

Prot. n. 22648

Valeggio sul Mincio, 26/09/2023

Ampliamento del Cimitero di Salionze
finalizzato alla costruzione di nuovi depositi cimiteriali

VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

Art. 26 comma 1 D.Lgs. 50/2016

Oggi, giorno 22 del mese di settembre nell'anno 2023, presso la sede municipale di Valeggio sul Mincio - Settore Tecnico dei Lavori Pubblici - si procede alle attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica redatto per l'intervento in oggetto in Salionze di Valeggio sul Mincio.

L'Attività di verifica viene condotta ai sensi dell'art 26 comma 1 del Dlgs. n. 50/2016, in forza di quanto indicato all'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs. 36/2023 ove permette, al comma 2, che alcune procedure continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023 per lo svolgimento delle attività relative: *"a) alla redazione o acquisizione degli atti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti."*

Per il progetto non sono state impartite prescrizioni dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento. Si fa riferimento a quanto approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 28/02/2019 (Approvazione Piano Cimiteriale del Comune di Valeggio sul Mincio).

e per cui si attesta quanto segue:

- Per il progetto in oggetto si verifica la rispondenza dello stesso alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente;
- La verifica ha avuto luogo dopo lo sviluppo della progettazione ed a seguito sue modifiche procedurali in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto con incontri dedicati con il progettista incaricato.

Le attività iniziano alle ore 8:30 con l'esame della documentazione progettuale. Il contraddittorio con il progettista incaricato è stato effettuato nella fase di elaborazione del progetto.

Sono presenti: - Architetto Ivo Mazzi, Tecnico Comunale presso il Settore Lavori Pubblici;

Il progetto definitivo risulta a firma del progettista incaricato Arch. Giovanni Zandonella Maiucco ed è composto dai seguenti elaborati:

- ELABORATI DI CARATTERE GENERALE

1	0	1	15/09/23	ELENCO ELABORATI di Progetto Definitivo
2.a	0	2	15/09/23	RELAZIONE GENERALE del Progetto Definitivo
2.b	0	2	28/06/21	RELAZIONE paesaggistica
				INQUADRAMENTO TERRITORIALE E NORMATIVO: planimetria generale del
3	0	2	28/06/21	cimitero di Salionze (scala 1:500), con individuazione dell'ambito di intervento e
				Censimento delle Interferenze
4	0	2	28/06/21	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
5	0	2	15/09/23	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO definitivo
6	0	2	15/09/23	ELENCO PREZZI UNITARI e analisi prezzi delle lavorazioni speciali
7	0	2	15/09/23	QUADRO ECONOMICO definitivo
8	0	2	28/06/21	CRONOPROGRAMMA dei tempi di attuazione
9	0	2	28/06/21	DISCIPLINARE DESCRITTIVO e prestazionale
All. 1	0	2	28/06/21	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI
				SICUREZZA
All. 1x	0	2	20/01/23	INDAGINE GEOLOGICA, GEOTECNICA, GEOGNOSTICA

- A: PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

A1	0	2	28/06/21	STATO DI FATTO: planimetria generale (scala 1:500); pianta ambito di intervento, prospetti e sezioni (scala 1:100)
A2	0	2	28/06/21	PROGETTO NUOVA GALLERIA E DEPOSITI: planimetria generale (scala 1:500); piante (scala 1:50)
A3	0	2	28/06/21	COMPARAZIONE: piante e prospetti (scala 1:100)
A4	0	2	28/06/21	CONTENUTI PAESAGGISTICI: descrizione dei materiali, delle finiture e coloriture; RENDER dell'intervento progettuale; intervento di mitigazione ambientale
All. 2	0	2	28/06/21	DISPOSITIVI CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO: planimetria delle coperture (scala 1:100), scheda tecnica; dettagli

- B: PROGETTAZIONE STRUTTURALE

B1	0	2		ELABORATI GRAFICI – STRUTTURE DI FONDAZIONE, STRUTTURE DI ELEVAZIONE; piante, sezioni e dettagli
----	---	---	--	--

- C: PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA

C 1	0	2	28/06/21	PROGETTO: IMPIANTI ELETTRICI; elaborato grafico dell'impianto elettrico (scala 1:100), dettagli
C 2	1	2	28/06/21	PROGETTO: IMPIANTI MECCANICI; elaborato grafico degli impianti meccanici (scala 1:1000), dettagli
C 3	1	2	28/06/21	SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO: planimetria con indicazione dello schema dell'impianto fognario, inquadramento territoriale, criteri di dimensionamento

Si procede alle analisi di dettaglio degli elaborati cartografici e della documentazione amministrativa del progetto definitivo come sopra composto.

