

OGGETTO: **PROGRAMMA TRIENNALE LL.PP. 2023-2025 ED ELENCO ANNUALE OPERE 2023.**

## RELAZIONE

**Visto** l'art. 21, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs 56/2017, il quale, disciplinando la programmazione dei lavori pubblici, prevede che i Comuni adottino il programma triennale dei lavori pubblici;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 21, comma 3 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs 56/2017, la programmazione triennale ed annuale di cui al comma 1 dell'art. 21, si riferisce ai lavori il cui valore stimato sia pari o superiore ad € 100.000,00= e, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della legge 3/2003, deve contenere i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle Regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici;

**Richiamata** la delibera G.C. n. 37 del 30/09/2022 di nomina con Decreti del Sindaco, avente ad oggetto "Nomina dei referenti per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025" e del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024 e dei rispettivi elenchi annuali di aggiornamento ai sensi art. 21 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con la quale è stata individuata l'arch. Annalisa Scaramuzzi Responsabile del settore Lavori Pubblici, Servizi e Manutenzioni, quale referente per la redazione del programma Triennale LLPP;

### **Dato atto che:**

- su indicazione dell'Amministrazione Comunale, si è dato corso all'attività propedeutica alla redazione del programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale lavori previsti per l'anno 2023;
- il programma è preceduto dalla suddetta attività propedeutica di studio che tende ad individuare le opere strumentali al soddisfacimento delle esigenze individuate;
- tale studio è stato restituito sotto forma di schede di sintesi, conformi ai modelli approvati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2018 n. 14, allegate alla delibera di adozione del programma;

Le opere inserite nelle schede di programmazione dell'anno 2022, affidate nel corso del 2022 e per le quali le attività programmate non si sono esaurite nel corso dell'anno 2022 e che si concluderanno nel corso del 2023 sono:

- |   |               |
|---|---------------|
| - sistemazione tetto di Villa Zamboni:                    | € 200.000,00; |
| - rifacimento pavimentazione centro storico -Via Marsala: | € 300.000,00; |
| - manutenzione straordinaria strade comunali anno 2022:   | € 300.000,00; |

Per quanto attiene l'Opera denominata - "Installazione rete fibra ottica comunale" per cui esisteva una proposta di interventi orientata alla realizzazione di dorsali nelle seguenti zone: tratto Valeggio-Salionze; Fontanello; Fornello; Vanoni-Remelli; Borghetto; oltre a collegamenti in vari punti ed edifici strategici del territorio per una spesa prevista € 150.000, divisa in due stralci di € 75.000 ciascuno (anni 2022 e 2023)., l'attività è stata eliminata dal Piano delle opere in quanto l'attività è programmata e prevista ad ambito nazionale laddove è stato individuato dal Ministero delle Infrastrutture digitali il soggetto attuatore del Piano nazionale Banda Larga e Progetto Strategico Banda Ultralarga, Infratel società in house del Ministero con esecuzione in capo a Openfiber quale società concessionaria per la posa di rete ultraveloce in aree bianche e nere. L'attività programmata presso il Comune di Valeggio sul Mincio è prevista per il secondo semestre del 2024 ed entro il 2026.

Al fine di giustificare la presenza delle rimanenti opere previste per l'annualità 2023 si è redatto il "Documento alternative progettuali" di cui al D.M. 16/01/2018 n. 14, quale allegato parte integrante della presente relazione, e basato sulla "tabella matrice delle alternative progettuali", da cui in tutti i casi si evidenzia la necessità della realizzazione completa degli interventi.

**Visto che** sulla scheda D "Interventi ricompresi nell'elenco annuale" compaiono le seguenti opere:

1\_RESTAURO CONSERVATIVO INERENTE IL CONSOLIDAMENTO, MESSA IN SICUREZZA DELLE CRESTE DEI MURI E RIQUALIFICAZIONE FILOLOGICA DELLA ROCCA CENTRALE € 200.000,00

2\_RIGENERAZIONE VILLA ZAMBONI € 3.000.000,00

3\_AMPLIAMENTO CIMITERO DI SALIONZE € 490.000,00;

4\_MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI 2023--2024: € 300.000,00

5\_LAVORI DI AMPLIAMENTO ASILO NIDO CAPOLUOGO € 280.000,00

6\_INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE VISCONTEO-PONTE IN FERRO € 820.000,00

esiste lo studio di fattibilità delle alternative progettuali per interventi di consolidamento statico e miglioramento sismico o per la sostituzione del Ponte in ferro” depositato agli atti di questo Comune con prot. n. 14855/2021;

**Dato atto che per le opere previste nell’elenco annuale 2023 e nel corrispondente elenco triennale si specifica quanto segue:**

