



Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLE
PAVIMENTAZIONI STRADALI
COMUNALI ANNO 2022 CUP:
C17H22000400004**

Livello progettuale: **Progetto definitivo - esecutivo (ART. 23 D.LGS. 50/2016)**

Titolo dell'elaborato: **SCHEMA DI CONTRATTO**

R11

PROGETTISTA E RUP: Arch. Annalisa Scaramuzzi
documento sottoscritto con firma digitale

DATA EMISSIONE : novembre 2022

SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI

PROVINCIA DI

VERONA SCRITTURA PRIVATA REP. N. _____

CONTRATTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE STRADE E

MARCIAPIEDI.--- CUP C17H22000400004 - C.I.G.

L'anno duemila_____, il giorno_____del mese di
_____ in Sona, nella Casa Comunale, Piazza Carlo Alberto
n. 1;-----

TRA

- _____, nato a_____il_____e
domiciliato per la carica presso la sede del **Comune di**
Valeggio sul Mincio (VR), il quale interviene nel presente
Atto in nome e per conto di detto Comune, codice fiscale
00500760236, che, nel contesto dell'Atto, sarà chiamato, per
brevità, anche "Comune". Il dott._____, competente, nella sua
qualità di Responsabile del Settore, a stipulare i
contratti per il "Comune" ai sensi del decreto sindacale
del_____n._____;

-----**E**-----

- **Sig./ra**_____, nato/a a_____il___/___/____e
residente in_____, Via_____n._____, C.F.
_____, il/la quale interviene nel presente atto
in nome e per conto - quale_____ - dell'impresa
_____con sede legale in_____,
Via_____n._____, C.F._____, iscrizione

alla Camera di Commercio di _____, Partiva I.V.A.
_____, data di iscrizione _____, numero di R.E.A.
_____. La suddetta impresa nel contesto dell'Atto
sarà chiamata, per brevità,
"Appaltatore";-----

PREMESSO CHE

- a) con deliberazione della Giunta comunale n. _____ in data _____, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE 2022 per un importo dei lavori da appaltare di €=, di cui €= oggetto dell'offerta di ribasso ed €= per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
- b) con determinazione a contrattare R.G. n. _____ in data _____ è stato approvato di procedere all'affidamento dei lavori sopradescritti, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c)bis ed art. 36, c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, da tenersi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, predisponendo una Richiesta di Offerta (RdO) sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione di Acquisti in Rete PA, invitando__ () operatori economici, selezionati dalla stazione appaltante, secondo un criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e nel rispetto dei principi

di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, tra gli operatori abilitati da Consip all'interno dell'iniziativa Lavori di Manutenzione - Stradali, Ferroviari ed Aerei - OG3;

c) in seguito alla suddetta procedura, con determinazione del Responsabile del settore competente R.G. n. _____ del _____ i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato Appaltatore, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del _____%;

c) che il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera c), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

(scegliere una delle seguenti opzioni)

(opzione 1: inizio lavori post-contratto)

d) I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 30 giorni dalla presente stipula.

(opzione 2: inizio lavori d'urgenza già avvenuto prima della stipula del contratto)

d) che ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile unico del procedimento ha autorizzato con nota prot. n. _____ del _____ la D.L. a procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza; i lavori sono stati consegnati in data__ con relativo verbale (in atti).

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (nel seguito "Codice dei contratti") e del d.P.R. 05.10.2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità. -----

2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1 del Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 2. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta a € _____, __.= (euro _____/__), di cui:.....

a) € _____.= (euro _____/__)
per lavori veri e propri,.....

b) €= (euro) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da PSC.-----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale:.....

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, c. lett. eeeee) del Codice dei contratti ed art. 43, c. 7 del

d.P.R. n. 207/2010, si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi

unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'art. 3, c. 3 del capitolato speciale d'appalto, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'Appaltatore.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi ~~contraria~~ eccezione.

2. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale.....

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore, direzione

del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19.04.2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Valeggio sul Mincio, all'indirizzo di Piazza Carlo Alberto, 1. -----

2. Ai sensi dell'art. 3, c. 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mandati di pagamento per mezzo del Tesoriere comunale. -----

3. Ai sensi dell'art. 3, cc. 2 e seguenti del capitolato generale

d'appalto, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Appaltatore, i seguenti soggetti: _____ autorizzati ad operare sui conti di cui al comma 4.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sui conti correnti comunicati al Comune, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

5. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, ~~previa~~ motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, ~~è sollevata da ogni~~ responsabilità.

