



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”. Intervento di rifunzionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni finanziato dall’Unione Europea – NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5C2-Inv 2.1) - CUP: C19J21025330005”;

L’anno 2023 il giorno 03 del mese di LUGLIO alle ore 09,00 in Verona presso la sede della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, Piazza San Fermo, 3 ;

PREMESSO CHE:

- in data 29 giugno 2023 – prot. 14980 è stata indetta dal Rup nominato per l’opera in oggetto del Comune di Valeggio sul Mincio la Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i, da effettuare presso la sede della Soprintendenza in Verona, finalizzata all’esame contestuale del PFTE, ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per l’Autorizzazione Paesaggistica ed art.li 21 e 22 per l’Autorizzazione relativa ad interventi su beni culturali, allegando il link per la conferenza in modalità remota;

Visti inoltre:

- il comma 5, dell’art. 48 del DL 77/2021, convertito nella legge n. 108 del 29.07.2021, il quale stabilisce che esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR è ammesso l’affidamento “di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica” (PFTE);
- le linee guida del Mims (Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili) del Luglio 2021 che contengono i contenuti degli elaborati del PFTE per interventi finanziati con il PNRR;
- l’Atto di Adesione del Comune di Sona in data 21.04.2022 per il finanziamento PNRR concesso, relativo all’opera in oggetto in qualità di Soggetto Attuatore;
- che in data 27.06.2023 Prot. 41933 è stato presentato da parte Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Valerio BORZACCHINI, GEORES Studio Tecnico Associato, ACTUS srl, Ing. Marco CANIATO il PFTE, conforme alle Linee Guida del Mims: Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”. Intervento di rifunzionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni ;
- lo stesso comma 5, dell’art. 48 del DL 77/2021, convertito nella legge n. 108 del 29.07.2021, il quale prevede che per il PFTE posto a base di gara, deve sempre essere convocata la conferenza di servizi prevista dall’art. 14, comma 3 della L. 241/1990;



- ravvisata l'opportunità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento riguardanti medesime attività o risultati.

Tutto ciò premesso, ai fini della presente Conferenza di Servizi:

RILEVA:

La documentazione relativa al PFTE dell'opera in oggetto e composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI:

- ALL_EG.00 ELENCO ELABORATI
- ALL_EG.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ALL_EG.02 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ALL_EG.03 STIMA SOMMARIA DI SPESA
- ALL_EG.04 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- ALL_EG.05 RELAZIONE STORICO-ARTISTICA
- ALL_EG.06 RELAZIONE SUGLI INTERVENTI DI RESTAURO
- ALL_EG.07 RELAZIONE DNSH
- ALL_EG.08 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- TAV_A.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV_A.02 RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV_A.03a STATO DI FATTO - RILIEVO: PIANTE
- TAV_A.03b STATO DI FATTO - RILIEVO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.04a STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO: PIANTE
- TAV_A.04b STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.05a STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI RESTAURO: PIANTE
- TAV_A.05b STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI RESTAURO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.06a STATO DI PROGETTO - INTERVENTI: PIANTE
- TAV_A.06b STATO DI PROGETTO - INTERVENTI: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.06c STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE FUNZIONALI

PROGETTO STRUTTURALE:

- ALL_S.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURALE ANTE OPERAM
- ALL_S.02 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE STRUTTURALI
- ALL_S.03 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURALE POST OPERAM
- ALL_S.04a FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 1
- ALL_S.04b FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 2
- ALL_S.04c FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 3
- ALL_S.04d FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 4
- ALL_S.04e FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 5
- ALL_S.05a FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 1
- ALL_S.05b FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 2
- ALL_S.05c FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 3
- ALL_S.05d FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 4
- ALL_S.05e FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 5
- ALL_S.05f FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - NUOVI SOLAI SOTTOTETTO