1- l’opera relativa al **“Restauro e messa in sicurezza creste muri rocca centrale Ponte Visconteo”** esiste lo studio di fattibilità tecnico-economica per il restauro conservativo inerente il consolidamento, messa in sicurezza delle creste dei muri e riqualificazione filologica della Rocca Centrale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.127/2021; viene allegato il **cronoprogramma** ai documenti di programmazione;

2- per l’opera **“Rigenerazione Villa Zamboni”** esiste il progetto di fattibilità tecnico economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.150 del 12.08.2021 avente ad oggetto l’**APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DI VILLA ZAMBONI DI CUI AL BANDO "ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE" (DPCM DEL 21 GENNAIO 2021). CUP\_C19J21025330005.** Alla stessa deliberazione è allegato il quadro economico dell’importo totale pari ad € 3.000.000.

Con determinazione del Responsabile n.7357/2022 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione quale documento propedeutico necessario per la formulazione del Bando di gara per la progettazione di fattibilità tecnico economica in adeguamento alle linee guida MIMS demandato al CEV, quale stazione qualificata per i bandi PNRR. In allegato la formulazione del qte maggiormente dettagliato in ordine alle necessarie indicazioni da dare nella formulazione del bando di gara.

Con Delibera 58/2022 è stata approvata la MODIFICA DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2022-2024: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 DEI LAVORI PUBBLICI” aggiornamento dell’importo previsto per l’anno 2022 e 2024 dell’opera denominata “Rigenerazione Villa Zamboni” in funzione del quadro economico allegato “2022\_Villa Zamboni\_QTE aggiornato” e della modulazione dell’erogazione del contributo assegnato.

Considerato che la gara prevista per la progettazione partirà nel 2023, e che la stessa gara relativa all’appalto integrato partirà nel corso anno 2023, l’importo previsto sul 2022 viene riportato sul 2023 mantenendo inalterate gli importi previsti sulle annualità 2024 e 2025 in funzione dell’erogazione del contributo come da **cronoprogramma** che qui viene allegato aggiornato;

3- per l’opera relativa all’**“Ampliamento del cimitero di Salionze”** esiste il documento di fattibilità delle alternative progettuali approvato con determinazione n. 52 del 12/08/2021; a tale documentazione si aggiunge la rimodulazione degli importi stabiliti per i lavori in relazione all’incremento dei costi dei materiali, depositato agli atti in seguito a determina di incarico al professionista incaricato della rimodulazione delle priorità delle attività con maggiorazioni contenute rispetto all’incremento prezzi. Per cui l’importo totale del QTE è stato considerato pari ad € 459.000. Il qte deve tuttavia essere ancora approvato: nelle more dell’approvazione si sta conducendo attività di valutazione effettiva del valore dei terreni da espropriare, che all’epoca della redazione del piano particellare si trovavano in una situazione diversa dell’esistente. Pertanto nel capitolo di spesa dedicata all’opera sono stati previsti importi aggiuntivi.

Per tali opere gli studi ed i progetti sono stati pertanto già presentati all’Amministrazione.

Al fine di giustificare la presenza delle rimanenti opere si è redatto per ciascuna di esse il “Documento alternative progettuali” di cui al D.M. 16/01/2018 n. 14, quali allegati parte integrante della presente relazione, e basati sulla “tabella matrice delle alternative progettuali”, da cui in tutti i casi si evidenzia la necessità della realizzazione completa degli interventi.

4\_ per l'opera denominata "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI 2023-2024**"

Alla presente relazione viene allegato il documento delle alternative progettuali denominato **2023\_2024\_DFAP\_STRADE contenente cronoprogramma e qte indicativo di spesa**;

5\_ per l'opera denominata **LAVORI DI AMPLIAMENTO ASILO NIDO CAPOLUOGO**

Alla presente relazione viene allegato il documento delle alternative progettuali denominato **2023\_DFAP ASILO NIDO contenente cronoprogramma e qte indicativo di spesa**, in quanto il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'"ampliamento dell'asilo nido della struttura scolastica ubicata nel capoluogo redatto per la candidatura all'avviso pubblico per l'assegnazione di contributi per la costruzione, messa in sicurezza e riqualificazione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, scuole dell'infanzia e centri polifunzionali per la famiglia (DM 22 marzo 2021) di cui alla delibera n.92-2021, risulta superato dalle rinnovate esigenze relative alla domanda;

6\_ per l'opera denominata "**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE VISCONTEO-PONTE IN FERRO**"

Alla presente relazione viene allegato il documento delle alternative progettuali denominato **6\_2023\_DFAP\_PONTE-FERRO contenente cronoprogramma e qte indicativo di spesa**