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori
(scegliere una delle seguenti opzioni)
(opzione 1: inizio lavori post-
contratto)

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 30
giorni dalla presente stipula;

(opzione 2: inizio lavori d'urgenza già avvenuto prima
della stipula del contratto)

1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della
stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel
verbale di consegna che qui si intende integralmente
riportato, ai sensi dell'art. 32, c. 8, periodi terzo e
quinto, e c. 13, del ~~Codice dei contratti~~.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è
fissato in giorni 30 (trenta) naturali decorrenti dalla
data del verbale di consegna dei lavori.

Articolo 6. Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per
l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale
consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per
le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è
applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo
contrattuale. -----

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui
al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato
speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di
ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori
seguito un verbale di sospensione e nel rispetto delle
soglie temporali

intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per il Comune, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera o modifiche del contratto comunque denominate nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti. -
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione. -----
3. Se l'Appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che il Comune abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'Appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.....
4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata

complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se il Comune si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;--
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;-----
- c) attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre
alla esecuzione piena e perfetta dei
lavori;-----
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi
e simili che possono occorrere dal giorno in cui

comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) le vie di accesso al cantiere;-----

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;-----

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;-----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. -----

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il

cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

Articolo 9. Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale. -----
3. La contabilità di eventuali lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso

tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo. -----

4. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

5. Per gli eventuali lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni previste dal capitolato ~~speciale d'appalto~~.

6. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dal Comune e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, c. 1 del codice civile.

Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Se il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. -----
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 43, c. 8, del d.P.R. n. 207/2010.

Articolo 11bis. Lavori in opzione

1. La stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto durante il periodo di efficacia, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, per l'esecuzione di nuovi lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel progetto principale, fermi restando i seguenti limiti e condizioni: -----
 - a) Qualunque variazione o modifica dovrà essere preventivamente autorizzata dal RUP, con le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante;
 - b) Le modifiche in aumento, per l'esecuzione di nuovi lavori, potranno essere introdotte fino alla concorrenza dell'importo complessivo del ribasso offerto in sede di gara e dell'economia di minor IVA;
 - c) Le suddette modifiche saranno introdotte agli stessi prezzi, patti e condizioni stabilite nel contratto principale,

salva l'eventuale definizione di nuovi prezzi ai sensi dell'art. 40;

- d) Le variazioni potranno comprendere, ove ritenuto necessario dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, l'adeguamento del PSC di cui all'articolo 43, con i relativi costi non assoggettati a ribasso, e con i conseguenti adempimenti di cui all'articolo 44, nonché l'adeguamento dei POS di cui all'articolo 45
- e) I nuovi lavori saranno riconducibili alla medesima categoria di opere generali di cui si compone l'appalto principale;

- f) A insindacabile giudizio della stazione appaltante i nuovi lavori potranno riferirsi sia ad ambiti di intervento contigui a quelli oggetto dell'appalto principale, sia essere frazionati
- su estensioni confrontabili con quelle dell'appalto principale - in altre strade del territorio comunale, sia in ambito urbano che extraurbano, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere ulteriori compensi o indennità all'infuori del corrispettivo relativo ai nuovi lavori;

- g) L'atto di ordinazione delle modifiche, oppure il relativo provvedimento di approvazione, riporteranno il differimento dei termini per l'ultimazione di cui all'articolo 5, nella misura strettamente indispensabile.....
- h) E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, basato sull'importo totale

pagabile, è pari ad €=, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza da PSC nonché dell'opzione di cui al comma 1.

Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi dell'art. 35, c. 18 del Codice dei contratti, è dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, con le modalità, nei termini e alle condizioni del Capitolato Speciale d'appalto. -----
2. All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, c. 5, secondo periodo del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore al 30% (trenta per cento), dell'importo contrattuale.
3. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'Appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori:.....
4. In deroga al comma 2:.....
 - a) non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la

differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo; in tal caso l'importo residuo è liquidato col conto finale.-----

b) se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.-----

5. La rata di saldo, comprensiva delle ritenute di cui all'art. 27, c. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nulla ostando, è pagata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, c. 2 del codice civile. -----

6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, c. 6 del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi dalla data di emissione del certificato

di collaudo / regolare esecuzione. -

7. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante conto corrente bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'art. 4, comma 4;-----

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP;-----

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto art. 3 della L. n. 136/2010;-----

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;-----

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.-----

8. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale

.....

recupero della medesima.

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto

.....

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 50% (cinquanta per cento) dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora del Comune, ha facoltà di agire per ~~la risoluzione del contratto.~~

Articolo 14. Certificazione di regolare esecuzione, gratuita manutenzione

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve essere approvato dal Comune. -----

2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice

.....

civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione del contratto.

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: --

a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;--

b) in tutti gli altri casi previsti dall'articolo 54 del Capitolato Speciale d'appalto.....

c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

2. Il Comune risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.....

3. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.....

