

Partita	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale o superficie	Stima di valore / note	Valore a bilancio/ (stima alienazione)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
16	TERRENI SU TANGENZIALE	IMMOBILE PARTE IN ZONA D3*, E PARTE "E" AGRICOLA CON FASCIA DI RISPETTO STRADA	36	627-628-632-639-660/p (ZTO E) 908-660/p- 911/p (ZTO D3*)			303.550 (zona D3*) + 43.674 (zona E confinante a nord)	€ 306.000,00	Parte in alienazione: mapp. nn. 632p-639-660p-908-911p superficie complessiva di mq 6.176. Parte da valorizzare/alienare: mapp. 627-628-632p.	L'entrata di Euro 303.550,00 per la nuova zona D3* e di euro 43.674 per la zona E confinante a nord è prevista giusta perizia di stima del tecnico comunale del 17.04.2018. Euro 340.000 quale valore messo a bilancio nel precedente piano delle alienazioni, ribassato del 10% in seguito ad alienazione non finalizzata
21	PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ FORNELETTI (EX CANTIERE GENIO MILITARE)	ZONA E AGRICOLA	14	78 142		Sup. mq 19.413	Terreni a suo tempo del Demanio dello Stato, concessi in locazione per euro 1.850,00/anno Stima alienazione: 158,992,00	€ 143.092,80	Alienazione	Asta andata deserta. Alienazione con ribasso. Zona E agricola
25	PORZIONE DI TERRENO IN ZONA INDUSTRIALE IN VIA MEUCCI	ZONA D1 PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	47	154		Sup. mq 1.250	area destinata a verde pubblico da valorizzare	€ 136.825,00	Alienazione	Terreno da mq 1.250,00 (perizia di stima tecnico comunale in data 06.09.2022: euro 136.825,00) attualmente in ambito lottizzazione D1/F Comparto B concesso in locazione a Scattolini. Valorizzata con Variante 1 al Terzo piano degli Interventi con trasformazione urbanistica in zona D "D1" – <u>Produttiva di completamento</u>
30	PORZIONE DI TERRENO IN VIA BELVEDERE MINCIO	ZONA B4	27	2022/p		Sup. mq 10	Area in fregio alla strada.	€ 140,00	Alienazione	Terreno di mq 10
35	PORZIONE DI TERRENO IN VIA CASA MONTE VENTO	ZONA AGRICOLA	9	183		Sup. mq 613	€ 3.248,90	€ 3.248,90	alienazione	Terreno di mq 613 da da alienare (perizia di stima del tecnico comunale in data 27.06.2022: euro 3.248,90)
36	PORZIONE DI TERRENO VIA PACINOTTI VIA DEL LAVORO	ZONA D1 PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	47	964 parte		Sup. mq 1.592,00	€ 176.234,40	€ 176.234,40	alienazione	Terreno di mq 1.592,00 (perizia di stima del tecnico comunale in data 28.06.2022: euro 176.234,40) Valorizzata con Variante 1 al Terzo piano degli Interventi con trasformazione urbanistica in Zona "D1" – <u>Produttiva di completamento</u>
37	PORZIONE DI TERRENO VIA BASTIA	ZONA A CENTRO STORICO	27	TT		mq 63,00	€ 14.187,60	€ 14.187,60	alienazione	Porzione terreno adiacente ad area privata (perizia di stima del tecnico comunale in data 28.06.2022: euro 14.187,60)
38	PORZIONE TERRENO ZONA INDUSTRIALE	ZONA D1 PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	47	904 e parte 631		mq 1787,39	€ 197.864,07	€ 197.864,07	alienazione	Terreno di mq 1.787,39 (perizia stima tecnico comunale in data 16.08.2022: euro 197.864,07) Valorizzata con Variante 1 al Terzo piano degli Interventi con trasformazione urbanistica in Zona "D1" – <u>Produttiva di completamento</u>
39	PORZIONE TERRENO ZONA INDUSTRIALE	ZONA D1 PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	46	491		Mq 3171	€ 245.760,00	€ 245.760,00	alienazione	Terreno di mq 3.171,00 (perizia di stima tecnico comunale del 11.08.2022) valorizzazione con rapp.copertura pari a 0,40. Valorizzata con Variante 1 al Terzo piano degli Interventi con trasformazione urbanistica in Zona "D1" – <u>Produttiva di completamento</u>
		Costituzione di diritto di superficie per mantenimento impianti di telefonia mobile su porz	3	986 (parte)		mq. 65 circa, salvo frazionamento	€ 58.000,00	€ 58.000,00		importo corrispondente a circa 8 volte il canone di locazione annuo
								€ 1.281.352,77		

artite n.25-36-38 e 39 valorizzate con trasformazione urbanistica con Variante n.1 al terzo Piano degli Interventi giusta D.C.C. N. 51 DEL 12.09.202