Si rileva che la verifica di cui all'art. 26 comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., deve essere effettuata in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento;

Si rileva che la verifica accerta in particolare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta della soluzione progettuale prescelta e la sua conformità a quanto indicato nel progetto definitivo-esecutivo, con particolare riguardo alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche, tendendo all'obiettivo di ottimizzare la soluzione progettuale prescelta;

Esaminato il progetto definitivo in tutti i suoi aspetti tecnico – giuridici;

L'esame di merito del progetto definitivo si riassume come segue:

CONTROLLATA

1. la completezza della documentazione progettuale come di seguito riportato:

a) Relazione generale (art. 34):

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

b) Relazioni specialistiche (art. 35) :

si ☐ non dovuta ☒ adeguate ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino (art. 36) :

si ☒ no ☐ adeguati ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

d) Calcoli esecutivi delle strutture (art. 37) :

si ☒ no ☒ non dovuti ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

e) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38) :

si ☐ no ☒ non dovuti ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

f) Piani di sicurezza e di coordinamento (art. 39) :

si ☒ no ☐ non dovuti ☐ adeguati ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐

g) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art. 42) :

si ☒ no ☐ adeguati ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

si evidenzia che nella tavola 7.1.2. quadro economico definitivo , nelle somme a disposizione alla voce "Spese per esproprio terreni " si rileva che nella descrizione viene erroneamente riportata la dizione " (Terreni soggetti a PPBB espropriazione- secondo piano particellare- per necessità di implemento cimiteriale) e di realizzazione nuovo parcheggio senza cessione volontaria"; si evidenzia che, come da piano particellare di cui alla tavola 4.0.2, non è previsto esproprio di area per la realizzazione del parcheggio e che trattasi di cessione volontaria laddove verrà sottoscritto bilateralmente "accordo bonario", e che pertanto la dicitura non è corretta.

Si evidenzia che trattasi di refuso demandando alla fase di approvazione del progetto esecutivo la correzione di detta voce indicando la sola dicitura ""(Terreni soggetti a PPBB espropriazione- secondo piano particellare- per necessità di implemento cimiteriale)

h) Cronoprogramma (art. 40) :

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art. 41):

si ☒ no ☐ adeguata ☒ sufficiente ☐ non adeguata ☐

l) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro (art. 39) :

si ☐ no ☒ non dovuto ☐ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐

m) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art. 43) :

si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐

2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:

Il progetto risulta inoltre conforme alla disciplina urbanistica-edilizia comunale.

Completezza ed adeguatezza: il fascicolo progettuale risulta, nel suo complesso, ben curato e corredato delle documentazioni richieste a norma di legge. Il progetto è corredato di tutti gli elaborati necessari alla specifica fase di progetto ed è completo.

Leggibilità, coerenza e ripercorribilità: gli elaborati sono di discreto pregio grafico, comprensibili e leggibili secondo le normali prassi tecniche.

Compatibilità: il progetto è compatibile e coerente con gli obiettivi programmatici in materia di opere pubbliche dell'Amministrazione Comunale, con le prescrizioni tecniche e normative in materia di sistemazioni stradali, in particolare per quanto concerne il DM 557 del 30/11/1999. E' inoltre compatibile e coerente con il contesto urbano relativamente alle scelte tecniche ed estetiche.

La verifica ha preso in esame tutti gli aspetti del progetto, da quelli tecnici-dimensionali a quelli architettonici estetici, quelli descrittivi, le relazioni specialistiche, le norme tecniche di riferimento e quanto altro necessario a garantire la corretta realizzazione delle opere ed il loro affidamento.

Si è posta particolare attenzione agli aspetti economici ed al loro rapporto con le qualità previste per l'opera. In tal senso si è provveduto, anche con verifiche e sopralluoghi sul sito di intervento, alle valutazioni sul quadro economico generale, dettagliando tutte le somme per lavori e quelle a disposizione dell'amministrazione.

Dato il lasso di tempo trascorso dalla consegna del primo progetto definitivo (01/07/2021) si è dovuto aggiornare i prezzi di progetto.

Tali prezzi, come da dichiarazione del progettista, sono stati desunti dai listini ufficiali di:

a) PREZZIARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI, REGIONE VENETO, AGGIORNAM. ANNO 2022 e, per le lavorazioni NON rintracciate su tale prezzo, i prezzi sono stati desunti dal:

b) PREZZIARIO OOPP DELLA LOMBARDIA, ANNO 2022.

Il quadro economico riporta comunque una voce per eventuale aggiornamento prezzi di importo pari al 11,9% della base d'asta, oltre all'importo per imprevisti.

