

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

PROGETTO D'ARREDO PER L'AMPLIAMENTO  
DEL PLATEATICO DELL' ATTIVITA' DI BAR  
ALL'INSEGNA DI "OSTERIA TRE CORONE"

INTESTATARIO

PAUSA CAFFE' DI BARBAZZA SARA

RELAZIONE TECNICA

Valeggio sul Mincio, febbraio 2023

Geom. Carlo Pessina

## 1 INFORMAZIONI GENERALI

### 1.1 Denominazione del Progetto

il presente progetto riguarda la realizzazione di elementi di arredo per l'ampliamento del plateatico a servizio dell'attività di bar con somministrazione alimenti all'insegna di "Osteria Tre Corone"

### 1.2 Soggetto Concessionario

**PAUSA CAFFE' DI BARBAZZA SARA**

piazza Carlo Alberto, 26 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR)

P. IVA : 03718030236

PEC : [barbazza@lamiaptec.it](mailto:barbazza@lamiaptec.it)

### TITOLARE FIRMATARIO

**BARBAZZA SARA**

cof. Fisc. : BRBSRA72T48L567Q

nata a Valeggio sul Mincio (VR) il 08/12/1972

residente a Valeggio sul Mincio, vicolo Belluno, 26

### 1.3 Tecnico incaricato

**Geom. Carlo Pessina**

Via Cavour, 22 - 37067 Valeggio sul Mincio,

iscritto al collegio dei geometri della provincia di Verona al n° 2827

### 1.4 Allegati

- Planimetria generale
- Planimetria nuovo plateatico
- Documentazione fotografica

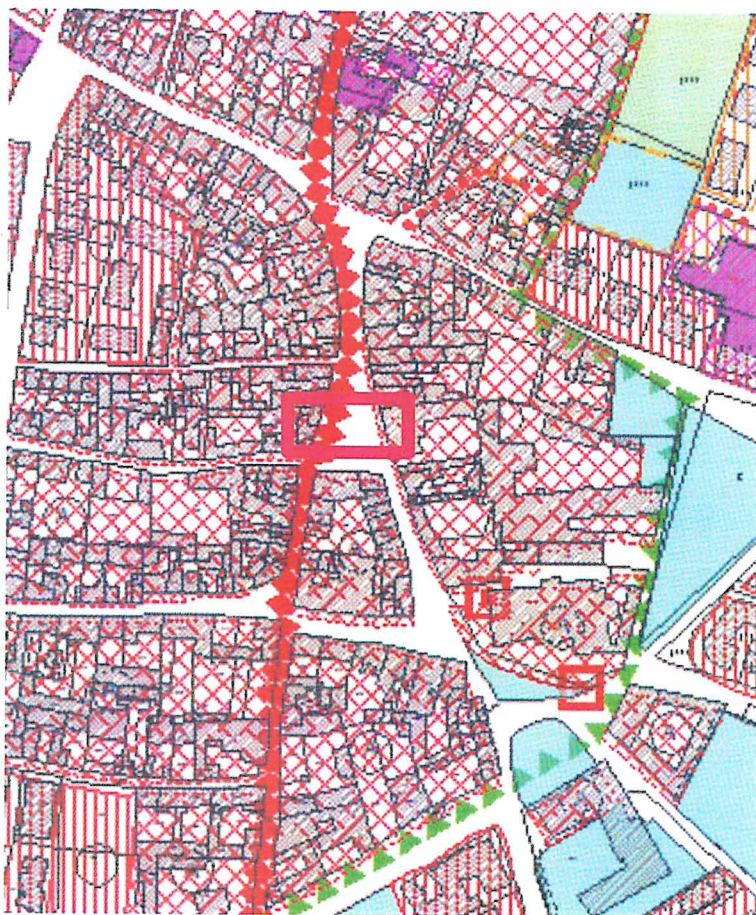
## 2 SINTESI DELL'INTERVENTO

### 2.1 Riferimenti catastali e urbanistici.

L'unità immobiliare dell'attività di bar oggetto del presente intervento è catastalmente identificata nel Comune di Valeggio sul Mincio foglio 27 mapp. 168 sub 4

L'immobile ricade in parte in zona A, "Centro storico", secondo la classificazione attuale data dal vigente P.I.

### ESTRATTO PIANO INTERVENTI



## 2.2 Caratteristiche intervento

La presente richiesta di plateatico riguarda l'ampliamento dell'area di occupazione già autorizzata con autorizzazione all'occupazione permanente di suolo pubblico avente prot. n. 4226 del 06/03/2007

La nuova porzione di plateatico è individuata in di piazza Carlo Alberto, posta lateralmente al plateatico esistente andando ad occupare un posto auto.

La nuova occupazione sarà di carattere permanente e si porrà davanti ad altra attività commerciale, individuata quale agenzia "Tecnocasa".

