

PRIMO STRALCIO

data: 15-09-2023	MOD.1	Il presente ELABORATO IN MODIFICA 1 recepisce le indicazioni della Stazione Appaltante inerenti la gestione economica e amministrativa del progetto, anche alla luce del mutato quadro legislativo in materia di OOPP. (D.Lgs 36/2023) La presente emissione in mod.1 ANNULLA E SOSTITUISCE INTEGRALMENTE LA PRECEDENTE in mod.0
---------------------	--------------	---

data: 28/06/2021	REV.2	Il presente PROGETTO DEFINITIVO in REV.2 recepisce le indicazioni della Stazione Appaltante inerenti la gestione economica del progetto. I presenti elaborati in REV.2 ANNULLANO E SOSTITUISCONO INTEGRALMENTE i precedenti elaborati in REV.1 già trasmessi alla Stazione Appaltante per l'avvio del processo abilitativo
---------------------	--------------	---

PROGETTISTA GENERALE DELL'OPERA: ARCH. URB. GIOVANNI ZANDONELLA MAIUCCO OA MN N°226
studio di architettura & urbanistica piazza vittorio emanuele, 5/1 - 46040 monzambano mn tel/fax 0376 809455



ASSISTENTE DI COMMESSA E PARTECIPAZIONE PROGETTUALE: Arch. Daniele Spazzini (O.A. MN N°878/a)

COLLABORAZIONE PROGETTUALE: Arch. Franco Zappaterra (O.A. MN N°394)



Lo Studio Zandonella Maiucco ha sviluppato il sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015. E' stato verificato da Dasa-Ragister e trovato conforme allo standard; lo Studio Zandonella Maiucco è certificato con num. IQ-0509-01.
"...L'introduzione del Sistema di Gestione per la Qualità è una decisione strategica dello Studio Zandonella Maiucco che trova riscontro nell'autonomia convinzione che una politica per la Qualità rappresenti, soprattutto nel mondo della progettazione edilizia ed infrastrutturale, un vantaggio strategico per il miglioramento dei propri processi e dei servizi erogati verso tutte le parti coinvolte." (tratto da: Politica della Qualità)

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Il presente Progetto Edilizio si compone di documenti prevalentemente grafici e documenti tabulati e dattiloscritti, così come da "elenco dei documenti di progetto". Le serie di progetto sono indicate con lettera maiuscola. Ogni duplicazione o utilizzo diverso da quello previsto deve essere preventivamente autorizzato dal progettista che verificherà la rispondenza degli elaborati alle esigenze del fruitore. Il titolare dei presenti elaborati si estranea pertanto da ogni responsabilità per l'uso improprio dei presenti disegni riservandosi di adire a vie legali nel caso di violazione dei diritti d'autore (Legge 633/1941 e C.C. Art.2575-2583).

Revisione Cartiglio Aprile 2019

comune di valeggio s/m provincia di verona

committente e generalità

AMM.NE COM. VALEGGIO S/M

C.F.: 00346630239
P.IVA: 00346630239

sede in Piazza Carlo Alberto n.48
37067, Comune di Valeggio sul Mincio (VR)

Descrizione estesa del progetto

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO CIMITERO
DI SALIONZE FINALIZZATO ALLA
COSTRUZIONE DI NUOVI DEPOSITI
CIMITERIALI**

n° della commessa

02/2020

disegnato da

Arch. Daniele Spazzini

controllato da

G.Z.M.

