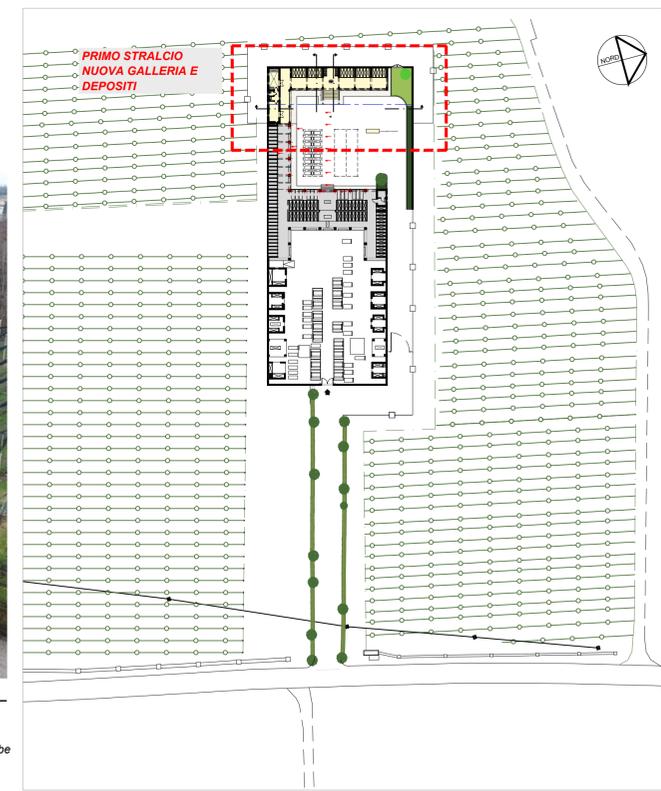




VISTA A VOLO D'UCCELLO (da drone) . STATO DI FATTO



VISTA A VOLO D'UCCELLO (da drone) . RENDER STATO DI PROGETTO



PLANIMETRIA GENERALE fuori scala



LOTTO 1 . RENDER DI PROGETTO

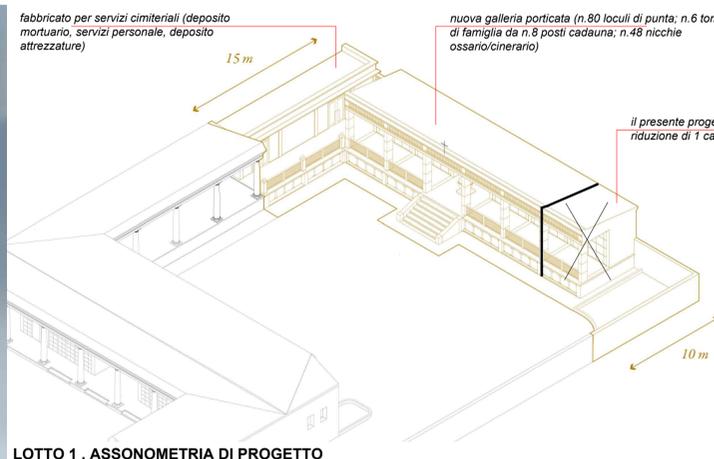
**INDICAZIONE DEI MATERIALI E DELLE FINITURE**

**PRIMO STRALCIO . NUOVA GALLERIA PORTICATA E BLOCCO SERVIZI**

**Caratteristiche formali** - Il blocco servizi si presenta come un volume compatto e lineare; la galleria porticata riprende gli allineamenti del colonnato e della trabeazione delle gallerie esistenti, riproponendo in chiave moderna e lineare il tema del porticato sorretto da colonne. I materiali e le finiture saranno semplici e lineari, ma non per questo poveri: i pilastri rettangolari a sostegno del porticato potranno essere in calcestruzzo armato a vista, valorizzato da fughe orizzontali a mo' di concio; allo stesso modo la trabeazione potrà essere anch'essa in calcestruzzo a vista.

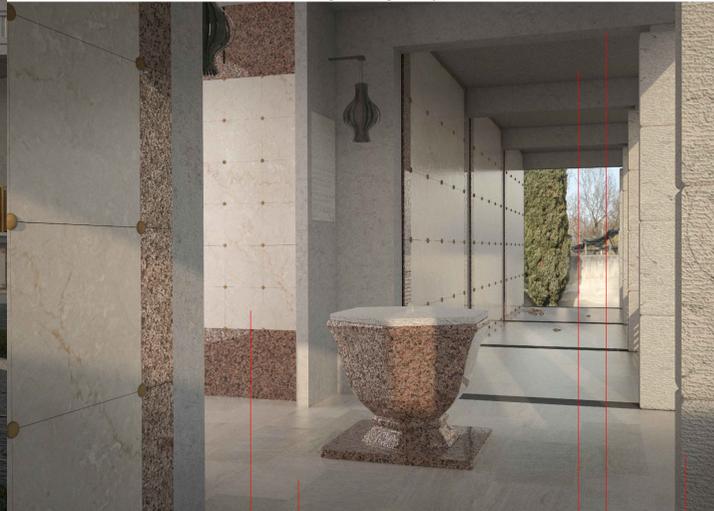
**Materiali** - Le pareti saranno intonacate e tinteggiate, i parapetti saranno in acciaio zincato e verniciato; le pavimentazioni in pietra naturale opportunamente trattata per avere una superficie antiscivolo, le coperture potranno essere piane (come per il volume dei servizi) e a falda con manto in coppi per la nuova galleria. Le lattonerie saranno in lamiera di alluminio pre-verniciata. Un croce in ferro, dalla linea semplice e pulita, caratterizzerà ed evidenzierà la campata di accesso alla nuova galleria, ove è collocata la gradinata con rivestimento in lastre di pietra.

