Grazi  
(sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D. Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

AFG/afg  
14.04.2020

R:\Grazi\Permesso di Costruire\Parccheggio Bovi - Ed. commerciale - P.E. 15987 - Trasmis. parere + rich. integrazioni.doc