PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/ SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"
FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "VILLA ZAMBONI INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI" – CUP C19J21025330005

Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"

VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Oggi, 03/07/2023, presso la sede municipale di Valeggio sul Mincio - Settore Tecnico dei Lavori Pubblici - si procede alle attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica redatto per l'Intervento di rifunzionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni in Valeggio sul Mincio nell'ambito nel programma di investimenti in progetti di rigenerazione urbana di cui al PNRR".

Le attività iniziano alle ore 8:30 con l'esame della documentazione progettuale.

Il contraddittorio con l' Ing. Catia Bianchi, in qualità di Rappresentante Legale dello Studio Professionale Associato PROGEST nonché Capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario del servizio di cui in oggetto (RTP: PROGEST Studio Professionale Associato, Arch. Valerio BORZACCHINI, GEORES Studio Tecnico Associato ACTUS srl, Ing. Marco CANIATO) viene effettuato in modalità remota con la condivisione del video per la visualizzazione delle tavole di progetto, depositate presso il Comune di Valeggio sul Mincio con prot. n. 14696 del 26/06/2023, con software gratuito di condivisione schermi.

Sono presenti:

- Geometra Giovanni Manauzzi Responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia privata;
- Architetto Ivo Mazzi;
- Architetto Annalisa Scaramuzzi, Responsabile del Settore lavori Pubblici Servizi e Manutenzioni, delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;

Il progetto di fattibilità tecnico economica , a firma dei progettisti PROGEST Studio Professionale Associato, Arch. Valerio BORZACCHINI, GEORES Studio Tecnico Associato ACTUS srl, Ing. Marco CANIATO,

è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI:

- ALL_EG.00 ELENCO ELABORATI
- ALL_EG.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ALL_EG.02 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ALL_EG.03 STIMA SOMMARIA DI SPESA
- ALL_EG.04 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- ALL_EG.05 RELAZIONE STORICO-ARTISTICA
- ALL_EG.06 RELAZIONE SUGLI INTERVENTI DI RESTAURO
- ALL_EG.07 RELAZIONE DNSH
- ALL_EG.08 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- TAV_A.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV_A.02 RILIEVO FOTOGRAFICO

Comune di Valeggio sul Mincio - Provincia di Verona
P.IVA e Codice fiscale 00346630239
Codice Unico Ufficio UFFS9F
www.comune.valeggiosulmincio.vr.it
info@comune.valeggiosulmincio.vr.it
protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

- TAV_A.03a STATO DI FATTO - RILIEVO: PIANTE
- TAV_A.03b STATO DI FATTO - RILIEVO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.04a STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO: PIANTE
- TAV_A.04b STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.05a STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI RESTAURO: PIANTE
- TAV_A.05b STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI RESTAURO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.06a STATO DI PROGETTO - INTERVENTI: PIANTE
- TAV_A.06b STATO DI PROGETTO - INTERVENTI: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.06c STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE FUNZIONALI

PROGETTO STRUTTURALE:

- ALL_S.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURALE ANTE OPERAM
- ALL_S.02 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE STRUTTURALI
- ALL_S.03 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURALE POST OPERAM
- ALL_S.04a FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 1
- ALL_S.04b FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 2
- ALL_S.04c FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 3
- ALL_S.04d FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 4
- ALL_S.04e FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 5
- ALL_S.05a FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 1
- ALL_S.05b FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 2
- ALL_S.05c FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 3
- ALL_S.05d FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 4
- ALL_S.05e FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 5
- ALL_S.05f FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - NUOVI SOLAI SOTTOTETTO
- ALL_S.05g FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - NUOVO SOLAIO PIANO PRIMO
- ALL_S.05h FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - CONSOLIDAMENTO SOLAI ESISTENTI
- ALL_S.06 RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI
- ALL_S.07 CONFIGURAZIONE DEFORMATE E SPOSTAMENTI
- ALL_S.08 SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEI CALCOLI
- ALL_S.09 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLA SOLLECITAZIONE
- ALL_S.10 SPETTRI DI RISPOSTA
- ALL_S.11 RELAZIONE SULLA QUALITA' E DOSATURA DEI MATERIALI
- ALL_S.12 RELAZIONE STORICO-CRITICA
- ALL_S.13 SCHEDA DI CONFRONTO
- ALL_S.14 PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV_S.01 CARPENTERIE E SEZIONI STRUTTURALI ANTE OPERAM
- TAV_S.02 CONSOLIDAMENTO SOLAI ESISTENTI IN LEGNO
- TAV_S.03 RIFACIMENTO SOLAI IN LEGNO
- TAV_S.04 INTERVENTI SULLA MURATURA
- TAV_S.05 RISTILATURA ARMATA DEI GIUNTI

