

AMPLIAMENTO CIMITERO DI SALIONZE - Lato OVEST**VALUTAZIONE ESPROPRIO****CALCOLO VALORE PROPOSTO DALLA DITTA ESPROPRIATA****A) VALORE agricolo compreso la maggiorazione per perdita valore residuale del fondo**

superficie esproprio (mq)	valore unitario (€/mq)	valore base (VAM)	moltiplicatore perdita val. resid.	VALORE
1200	10,925	13.110,00 €	2,6	34.086,00 €

B) Perdita Redditività azienda per piante estirpate

Num. Piante estirpate	mancato reddito unitario	MANCATO REDDITO
420	25,00 €	10.500,00 €

C) Costi di estirpazione**5.066,55 €****VALUTAZIONE COMPLESSIVA**

(A+B+C)

49.652,55 €**CALCOLO VALORE PROPOSTO DAL COMUNE****A) VALORE agricolo compreso la maggiorazione per perdita valore residuale del fondo**

superficie esproprio (mq)	valore unitario (€/mq)	valore base (VAM)	moltiplicatore accordo bonario	VALORE
774	10,925	8.455,95 €	1,5	12.683,93 €

B) Perdita Redditività azienda per piante estirpate

Num. Piante estirpate	mancato reddito unitario	MANCATO REDDITO
240	25,00 €	6.000,00 €

C) Costi di estirpazione**2.500,00 €****VALUTAZIONE COMPLESSIVA**

(A+B+C)

21.183,93 €