- ALL_S.05g FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - NUOVO SOLAIO PIANO PRIMO
- ALL_S.05h FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - CONSOLIDAMENTO SOLAI ESISTENTI
- ALL_S.06 RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI
- ALL_S.07 CONFIGURAZIONE DEFORMATE E SPOSTAMENTI
- ALL_S.08 SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEI CALCOLI
- ALL_S.09 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLA SOLLECITAZIONE
- ALL_S.10 SPETTRI DI RISPOSTA
- ALL_S.11 RELAZIONE SULLA QUALITA' E DOSATURA DEI MATERIALI
- ALL_S.12 RELAZIONE STORICO-CRITICA
- ALL_S.13 SCHEDA DI CONFRONTO
- ALL_S.14 PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV_S.01 CARPENTERIE E SEZIONI STRUTTURALI ANTE OPERAM
- TAV_S.02 CONSOLIDAMENTO SOLAI ESISTENTI IN LEGNO
- TAV_S.03 RIFACIMENTO SOLAI IN LEGNO
- TAV_S.04 INTERVENTI SULLA MURATURA
- TAV_S.05 RISTILATURA ARMATA DEI GIUNTI

IMPIANTO ELETTRICO e ILLUMINOTECNICO:

- ALL_IE.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO ELETTRICO, FM, SPECIALI E ILLUMINOTECNICO
- ALL_IE.02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO, FM, SPECIALI E ILLUMINOTECNICO
- TAV_IE.01 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IE.02 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO TERRA
- TAV_IE.03 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO PRIMO
- TAV_IE.04 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SECONDO
- TAV_IE.05 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SOTTOTETTO
- TAV_IE.06 IMPIANTO RETE DATI PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IE.07 IMPIANTO RETE DATI PIANO TERRA
- TAV_IE.08 IMPIANTO RETE DATI PIANO PRIMO
- TAV_IE.09 IMPIANTO RETE DATI PIANO SECONDO
- TAV_IE.10 IMPIANTO RETE DATI PIANO SOTTOTETTO
- TAV_IE.11 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IE.12 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO TERRA
- TAV_IE.13 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO PRIMO
- TAV_IE.14 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SECONDO
- TAV_IE.15 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SOTTOTETTO
- TAV_IE.16 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE QUADRI ELETTRICI

IMPIANTO TERMICO:

- ALL_IT.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO TERMICO
- TAV_IT.01 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IT.02 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO TERRA
- TAV_IT.03 IMPIANTO TERMICO PIANA PRIMO PIANO
- TAV_IT.04 IMPIANTO TERMICO PIANA SECONDO PIANO
- TAV_IT.05 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO SOTTOTETTO

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- ALL_IS.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- TAV_IS.01 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: ADDUZIONE IDRICA e SCARICHI

PIANI DI INDAGINI

- ALL_PI.01 PIANO DI INDAGINI PER LA REALIZZAZIONE DI SAGGI MURARI DI SCOPERTURA DECORAZIONI PARIETALI
- ALL_PI.02 PIANO DI INDAGINI STRUTTURALI

Che sono presenti i signori:

- **Arch. Phd. Marco Cofani** per la S.A.B.A.P. di Verona;
- **Geom.Giovanni Manauzzi** in qualità di Responsabile del Procedimento dell'opera in oggetto;
- **Ing.Catia Bianchi rappresentante legale della Progest** in qualità di Progettista dell'opera in oggetto in modalità telematica;
- **Architetto Borzacchin progettista in RTI** in qualità di Progettista dell'opera in oggetto in modalità telematica;
- **Arch. Annalisa Scaramuzzi** in qualità di funzionario per il Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Valeggio sul Mincio;

DICHIARA:

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si da atto che è stato trasmesso da parte della S.A.B.A.P. di Verona, in data 03.07.2023 prot. 15235 il seguente parere istruttorio il quale:

"[...] approva i contenuti della scheda tecnica in questione, e rimane in attesa di ricevere il progetto definitivo per le valutazioni di competenza ai fini dell'autorizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., fornendo, nel contempo, le seguenti indicazioni al fine della redazione del progetto da sottoporre alla Scrivente, per le valutazioni di competenza ai fini dell'autorizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.: • in sede di progetto definitivo-esecutivo, dovrà essere approfondita l'analisi storica dell'edificio, chiarendone per ciascuna stanza le principali fasi costruttive e le modifiche occorse, anche di recente esecuzione. Per quanto attiene agli interventi di restauro, dovrà essere prodotta una relazione tecnospecialistica a cura di un restauratore in possesso dei requisiti di legge;