IMPIANTO ELETTRICO e ILLUMINOTECNICO:

- ALL_IE.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO ELETTRICO, FM, SPECIALI E ILLUMINOTECNICO
- ALL_IE.02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO, FM, SPECIALI E ILLUMINOTECNICO
- TAV_IE.01 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IE.02 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO TERRA
- TAV_IE.03 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO PRIMO
- TAV_IE.04 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SECONDO
- TAV_IE.05 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SOTTOTETTO
- TAV_IE.06 IMPIANTO RETE DATI PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IE.07 IMPIANTORETE DATI PIANO TERRA
- TAV_IE.08 IMPIANTO RETE DATI PIANO PRIMO

Comune di Valeggio sul Mincio - Provincia di Verona
P.IVA e Codice fiscale 00346630239
Codice Unico Ufficio UFFS9F
www.comune.valeggiosulmincio.vr.it
info@comune.valeggiosulmincio.vr.it
protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

- TAV_IE.09 IMPIANTO RETE DATI PIANO SECONDO
- TAV_IE.10 IMPIANTO RETE DATI PIANO SOTTOTETTO
- TAV_IE.11 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IE.12 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO TERRA
- TAV_IE.13 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO PRIMO
- TAV_IE.14 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SECONDO
- TAV_IE.15 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SOTTOTETTO
- TAV_IE.16 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE QUADRI ELETTRICI

IMPIANTO TERMICO:

- ALL_IT.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO TERMICO
- TAV_IT.01 IMPIANTO TERMICO PIANTA PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IT.02 IMPIANTO TERMICO PIANTA PIANO TERRA
- TAV_IT.03 IMPIANTO TERMICO PIANTA PRIMO PIANO
- TAV_IT.04 IMPIANTO TERMICO PIANTA SECONDO PIANO
- TAV_IT.05 IMPIANTO TERMICO PIANTA PIANO SOTTOTETTO

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- ALL_IS.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- TAV_IS.01 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: ADDUZIONE IDRICA e SCARICHI

PIANI DI INDAGINI

- ALL_PI.01 PIANO DI INDAGINI PER LA REALIZZAZIONE DI SAGGI MURARI DI SCOPERTURA DECORAZIONI PARIETALI
- ALL_PI.02 PIANO DI INDAGINI STRUTTURALI

Il PFTE redatto ai sensi delle linee guida MIMS prevede l'anticipazione al PFTE dei pareri, nulla-osta ed autorizzazioni delle diverse amministrazioni coinvolte nel processo autorizzativo delle opere comporta che il progetto stesso concretizza il più possibile gli elementi caratterizzanti e gli impatti dell'opera in questa fase progettuale, demandando alle fasi successive la sola definizione di aspetti tecnici che non incidano sul contenuto dell'intervento infrastrutturale., con una successiva ingegnerizzazione del progetto definitivo

A tal fine In data 03/07/2023 si è svolta la conferenza dei servizi ai sensi della L.241/90 alla quale è stata invitata la Soprintendenza territorialmente competente. Le determinazioni rese dalle Amministrazioni coinvolte sono state acquisite dall'Ente ai fini della istruttoria dell'atto, reso con verbale acquisito in atti. Nel verbale è stato reso **PARERE FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'istanza, subordinando al rispetto delle prescrizioni riportate in premessa, nonché nel parere istruttorio della S.A.B.A.P. di Verona, emesso in data 21.11.22 acquisito al prot. 42675 e depositato in atti.

