



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 54 DEL 26/09/2018**

**OGGETTO: ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21.06.2013, N. 69 CONVERTITO IN LEGGE 09.08.2013: CONFERMA DELLA DOMANDA DI ATTRIBUZIONE DI MONTE VENTO.**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
VALBUSA VANIA	Assente
DAL FORNO MARCO	Presente
VESENTINI ANDREA	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente
MOLINARI ANDREA	Assente
BONFAINI FRANCESCO	Presente
DI BRAIDA PATRIZIA	Assente
TURRINA GIAMPAOLO	Presente
PERANTONI ELENA	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Presente
BENINI FRANCA	Presente
BERTUZZI ENRICO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Presente
MARCHI FRANCESCO	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. VESENTINI ANDREA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21.06.2013, N. 69 CONVERTITO IN LEGGE 09.08.2013: CONFERMA DELLA DOMANDA DI ATTRIBUZIONE DI MONTE VENTO**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 recante «*Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42*» disciplina il cosiddetto "federalismo demaniale", e all'art. 5 stabilisce le tipologie di beni statali che possono essere attribuiti a titolo non oneroso a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni nonché le relative procedure di trasferimento, affinché tali Enti territoriali ne garantiscano la massima valorizzazione funzionale;
- l'art. 56 bis del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 (c.d. Decreto del Fare), recante: «*Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia*», convertito con modificazioni nella legge 9 agosto 2013 n. 98, ha introdotto procedure semplificate per il trasferimento agli Enti territoriali degli immobili di proprietà dello Stato, in attuazione del sopra menzionato d. lgs. n. 82/2010, dettando la tempistica per la formulazione delle istanze di attribuzione a titolo non oneroso e per l'iter procedurale conseguente, stabilendo perentoriamente che dal 1 settembre 2013 al 30 novembre 2013 gli Enti territoriali interessati potevano inoltrare tali richieste all'Agenzia del Demanio;
- l'iter procedurale per l'attribuzione dei beni prevede che entro sessanta giorni dalla ricezione dell'istanza di attribuzione, l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta, comunichi l'esito all'Ente interessato, dettando altresì la tempistica per le fasi successive necessarie per addivenire al definitivo trasferimento dei beni richiesti;
- il trasferimento del bene è subordinato alla conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso mediante delibera Consiliare dell'Ente territoriale richiedente;
- in attuazione dell'art. 56 bis sopra citato, l'Agenzia del Demanio ha messo a disposizione degli Enti territoriali l'elenco degli immobili suscettibili di trasferimento, ferma restando la possibilità di formulare istanze relative ad immobili non preliminarmente individuati, predisponendo altresì su apposito portale "Agenzia del demanio – Federalismo demaniale" la procedura informatica per l'inoltro delle richieste di attribuzione a titolo non oneroso ex art. 56 bis del d.l. n. 69/2013;
- la procedura informatica prevede l'indicazione, da parte dell'Ente richiedente, delle finalità per le quali i beni vengono richiesti, impegnando il medesimo Ente ad attuare effettivamente, entro tre anni dal trasferimento del bene, quanto rappresentato con l'istanza di acquisizione, stabilendo che, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrino nella proprietà dello Stato, al fine di assicurarne la migliore utilizzazione;

RILEVATO che il Comune di Valeggio sul Mincio, nei termini indicati dal sopra menzionato art. 56 bis, ha inoltrato tramite il portale del Federalismo demaniale n. 10 istanze di attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato, dei quali n. 5 inseriti nell'apposito elenco predisposto dall'Agenzia del Demanio, e n. 5 non inclusi in tale elenco, ma di particolare interesse per l'Amministrazione comunale in quanto utili a migliorare i servizi pubblici resi alla comunità Valeggiana;

VISTO che tra i beni non inclusi nell'elenco ma richiesti dal Comune figurano le aree inserite nella scheda proposta dall'Amministrazione in data 28.11.2013, rubricata con n. 11153, avente per oggetto "Monte Vento" ovvero i seguenti immobili:

NCT Foglio 9	particelle nn. 22, 117, 136, 154, 155, 183, 185, 186, 192, 193, 194, 195, 196, 207, 208, 209, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 252, 253, 263, 164, 165, 266, 281, 282, 283, 285, 297, 298
NCT Foglio 10	particelle nn. 119, 120, 121, 124, 127, 129, 130, 133, 135, 136, 137, 141, 143, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 160, 161, 163, 164, 165, 169, 182
NCT Foglio 16	particelle nn. 2, 8, 9, 11, 13, 17, 21, 22, 23, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 47, 58, 59, 60, 71, 72, 77, 78, 201, 260, 261