• tutti gli interventi dovranno essere orientati alla massima conservazione dell'edificio esistente, nella sua consistenza architettonica e materiale e nella sua stratificazione storica. Saranno possibili limitate demolizioni o rimozioni, a carico di superfetazioni recenti prive di valore storico e artistico. Saranno, inoltre, possibili aggiunte di carattere funzionale, adeguatamente progettate secondo il criterio del minimo intervento e utilizzando un design contemporaneo e materiali di spiccata qualità;

- *il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento dovrà essere coordinato, anche a livello metodologico, con l'intervento già autorizzato dalla Scrivente e relativo alla copertura dell'edificio;*
- *tutti gli elementi architettonici, tecnologici, decorativi e di arredo della Villa aventi, a giudizio della Scrivente, valore storico o artistico dovranno essere correttamente conservati ed eventualmente restaurati. Se necessario, si provvederà alla loro catalogazione, smontaggio e successivo rimontaggio;*
- *riguardo agli infissi, sia interni che esterni, dovrà essere redatto un abaco degli stessi al fine di valutare l'eventuale sostituzione, qualora gli stessi non posseggano valore storico o artistico;*
- *riguardo al previsto intervento di realizzazione di una barriera chimica per contrastare la risalita capillare dell'umidità, dovrà prima approfondirsi l'analisi globale del fenomeno a partire dallo studio del regime delle acque nel sito e di conseguenza valutarsi le possibili alternative tecniche, al fine di garantire una completa e più duratura risoluzione del problema;*
- *per quanto attiene alle indagini, al progetto e agli interventi di consolidamento e di miglioramento sismico, si faccia sempre riferimento a quanto previsto dal D.P.C.M. 9 febbraio 2011, "Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008", in coordinamento con le nuove NTC 2018. Si suggerisce, inoltre, di limitare il più possibile interventi che prevedano la realizzazione di nuovi interventi in c.a. (cappe collaboranti, cordoli, fondazioni, pilastri, ecc.), sostituendoli con metodologie d'intervento a secco (legno-legno, legno-acciaio, ecc.) o tradizionali;*
- *per quanto attiene alle nuove dotazioni impiantistiche, le stesse non dovranno determinare scassi, rotture, tracce o manomissioni sostanziali delle superfici architettoniche e delle strutture: dovranno, al contrario, far parte delle "aggiunte" funzionali così come sopra descritte;*
- *appare, infine, di notevole interesse e importanza il recupero dei locali interrati, in particolare quelli prospicienti il giardino della villa, per i cui previsti interventi si chiede uno specifico approfondimento progettuale sempre nell'ottica della massima conservazione di tali spazi e della possibilità di renderli almeno parzialmente fruibili al pubblico. La Scrivente si riserva, nella successiva fase autorizzativa dell'intervento ai sensi degli artt. 21 comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., di impartire più specifiche e dettagliate prescrizioni sia sulle tematiche sopra trattate che su eventuali ulteriori aspetti affrontati dal progetto definitivo-esecutivo. Si sottolinea, infine, che la piena rifunzionalizzazione del complesso di Villa in argomento sarà possibile solamente una volta completato il recupero e ripristino del suo giardino storico. Rispetto a tale intervento, richiamando anche i precedenti agli atti della Scrivente sull'argomento, si ricorda che codesto Comune (con la propria nota prot. 3058 del 07-02-2019, che ad ogni buon conto si allega) prevedeva di realizzare "entro maggio 2019", in particolare, i lavori di reinterro e di sistemazione dell'imponente scavo posto all'interno del giardino lungo il muro di cinta prospiciente via Zamboni. Non essendo stato dato corso, a suo tempo, a tale operazione, si chiedono con spirito di fattiva collaborazione aggiornamenti in merito, al fine di pervenire auspicabilmente ad una felice conclusione della vicenda.[...]"*

Si rileva che il piano terra nel progetto è interamente accessibile, demandando in sede di redazione del progetto definitivo-esecutivo la definizione ai fini dell'approvazione di proposte alternative per l'accessibilità ai piani superiori con apparati esterni tipo ascensori e strutture verticali da sottoporre alla soprintendenza.

