

Valeggio sul Mincio, 02/12/2022

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER AT-
TUAZIONE DELLE POLITICHE 2 E 3A DEL PIANO CIMITERIALE PER LA
REALIZZAZIONE DI CAMPI PER INCONSUNTI PRESSO IL CIMITERO DEL
CAPOLUOGO
- CUP_C12E22000340004**

**VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO
E RAPPORTO CONCLUSIVO**

Oggi, 02 dicembre 2022, presso la sede municipale di Valeggio sul Mincio - Ufficio Tecnico dei Lavori Pubblici - si procede alle attività di verifica del progetto definitivo in oggetto.

Le attività iniziano alle ore 13:30 con l'esame della documentazione progettuale. Il contraddittorio con il progettista incaricato è stato effettuato nella fase di elaborazione del progetto. Sono presenti:

§ Architetto Annalisa Scaramuzzi Responsabile del Settore Lavori Pubblici servizi e manutenzioni

Il progetto definitivo a firma dell'Architetto Annalisa Scaramuzzi ai sensi dei disposti dell'art 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019, laddove specifica che *"..]Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo."* e come riportato nell'Art. 23. (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) comma 3-bis

si compone degli elaborati minimi richiesti oltrechè di quelli in elenco.:

R01_Relazione Tecnica generale e Quadro Economico

R02_ Computo metrico estimativo

R03_Elenco prezzi

R04_Analisi Nuovi Prezzi

T01_Inquadramento Generale e progetto – Campo Inconsunti nord-ovest

T02_Inquadramento Generale e progetto – Campo Inconsunti nord-est

Considerando che si ritiene di affidare il lavoro ad un'unica impresa che operi direttamente nell'esecuzione delle attività, che non vi sono rischi di cadute dall'alto e che l'attività prevede un impegno inferiore ai 200 uomini/giorno, ai sensi del Dlgs n. 81/2008 l'attività è esonerata dalla redazione del Piano della sicurezza e Coordinamento.

Si procede alle analisi di dettaglio degli elaborati cartografici e della documentazione amministrativa del progetto definitivo.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 26 comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nonché della Linea guida ANAC n. 1/2016 e s.m.i. si rende necessario procedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Rilevato che tale verifica deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Rilevato che la verifica accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta della soluzione progettuale prescelta e la sua conformità a quanto indicato nel progetto definitivo-esecutivo, con particolare riguardo alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, tendendo all'obiettivo di ottimizzare la soluzione progettuale prescelta;

Esaminato il progetto definitivo-esecutivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

L'esame di merito del progetto definitivo si riassume come segue:

CONTROLLATA

1. la completezza della documentazione progettuale come di seguito riportato:

- a) Relazione generale (art. 34):
 - si no adeguata sufficiente non adeguata
- b) Relazioni specialistiche (art. 35) :
 - si non dovuta adeguata sufficiente non adeguata
- c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino (art. 36) :
 - si no adeguati sufficiente non adeguata
- d) Calcoli esecutivi delle strutture (art. 37) :
 - si no non dovuti adeguata sufficiente non adeguata
- e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :
 - si no non dovuti adeguata sufficiente non adeguata
- f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :
 - si no non dovuti adeguati sufficiente non adeguata
- g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :
 - si no adeguati sufficiente non adeguata
- h) Cronoprogramma (art. 40) :
 - si no adeguata sufficiente non adeguata non dovuto
- i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41):
 - si no adeguata sufficiente non adeguata
- l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro (art. 39) :
 - si no adeguata sufficiente non adeguata
- m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :
 - si no adeguata sufficiente non adeguata non dovuto

2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

Il progetto risulta inoltre conforme alla disciplina urbanistica-edilizia comunale.

Completezza ed adeguatezza: il fascicolo progettuale risulta, nel suo complesso, corredato delle documentazioni richieste a norma di legge. Il progetto è corredato di tutti gli elaborati necessari alla specifica fase di progetto ed è completo.

Leggibilità, coerenza e ripercorribilità: gli elaborati sono di discreto pregio grafico, comprensibili e leggibili secondo le normali prassi tecniche.

Compatibilità: il progetto è compatibile e coerente con gli obiettivi programmatici in materia di opere pubbliche dell'Amministrazione Comunale, con le prescrizioni tecniche e normative in materia di sistemazioni stradali, in particolare per quanto concerne il DM 557 del 30/11/1999. E' inoltre compatibile e coerente con il contesto urbano relativamente alle scelte tecniche ed estetiche.

La verifica ha preso in esame tutti gli aspetti del progetto, da quelli tecnici-dimensionali a quelli architettonici estetici, quelli descrittivi, le relazioni specialistiche, le norme tecniche-stradali di riferimento e quanto altro necessario a garantire la corretta realizzazione delle opere ed il loro affidamento e le casistiche di esonero.

Si è posta particolare attenzione agli aspetti economici ed al loro rapporto con le qualità previste per l'opera. In tal senso si è provveduto, anche con verifiche e sopralluoghi sul sito di intervento, alle valutazioni sul quadro economico generale, dettagliando tutte le somme per lavori e quelle a disposizione dell'amministrazione. Il quadro economico risulta quindi completo in tutte le sue parti seppur minimo nei contenuti per la tipologia di intervento, individuando gli elementi essenziali.

Relativamente alle voci di analisi di costo, in considerazione delle procedure scelte per l'affidamento dei lavori, si è ritenuto opportuno di prevedere, principalmente, solo voci a misura.

Il quadro economico di spesa risulta come segue:

**AMPLIAMENTO CIMITERO CAPOLUOGO - CAMPI DEGLI
INCONSUNTI**

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO DEFINITIVO

A1) LAVORI A BASE D'ASTA

1	CIMITERO CAMPO INCONSUNTI	12.644,32
A1)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA	12.644,32
A2)	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta per affidamento impresa appaltatrice	
A)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	12.644,32

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1)	Oneri fiscali – I.V.A. 22% su TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A) E B1)	2.781,75
2)	Imprevisti varie circa 4,0%	505,77
3)	Spese tecniche per RSC e RSE	-
3.1)	Contributo integrativo 5% per CSP e CSE	-
3.2)	Spese generali CSP eCSE	-
4)	generali e tecniche per progettazione, direzione lavori (Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici) 2,0% di A)	252,89
5)	arrotondamenti	
6)	contributo Anac	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	3.540,41

TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)	16.184,73
--	------------------

La compatibilità paesaggistica è stata salvaguardata in quanto non si prevedono interventi di modifica dell'aspetto esteriore del manufatto e verranno recepite le prescrizioni della Soprintendenza come da documentazione depositata in atti con prot. n. 27507 del 28.12.2021. Tali prescrizioni dovranno essere trasferite all'impresa a cui verranno affidati i lavori ed *eventuali ulteriori interventi che si rendessero necessari a livello strutturale a seguito dell'avvio dei lavori, dovranno essere oggetto di variante in corso d'opera e ottenere la preventiva autorizzazione* della Soprintendenza stessa.

Il progetto è corredato di tutte le documentazioni necessarie e quindi il presente verbale di verifica è da considerarsi anche rapporto conclusivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 26.

Le attività di verifica si concludono alle ore 14:30 con esito favorevole.

IL VERIFICATORE
Geometra Lauro Sachetto