Il quadro economico risulta quindi completo in tutte le sue parti ed è composto come segue:

LAVORI

A) PRIMO STRALCIO ATTUATIVO REALIZZAZIONE NUOVA GALLERIA CIMITERIALE (N°1 batteria da 20 loculi completa e finita e n.3 batterie da completare) con n°6 tombe di famiglia nel basamento; REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI (ad esclusione delle finiture interne)	€ 279 200,00
A) Totale lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 279 200,00
B1) Ammontare dei costi della sicurezza desumibili; ammontare economico non soggetto a ribasso d'asta (stimato analiticamente dal professionista su specifico CME della Sicurezza)	€ 1 145,76
B2) Lavorazioni in sicurezza NON SOGGETTE a ribasso ricomprese nel CME	€ 17 154,24
B) Totale dei costi della sicurezza non soggette a ribasso (B1+ B2) redatti in ragione degli obiettivi fase esecutiva (compreso sicurezza covid)	€ 18 300,00
Totale generale [A+B]: totale lavori da appaltare :	€ 297 500,00

SOMME A DISPOSIZIONE

- SPESE PER ESPROPRIO TERRENI secondo Piano particellare e valutazione U.T.	€ 21 183,93
- Spese forfetarie connesse alle pratiche di espropriazione, oneri fiscali inclusi	€ 5 000,00
ESPROPRIO TERRENI sommano	€ 26 183,93
Imprevisti in corso d'opera a disposizione della stazione appaltante nella misura massima del 10%; Percentuale considerata: 10% dei lavori	€ 29 750,00
D.L. 50/2022: eventuali maggiori oneri per possibilità di incremento dei prezzi sino al 20% (D.L. Aiuti) e /o Revisione prezzi. Percentuale considerata: 11,9% dei lavori	€ 35 402,50
Altre spese da affidare ad altri soggetti comunque coinvolti nell'esecuzione ma estranei all'appaltatore quali somme per attività sanitarie e cimiteriali connesse alle opere (Compreso IVA 22% e O.F.)	€ 2 440,00
D.lgs 50/2016 Art. 113. Incentivi per funzioni tecniche (compreso oneri fiscali; 2% ammontare lavori)	€ 5 950,00
Spese per la pubblicità dell'appalto	€ 300,00
Spese per il collaudo statico (compreso IVA 22% e cassa 4%)	€ 1 903,20
Certificato di regolare esecuzione dell'opera (compreso IVA 22% e cassa 4%)	€ 951,60
Spese per la progettazione integrata, orientamenti iniziali e definitivi - complessiva con paesaggistica (escluso O.F.)	€ 11 772,40
Spese per la progettazione esecutiva pro appalto (escluso O.F.)	€ 8 477,74
Spese per la D.L. dell'opera + Contabilità (escluso O.F.)	€ 12 434,14
Maggiorazione progettazione per MOD.1 progetto esecutivo (escluso O.F.)	€ 3 240,68
Maggiorazione della D.L. per MOD.1 progetto esecutivo (escluso O.F.)	€ 5 531,08
IVA 22% e Cassa 4% sulle competenze e spese progetto e D.L.	€ 11 143,38
Indagine geologica geotecnica e relazione generale compreso indagini in sito (escluso O.F.)	€ 1 200,00
IVA 22% e cassa 4% sulle competenze geologiche	€ 322,56
Spese per la progettazione sicurezza D. Lgs 81/08 e coordinamento lavori (CSP-CSE) (escluso O.F.)	€ 4 500,00
IVA 22% e cassa 5% per prestazioni sicurezza	€ 1 264,50
IVA 10% su lavori edili in appalto	€ 29 750,00
arrotondamenti	€ 17,71
Totale delle somme a disposizione	€ 192 500,00
IIMPORTO TOTALE GENERALE del Q.E.	€ 490 000,00

Il progetto è stato esaminato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza che ha emesso parere FAVOREVOLE di cui alla nota n. 15620 del 15/06/2021.

La compatibilità paesaggistica è stata salvaguardata in quanto non si prevedono interventi di modifica dell'aspetto esteriore del manufatto che rimane consistere in un alto muro perimetrale, circondato da recinzione e piante da frutto.

Il progetto è corredato di tutte le documentazioni necessarie e quindi il presente verbale di verifica è da considerarsi anche rapporto conclusivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 26.

Si demanda alla fase di approvazione del progetto esecutivo la correzione nella tavola 7.1.2. quadro economico definitivo, nelle somme a disposizione alla voce "Spese per esproprio terreni indicando la sola dicitura "Terreni soggetti a PPBB espropriazione- secondo piano particellare- per necessità di implemento cimiteriale".

Le attività di verifica si concludono alle ore 11:00 con esito favorevole.

IL TECNICO VERIFICATORE

Arch. Ivo Mazzi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)