Si rileva che prima dell'approvazione del progetto definitivo dovrà essere acquisito il parere Soprintendenziale della Soprintendenza Speciale PNRR.

La Conferenza delibera quindi all'unanimità dei componenti:



.PARERE FAVOREVOLE

all'accoglimento dell'istanza, subordinando al rispetto delle prescrizioni riportate in premessa, nonché nel parere istruttorio della S.A.B.A.P. di Verona, in data 03.07.2023 prot. 15235 , che si allega quale parte integrante.

Firmato:

- Arch. Phd. Marco Cofani
- Geom.Giovanni Manuzzi Rup nominato per l'opera in oggetto
- Ing.Catia Bianchi- progettista incaricata in RTI
- Arch.Borzacchin- progettista incaricata in RTI
- Arch. Annalisa Scaramuzzi

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.L.gs. 7/3/2005,

n. 82 recante "Codice Amministrazione digitale"



Verona, 03/07/2023

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”. Intervento di rifunzionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni finanziato dall’Unione Europea – NEXTGENERATIONEU - (PNRR M5C2-Inv 2.1) - CUP: C19J21025330005”;

L’anno 2022 il giorno 03 del mese di LUGLIO alle ore 09,00 in Verona presso la sede della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza, Piazza San Fermo, 3 ;

PREMESSO CHE:

- in data 29 giugno 2023 – prot. 14980 è stata indetta dal Rup nominato per l’opera in oggetto del Comune di Valeggio sul Mincio la Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i, da effettuare presso la sede della Soprintendenza in Verona, finalizzata all’esame contestuale del PFTE, ai sensi dell’art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per l’Autorizzazione Paesaggistica ed art.li 21 e 22 per l’Autorizzazione relativa ad interventi su beni culturali, allegando il link per la conferenza in modalità remota;

Visti inoltre:

- il comma 5, dell’art. 48 del DL 77/2021, convertito nella legge n. 108 del 29.07.2021, il quale stabilisce che esclusivamente per gli affidamenti delle opere finanziate dalle risorse del PNRR è ammesso l’affidamento “di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica” (PFTE);
- le linee guida del Mims (Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili) del Luglio 2021 che contengono i contenuti degli elaborati del PFTE per interventi finanziati con il PNRR;
- l’Atto di Adesione del Comune di Sona in data 21.04.2022 per il finanziamento PNRR concesso, relativo all’opera in oggetto in qualità di Soggetto Attuatore;
- che in data 27.06.2023 Prot. 41933 è stato presentato da parte Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Arch. Valerio BORZACCHINI, GEORES Studio Tecnico Associato, ACTUS srl, Ing. Marco CANIATO il PFTE, conforme alle Linee Guida del Mims: Piano Nazionale di Ripresa e resilienza – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento/Sub investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”. Intervento di rifunzionalizzazione degli spazi di Villa Zamboni ;
- lo stesso comma 5, dell’art. 48 del DL 77/2021, convertito nella legge n. 108 del 29.07.2021, il quale prevede che per il PFTE posto a base di gara, deve sempre essere convocata la conferenza di servizi prevista dall’art. 14, comma 3 della L. 241/1990;



- ravvisata l'opportunità di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento riguardanti medesime attività o risultati.