La richiedente ha concordato con il titolare dell'agenzia "Tecnocasa" la disponibilità di occupare lo spazio antistante l'attività, con allestimento di un plateatico, di cui si allega autorizzazione.

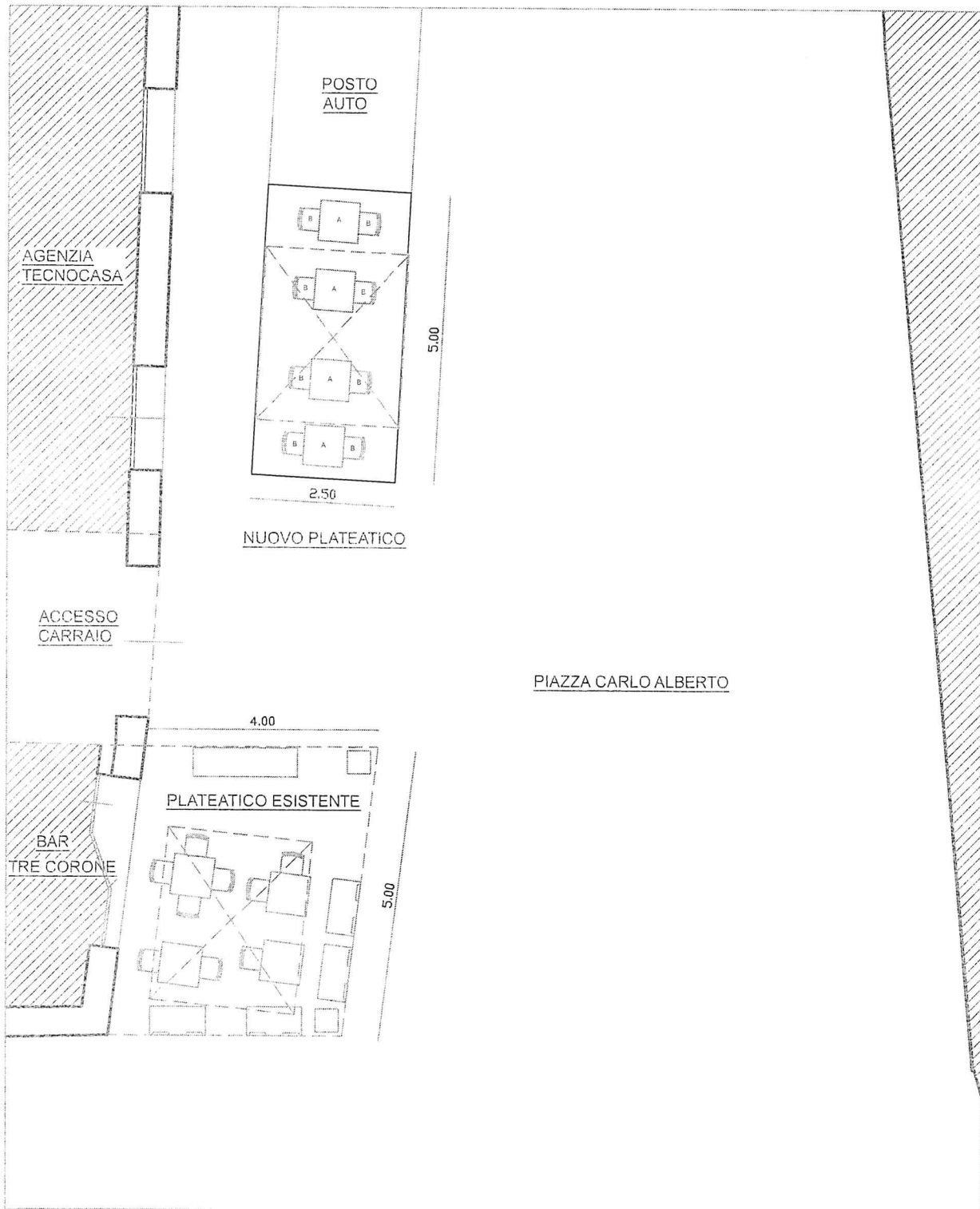
Nel nuovo plateatico saranno posti degli elementi di arredo, secondo lo schema planimetrico allegato; mantenendo la tipologia degli arredi esistenti, aventi colorazione bianca delle sedie e dei tavolini e saranno costituiti da n. 4 tavolini con relative sedie in materiale plastico ed un ombrellone con telo color avorio.