Depositato in atti con prot.n.14855 del 09.07.2021 è la relazione relativa alla "FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E MIGLIORAMENTO SISMICO O PER LA SOSTITUZIONE DEL PONTE IN FERRO" nella quale sono riportate le risultanze delle indagini condotte a seguito di incarico alla società di ingegneria SM Ingegneria S.r.l. avente ad oggetto le "indagini diagnostico-conoscitive volte ad accertare l'effettivo stato del tratto di ponte in ferro soprastante il fiume Mincio, realizzato nel 1929 con travate reticolari, che collega i due tratti del quattrocentesco Ponte Visconteo, la sua sicurezza, la vulnerabilità sismica e la transitabilità, con valutazione degli interventi necessari tramite il documento di fattibilità delle alternative progettuali con la stima dei costi eventuali per interventi di consolidamento statico e miglioramento sismico o per la sostituzione del ponte in ferro " la cui base di riferimento è sufficiente per l'inserimento dell'opera nel PTO.

#### **Per le opere previste sulla scheda D annualità 2024:**

- 1 – *Rigenerazione di Villa Zamboni: € 1.300.000,00;*
- 2 - *rifacimento pavimentazione centro storico -Via Foroni: € 400.000,00;*
- 3 - *manutenzione straordinaria strade comunali anno 2023-2024: € 300.000,00;*
- 4\_ *realizzazione di una vasca di laminazione nel capoluogo: € 530.000,00*

#### **Considerato che per le opere previste nell'annualità 2024:**

n.1 – *Rigenerazione di Villa Zamboni* esiste il progetto di fattibilità tecnico economica per la rigenerazione di Villa Zamboni di cui al Bando "assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" (DPCM del 21 .01.2021), l'importo previsto è corrispondente al cronoprogramma di spesa come da annualità 2023;

n.2 - *rifacimento pavimentazione centro storico -Via Foroni* il progetto di fattibilità consegnato in data 11/05/2017 prot. n. 10206 e depositato agli atti in seguito a determina di incarico n.707-2016, riportante il "Progetto di fattibilità tecnico-economica inerente la pavimentazione di alcune vie del centro storico", in particolare Via Goito, Via Jacopo Foroni, via Marsala, Via Sala e Via Roma;

n.3 - *manutenzione straordinaria strade comunali anno 2023-programmazione come da annualità 2023-* secondo lotto di cui al documento alternative progettuali si è prodotto il Doc.alternative progettuali denominato "**2023\_2024\_DFAP\_STRADE**"

n.4 - per l'opera denominata "**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI LAMINAZIONE**" viene allegato il documento delle alternative progettuali denominato **2024\_DFAP\_VASCA DI LAMINAZIONE contenente cronoprogramma e qte indicativo di spesa**,

Parte di tali opere gli studi ed i progetti relativi all'annualità 2024 sono stati pertanto già presentati all'Amministrazione.

Al fine di giustificare la presenza delle rimanenti opere di cui si è redatto per ciascuna di esse il "Documento alternative progettuali" di cui al D.M. 16/01/2018 n. 14, quali allegati parte integrante della presente relazione, e basati sulla "tabella matrice delle alternative progettuali", da cui in tutti i casi si evidenzia la necessità della realizzazione completa degli interventi.

**Visto che** sulla scheda D annualità **2025** compaiono le seguenti opere:

1 – *Rigenerazione di Villa Zamboni*: € 700.000,00

2 - *rifacimento pavimentazione centro storico -Via Marconi e Via Murari*: € 350.000,00;

**Considerato che per le opere previste nell'annualità 2025:**

1- *Rigenerazione di Villa Zamboni* esiste il progetto di fattibilità tecnico economica per la rigenerazione di Villa Zamboni di cui al Bando "assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" (DPCM del 21 .01.2021), l'importo previsto è corrispondente al cronoprogramma di spesa come da annualità 2023;

2 - *rifacimento pavimentazione centro storico -Via Marconi e Via Murari* esiste il progetto di fattibilità consegnato in data 11/05/2017 prot. n. 10206 e depositato agli atti in seguito a determina di incarico n.707-2016, riportante il "Progetto di fattibilità tecnico-economica inerente la pavimentazione di alcune vie del centro storico", in particolare Via Goito, Via Jacopo Foroni, via Marsala, Via Sala e Via Roma;

Si rimette la presente all'Amministrazione per gli adempimenti e determinazioni di competenza.

*Valeggio sul Mincio, lì 30 gennaio 2023*

**IL REFERENTE PER LA PROGRAMMAZIONE LL.PP.**  
*Arch. Annalisa Scaramuzzi*