I contenuti essenziali del PFTE sono definiti dalle Linee Guida con riferimento a quanto disciplinato dall'articolo 23, commi 5 e 6 del Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., di seguito "Codice") e, su base facoltativa, dal comma 13 del citato articolo ("metodi e strumenti elettronici"), nonché dalle disposizioni di semplificazione e accelerazione introdotte dal richiamato decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, con particolare riferimento alla connessione tra procedure di affidamento delle opere basate sul PFTE e iter autorizzativo delle opere.

I principi generali che indirizzano i contenuti del PFTE e per i quali anche tale verifica è condotta sono i seguenti:

1. semplificazione delle procedure finalizzate alla realizzazione di investimenti in tecnologie verdi e digitali, nonché in innovazione e ricerca, anche al fine di conseguire gli obiettivi di sviluppo sostenibile (OSS) adottati dall'Assemblea generale delle Nazioni Unite il 25 settembre 2015, di incrementare il grado di ecosostenibilità degli investimenti pubblici e delle attività economiche secondo i criteri di cui al Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
2. previsione di misure volte a garantire il rispetto dei criteri di responsabilità energetica e ambientale nell'affidamento degli appalti pubblici e dei contratti di concessione, in particolare attraverso la definizione di criteri ambien-

Comune di Valeggio sul Mincio - Provincia di Verona
P.IVA e Codice fiscale 00346630239
Codice Unico Ufficio UFFS9F
www.comune.valeggiosulmincio.vr.it
info@comune.valeggiosulmincio.vr.it
protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

tali minimi (CAM);

3. previsione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
4. previsione di misure per favorire l'inclusione delle microimprese, piccole e medie imprese nella fase di realizzazione dell'opera (articolo 30 comma 7 e art. 51 del Codice);
5. introduzione della digitalizzazione inerente ai processi relativi agli investimenti pubblici previsti dal PNRR e dal PNC, in funzione della riforma e della riconfigurazione delle stazioni appaltanti.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 26 comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nonché della Linea guida ANAC n. 1/2016 e smi si rende necessario procedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Rilevato altresì che tale verifica deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento oltre alla verifica del rispetto dei principi generali che indirizzano i contenuti del PFTE;

Visto il Documento delle alternative progettuali;

Visto il Documento di indirizzo alla progettazione di cui alla determinazione n.735 del 24.11.2022 che disciplina la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dal Responsabile unico del procedimento della Stazione Appaltante prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Visto che il DIP parte integrante della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, che costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione" ;

Considerato che è raccomandabile l'aggiornamento del DIP a seguito della redazione del PFTE, che può costituire indirizzo per le successive fasi progettuali e, conseguentemente, può fornire elementi per la redazione del disciplinare di gara nel caso di procedura di affidamento sulla base del PFTE con l'adozione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procede alle analisi di dettaglio degli elaborati cartografici e della documentazione amministrativa del progetto di fattibilità tecnico economica depositato.

Rilevato che la verifica accerta in particolare:
a) la completezza della progettazione;
b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta con successivi approfondimenti progettuali
d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta della soluzione progettuale prescelta e la sua conformità alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale in merito alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, tendendo all'obiettivo di ottimizzare la soluzione progettuale prescelta;

Esaminato il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi del Dlgs n. 50/2016, ora D.Lgs. n. 36/2023 e DM n. 154/2017 in tutti i suoi aspetti tecnico giuridici;

L'esame di merito del progetto di fattibilità tecnico economica si riassume come segue:

1. la completezza della documentazione progettuale come di seguito riportato:
a) Relazione generale :
si [x] no [] adeguata [x] sufficiente [] non adeguata []

