**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 55 DEL 26/09/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E SOCIETA' AGS (AZIENDA GARDESANA SERVIZI) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DEL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA..**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.
Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| | |
|---|---|
| TOSONI ANGELO | Presente |
| OLIOSI LEONARDO | Presente |
| VALBUSA VANIA | Assente |
| DAL FORNO MARCO | Presente |
| VESENTINI ANDREA | Presente |
| ANTONINI ANNA PAOLA | Presente |
| MAZZAFELLI SIMONE | Presente |
| MOLINARI ANDREA | Assente |
| BONFAINI FRANCESCO | Presente |
| DI BRAIDA PATRIZIA | Assente |
| TURRINA GIAMPAOLO | Presente |
| PERANTONI ELENA | Presente |
| GARDONI ALESSANDRO | Presente |
| BENINI FRANCA | Presente |
| BERTUZZI ENRICO | Presente |
| FOGLIA FEDERICA | Presente |
| MARCHI FRANCESCO | Presente |

Presenti n. 14 Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. VESENTINI ANDREA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: **APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E SOCIETA' AGS (AZIENDA GARDESANA SERVIZI) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DEL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della necessità di realizzare interventi di manutenzione e valorizzazione di parte del sedime dell'ex ferrovia Mantova-Peschiera sul quale insiste il collettore fognario e migliorarne l'accessibilità e la fruibilità;

Premesso:

- che il Comune di Valeggio sul Mincio, nell'ambito della disciplina dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni nella Legge n. 98/2013 relativa al trasferimento a titolo non oneroso a comuni e province città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D. Lgs. n. 85/2010, è divenuto proprietario del compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera", tratto da Borghetto a Salionze, in Comune di Valeggio sul Mincio, catastalmente censita al C.T. Fg. 1, 14, 19, 21, 27 per complessivi mq. catastali 107.591, giusto Decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto n°VRB0769 del 12/06/2015, Registrato all'Agenzia delle Entrate, Verona 1, al n. 3627 Atti privati e successivo verbale di formale consegna del 2/9/2016;
- che con le suddette medesime modalità l'Agenzia del Demanio ha gestito sempre nei confronti del Comune di Valeggio con il Decreto n° VRB0770-P del 13/12/2016 il terreno catastalmente individuato al C.T. Fg. 1 (area stazione Salionze) e con il Decreto n°VRB0796 del 01/09/2015 i terreni catastalmente individuati al C.T. Fg. 33 e 44 (aree a sud di Borghetto);
- che il trasferimento a titolo non oneroso a comuni e province dei beni immobili prevedeva l'impegno dei beneficiari a successive operazioni di valorizzazione dei beni acquisiti;
- che Azienda Gardesana Servizi SPA, come da convenzione stipulata con l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Veronese", oggi Consiglio di Bacino in data 15 febbraio 2006, è gestore del servizio idrico integrato dell'Area del Garda sino al 2031, e gestisce il servizio idrico integrato anche per il Comune di Valeggio;
- che lungo buona parte del tratto del compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera" in territorio del comune di Valeggio sul Mincio, da Loc. Campagnola fino al confine con il Comune di Peschiera del Garda, insiste il collettore fognario unitamente agli impianti di sollevamento ad esso collegati e gestiti dall'Azienda Gardesana Servizi, necessario per il conferimento dei reflui fognari dell'abitato di Valeggio all'impianto di depurazione di Peschiera del Garda;
- che, a seguito del trasferimento dal Demanio al Comune di Valeggio del compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera" è opportuno che Comune ed AGS formalizzino apposita servitù per il collettore fognario e per le attività di manutenzione sui mappali interessati;
- che Azienda Gardesana Servizi per poter garantire una adeguata manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione del collettore fognario e degli impianti sollevamento e per migliorare l'accessibilità e la percorribilità del tratto del compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera", intende procedere alla sistemazione entro il corrente anno 2018 della ex sede ferroviaria nel tratto che va da Loc. Scarpina a Loc. Salionze (Sigalette) con particolare riferimento ai mappali 226 foglio 1, mappale 174 foglio 1 e mappale 141 foglio 5, mappale 231 foglio 1, per una lunghezza di circa 1200 ml ed una larghezza media di circa 3 metri;
- che la sistemazione proposta da Azienda Gardesana Servizi, prevede dapprima la pulizia dai rovi e dagli infestanti esistenti, l'abbattimento delle alberature eventualmente interferenti con il tracciato e/o comunque potenzialmente dannose per la struttura del collettore, la scarifica del terreno superficiale per la predisposizione di un cassonetto e la posa di uno strato di tout-venant in modo da poter garantire la percorribilità ai mezzi di manutenzione per un importo stimato di € 43.000,00 (quarantatremila/00) IVA esclusa;
- che il Comune di Valeggio con l'obbiettivo di valorizzare il compendio "ex sede Ferrovia Mantova- Peschiera", anche in prospettiva di un utilizzo ciclopedonale, intende intervenire sul medesimo tratto con opere di finitura con posa di materiale inerte misto stabilizzato per uno spessore variabile di 10-30 cm, con la copertura di un tombotto di scolo acque bianche ubicato nel mappale 141 foglio 5, in modo da creare un sentiero perfettamente integrato a livello paesaggistico unitamente alla raccolta ed allo smaltimento degli eventuali rifiuti abbandonati rinvenuti in loco;