Tutto ciò premesso, ai fini della presente Conferenza di Servizi:

RILEVA:

La documentazione relativa al PFTE dell'opera in oggetto e composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI:

- ALL_EG.00 ELENCO ELABORATI
- ALL_EG.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ALL_EG.02 QUADRO TECNICO ECONOMICO
- ALL_EG.03 STIMA SOMMARIA DI SPESA
- ALL_EG.04 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- ALL_EG.05 RELAZIONE STORICO-ARTISTICA
- ALL_EG.06 RELAZIONE SUGLI INTERVENTI DI RESTAURO
- ALL_EG.07 RELAZIONE DNSH
- ALL_EG.08 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- TAV_A.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV_A.02 RILIEVO FOTOGRAFICO
- TAV_A.03a STATO DI FATTO - RILIEVO: PIANTE
- TAV_A.03b STATO DI FATTO - RILIEVO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.04a STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO: PIANTE
- TAV_A.04b STATO DI FATTO - ANALISI DEL DEGRADO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.05a STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI RESTAURO: PIANTE
- TAV_A.05b STATO DI PROGETTO - INTERVENTI DI RESTAURO: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.06a STATO DI PROGETTO - INTERVENTI: PIANTE
- TAV_A.06b STATO DI PROGETTO - INTERVENTI: PROSPETTI E SEZIONI
- TAV_A.06c STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIE FUNZIONALI

PROGETTO STRUTTURALE:

- ALL_S.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURALE ANTE OPERAM
- ALL_S.02 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE STRUTTURALI
- ALL_S.03 RELAZIONE ILLUSTRATIVA STRUTTURALE POST OPERAM
- ALL_S.04a FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 1
- ALL_S.04b FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 2
- ALL_S.04c FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 3
- ALL_S.04d FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 4
- ALL_S.04e FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' ANTE OPERAM - TOMO 5
- ALL_S.05a FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 1
- ALL_S.05b FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 2
- ALL_S.05c FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 3
- ALL_S.05d FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 4
- ALL_S.05e FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - TOMO 5
- ALL_S.05f FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - NUOVI SOLAI SOTTOTETTO



Comune di
**Valeggio
sul Mincio**
Città d'Arte

Piazza Carlo Alberto, 48 - 37067 Valeggio sul Mincio
SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- ALL_S.05g FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - NUOVO SOLAIO PIANO PRIMO
- ALL_S.05h FASCICOLI DEI CALCOLI DI STABILITA' POST OPERAM - CONSOLIDAMENTO SOLAI ESISTENTI
- ALL_S.06 RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI
- ALL_S.07 CONFIGURAZIONE DEFORMATE E SPOSTAMENTI
- ALL_S.08 SCHEMI STRUTTURALI POSTI ALLA BASE DEI CALCOLI
- ALL_S.09 RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLA SOLLECITAZIONE
- ALL_S.10 SPETTRI DI RISPOSTA
- ALL_S.11 RELAZIONE SULLA QUALITA' E DOSATURA DEI MATERIALI
- ALL_S.12 RELAZIONE STORICO-CRITICA
- ALL_S.13 SCHEDA DI CONFRONTO
- ALL_S.14 PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV_S.01 CARPENTERIE E SEZIONI STRUTTURALI ANTE OPERAM
- TAV_S.02 CONSOLIDAMENTO SOLAI ESISTENTI IN LEGNO
- TAV_S.03 RIFACIMENTO SOLAI IN LEGNO
- TAV_S.04 INTERVENTI SULLA MURATURA
- TAV_S.05 RISTILATURA ARMATA DEI GIUNTI

IMPIANTO ELETTRICO e ILLUMINOTECNICO:

- ALL_IE.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO ELETTRICO, FM, SPECIALI E ILLUMINOTECNICO
- ALL_IE.02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO, FM, SPECIALI E ILLUMINOTECNICO
- TAV_IE.01 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IE.02 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO TERRA
- TAV_IE.03 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO PRIMO
- TAV_IE.04 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SECONDO
- TAV_IE.05 IMPIANTO ELETTRICO E FM PIANO SOTTOTETTO
- TAV_IE.06 IMPIANTO RETE DATI PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IE.07 IMPIANTO RETE DATI PIANO TERRA
- TAV_IE.08 IMPIANTO RETE DATI PIANO PRIMO
- TAV_IE.09 IMPIANTO RETE DATI PIANO SECONDO
- TAV_IE.10 IMPIANTO RETE DATI PIANO SOTTOTETTO
- TAV_IE.11 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IE.12 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO TERRA
- TAV_IE.13 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO PRIMO
- TAV_IE.14 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SECONDO
- TAV_IE.15 IMPIANTO ILLUMINOTECNICO PIANO SOTTOTETTO
- TAV_IE.16 SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE QUADRI ELETTRICI