**Colore** - verrà impiegata una coloritura nella gamma delle terre calde, declinata in varie tonalità; ulteriori coloriture (lattonerie, grigliati metallici, ringhiere, serramenti, ecc...) saranno in accordo con le cromie prevalenti.



LOTTO 1 . ASSONOMETRIA DI PROGETTO

render di dettaglio della galleria porticata . indicazione dei materiali e delle finiture



- finitura dei loculi (lapidi, fasce laterali) in pietra naturale (da definirsi secondo indicazioni D.L.)
- pavimentazioni in lastre di pietra naturale o simil
- superfici intonacate e tinteggiate (gamma terre calde in accordo con le cromie prevalenti)
- travi ribassate in calcestruzzo a vista
- pilastri galleria porticata in calcestruzzo a vista

**INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE**

Gli effetti dell'intervento rispetto alla paesaggio circostante e le sue possibili interferenze con esso sono senza altro modesti in quanto, come evidenziato dalle fotografie sottostanti, la collocazione del fabbricato in relazione all'edificato circostante ed i caratteri formali del medesimo si inseriscono correttamente - a detta dello scrivente - nel contesto di riferimento. L'intervento, come già descritto, si inserisce in modo coerente all'interno della zona rurale di Salionze; caratteri formali, cromie e materiali si inseriscono - a detta dello scrivente - correttamente nel contesto paesaggistico.

**PRIMO STRALCIO**

data: 28/06/2021 **REV.2** Il presente PROGETTO DEFINITIVO in REV.2 recepisce le indicazioni della Stazione Appaltante inerenti la gestione economica del progetto. I presenti elaborati in REV.2 ANNULLANO E SOSTITUISCONO INTEGRALMENTE i precedenti elaborati in REV.1 già trasmessi alla Stazione Appaltante per favore del processo abilitativo.

PROGETTISTA GENERALE DELL'OPERA: ARCH. URB. GIOVANNI ZANDONELLA MAIUCCO OA MN N°226 studio di architettura & urbanistica piazza vittorio emanuele, 5/1 - 46040 monzambano mn tel/fax 0376 809455

ASSISTENTE DI COMMESSA E PARTECIPAZIONE PROGETTUALE: Arch. Daniele Spazzini (O.A. MN N°878/a)

COLLABORAZIONE PROGETTUALE: Arch. Franco Zappaterra (O.A. MN N°394)

Lo Studio Zandonella Maiucco ha sviluppato il sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2015. E' stato verificato da Dada-Ragazzi e trovato conforme allo standard; lo Studio Zandonella Maiucco è certificato con num. 10.0559/01. "L'introduzione del Sistema di Gestione per la Qualità è una decisione strategica dello Studio Zandonella Maiucco che trova riscontro nell'autonoma convinzione che una politica per la Qualità rappresenta, soprattutto nel mondo della progettazione edilizia ed infrastrutturale, un vantaggio strategico per il miglioramento dei propri processi e dei servizi erogati verso tutte le parti coinvolte." (tratto da Politica della Qualità)

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Il presente Progetto Edilizio si compone di documenti prevalentemente grafici e documenti tabulari e dattiloscritti, così come da "elenco dei documenti di progetto". Le serie di progetto sono indicate con lettera maiuscola. Ogni duplicazione o utilizzo diverso da quello previsto deve essere preventivamente autorizzato dal progettista che verificherà la rispondenza degli elaborati alle esigenze del futuro titolare del presente elaborato e ne assume la responsabilità per l'uso improprio dei presenti disegni riservandosi di agire a vie legali nel caso di violazione dei diritti d'autore (Legge 633/1941 e C.C. Art.2575-2583). Revisione Carlo/Aprile 2019

comune di valeggio s/m provincia di verona

AMM.NE COM. VALEGGIO S/M C.F.: 00346630239 sede in Piazza Carlo Alberto n.48 37067, Comune di Valeggio sul Mincio (VR) P.IVA: 00346630239

02/2020  
disegnato da **pietro zandonella maiucco**  
prodotto da **G.Z.M.**  
verifica del committente emissione presente elaborato

28/06/2021

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

**A4** 0 2

**CONTENUTI PAESAGGISTICI:** descrizione dei materiali, delle finiture e coloriture; RENDER dell'intervento progettuale; interventi di mitigazione ambientale