

INCIDENZA MANODOPERA

lavorazioni	incidenza manodopera %
Sfalcio di erba in aiuole arredate od aree verdi attrezzate a medio/alta fruizione, consolidate o di recente formazione, sia in piano che in scarpata, da attuarsi con tecniche appropriate, atte ad evitare danni da urto (trauma) e/o taglio, compresi oneri per la rifinitura dei bordi, l'accurata pulizia attorno ad ogni tipo di arredo, recinzioni e manufatti vari esistenti, il riordino al piede di arbusti e piante presenti, con eliminazione di ricacci basali e vegetazione erbacea, nonchè la raccolta differenziata prima e dopo l'intervento dei rifiuti urbani o di altro tipo.	
Con raccolta:	
per superfici singole fino a 300 mq;	49,64%
per superfici singole da 300 a 500 mq;	49,44%
per superfici singole da 500 a 2000 mq;	54,74%
per superfici singole da 2000 a 5000 mq;	61,46%
per superfici singole oltre 5000 mq.	54,51%
Con metodo "mulching":	
per superfici singole fino a 300 mq;	52,10%
per superfici singole da 300 a 500 mq;	52,46%
per superfici singole da 500 a 2000 mq;	48,52%
per superfici singole da 2000 a 5000 mq;	58,51%
per superfici singole oltre 5000 mq.	59,86%
Raccolta del fogliame, coprente oltre il 50% della superficie, contestualmente allo sfalcio dell'erba e alla pulizia da ogni residuo vegetale e su indicazione dell'Amministrazione Comunale a seconda delle necessità, in arre verdi o porzioni delle stesse, comprensive delle superfici pavimentate o viabili, sia in piano che in scarpata, compreso ogni onere per l'accurata pulizia attorno ad ogni tipo di arredo, recinzioni e manufatti vari esistenti, il riordino al piede di arbusti e piante presenti, con eliminazioni di ricacci basali e vegetazione erbacea, da attuarsi con tecniche appropriate, atte ad evitare danni da urto (trauma) e/o da taglio, nonchè per la raccolta differenziata prima e dopo l'intervento, dei rifiuti urbani o di altro tipo:	
per singole superfici fino a 300 mq;	46,48%
per singole superfici da 300 a 500 mq;	49,03%
per singole superfici da 500 a 2000 mq;	49,21%
per singole superfici da 2000 a 5000 mq;	53,51%
per singole superfici oltre 5000 mq;	51,57%
Concimazione di tappeti erbosi o aiuole di arredo, con impiego di concimi organici o di chimici complessi aventi altro titolo di "N" per i trattamenti primaverili-estivi e basso titolo di "N" per i trattamenti autunnali, con distribuzione uniforme del prodotto, senza accumuli.	
per singole superfici fino a 300 mq;	28,87%
per singole superfici da 300 a 500 mq;	23,66%
per singole superfici da 500 a 2000 mq;	14,55%
per singole superfici oltre 2000 mq;	7,82%
Riordino di aiuole di arredo, realizzate con arbusti ornamentali tappezzanti o ricoprenti, atte a mantenerne l'ordine ed il decoro: consistente nella pulizia completa, nel reintegro parziale del materiale pacciamante per uno spessore medio di 1-2 cm. di natura, forma e pezzatura conforme a quella esistente, nel contenimento di arbusti o ricacci atte a garantire la viabilità, la visibilità ed il mantenimento del decoro dell'aiuola, compreso ogni onere per raccolta, asportazione e trasporto dei materiali di risulta.	54,79%
Irrigazione manuale di aiuole o fioriere non dotate di impianto d'irrigazione fisso, in ragione di 75 lt. acqua mq, da somministrarsi rispettando i tempi di infiltrazione nel suolo. Intervento da effettuarsi con idonea attrezzatura ed automezzi/mezzi meccanici, senza arrecare danni alle piante od al terreno (buchi), comprensivo del successivo riordino della pacciamatura, se presente eventualmente dispersa dall'acqua.	56,19%
Irrigazione di tappeti erbosi, anche di porzioni degli stessi, da effettuarsi sia mediante impiego di impianti mobili, ove necessario con attrezzatura di proprietà della Ditta, sia mediante impianti semiautomatizzati con irrigatori fissi o mobili, utilizzando attrezzatura di proprietà della stazione appaltante, in modo tale da distribuire uniformemente l'acqua sulle superfici di intervento e senza arrecare danni ad impianti vegetali, manufatti, arredi o quant'altro presente, compresi gli oneri relativi alle operazioni di accensione e spegnimento impianti e controllo in fase di funzionamento con impiego di impianti mobili ed attrezzature di proprietà della Ditta.	58,41%