DATO ATTO che nella scheda di richiesta sopra menzionata l'Amministrazione comunale ha dichiarato di richiedere il trasferimento del bene, costituito da terreni e fabbricati a suo tempo utilizzati nell'ambito dell'ex deposito munizioni militare, inserito in contesto sottoposto a tutela paesaggistica ex D. Lgs. 42/2204 che il PAT vigente classifica come *Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi: 2) Monte Vento*, ubicato in *Ambito territoriale di tutela, riqualificazione e valorizzazione* per destinarlo alle seguenti

finalità, indicate espressamente nell'istanza di attribuzione: "L'Amministrazione intende alienare gran parte di Monte Vento al fine di utilizzare i proventi per un programma di investimento teso alla riqualificazione e valorizzazione ambientale del vicino Monte Mamaor (oggetto di separata istanza di trasferimento), che in parte sarà destinato ad uso pubblico, trattandosi di contesti che il Piano di Assetto del Territorio classifica come "Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi", come da allegate norme del PAT, da attuarsi attraverso accordi pubblico/privati, ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. n. 11/2004. Alcuni privati e Società hanno già manifestato interesse all'acquisto.";

VISTO che l'Agenzia del Demanio, con nota del 10.10.2014 trasmessa via pec e acquisita in atti al prot. 17966 del 14.10.2014, avendo preventivamente acquisito il parere di non interesse da parte del Ministero della Difesa, ha espresso parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso dei beni di seguito elencati:

- NCT Foglio 9 particelle nn. 22, 117, 136, 154, 155, 183, 185, 186, 192, 193, 194, 195, 196, 207, 208, 209, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 252, 253, 263, 164, 165, 266, 281, 282, 283, 285, 297, 298
- NCT Foglio 10 particelle nn. 119, 120, 121, 124, 127, 129, 130, 133, 135, 136, 137, 141, 143, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 160, 161, 163, 164, 165, 169, 182
- NCT Foglio 16 particelle nn. 2, 8, 9, 11, 13, 17, 21, 22, 23, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 47, 58, 59, 60, 71, 72, 77, 78, 201, 260, 261

VISTO che la medesima nota prevede che debba essere trasmessa alla Direzione Regionale del Veneto dell'Agenzia del Demanio apposita delibera consiliare contenente la conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso di tali beni;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale, con riferimento alla possibile attribuzione a titolo non oneroso dei beni immobili oggetto della presente deliberazione, intende confermare la volontà di acquisire il compendio di Monte Vento;

RITENUTO pertanto che il Comune di Valeggio sul Mincio si esprima favorevolmente all'acquisizione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56 bis del d.l. 21 giugno 2013, n. 69 convertito in legge dall'art. 1 comma 1 della legge 9 agosto 2013, n. 98, della proprietà dei beni censiti al:

- NCT Foglio 9 particelle nn. 22, 117, 136, 154, 155, 183, 185, 186, 192, 193, 194, 195, 196, 207, 208, 209, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 252, 253, 263, 164, 165, 266, 281, 282, 283, 285, 297, 298
- NCT Foglio 10 particelle nn. 119, 120, 121, 124, 127, 129, 130, 133, 135, 136, 137, 141, 143, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 160, 161, 163, 164, 165, 169, 182
- NCT Foglio 16 particelle nn. 2, 8, 9, 11, 13, 17, 21, 22, 23, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 47, 58, 59, 60, 71, 72, 77, 78, 201, 260, 261

CONSIDERATO opportuno che prima della sottoscrizione da parte del Comune dell'atto di consegna definitiva dei beni sopra menzionati, conseguente al decreto di trasferimento a titolo non oneroso, sia acquisita ogni utile documentazione e informazione in possesso del Ministero della Difesa e dell'Agenzia del Demanio circa lo stato effettivo dei luoghi oggetto di trasferimento, per le eventuali valutazioni del caso da parte della Giunta Comunale;

DATO ATTO che, come riportato nella sopraccitata nota del 10.10.2014, dell'Agenzia del Demanio, in caso di trasferimento del bene, le attività tecnico/amministrative relative alla registrazione e trascrizione del relativo decreto di trasferimento, e la volturazione dei mappali saranno da effettuarsi a cura e spese del Comune di Valeggio sul Mincio;