IMPIANTO TERMICO:

- ALL_IT.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO TERMICO
- TAV_IT.01 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO SEMINTERRATO
- TAV_IT.02 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO TERRA
- TAV_IT.03 IMPIANTO TERMICO PIANA PRIMO PIANO
- TAV_IT.04 IMPIANTO TERMICO PIANA SECONDO PIANO
- TAV_IT.05 IMPIANTO TERMICO PIANA PIANO SOTTOTETTO



Comune di
**Valeggio
sul Mincio**
Città d'Arte



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piazza Carlo Alberto, 48 - 37067 Valeggio sul Mincio
SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- ALL_IS.01 RELAZIONE DESCRITTIVA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- TAV_IS.01 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: ADDUZIONE IDRICA e SCARICHI

PIANI DI INDAGINI

- ALL_PI.01 PIANO DI INDAGINI PER LA REALIZZAZIONE DI SAGGI MURARI DI SCOPERTURA DECORAZIONI PARIETALI
- ALL_PI.02 PIANO DI INDAGINI STRUTTURALI

Che sono presenti i signori:

- **Arch. Phd. Marco Cofani** per la S.A.B.A.P. di Verona;
- **Geom. Giovanni Manauzzi** in qualità di Responsabile del Procedimento dell'opera in oggetto;
- **Ing. Catia Bianchi rappresentante legale della Progest** in qualità di Progettista dell'opera in oggetto in modalità telematica;
- **Architetto Borzacchin progettista in RTI** in qualità di Progettista dell'opera in oggetto in modalità telematica;
- **Arch. Annalisa Scaramuzzi** in qualità di funzionario per il Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Valeggio sul Mincio;

DICHIARA:

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Si da atto che è stato trasmesso da parte della S.A.B.A.P. di Verona, in data 03.07.2023 prot. 15235 il seguente parere istruttorio il quale:

"[...] approva i contenuti della scheda tecnica in questione, e rimane in attesa di ricevere il progetto definitivo per le valutazioni di competenza ai fini dell'autorizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., fornendo, nel contempo, le seguenti indicazioni al fine della redazione del progetto da sottoporre alla Scrivente, per le valutazioni di competenza ai fini dell'autorizzazione dei lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i.: • in sede di progetto definitivo-esecutivo, dovrà essere approfondita l'analisi storica dell'edificio, chiarendone per ciascuna stanza le principali fasi costruttive e le modifiche occorse, anche di recente esecuzione. Per quanto attiene agli interventi di restauro, dovrà essere prodotta una relazione tecnico-specialistica a cura di un restauratore in possesso dei requisiti di legge;

• tutti gli interventi dovranno essere orientati alla massima conservazione dell'edificio esistente, nella sua consistenza architettonica e materiale e nella sua stratificazione storica. Saranno possibili limitate demolizioni o rimozioni, a carico di superfetazioni recenti prive di valore storico e artistico. Saranno, inoltre, possibili aggiunte di carattere funzionale, adeguatamente progettate secondo il criterio del minimo intervento e utilizzando un design contemporaneo e materiali di spiccata qualità;



Comune di
**Valeggio
sul Mincio**
Città d'Arte



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piazza Carlo Alberto, 48 - 37067 Valeggio sul Mincio
SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI

- *il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento dovrà essere coordinato, anche a livello metodologico, con l'intervento già autorizzato dalla Scrivente e relativo alla copertura dell'edificio;*
- *tutti gli elementi architettonici, tecnologici, decorativi e di arredo della Villa aventi, a giudizio della Scrivente, valore storico o artistico dovranno essere correttamente conservati ed eventualmente restaurati. Se necessario, si provvederà alla loro catalogazione, smontaggio e successivo rimontaggio;*
- *riguardo agli infissi, sia interni che esterni, dovrà essere redatto un abaco degli stessi al fine di valutare l'eventuale sostituzione, qualora gli stessi non posseggano valore storico o artistico;*
- *riguardo al previsto intervento di realizzazione di una barriera chimica per contrastare la risalita capillare dell'umidità, dovrà prima approfondirsi l'analisi globale del fenomeno a partire dallo studio del regime delle acque nel sito e di conseguenza valutarsi le possibili alternative tecniche, al fine di garantire una completa e più duratura risoluzione del problema;*
- *per quanto attiene alle indagini, al progetto e agli interventi di consolidamento e di miglioramento sismico, si faccia sempre riferimento a quanto previsto dal D.P.C.M. 9 febbraio 2011, "Valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 14 gennaio 2008", in coordinamento con le nuove NTC 2018. Si suggerisce, inoltre, di limitare il più possibile interventi che prevedano la realizzazione di nuovi interventi in c.a. (cappe collaboranti, cordoli, fondazioni, pilastri, ecc.), sostituendoli con metodologie d'intervento a secco (legno-legno, legno-acciaio, ecc.) o tradizionali;*
- *per quanto attiene alle nuove dotazioni impiantistiche, le stesse non dovranno determinare scassi, rotture, tracce o manomissioni sostanziali delle superfici architettoniche e delle strutture: dovranno, al contrario, far parte delle "aggiunte" funzionali così come sopra descritte;*
- *appare, infine, di notevole interesse e importanza il recupero dei locali interrati, in particolare quelli prospicienti il giardino della villa, per i cui previsti interventi si chiede uno specifico approfondimento progettuale sempre nell'ottica della massima conservazione di tali spazi e della possibilità di renderli almeno parzialmente fruibili al pubblico. La Scrivente si riserva, nella successiva fase autorizzativa dell'intervento ai sensi degli artt. 21 comma 4 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., di impartire più specifiche e dettagliate prescrizioni sia sulle tematiche sopra trattate che su eventuali ulteriori aspetti affrontati dal progetto definitivo-esecutivo. Si sottolinea, infine, che la piena rifunionalizzazione del complesso di Villa in argomento sarà possibile solamente una volta completato il recupero e ripristino del suo giardino storico. Rispetto a tale intervento, richiamando anche i precedenti agli atti della Scrivente sull'argomento, si ricorda che codesto Comune (con la propria nota prot. 3058 del 07-02-2019, che ad ogni buon conto si allega) prevedeva di realizzare "entro maggio 2019", in particolare, i lavori di reinterro e di sistemazione dell'imponente scavo posto all'interno del giardino lungo il muro di cinta prospiciente via Zamboni. Non essendo stato dato corso, a suo tempo, a tale operazione, si chiedono con spirito di fattiva collaborazione aggiornamenti in merito, al fine di pervenire auspicabilmente ad una felice conclusione della vicenda.[...]"*

Si rileva che il piano terra nel progetto è interamente accessibile, demandando in sede di redazione del progetto definitivo-esecutivo la definizione ai fini dell'approvazione di proposte alternative per l'accessibilità ai piani superiori con apparati esterni tipo ascensori e strutture verticali da sottoporre alla soprintendenza.

Si rileva che prima dell'approvazione del progetto definitivo dovrà essere acquisito il parere Soprintenziale della Soprintendenza Speciale PNRR.

La Conferenza delibera quindi all'unanimità dei componenti:



Comune di
**Valeggio
sul Mincio**
Città d'Arte

Piazza Carlo Alberto, 48 - 37067 Valeggio sul Mincio
SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZI - MANUTENZIONI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

.PARERE FAVOREVOLE

all'accoglimento dell'istanza, subordinando al rispetto delle prescrizioni riportate in premessa, nonché nel parere istruttorio della S.A.B.A.P. di Verona, in data 03.07.2023 prot.15235 , che si allega quale parte integrante.

Firmato:

- **Arch. Phd. Marco Cofani**

- **Geom.Giovanni Manauzzi Rup nominato per l'opera in oggetto**

- **Ing.Catia Bianchi- progettista incaricata in RTI**

- **Arch.Borzacchin- progettista incaricata in RTI**

- **Arch. Annalisa Scaramuzzi**

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.L.gs. 7/3/2005,

n. 82 recante "Codice Amministrazione digitale"