



Oggetto:

**LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA
PIAZZETTA IN VIA DEL GARDA A
SALIONZE - FOGLIO 5 PART.193**

Titolo dell'elaborato: Relazione Tecnica generale

01

PREMESSA

Riferimento normativo per la redazione della relazione

La presente relazione ed il progetto cui riferisce, sono stati redatti ai sensi del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Gli elaborati che compongono il progetto sono conformi ai disposti dell'art. 1, comma 6, decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019, laddove specifica che “[...] Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di patti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021.”

1) TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O INTERVENTO

L'area oggetto di intervento è situata in Via del Garda a Salionze, al mappale 193 foglio 5.

L'intervento consiste nella riqualificazione della piazzetta attualmente adibita a parcheggio, con la rimozione dell'asfaltatura stradale e la realizzazione di una nuova pavimentazione proposta con un disegno definito, e la qualificazione materica dello spazio esistente in cubetti di porfido, materiale diffuso e presente negli spazi pubblici della frazione come nei marciapiedi adiacenti. Il disegno e i materiali scelti si inseriscono quale continuum funzionale e materico in sintonia con lo spazio circostante.

Verranno creati nuovi stalli a raso per il posteggio dei veicoli e la realizzazione di un marciapiede rialzato al lato della strada riservato al transito dei pedoni ad oggi inesistente. Via del Garda è una strada a senso unico la cui larghezza permette di posizionare sulla carreggiata la nuova fermata del bus adeguatamente delimitata dalla segnaletica orizzontale. E' prevista la creazione di due aiuole, una con spaccato di pietra e l'altra con essenze arboree o arbustive che permette di introdurre una componente vegetale che prima non era presente.

Particolare attenzione è stata posta nella definizione degli spazi riservati ai pedoni con l'abbattimento delle barriere architettoniche lungo i percorsi per dimensioni del marciapiede e degli spazi dedicati alla sosta per gli autobus.

La piazzetta viene arricchita con la predisposizione per una fontanina e paletti dissuasori funzionali anche al transito di cicloturisti e ciclisti.

Il muro perimetrale posto a sud-ovest viene mantenuto e valorizzato dal progetto. Il confine nord-ovest viene mantenuto con le siepi verdi esistenti.

L'obiettivo è quello di favorire l'ordine pubblico e la vivibilità del luogo fondendo due importanti esigenze all'interno di un unico progetto: quella estetica-funzionale, valorizzando il paesaggio urbano e quella sociale per permettere ai cittadini di godere di un'area sicura ed efficiente.

2) PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO SEMPLIFICATO

Con riferimento al DPR 13 febbraio 2017, n. 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, si riportano di seguito gli interventi inclusi nell'ALLEGATO A e dunque non sottoposti ad autorizzazione paesaggistica, necessari per i lavori di sistemazione della Piazzetta:

A.4 *interventi indispensabili per l'eliminazione di barriere architettoniche, quali la realizzazione di rampe esterne per il superamento di dislivelli non superiori a 60 cm, l'installazione di apparecchi servoscala*

esterni, nonché la realizzazione, negli spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico, di ascensori esterni o di altri manufatti consimili;

A.10 opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale;

A.14 sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti, singoli o in gruppi, in aree pubbliche o private, eseguita con esemplari adulti della stessa specie o di specie autoctone o comunque storicamente naturalizzate e tipiche dei luoghi, purché tali interventi non interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;

L'intervento in oggetto è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi dell'ALLEGATO B "Elenco di interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato" di cui all'art.3, comma 1 del DPR 31/2017, in quanto le attività previste sono riconducibili alle seguenti fattispecie:

B.11 interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotonde, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicuri adeguata permeabilità del suolo;

B.12 interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;

3) VINCOLO PAESAGGISTICO

Ai sensi del Piano degli Interventi n.3 del Comune di Valeggio sul Mincio, l'area risulta sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 "Aree di notevole interesse pubblico".

4) UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E STATO ATTUALE

La superficie dell'area versa in condizioni di dissesto e degrado materico con la presenza di numerose buche che compromettono il regolare e scorrevole passaggio. Inoltre, la segnaletica orizzontale che delimita le aree da destinare alla sosta delle vetture e alla fermata del bus, è poco visibile ed in alcuni tratti è scomparsa causando conseguentemente la sosta casuale delle vetture e disagi nella circolazione. Tale situazione può, dunque, rappresentare una fonte di pericolo per l'incolumità dei fruitori di tale spazio.

5) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

La piazzetta occupa una superficie di circa 460 mq e sarà organizzata in modo tale da assicurare, a nord, il passaggio veicolare degli abitanti alle loro residenze il cui ingresso si affaccia proprio su tale area. Verrà creata una zona pedonale di forma trapezoidale che anticipa l'inizio del marciapiede posto in continuità con quello già esistente lungo Via del Garda. Sono previsti stalli per la sosta delle autovetture, di cui uno destinato alla sosta per invalidi, e 4 stalli dedicati alle moto. Verranno inoltre realizzati i seguenti interventi principali:

- Rimozione e messa in quota di chiusini e caditoie esistenti e inserimento di nuova caditoia per favorire il deflusso delle acque;
- Asportazione del palo di illuminazione pubblica esistente e installazione di nuovo palo con illuminazione a led e fattura e colore brunito non zincato come l'attuale;
- Demolizione della sovrastruttura stradale e scarificazione della massicciata stradale esistente;
- Realizzazione di aiuole, una con spaccato di pietra e l'altro con essenze arboree o arbustive;
- Predisposizione per fontanella e inserimento di elementi dissuasori a colonnina;
- Parziale demolizione e ricostruzione di marciapiede esistente a nord della piazzetta per collegamento al nuovo attraversamento pedonale;
- Segnaletica orizzontale e verticale per regolamentare la sosta e il transito delle vetture. In particolare sarà realizzato un nuovo attraversamento pedonale e la fermata autobus nella

corsia di marcia della carreggiata e la delimitazione dello stallo sarà in vernice di colore giallo e dimensioni di 3.00 m per 15.00 m.

La pavimentazione sarà in cubetti di porfido, materiale già presente in alcune delle aree più importanti del territorio di Valeggio sul Mincio e che garantisce durabilità e mantenimento cromatico e formale nonostante il passaggio di veicoli.

Per evitare di danneggiare i sottoservizi presenti verrà realizzato un rilievo georadar per determinare l'esatta ubicazione delle reti sottostanti. Sono stati tuttavia richiesti e recepiti, ciascuno per gli impianti di propria competenza, i pareri di:

- ATV - Azienda Trasporti Verona Srl con protocollo n. 8751 del 12/04/2023;
- GEI – Reti gas con protocollo n. 13258 del 09/06/2023;
- AGS – Azienda Gardesana Servizi con protocollo n. 14300 del 21/06/2023;
- TIM-TELECOM con protocollo n. 14454 del 22/06/2023;
- Veneto Strade con protocollo n. 18450 del 03/08/2023.

6) EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

L'intervento descritto è necessario al fine di assicurare la fruibilità e la viabilità della Piazzetta durante tutte le ore del giorno ed evitare che la sosta male organizzata delle vetture possa creare disagi nella circolazione stradale all'interno dell'area. Grazie alla pavimentazione in cubetti di porfido l'intervento si inserisce in modo armonioso all'interno del contesto esistente.

Nel complesso l'intervento proposto incide positivamente sulla realtà paesaggistica di Salionze.

7) INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA URBANISTICA IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA'

Si conferma la conformità con i contenuti della disciplina urbanistica.

8) PREZZIARIO REGIONE VENETO

Per la realizzazione del computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi è stato preso come riferimento il Prezziario Regionale Veneto 2023, approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023.

Con Decreto 108 del 14/07/2023 (pubblicato nel BUR del 18/07/2023) sono state apportate alcune Correzioni all'Elenco Prezzi di cui all'Allegato B del Prezzario 2023 Approvato con D.G.R. 317 del 29 Marzo 2023.

Con Decreto 135 dell'11/09/2023 (pubblicato nel BUR del 15/09/2023) si sono apportate alcune Correzioni all'Elenco Prezzi di cui all'Allegato B del Prezzario 2023 Approvato con D.G.R. 317 del 29 Marzo 2023.

link: www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/prezzario-regionale