validazione del committente emissione
presente elaborato

data emissione del documento

15/09/2023

elenco delle serie di cui si compone il progetto



ELABORATI DI
CARATTERE GENERALE



PROGETTAZIONE STRUTTURALE



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

nome della serie di appartenenza della presente tavola

ELABORATI DI CARATTERE GENERALE

serie e numero tavola

7

modifica

1 2

revisione

variante urbanistica

descrizione dei contenuti della tavola

QUADRO ECONOMICO definitivo

Quadro Economico DEFINITIVO

art 16 dpr 207/2010

oggetto: Politiche cimiteriali di nuovi loculi - PRIMO STRALCIO		REV.2 -mod.1
Somma di d'appalto	A) PRIMO STRALCIO ATTUATIVO REALIZZAZIONE NUOVA GALLERIA CIMITERIALE (1 batteria da 20 loculi completa e finita, n.3 batterie da completare) con n°6 tombe di famiglia nel basamento	€ 279 200,00
	A) Totale lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 279 200,00
	B) Ammontare dei costi della sicurezza desumibili da CM della sicurezza; ammontare economico non soggetto a ribasso d'asta (stimato analiticamente dal professionista su specifico CME della Sicurezza)	
	B) Totale dei costi della sicurezza da PSC non soggette a ribasso redatti in ragione degli obiettivi fase definitiva compreso sicurezza covid	€ 18 300,00
	Totale generale corrispondente [A+B] : Somme totali lavori da appaltare :	€ 297 500,00
	<i>Incidenza della manodopera sulle lavorazioni descritte nel CME. Tale voce non concorre alle somme del Q.E. ed è un dato numerico destinato alla semplice amministrazione comunale per verifiche in sede di gara.</i>	
Totale incidenza della manodopera 20% opere civili		€ 55 840,00
Spese per esproprio terreni	Terreni soggetti a PPBB espropriazione- secondo piano particellare- per necessità di implemento cimiteriale e di realizzazione nuovo parcheggio senza cessione volontaria	€ 21 183,93
	Spese forfettizzate connesse alle pratiche di espropriazione oneri fiscali inclusi	€ 5 000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante	Imprevisti in corso d'opera ed arrotondamenti a disposizione stazione appaltante 10% c.ca	€ 29 750,00
	D.L. 50/2022: eventuali maggiori oneri per possibilità di incremento dei prezzi sino al 20% (D.L. Aiuti) e /o Revisione prezzi. Percentuale considerata: 11,9% dei lavori	€ 35 402,50
	Somme a disposizione per altre spese da affidare ad altri soggetti comunque coinvolti nell'esecuzione delle opere ma estranei all'appaltatore compreso oneri fiscali quali somme per attività sanitarie e cimiteriali connesse alle opere. Compreso IVA 22%	€ 2 440,00
	D.lgs 50/2016 Art. 113. Incentivi per funzioni tecniche compreso oneri fiscali 2% ammontare lavori	€ 5 950,00
	Spese per la pubblicità dell'appalto	€ 300,00
	Spese per il collaudo statico compreso iva 22% e cassa 4%	€ 1 903,20
	Certificato di regolare esecuzione dell'opera iva 22% e cassa 4%	€ 951,60
	Spese per la progettazione integrata, orientamenti iniziali e definitiva complessiva con paesaggistica, escluso O.F.	€ 11 772,40
	Spese per la progettazione esecutiva pro appalto, escluso O.F.	€ 8 477,74
	Spese per la D.L. dell'opera + Contabilità escluso O.F.	€ 12 434,14
	Maggiorazione progettazione per MOD.1 progetto esecutivo (escluso O.F.)	€ 3 240,68
	Maggiorazione della D.L. per MOD.1 progetto esecutivo (escluso O.F.)	€ 5 531,08
	Iva 22% e Cassa 4% sulle competenze e spese progetto e D.L.	€ 11 143,38
	Indagine geologica geotecnica e relazione generale compreso indagini in sito	€ 1 200,00
	Iva22% e cassa 4% sulle competenze geologiche	€ 322,56
	Spese per la progettaz. sicurezza D. Lgs 81/08 e coordinamento lavori + resp. Lav.	€ 4 500,00
	Iva 22% e cassa 5% per prestazioni sicurezza	€ 1 264,50
	IVA 10% su lavori edili in appalto	€ 29 750,00
	arrotondamenti	-€ 17,71
	Totale delle somme a disposizione	€ 192 500,00
Importo generale del Q.E.		€ 490 000,00

NOTA:

Il presente quadro economico è redatto sulla base delle risultanze del CME allegato al progetto definitivo per la realizzazione delle politiche cimiteriali. È pensato in unica soluzione attuativa. Va comunque precisato che qualora fosse frazionato, i rispettivi Q.E. parziali dovranno essere nuovamente implementati di ulteriori somme.