4. L'Appaltatore dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento adottato dal Comune con deliberazione di G.C. n. 184 del 17.12.2013, come confermato con deliberazione di G.C. 9

del 29.01.2019, e che dichiara di ben conoscere ed accettare. -----

Articolo 16. Controversie.

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, dall'organo di collaudo, formulando all'Appaltatore e al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
 - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
 - b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Codice dei contratti.

5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Verona con esclusione della competenza arbitrale.

**Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro
dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori:.....
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della ~~garanzia fideiussoria~~.
4. L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----
5. Ai sensi dall'art. 90, c. 9, lett. b), del D.Lgs. n. 81/2008, dell'art. 6 del d.P.R. n. 207/2010, dell'art. 31 della L. n. 98/2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data_numero .

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Appaltatore, ha depositato presso il Comune:-----

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. 81/2008;.....

b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;

c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).-----

2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al c. 1, lett.

b) e il piano operativo di sicurezza di cui al c. 1, lett.

c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto. ----

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

5. L'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio

«incident and injury free»:.....

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, si prende atto che in

.....

relazione all'Appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli artt. 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.

2. Ai fini del comma 1, si prende atto della comunicazione antimafia assunta al protocollo informatico della stazione appaltante alla posizione numero___, acquisita mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.

Articolo 20. Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----
2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. -----
3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'art. 19, c. 2. -----
4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'art. 105, cc. 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.
5. Il Comune, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori:.....
6. Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera "a" del Codice, non possono essere affidati lavori in subappalto a operatori economici che hanno partecipato, quali offerenti, alla procedura di affidamento dell'appalto.

Articolo 21. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/istituto _____ per l'importo di € _____. Le parti si danno reciprocamente atto che la suddetta garanzia è ridotta del % (_____per cento) rispetto alla misura fissata dalla legge, in quanto l'Appaltatore è in possesso delle seguenti certificazioni:_____.
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20% (venti per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione. -----
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del ~~presente contratto~~.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 19 gennaio 2018, n. 31. -----

Articolo 22. Obblighi assicurativi

1. Ai sensi dell'art. 103, c. 7, del Codice dei contratti

.....
l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione,

con polizza numero _____ in data _____
rilasciata da _____, come segue: -----

a) per danni di esecuzione per un massimale di eur _____ (euro _____/___), ripartito come da Capitolato speciale d'appalto;

b) per responsabilità civile verso terzi per un massimale di
€ 1.500.000,00.= (euro
unmilione cinquecentomila/00).-----

3. Le polizze di cui al presente articolo sono rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al D.M. 19 gennaio 2018, n. 31.

4. Le garanzie di cui al comma 2, prestate dall'Appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'Appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 48, comma 5, del Codice dei contratti, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati. -----

Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto:

- a) il Capitolato Speciale d'appalto; -----
- b) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il Capitolato speciale di cui al punto a) o non previsto da quest'ultimo;.....
- c) tutti gli elaborati grafici progettuali e gli altri atti del progetto esecutivo, come elencati nell'allegato «A» del Capitolato Speciale d'Appalto, ad eccezione di quelli esplicitamente esclusi ai sensi del successivo comma 3;-----
- d) l'Elenco Prezzi Unitari, di cui all'art. 3, c. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;.....
- e) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;-----
- f) il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del Regolamento generale;.....
- g) offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara;-----
- h) le polizze di garanzia di cui ai precedenti artt. 21 e 22;--
- i) il computo metrico estimativo, ai sensi dell'articolo 32, comma 14-bis, del Codice dei contratti, che tuttavia non è vincolante né per quanto riguarda i prezzi unitari né per quanto riguarda le quantità, in applicazione dell'articolo 59, comma 5-bis, secondo periodo, del Codice dei contratti nonché dell'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto

2. I documenti elencati al precedente comma 1, lett. a), d), g) sono materialmente allegati al presente contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dal Comune.

3. Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

a) le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il d.P.R. 05.10.2010, n. 207, in quanto applicabile.
2. L'Appaltatore dichiara di ~~non essere sottoposto~~ alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 08.06.2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, ~~comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.~~
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli artt. 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al D.Lgs. n. 104/2010.

4. I riferimenti al collaudo, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 102, c. 2, secondo periodo del Codice dei contratti:

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento

fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore:
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di
.....

bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro,
dal giorno della consegna a quello di emissione del
certificato di collaudo.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al
presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore
aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura
fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge,
è a carico del Comune:.....

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati.----

Il presente contratto, redatto su supporto informatico non
modificabile su _____ pagine a video, oltre a parte
di questa, verrà registrato slo in caso d'uso, ai sensi
dell'art. 5, c.2 del D.P.R. n. 131 del
26.04.1986.-----

Le Parti lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono,
unitamente ai citati allegati, ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs. n. 85/2005 mediante apposizione di firma
digitale.-----