DATO ATTO altresì che con determinazione n. 345 del 15.09.2015 del Responsabile del Settore Urbanistica è già stata impegnata la spesa necessaria per l'espletamento delle procedure di registrazione, trascrizione e volturazione di tutti gli immobili per i quali l'Agenzia del Demanio si è espressa favorevolmente al trasferimento, ivi compresi Monte Mamaor e Monte Vento, affidando con la medesima determinazione specifico incarico a professionista esterno abilitato;

Tutto ciò premesso

Visto l'art. 59-bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito in legge dall'art. 1, comma 1 della legge 9 agosto 2013, n. 98;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Vista la proposta di emendamento presentata dal Consigliere comunale Bertuzzi Enrico il quale chiede di inserire un nuovo punto 6) del dispositivo del presente atto che recita "Di precisare l'indirizzo che i proventi ricavati dalle alienazioni delle parti di Monte Vento sia destinata a riqualificare e valorizzare ambientalmente il vicino Monte Mamaor che sarà destinato integralmente ad uso pubblico.";

Preso atto che l'emendamento come sopra proposto viene accolto e posto in votazione;

Visto l'esito della votazione all'emendamento proposto:

Consiglieri presenti	n.	14
Consiglieri astenuti	n	2 (Gardoni, Benini)
Consiglieri votanti	n.	12
Maggioranza	n.	7
Voti favorevoli	n.	12
Voti contrari	n.	0

Si passa quindi alla votazione della proposta come sopra emendata;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n.	14
Consiglieri astenuti	n	2 (Gardoni, Benini)
Consiglieri votanti	n.	12
Maggioranza	n.	7
Voti favorevoli	n.	12
Voti contrari	n.	0

## DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di dare atto che l'Amministrazione comunale, con riferimento alla possibile attribuzione a titolo non oneroso dei beni immobili oggetto della presente deliberazione, intende confermare la volontà di acquisire il compendio di Monte Vento.
3. Di confermare pertanto la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito in legge dall'art. 1, comma 1 della legge 9 agosto 2013, n. 98, dei seguenti beni inseriti nella scheda proposta dall'Amministrazione in data 28.11.2013, rubricata con n. 11153, avente per oggetto "Monte Vento", formulata dal Comune di Valeggio sul Mincio e trasmessa all'Agenzia del Demanio, e in merito alla quale l'Agenzia medesima, con nota del 10.10.2014 acquisita in atti al prot. 17966 del 14.10.2014, avendo preventivamente acquisito il parere di non interesse da parte del Ministero della Difesa, ha espresso parere positivo al trasferimento:
  - NCT Foglio 9 particelle nn. 22, 117, 136, 154, 155, 183, 185, 186, 192, 193, 194, 195, 196, 207, 208, 209, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 252, 253, 263, 164, 165, 266, 281, 282, 283, 285, 297, 298
  - NCT Foglio 10 particelle nn. 119, 120, 121, 124, 127, 129, 130, 133, 135, 136, 137, 141, 143, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 160, 161, 163, 164, 165, 169, 182
  - NCT Foglio 16 particelle nn. 2, 8, 9, 11, 13, 17, 21, 22, 23, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 47, 58, 59, 60, 71, 72, 77, 78, 201, 260, 261
4. Di dare atto che prima della sottoscrizione da parte del Comune dell'atto di consegna definitiva dei beni sopra menzionati, conseguente al decreto di trasferimento a titolo non oneroso, sia acquisita ogni utile documentazione e informazione in possesso del Ministero della Difesa e dell'Agenzia del Demanio circa lo stato effettivo dei luoghi oggetto di trasferimento, per le eventuali valutazioni del caso da parte della Giunta Comunale;

5. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata e Coordinamento Area Tecnica l'espletamento dell'attività tecnico/amministrativa relative al trasferimento del bene e all'adozione dei necessari provvedimenti, in conformità agli indirizzi espressi con la presente deliberazione e agli indirizzi operativi della Giunta Comunale.
6. Di precisare l'indirizzo che i proventi ricavati dalle alienazioni delle parti di Monte Vento sia destinata a riqualificare e valorizzare ambientalmente il vicino Monte Mamaor che sarà destinato integralmente ad uso pubblico.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
VESENTINI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
PERUZZI GIOVANNI