- che il Comune intende affidare ad AGS l'esecuzione di tali interventi di valorizzazione consistenti in opere di finitura della ex sede ferroviaria per il tratto sopracitato per un importo stimato di € 17.500,00 (diciassettemila/500) IVA esclusa il tutto come meglio indicato nell'apposito allegato;
- che l'importo complessivo stimato dei lavori dei suddetti interventi ammonta quindi ad € 60.500,00.
- che i suddetti interventi risultano propedeutici a creare un percorso ciclopedonale alternativo a quello presente sulla sponda opposta del Mincio, spesso ostruito ed occupato dai pescatori nelle gare di pesca e non accessibile agli utenti non pescatori, che può inoltre incentivare e stimolare anche il recupero degli immobili presenti nell'ex stazione ferroviaria di Salionze insistenti lungo il percorso ciclo-pedonale in oggetto.
- che la ditta Vema Immobil Group s.r.l. ha realizzato un bici grill su terreni di proprietà in località Scarpina e un'area a parcheggio scambiatore e a verde attrezzato su parte dei terreni del compendio "ex sede Ferrovia MNPeschiera.
- che il Comune di Valeggio, eventualmente con la collaborazione ed il contributo delle ditte "Vema Immobil Group s.r.l." ed "Elite Veneto Gestioni s.r.l." (AltoMincio), essendo anch'esse interessate all'utilizzo del futuro percorso ciclo-pedonale, si fara carico delle spese di pulizia, di raccolta e smaltimento dei rifiuti abbandonati sul posto nonché della segnaletica necessaria, come da accordi di cui alla delibera G.C. n. 9/2018;

Visto lo schema di Convenzione, elaborato dalla società AGS e revisionato in più occasioni con incontri tra i rispettivi funzionari, composta di n. 11 articoli e 6 pagine, ed allegati A, B, C, D, E;

Dato atto che la Convenzione comporta, per questo primo tratto di percorso come sopra descritto, una spesa per il Comune di Valeggio sul Mincio di € 17.500,00 da versare ad AGS quale contributo (quota parte) dei lavori di manutenzione straordinaria sopra descritti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Visto l'esito della votazione:

| | | |
|---|---|---|
| Consiglieri presenti | n. | 14 |
| Consiglieri astenuti | n. | 3 (Bertuzzi, Foglia, Marchi) |
| Consiglieri votanti | n. | 11 |
| Maggioranza | n. | 6 |
| Voti favorevoli | n. | 11 |
| Voti contrari | n. | 0 |

**DELIBERA**

1) Di approvare l'intervento di manutenzione e valorizzazione di parte del sedime dell'ex ferrovia Mantova-Peschiera sul quale insiste il collettore fognario, nonché il migliorarnento della accessibilità e fruibilità;

2) Di approvare l'allegato schema di CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E SOCIETA' AGS (AZIENDA GARDESANA SERVIZI) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DELL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA, composto di n. 11 articoli e 6 pagine, oltre allegati A, B, C, D;

3) Di dare atto che le spese a carico del Comune, stimate in € 17.500,00, come da computo della società AGS allegato (D), per le opere di posa di misto stabilizzato, vibrofinitrice, copertura tombotto esistente e trasporto a discarica materiali di rifiuto, saranno imputate al capitolo di competenza, n. 10052222/0 "contributo AGS per realizzazione percorso ex stazione Salionze" del Bilancio 2018;

4) Di delegare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizi Manutenzioni alla sottoscrizione della Convenzione in oggetto, autorizzandolo fin d'ora ad introdurre quelle modifiche meramente formali che si rendessero necessarie, dando atto che le eventuali relative spese notarili, di registrazione/trascrizione dell'atto, saranno a carico della società AGS;

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, su n. 11 consiglieri votanti essendosi astenuti n. 3 consiglieri (Bertuzzi, Foglia, Marchi), espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VESENTINI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI