

**prot.n.15386 del 04/07/2023**

## **ATTO DI VALIDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

*Art. 26 D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e smi*

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2  
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"  
FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "VILLA ZAMBONI INTERVENTO DI  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI VILLA ZAMBONI" – CUP C19J21025330005**

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Rilevato che** con Decreto Sindacale n.36 del 30/09/2022 il sottoscritto Geom.Giovanni Manauzzi è stato nominato Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata e con determina n 377 del 09.07.2022 Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'opera in oggetto;

**Rilevato che** il progetto inerente la progettazione di fattibilità tecnico economica è stato affrontato dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Valerio BORZACCHINI, GEORES Studio Tecnico Associato, ACTUS srl, Ing. Marco CANIATO ;

**Rilevato che**, ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera d, del Decreto Legislativo 50/16 e s.m.i., il Tecnico Comunale Arch.Ivo Mazzi ha **verificato** il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento come da atto depositato giusto prot.n.15337 del 04.07.2023 in relazione al progetto depositato prot.14921 in data 27/06/2023;

**Rilevato che** ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata il Geom.Giovanni Manauzzi è referente per la **validazione del progetto di fattibilità tecnico economica**;

**Rilevato che** si rende necessario a norma dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. procedere alla validazione del **progetto di fattibilità tecnico economica**;

**Esaminato** il progetto **progetto di fattibilità tecnico economica** in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50 e s.m.i. ed in particolare l'art 26 comma 3 e l'art.26 comma 8 e il Dlgs n.36/2023 art 42;

**Visto** il D.M.22 agosto 2017 n.154 ed in particolare gli art.17 e l'art.21;

**Dato atto che** sono state effettuate le seguenti verifiche:

- controllo della completezza e della qualità della documentazione;
- conformità del progetto al progetto ed agli indirizzi amministrativi;
- conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alle N.T.C 2018 (circolari e allegati tutti), D. Lgs 81/2008 e s.m.i.;
- conformità del progetto al programma triennale delle opere pubbliche 2023 – 2026 dell'Ente;
- corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

- completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- esistenza delle indagini e congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Codice;
- esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

Sulla base delle verifiche effettuate e visto il rapporto di verifica redatto dall'Architetto Ivo Mazzi sopra citato, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e art 42 del Dlgs 3672023 e riportante le risultanze dell'attività svolta, **si dichiara VALIDATO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento il "Progetto di fattibilità tecnico economica di Villa zamboni - c19j21025330005" composto dai seguenti elaborati:

**ELABORATI GENERALI:**

- ALL\_EG.00 ELENCO ELABORATI
- ALL\_EG.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ALL\_EG.02 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ALL\_EG.03 STIMA SOMMARIA DI SPESA
- ALL\_EG.04 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- ALL\_EG.05 RELAZIONE STORICO-ARTISTICA
- ALL\_EG.06 RELAZIONE SUGLI INTERVENTI DI RESTAURO
- ALL\_EG.07 RELAZIONE DNSH
- ALL\_EG.08 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**PROGETTO ARCHITETTONICO:**

- TAV\_A.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV\_A.02 RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV\_A.03a STATO DI FATTO - RILIEVO: PIANTE
- TAV\_A.03b STATO DI FATTO - RILIEVO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV\_A.04a STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO: PIANTE
- TAV\_A.04b STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV\_A.05a STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI RESTAURO: PIANTE
- TAV\_A.05b STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI RESTAURO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV\_A.06a STATO DI PROGETTO - INTERVENTI: PIANTE
- TAV\_A.06b STATO DI PROGETTO - INTERVENTI: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV\_A.06c STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE FUNZIONALI

**PROGETTO STRUTTURALE:**

- ALL\_S.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURALE ANTE OPERAM
- ALL\_S.02 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE STRUTTURALI
- ALL\_S.03 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURALE POST OPERAM
- ALL\_S.04a FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 1
- ALL\_S.04b FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 2
- ALL\_S.04c FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 3
- ALL\_S.04d FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 4
- ALL\_S.04e FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 5
- ALL\_S.05a FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 1
- ALL\_S.05b FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 2
- ALL\_S.05c FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 3
- ALL\_S.05d FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 4

- ALL\_S.05e FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 5
  - ALL\_S.05f FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - NUOVI SOLAI SOTTOTETTO
  - ALL\_S.05g FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - NUOVO SOLAIO PIANO PRIMO
  - ALL\_S.05h FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - CONSOLIDAMENTO SOLAI ESISTENTI
  - ALL\_S.06 RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI
  - ALL\_S.07 CONFIGURAZIONE DEFORMATE E SPOSTAMENTI
  - ALL\_S.08 SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEI CALCOLI
  - ALL\_S.09 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLA SOLLECITAZIONE
  - ALL\_S.10 SPETTRI DI RISPOSTA
  - ALL\_S.11 RELAZIONE SULLA QUALITA' E DOSATURA DEI MATERIALI
  - ALL\_S.12 RELAZIONE STORICO-CRITICA
  - ALL\_S.13 SCHEDA DI CONFRONTO
  - ALL\_S.14 PIANO DI MANUTENZIONE
- 
- TAV\_S.01 CARPENTERIE E SEZIONI STRUTTURALI ANTE OPERAM
  - TAV\_S.02 CONSOLIDAMENTO SOLAI ESISTENTI IN LEGNO
  - TAV\_S.03 RIFACIMENTO SOLAI IN LEGNO
  - TAV\_S.04 INTERVENTI SULLA MURATURA
  - TAV\_S.05 RISTILATURA ARMATA DEI GIUNTI

**IMPIANTO ELETTRICO e ILLUMINOTECNICO:**

- ALL\_IE.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO ELETTRICO, FM, SPECIALI E ILLUMINOTECNICO
- ALL\_IE.02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO, FM, SPECIALI E ILLUMINOTECNICO
- TAV\_IE.01 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SEMINTERRATO
- TAV\_IE.02 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO TERRA
- TAV\_IE.03 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO PRIMO
- TAV\_IE.04 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SECONDO
- TAV\_IE.05 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SOTTOTETTO
- TAV\_IE.06 IMPIANTO RETE DATI PIANO SEMINTERRATO
- TAV\_IE.07 IMPIANTO RETE DATI PIANO TERRA
- TAV\_IE.08 IMPIANTO RETE DATI PIANO PRIMO
- TAV\_IE.09 IMPIANTO RETE DATI PIANO SECONDO
- TAV\_IE.10 IMPIANTO RETE DATI PIANO SOTTOTETTO
- TAV\_IE.11 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SEMINTERRATO
- TAV\_IE.12 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO TERRA
- TAV\_IE.13 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO PRIMO
- TAV\_IE.14 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SECONDO
- TAV\_IE.15 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SOTTOTETTO
- TAV\_IE.16 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE QUADRI ELETTRICI

**IMPIANTO TERMICO:**

ALL\_IT.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO TERMICO

- TAV\_IT.01 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO SEMINTERRATO
- TAV\_IT.02 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO TERRA
- TAV\_IT.03 IMPIANTO TERMICO PIANA PRIMO PIANO
- TAV\_IT.04 IMPIANTO TERMICO PIANA SECONDO PIANO
- TAV\_IT.05 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO SOTTOTETTO

**IMPIANTO IDRICO-SANITARIO**

- ALL\_IS.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- TAV\_IS.01 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: ADDUZIONE IDRICA e SCARICHI

**PIANI DI INDAGINI**

- ALL\_PI.01 PIANO DI INDAGINI PER LA REALIZZAZIONE DI SAGGI MURARI DI SCOPERTURA DECORAZIONI PARIETALI
- ALL\_PI.02 PIANO DI INDAGINI STRUTTURALI

**+Visto** il quadro economico del progetto sommariamente quivi riportato:

**PROGETTO di FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA  
VILLA ZAMBONI- VALEGGIO SUL MINCIO (VR)**

**QUADRO ECONOMICO**

**1) IMPORTO LAVORI**

1) IMPORTO LAVORI al netto dei costi della sicurezza	€	1.944.185,37	
2) COSTI PER LA SICUREZZA	€	62.959,19	
3) progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€	163.790,41	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI e PROGETTAZIONE ESECUTIVA (a1+a2+a3)</b>	<b>€</b>	<b>2.170.934,97</b>	<b>A</b>

**3) SOMME A DISPOSIZIONE**

1 - Lavori in economia (IVA compresa)	€	43.418,70	
2 - relazione geologica (IVA e Cassa compresa)	€	8.220,00	
3 - Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€	88.718,43	
4 - Spese tecniche PFTE	€	112.800,00	
5 - Spese tecniche DL e CSE	€	167.148,72	
### - Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo	€	26.652,09	
### - Totale spese tecniche	<i>sommario (4+5+6+7+8)</i>	€ 306.600,81	
### - Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A (4%) su spese tecniche	€	12.264,03	
### - IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€	70.150,27	
### - Totale spese tecniche comprensive di C.N.P.A.I.A. e IVA	<i>sommario (8+9+10)</i>	€ 389.015,11	
### - Importo relativo al fondo di cui all'art.113 comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016	€	43.418,70	
### - Spese generali (Anac, Genio Civile, ecc)	€	7.000,00	
### - Spese di gara	€	4.532,77	
### - IVA 10% sulle opere da appaltare (a1+a2)	€	200.714,46	
### - Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A (4%) su progettazione definitiva ed esecutiva	€	6.551,62	
### - IVA 22% su progettazione esecutiva e C.N.P.A.I.A.	€	37.475,25	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<i>sommario (1+2+3+11+12+13+14+15+16+17)</i>	<b>€ 829.065,03</b>	<b>B</b>

**RIEPILOGO:**

1 - IMPORTO TOTALE LAVORI E SICUREZZA e PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E CSP (BASE DI GAR	€	2.170.934,97	
3 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	829.065,03	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>C</b>

In particolare dall'attività di *validazione* è emersa:

- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- la completezza, adeguatezza, e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico – economici, previsti dal regolamento;
- l'esistenza dei computi metrico – estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione delle procedure, ove prescritte;
- l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale di appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base di quanto sopra il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera di cui trattasi può essere sottoposto ad *approvazione* da parte dell'Organo Comunale competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Valeggio sul Mincio, lì 04 luglio 2023

**IL VALIDATORE / RUP**  
*Geom. Giovanni Manuzzi*