Comune di Valeggio sul Mincio - Provincia di Verona
P.IVA e Codice fiscale 00346630239
Codice Unico Ufficio UFFS9F
www.comune.valeggiosulmincio.vr.it
info@comune.valeggiosulmincio.vr.it
protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

b) Relazioni specialistiche :
si [x] non dovuta [] adeguate [x] sufficiente [] non adeguata []
c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino (art. 36) :
si [x] no [ ] adeguati [x] sufficiente [] non adeguata []
d) Calcoli delle strutture :
si [x] no [ ] non dovuti [] adeguati [x] sufficiente [] non adeguata []
e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti :
si [x] no [] non dovuti [] adeguata [x] sufficiente [] non adeguata []
f) Piani di sicurezza e di coordinamento:
si [x] no [] non dovuti [x] adeguati [ ] sufficiente [] non adeguata [ ]
g) Computo metrico estimativo e quadro economico:
si [x] no [ ] adeguati [x] sufficiente [] non adeguata [ ]
h) Cronoprogramma :
si [] no [x] adeguata [] sufficiente [] non adeguata [ ]
i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi :
si [] no [x] adeguata [ ] sufficiente [ ] non adeguata [ ]
l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :
si [] no [x] adeguata [ ] sufficiente [] non adeguata [ ]
m) Schema di contratto e **capitolato speciale di appalto** :
si [x] no [] adeguato [x] sufficiente [] non adeguata []

2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

Il progetto risulta inoltre conforme alla disciplina urbanistica-edilizia comunale.

Completezza ed adeguatezza: il fascicolo progettuale risulta, nel suo complesso, ben curato e corredato delle documentazioni richieste a norma di legge. Il progetto è corredato di tutti gli elaborati necessari alla specifica fase di progetto ed è completo per la fase individuata.

Leggibilità, coerenza e ripercorribilità: gli elaborati sono di discreto pregio grafico, comprensibili e leggibili secondo le normali prassi tecniche.

Compatibilità: il progetto è compatibile e coerente con gli obiettivi programmatici in materia di opere pubbliche dell'Amministrazione Comunale, con le prescrizioni tecniche e normative in materia di sistemazioni a verde.

E' inoltre compatibile e coerente con il contesto urbano relativamente alle scelte tecniche ed estetiche.

Sono stati verificati i criteri generali che definiscono i contenuti del PFTE come da linee guida MIMS ovvero:

1. **qualità del processo e qualità del progetto**, per quanto concerne gli aspetti legati sia alle **regole tecniche, sia ai principi della sicurezza e della sostenibilità economica**, territoriale ed ambientale dell'intervento, con particolare riferimento alla compatibilità territoriale in termini di sicurezza e della pubblica e privata incolumità, nonché nel rispetto della tutela del patrimonio storicoarcheologico dello Stato e del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, nonché, ove previsto, in relazione ai costi del ciclo di vita dell'intervento, di cui all'articolo 96 del Codice;

2. **riduzione dei rischi da pericoli naturali ed antropici, efficienza energetica, anche in riferimento a quanto previsto all'articolo 34 del Codice, durabilità dei materiali e dei componenti, facilità di manutenzione e gestione,** sostituibilità degli elementi tecnici, compatibilità tecnica e ambientale dei materiali e agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo, minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e dei materiali impiegati, prevenzione della produzione di rifiuti e incremento delle operazioni di riutilizzo, riciclaggio e di altri tipi di recupero dei rifiuti prodotti dall'attività di realizzazione dell'opera progettata, nonché, ove ne ricorrano le condizioni, riduzione del consumo di suolo e

Comune di Valeggio sul Mincio - Provincia di Verona
P.IVA e Codice fiscale 00346630239
Codice Unico Ufficio UFFS9F
www.comune.valeggiosulmincio.vr.it
info@comune.valeggiosulmincio.vr.it
protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

rigenerazione urbana. I progetti devono tener conto del contesto in cui l'intervento si inserisce, in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti;

3. **rispetto degli standard dimensionali**, ove previsti, in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui si colloca l'intervento, sia nella fase di costruzione che in fase di gestione;

4. **conformità alle regole e alle norme tecniche stabilite dalla legislazione vigente al momento della loro redazione;**

5. **minimizzazione dei rischi per i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio dell'opera,** per gli utenti nella fase di esercizio, nonché per la popolazione delle zone interessate per quanto attiene la sicurezza e la tutela della salute.

