

Comune di Valeggio sul Mincio
Villa Zamboni Via G. Zamboni, 35 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR)

**Villa Zamboni a Valeggio sul Mincio (VR):
PROGETTO DI RESTAURO DELLE COPERTURE DI VILLA ZAMBONI**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA



Progettisti: ing. arch. Valentina Cinieri (lavori edil), ing. Gabriele Sacco (strutture)

DL: ing. arch. Pietro Castelnovi

CSE: ing. Antonella Sottini

consulenza progetto strutturale delle strutture: ing. Emanuele Zamperini

AGGIORNAMENTO 28-11-2022 per revisione prezzi - ing. Gabriele Sacco



| ART. | CODICE | LAVORAZIONI | U.M. | P.U. | Lung/Area | Larg/per | h/peso | QUANTITA' | IMPORTI | |
|---|--------|---|------|------|-----------|----------|--------|-----------|---------|---------------------|
| | | | | | | | | | UNITARI | TOTALI |
| QUADRO ECONOMICO DI SPESA | | | | | | | | | | |
| LAVORI E SOMMINISTRAZIONI | | | | | | | | | | |
| A1 | | Lavori a base d'asta | | | | | | | | 126 193,81 € |
| A2 | | Oneri per la sicurezza | | | | | | | | 8 881,13 € |
| TOTALE LAVORI | | | | | | | | | | 135 074,94 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | | | | |
| B1 | | Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo: progettazione architettonica e strutturale, capitolato speciale, schema di contratto, piano di manutenzione, cronoprogramma | | | | | | | | 19 650,00 € |
| B2 | | Cordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione | | | | | | | | 10 350,00 € |
| B3 | | Direzione Lavori + Certificato regolare esecuzione | | | | | | | | 12 000,00 € |
| B4 | | Incentivo RUP (2%) | | | | | | | | 2 701,50 € |
| B5 | | Imprevisti < 10% | | | | | | | | 2 425,45 € |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | | | | 47 126,95 € |
| ONERI E CONTRIBUTI | | | | | | | | | | |
| C1 | | IVA su lavori (10%) | | | | | | | | 13 507,49 € |
| C2 | | IVA su Imprevisti (10%) | | | | | | | | 242,54 € |
| C3 | | IVA su spese tecniche (22%) (solo sicurezza) | | | | | | | | 2 368,08 € |
| C4 | | Contributo integrativo INARCASSA/EPAP (4%) | | | | | | | | 1 680,00 € |
| TOTALE ONERI E CONTRIBUTI | | | | | | | | | | 17 798,12 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO ARROTONDATO (ai 10 € più vicini) | | | | | | | | | | 200 000,00 € |

PREZZARIO REGIONE VENETO 2022

Incremento medio dei prezzi tra il 5% e il 20% per le seguenti motivazioni come da "NOTA INFORMATIVA" del prezzario regione Veneto 2022:

- l'ubicazione del cantiere nei centri storici, in zone montane e collinari di difficile accesso
- il condizionamento della normale attività del cantiere da fattori esterni, quali vincoli paesaggistici e monumentali;
- la conduzione di lavori in edifici in ristrutturazione con difficoltà di movimentazione dei carichi o di inserimento dei manufatti;

Per le voci non presenti nel prezzario Regionale i prezzi sono desunti prezzario DEI ristrutturazioni 2022 seconda edizione o da valutazioni riferite a lavori analoghi in tempi recenti e di regioni limitrofe.