<p>Manutenzione ordinaria annuale di impianti d'irrigazione fissi ed automatizzati, finalizzata a garantire il completo e regolare funzionamento, comprensiva dalle seguenti operazioni: attivazione e svuotamento - verifiche periodiche - ripristino impianti di irrigazione. L'impresa è tenuta ad effettuare periodicamente la verifica del loro funzionamento. Qualora dai controlli risultassero rotture o danneggiamenti di qualsiasi natura che impediscono il corretto esercizio dell'irrigazione l'Impresa è tenuta ad effettuare le opportune operazioni di riparazione e ripristino e tutto il necessario per mantenere il sistema di irrigazione efficiente e programmato. L'Impresa è inoltre tenuta a comunicare l'eventuale necessità di realizzare nuovi impianti di irrigazione in aree dove questi non sono attualmente presenti.</p>	79,00%
<p>Manutenzione cordolatura dei marciapiedi esistenti mediante l'utilizzo di appositi prodotti fitosanitari, privilegiando mezzi di difesa alternativi (meccanici, fisici, agronomici), da effettuarsi per 2 interventi nell'anno con l'ausilio di n. 2 operatori e mezzi idonei. Inoltre il prezzo indicato ricomprende in particolare n. 4 trattamenti antiafide dei rosai di Viale Padre Giacomelli, Borghetto, Via Gottardi, Piazza Garibaldi e parcheggio di Via G. Minzoni, n. 5 trattamenti antipiralide del bosso, dei cespugli e siepi parco Giardini Borghetto, della siepe sponda destra fiume Mincio sotto sequoia, siepi viale ingresso Cimitero Salionze e altri cespugli di bosso sparsi in centro storico. Per quanto riguarda gli eventuali trattamenti di afide del cipresso e piralide del gelso e/o piante di taglia media e processionaria saranno oltremodo ricompresi nel prezzo indicato.</p>	64,00%
<p>Potatura di mantenimento e sagomatura di siepi formali aventi sia forme semplici (parallelepipedo) sia complesse (arte topiaria), impiegando utensili manuali (cesoie) o attrezzatura meccanica leggera (tagliasiepi). Il lavoro dovrà essere eseguito secondo le buone tecniche del giardinaggio, utilizzando solamente strumenti adeguati e dimensionati al tipo di siepe da potare per garantire che i tagli siano sempre netti e regolari. Non dovranno essere provocate inutili lesioni o slabbrature/scosciature della corteccia dei rami. Nell'operatività il taglio sul piano orizzontale dovrà essere fatto sempre perpendicolarmente all'asse verticale della siepe, creando una superficie piana regolare senza concavità o convessità, mediante impiego di ausili di sagoma come dime e fili guida. Sull'asse verticale il taglio dovrà garantire che le due facce della siepe siano parallele, rettilinee o con lo stesso andamento curvilineo senza creare concavità o convessità, impiegando gli ausili di sagoma. La D.L. potrà chiedere, senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante, la potatura a sezione trapezoidale con base maggiore rivolta verso il terreno. Sono compresi gli oneri per la pulizia da eventuali rifiuti presenti a terra e per l'eliminazione al colletto di ogni infestante cresciuta al piede della pianta: si considerano infestanti le piante erbacee, arbustive o arboree di specie diversa da quelle costituenti la siepe che possono crescervi all'interno. E' compresa inoltre la raccolta, l'asportazione e il trasporto dei materiali di risulta secondo le normative vigenti:</p>	
siepi di altezza media fino a 1,5 m, larghezza media 0,7 m;	60,50%
siepi di altezza media fino a 2,5 m, larghezza media 1,0 m;	58,81%
<p>Manutenzione di aree con metri quadri ridotti o conformazione geometrica ridotta e irregolare. L'intervento può prevedere la pulizia, lo sfalcio di erba, il riordino di aiuole o il contenimento degli arbusti. E' compreso ogni onere per raccolta, asportazione e trasporto dei materiali di risulta.</p>	58,39%
<p>Fresatura, sfalcio o raschiatura di erbe infestanti presenti al bordo della pista ciclabile, eseguito con mezzi meccanici dotati di braccio snodato, lama raschiante o fresa a pale mobili e, ove occorra mediante l'uso di motosega, decespugliatore, falce e taglio al piede di arbusti e piante con tronco fino a 5 cm, pulizia del tratto sfaltato, trasporto e consegna del materiale di risulta c/o Isola ecologica Comunale o altro luogo indicato dalla D.L. di pari percorso, esclusi oneri di conferimento a discarica. Per scarpate o bordo strada di larghezza non superiore a mt 1,5 siano in trincea o rilevato.</p>	64,00%

IMPORTO MANODOPERA PER SINGOLI LOTTI**CALCOLATO PER ANNO 1**

n. lotto	importo singoli lotti	di cui manodopera	% incidenza manodopera
LOTTO 1 - Capoluogo Est	52.741,25 €	28.318,34 €	
LOTTO 2 - Capoluogo Ovest e Borghetto	52.418,88 €	28.651,26 €	
LOTTO 3 - Nord	32.454,15 €	17.387,92 €	
LOTTO 4 - Sud	24.519,40 €	13.420,42 €	
LOTTO 5	17.700,00 €	11.328,00 €	
TOTALE	179.833,68 €	99.105,94 €	55,11%

CALCOLATO PER ANNI 2

n. lotto	importo singoli lotti	di cui manodopera	% incidenza manodopera
LOTTO 1 - Capoluogo Est	105.482,49 €	56.636,68 €	
LOTTO 2 - Capoluogo Ovest e Borghetto	104.837,76 €	57.302,52 €	
LOTTO 3 - Nord	64.908,30 €	34.775,85 €	
LOTTO 4 - Sud	49.038,80 €	26.840,83 €	
LOTTO 5	35.400,00 €	22.656,00 €	
TOTALE	359.667,35 €	198.211,88 €	55,11%