Valeggio sul Mincio, febbraio 2023

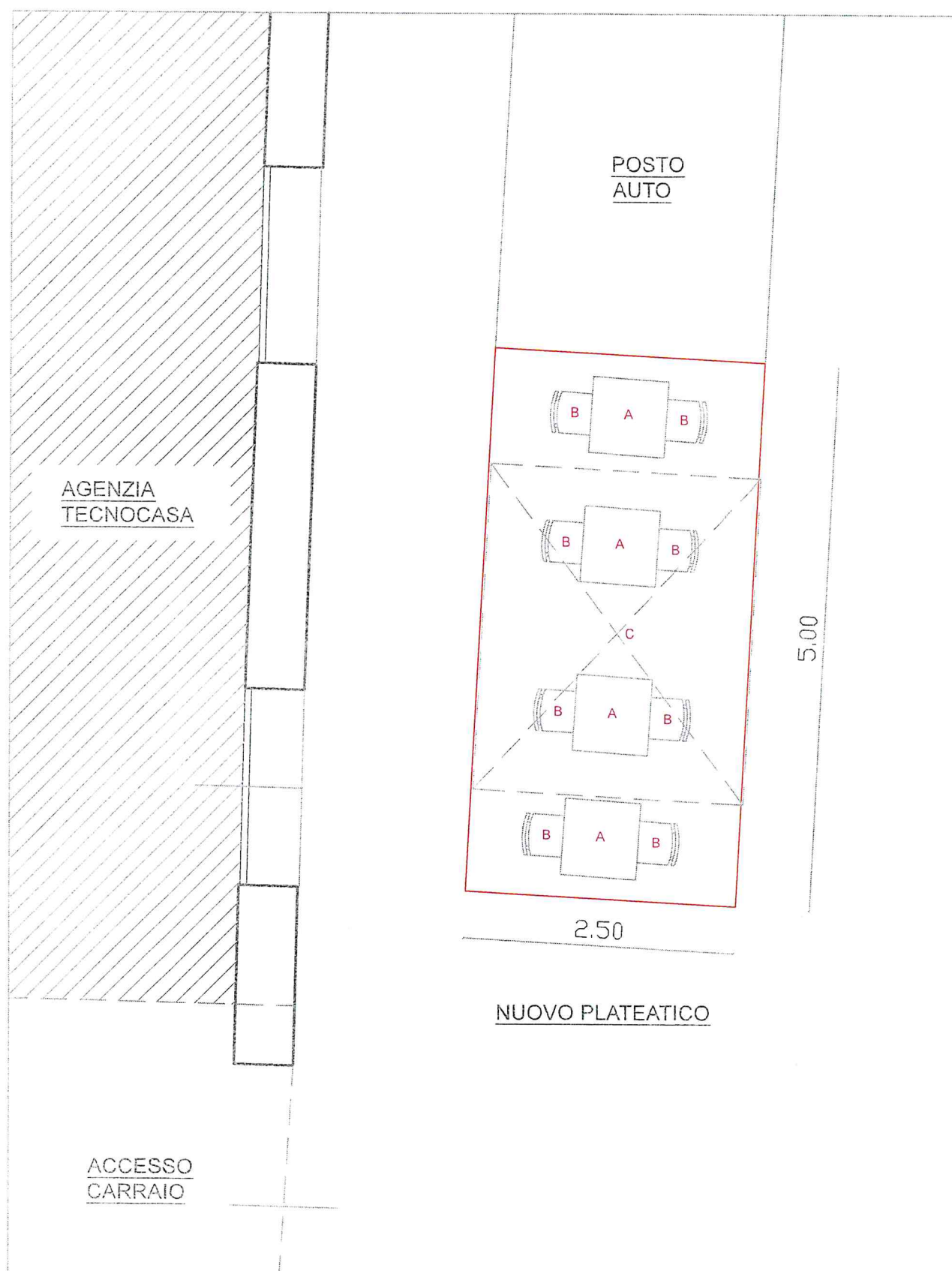
geom. Carlo Pessina



PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:100



PLANIMETRIA NUOVO PLATEATICO - SCALA 1:50



A : Tavolo in materiale plastico come esistenti dim. cm. 70x70 h. 75

B : Sedie in materiale plastico tipologia esistente - colore bianco

C : Ombrellone in legno con telo color avorio come esistente



PLANIMETRIA CONI OTTICI



FOTO 1



FOTO 2



TIPOLOGIA TAVOLI E SEDIE



TIPOLOGIA OMBRELLONE



Spettabile

Comune di

VALEGGIO SUL MINCIO

piazza Carlo Alberto, 48

Attenzione: Ufficio Edilizia Privata

Valeggio sul Mincio li : 27/02/2023

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLESTIMENTO PLATEATICO PERMANENTE

Con la presente il sottoscritto Silvestri Nicola in qualità di titolare della società "Immobiliare Valeggio s.r.l." affiliato Tecnocasa, avente sede in Valeggio sul Mincio (VR), piazza Carlo Alberto, 22 P. IVA 0449906 023 6; acconsente all'allestimento del plateatico permanente da realizzarsi nel posto auto fronteggiante la propria attività, per conto dell'attività di bar all'insegna "Osteria Tre Corone" di proprietà della ditta "Pausa Caffè di Barbazza Sara" avente sede in Valeggio sul Mincio (VR), piazza Carlo Alberto, 26. P.IVA 0371803 023 6

  
Silvestri Nicola  
**IMMOBILIARE VALEGGIO S.R.L.**