6. **Il PFTE dovrà tenere conto**, per quanto possibile, delle caratteristiche orografiche e morfologiche limitando le modifiche del naturale andamento del terreno (e conseguentemente il consumo di suolo e i movimenti terra) salvaguardando, altresì, l'officiosità idraulica dei corsi d'acqua (naturali e artificiali) interferiti dall'opera, l'idrogeologia del sottosuolo e la stabilità geotecnica dei circostanti rilievi naturali e dei rilevati artificiali.

Particolare attenzione è stata rivolta:

1. alla compatibilità ecologica della proposta progettuale privilegiando l'utilizzo di tecniche e materiali, elementi e componenti a basso impatto ambientale;
2. alla adozione di provvedimenti che, in armonia con la proposta progettuale, favoriscano la tutela e la valorizzazione del patrimonio culturale, concorrendo a preservare la memoria della comunità nazionale e del suo territorio e promuovendo il patrimonio culturale come motore di sviluppo economico;
3. all'adozione di principi di progettazione bioclimatica e di "sistemi passivi" che consentano di ridurre il ricorso a sistemi ed impianti meccanici "energivori";
4. all'utile reimpiego dei materiali di scavo (nella qualità di sottoprodotti e/o per interventi di ingegneria naturalistica), minimizzando i conferimenti a discarica;
5. alla valutazione dei costi complessivi del ciclo di vita, inclusivi di quelli di "fine vita";
6. alla ispezionabilità e manutenibilità dell'opera,
7. alla adattabilità e flessibilità dell'opera rispetto ai potenziali sviluppi tecnologici futuri, con particolare attenzione ai temi della resilienza e della sostenibilità ambientale e sociale;
8. all'adozione dei migliori indirizzi per i processi e le modalità di trasporto e stoccaggio delle merci, beni strumentali e personale, funzionali alle fasi di avvio, costruzione e manutenzione dell'opera. Ciò privilegiando modelli, processi ed organizzazioni le cui performance e impatto sui costi di esternalità siano certificati.

Sara' da condursi una verifica di ottemperanza alle prescrizioni impartite sul progetto prima dell'avvio della fase di affidamento, a garanzia della effettiva cantierabilità dell'opera.

È altresì allegato il documento di indirizzo alla progettazione.

La verifica preventiva di primo livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica. di natura sostanziale, è essenzialmente finalizzata ad accertare:

1. la coerenza delle scelte progettuali con i contenuti del documento di indirizzo alla progettazione;
2. la completezza formale degli elaborati progettuali;
3. la coerenza interna tra gli elaborati progettuali;
4. la coerenza esterna in relazione alle norme tecniche comunque applicabili;
5. la revisione del computo estimativo, anche in relazione alla sua coerenza con gli elaborati grafici e alla applicazione dei prezzi;

Comune di Valeggio sul Mincio - Provincia di Verona
P.IVA e Codice fiscale 00346630239
Codice Unico Ufficio UFFS9F
www.comune.valeggiosulmincio.vr.it
info@comune.valeggiosulmincio.vr.it
protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

6. la revisione delle somme a disposizione del quadro economico di spesa, anche al fine di accertare la presenza di adeguati elementi giustificativi per la valutazione della congruità degli importi riportati nel quadro economico medesimo;
7. la effettiva leggibilità dei contenuti progettuali per tematismi, anche attraverso eventuali relazioni di sintesi/ricucitura che "mettano a sistema" contenuti progettuali afferenti al medesimo tematismo ma tuttavia "dispersi" nei numerosi elaborati progettuali. Ciò al fine di favorire l'esame del progetto da parte dei Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da Pagina 22 di 51 porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)

