

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO - PROVINCIA DI VERONA



## **RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DELLA REPUBBLICA**

CUP C17H19001100004 - CIG: 9123471E6E



TITOLARE: **COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**

TECNICO INCARICATO: **TABARELLI Arch. STEFANO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **TURCI Geom. Ennio**

### **VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

### **PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n. 1**

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI AI FINI DELL'APPROVAZIONE**

**DI UNA PERIZIA DI VARIANTE**

**(Art. 106, c.1), lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)**

**Architetto TABARELLI Stefano**  
Via G. Falcone 38 | 37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)  
email : [architetto.tabarelli@alice.it](mailto:architetto.tabarelli@alice.it) | tel : 3474197720

Il sottoscritto Arch. Stefano TABARELLI in qualità di direttore dei lavori di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA – PRIMO STRALCIO CIG 9123471E6E CUP C17H1900110004, ai sensi di quanto disposto dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, che disciplina la modifica dei contratti durante il loro periodo di efficacia,

**PREDISPONE**

la seguente perizia di variante suppletiva del progetto originario

**PREMESSA**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA – PRIMO STRALCIO ", secondo il relativo progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n° 929 del 31/12/2021.

Il progetto esecutivo approvato, prevede una spesa complessiva di € 400.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>			<b>PROGETTO</b>
A1	Lavori e forniture		€ 283.248,68
A1.1	Sconti su lavori e forniture	15,90%	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 9.315,00
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 292.563,68</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B1</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
B1.1	Progettazione Definitiva ed Esecutiva, verifiche e indagini, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Direzione dei Lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione (IVA ed oneri previdenziali compresi. Le fatture successive all'anno 2021 non soggette a IVA per regime forfait Art.1 C.54-89 L.190/2015)		€ 39.332,80
B1.2	Rilievo strumentale dello stato di fatto e restituzione (IVA ed oneri compresi)		€ 2.369,85
B1.3	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 41.702,65</b>
<b>B2</b>	<b>ALTRE SPESE (IVA inclusa)</b>		
B2.1	Spese di affidamento: pubblicità, bando, AVPC e diritti vari		€ 400,00
B2.2	Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti (IVA compresa)		€ 9.093,30
B2.3	Demolizione tettoia esistente (IVA compresa)		€ 20.984,00
B2.4	Assistenza per piano mercato		€ 6.000,00
B2.5	<b>TOTALE ALTRE SPESE</b>		<b>€ 36.477,30</b>
<b>B3</b>	<b>IMPOSTA DI LEGGE</b>		
B3.1	IVA 10% su A) importo totale lavori	10,00%	€ 29.256,37
B3.2	<b>TOTALE PER IMPOSTE</b>		<b>€ 29.256,37</b>
<b>B4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 107.436,32</b>
<b>B5</b>	<b>QUADRO ECONOMICO - TOTALE</b>		<b>€ 400.000,00</b>

Con determinazione dirigenziale n° 223 del 25/05/2022, l'Amministrazione Comunale ha provveduto all'affidamento dei lavori previsti in appalto alla ditta BATTISTON VITTORINO S.N.C. DI BATTISTON STEFANO E F.LLI con sede in Via dell'Artigianato n. 5 - 30023 – CONCORDIA SAGITTARIA (VE), Codice fiscale e Partita IVA 00288010275, per l'importo a ragione di contratto di € 247.527,14 (di cui € 931500 per oneri sicurezza non soggetti a r.a.) oltre I.V.A. (10%) sulla base del ribasso offerto, pari al 15,90 % sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

È stato stipulato con la suddetta ditta contratto Rep. n. 5226 in data 22/06/2022 per l'affidamento dei lavori di Riqualficazione di P.za della Repubblica – Primo Stralcio.

I lavori suddetti sono iniziati il 13/06/2022 come da Verbale di Consegna lavori Prot. N. 13139 del 13/06/2022.

### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Durante il corso dei lavori il sottoscritto Arch. Stefano Tabarelli, Direttore dei Lavori, ha riscontrato quanto segue:

la particolare condizione meteorologica di questa estate, caratterizzata da un microclima avverso per le temperature elevate oltre la media, ha portato a significativi pregiudizi al manto della sede stradale di via Circonvallazione Sud e via Ragazzi del '99 nella loro percorrenza al limitare dell'area di cantiere di Piazza della Repubblica (si riporta a riprova di ciò la sospensione temporanea parziale dei lavori con Verbale della D.LL. in data 21/07/2022 fino al 23/08/2022) : in particolare la movimentazione veicolare normale e quella di cantiere data dei pesanti mezzi meccanici, soprattutto cingolati, ha deteriorato ulteriormente il manto stradale che già versava in uno stato degradato, accentuando buche, crepe e dissesti. In corrispondenza dei 2 nuovi attraversamenti pedonali in rilievo l'affossamento dell'asfalto causato dal calore rende necessario un ulteriore livellamento dei suddetti attraversamenti al fine di ricreare la dovuta pendenza atta alla regolare percorribilità degli autoveicoli; si rende altresì necessaria la rifinitura del manto stradale in molti punti lungo i cordoli in pietra del nuovo marciapiede dove il calore ha provocato cali e fessurazioni dell'asfalto; non ultima la necessità di livellare la strada per consentire la nuova collocazione del mercato settimanale che ora si svolgerà lungo le strade perimetrali al parcheggio di piazza della Repubblica e non più all'interno dello stesso come avveniva precedentemente.

Dalla relazione emerge la necessità di predisporre l'esecuzione di alcuni ulteriori interventi: recupero funzionale e manutenzione straordinaria delle sedi stradali di via Circonvallazione Sud e via Ragazzi del '99, nei tratti di percorrenza in corrispondenza al cantiere di Piazza della Repubblica, la cui pavimentazione ha subito un ulteriore accentuato degrado nella stagione estiva, con lavori di fresatura della attuale pavimentazione per una profondità di circa cm. 3 e successiva stesura di tappeto di usura a grana fine, oltre al ripristino della segnaletica orizzontale.

Per tali circostanze si è ritenuto opportuno redigere la presente **perizia di variante suppletiva**.

In base alla relazione tecnica si evince che trattasi di variante suppletiva di cui all'art. 106, c.1, lett. b) - c) del D.Lgs. 50/2016. e s.m.i. *"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto"*;

poiché le variazioni proposte rientrano nella fattispecie:

- sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della progettazione;
- non alterano la natura generale del contratto;
- sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante;
- sono funzionali e complementari al transito veicolare e pedonale dell'area di parcheggio;
- comportano un corrispondente aumento di prezzo (pari al 29,25%) che non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

La redazione della presente perizia suppletiva e di variante rientrante nella fattispecie prevista nell'art.106 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto dell'iva, di € 72.419,34 rispetto al contratto di affidamento originario, corrispondente ad un aumento percentuale del 29,25% circa, la cui copertura economica trova ristoro nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale e dall'importo recuperato dal Q.E. relativo alla demolizione di tettoia esistente in quanto oggetto di altra determinazione di pagamento.

l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, pertanto in relazione al comma 7 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 per le motivazioni di cui al comma 1 lett. c) l'Appaltatore nell'ambito del

contratto in essere sottoscrivendo il verbale di concordamento nuovi prezzi si è reso disponibile ad eseguire le opere aggiuntive in continuità con il contratto in essere.

La perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. dei lavori in oggetto, disposta dalla D.LL. è costituita dai seguenti elaborati:

- a) la presente relazione tecnica illustrativa
- b) elaborato grafico di variante
- c) computo metrico estimativo di perizia;
- d) quadro economico comparativo di raffronto e di spesa;
- e) schema atto di sottomissione;

Valeggio Sul Mincio, li : data protocollo

## IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Stefano Tabarelli