3.2 Contenuti ed elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, in relazione alle dimensioni, alla tipologia ed alla categoria dell'intervento (fatta salva diversa disposizione opportunamente adottata dal RUP in sede di DIP, secondo un auspicabile approccio "sartoriale", cucito addosso al caso in specie) è in linea generale composto dai seguenti elaborati, anche con riferimento alla loro articolazione:

Ai soli fini dell'espletamento del procedimento autorizzativo incardinato sul PFTE, i seguenti elaborati progettuali possono essere omessi:
1. computo estimativo dell'opera (sostituito da una comunque adeguata stima economica dell'opera, al fine di giustificare la congruità della spesa);
2. sezioni trasversali correnti dell'opera (sezioni di computo);
3. schema di contratto;
4. capitolato speciale d'appalto (sostituito da un disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici);
5. piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti (sostituito da prime indicazioni sul piano medesimo);
6. piano di sicurezza e di coordinamento (sostituito da prime indicazioni sul piano medesimo).

ed eventualmente integrato con gli elaborati progettuali sopra indicati (da 1. a 6.), se mancanti in tutto o in parte.

Successivamente, il PFTE è sottoposto:
- ad una formale verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del Codice (ivi inclusa la verifica di avvenuto adempimento alle prescrizioni);
- a validazione, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo del Codice

La verifica ha preso in esame tutti gli aspetti del progetto, da quelli tecnici-dimensionali a quelli architettonici estetici, quelli descrittivi, le relazioni specialistiche, le norme tecniche-stradali di riferimento e quanto altro necessario a garantire la corretta realizzazione delle opere ed il loro affidamento.

Si è posta particolare attenzione agli aspetti economici ed al loro rapporto con le qualità previste per l'opera. In tal senso si è provveduto, anche con verifiche e sopralluoghi sul sito di intervento, alle valutazioni sul quadro economico generale, dettagliando tutte le somme per lavori e quelle a disposizione dell'amministrazione.

Il quadro economico risulta quindi completo in tutte le sue parti.

Relativamente alle voci di analisi di costo, in considerazione delle procedure scelte per l'affidamento dei lavori, si è ritenuto opportuno di prevedere, principalmente, solo voci a misura.

Il quadro economico di spesa risulta come segue:

A) IMPORTO LAVORI		
a1) IMPORTO LAVORI al netto dei costi della sicurezza	€	1.944.185,37
a2) COSTI PER LA SICUREZZA	€	62.959,19
a3) progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€	163.790,41
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI e PROGETTAZIONE ESECUTIVA (a1+a2+a3)	**€**	**2.170.934,97**

Comune di Valeggio sul Mincio - Provincia di Verona
P.IVA e Codice fiscale 00346630239
Codice Unico Ufficio UFFS9F
www.comune.valeggiosulmincio.vr.it
info@comune.valeggiosulmincio.vr.it
protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1	- Lavori in economia (IVA compresa)		€	43.418,70
2	- relazione geologica (IVA e Cassa compresa)		€	8.220,00
3	- Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)		€	88.718,43
4	- Spese tecniche PFTE	112.800,00€		
5	- Spese tecniche DL e CSE	167.148,72€		
###	- Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo	26.652,09€		
###	- Totale spese tecniche sommano (4+5+6+7+8)		€	306.600,81
###	- Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A (4%) su spese tecniche		€	12.264,03
###	- IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.		€	70.150,27
###	- Totale spese tecniche comprensive di C.N.P.A.I.A. e IVA sommano (8+9+10)		**€**	**389.015,11**
###	- Importo relativo al fondo di cui all'art.113 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016		€	43.418,70
###	- Spese generali (Anac, Genio Civile, ecc)		€	7.000,00
###	- Spese di gara		€	4.532,77
###	- IVA 10% sulle opere da appaltare (a1+a2)		€	200.714,46
###	- Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A (4%) su progettazione definitiva ed esecutiva		€	6.551,62
###	- IVA 22% su progettazione esecutiva e C.N.P.A.I.A.		€	37.475,25
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE sommano (1+2+3+11+12+13+14+15+16+17)		€	**829.065,03**
	R I E P I L O G O :			
A	- IMPORTO TOTALE LAVORI E SICUREZZA e PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E CSP (BASE DI GARA PER APALTO INTEGRATO)		€	2.170.934,97
B	- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	829.065,03
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		**€**	**3.000.000,00**

La compatibilità paesaggistica è stata salvaguardata in quanto non si prevedono interventi di modifica dell'aspetto esteriore del manufatto e verranno recepite le prescrizioni della Soprintendenza di cui al parere depositato in atti il 10.03.2022. Tali prescrizioni dovranno essere recepite in sede di progettazione definitiva ed esecutiva ed *eventuali ulteriori interventi che si rendessero necessari a livello strutturale a seguito dell'avvio dei lavori, dovranno essere oggetto di variante in corso d'opera e ottenere la preventiva autorizzazione*" della Soprintendenza stessa.

Il progetto è corredato di tutte le documentazioni necessarie e quindi il presente verbale di verifica è da considerarsi anche rapporto conclusivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016, ora D.Lgs. n. 36/2023.

Le attività di verifica si concludono alle ore 11:00 con esito favorevole.

Visto il Verbale della Conferenza di Servizi avente ad oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub investimento 2.1"Rigenerazione Urbana". Intervento di rifunzionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni finanziato dall'Unione Europea – NEXTGENERATIONEU – (PNRR M5C2-Inv 2.1) - CUP: C19J21025330005", effettuata in data 03/07/2023;
Presenti i signori:
- Arch. Phd. Marco Cofani per la S.A.B.A.P. di Verona;
- Geom.Giovanni Manauzzi in qualità di Responsabile del Procedimento dell'opera in oggetto;
- Ing.Catia Bianchi rappresentante legale della Progest in qualità di Progettista dell'opera (in modalità telematica);
- Architetto Borzacchin progettista in RTI in qualità di Progettista dell'opera in oggetto (in modalità telematica);
- Arch. Annalisa Scaramuzzi in qualità di funzionario per il Servizio Aut. Paesaggistiche del Comune di Valeggio s.M.;

Da detto verbale si rileva:
"Si da atto che è stato trasmesso parere da parte della S.A.B.A.P. di Verona, in data 03.07.2023 prot. 15235;
"Si rileva che il piano terra nel progetto è interamente accessibile, demandando in sede di redazione del progetto definitivo-esecutivo la definizione ai fini dell'approvazione di proposte alternative per l'accessibilità ai piani superiori con apparati esterni tipo ascensori e strutture verticali da sottoporre alla soprintendenza."
Si rileva che prima dell'approvazione del progetto definitivo dovrà essere acquisito il parere Soprintendenza della Soprintendenza Speciale PNRR.

Comune di Valeggio sul Mincio - Provincia di Verona
P.IVA e Codice fiscale 00346630239
Codice Unico Ufficio UFFS9F
www.comune.valeggiosulmincio.vr.it
info@comune.valeggiosulmincio.vr.it
protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI- SERVIZI E MANUTENZIONI
Piazza Carlo Alberto, 48 - 37067 Valeggio sul Mincio
Tel. 045 6339842 Fax. 045 6370290

La Conferenza delibera quindi all'unanimità dei componenti:
PARERE FAVOREVOLE
all'accoglimento dell'istanza, subordinando al rispetto delle prescrizioni riportate in premessa, nonché nel parere istruttorio della S.A.B.A.P. di Verona, in data 03.07.2023 prot.15235, che si allega quale parte integrante.
Giusto Verbale prot. n. 15287 del 03/07/2023.

Valeggio sul Mincio, 03 luglio 2023

IL TECNICO COMUNALE - VERIFICATORE
Arch Ivo Mazzi
F.to digitalmente