



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 55 DEL 26/09/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E SOCIETA' AGS (AZIENDA GARDESANA SERVIZI) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DEL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA..**

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
VALBUSA VANIA	Assente
DAL FORNO MARCO	Presente
VESENTINI ANDREA	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente
MOLINARI ANDREA	Assente
BONFAINI FRANCESCO	Presente
DI BRAIDA PATRIZIA	Assente
TURRINA GIAMPAOLO	Presente
PERANTONI ELENA	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Presente
BENINI FRANCA	Presente
BERTUZZI ENRICO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Presente
MARCHI FRANCESCO	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. VESENTINI ANDREA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E SOCIETA' AGS (AZIENDA GARDESANA SERVIZI) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DELL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della necessità di realizzare interventi di manutenzione e valorizzazione di parte del sedime dell'ex ferrovia Mantova-Peschiera sul quale insiste il collettore fognario e migliorarne l'accessibilità e la fruibilità;

Premesso:

- che il Comune di Valeggio sul Mincio, nell'ambito della disciplina dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni nella Legge n. 98/2013 relativa al trasferimento a titolo non oneroso a comuni e province città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D. Lgs. n. 85/2010, è divenuto proprietario del compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera", tratto da Borghetto a Salionze, in Comune di Valeggio sul Mincio, catastalmente censita al C.T. Fg. 1, 14, 19, 21, 27 per complessivi mq. catastali 107.591, giusto Decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto n°VRB0769 del 12/06/2015, Registrato all'Agenzia delle Entrate, Verona 1, al n. 3627 Atti privati e successivo verbale di formale consegna del 2/9/2016;
- che con le suddette medesime modalità l'Agenzia del Demanio ha gestito sempre nei confronti del Comune di Valeggio con il Decreto n° VRB0770-P del 13/12/2016 il terreno catastalmente individuato al C.T. Fg. 1 (area stazione Salionze) e con il Decreto n°VRB0796 del 01/09/2015 i terreni catastalmente individuati al C.T. Fg. 33 e 44 (aree a sud di Borghetto);
- che il trasferimento a titolo non oneroso a comuni e province dei beni immobili prevedeva l'impegno dei beneficiari a successive operazioni di valorizzazione dei beni acquisiti;
- che Azienda Gardesana Servizi SPA, come da convenzione stipulata con l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Veronese", oggi Consiglio di Bacino in data 15 febbraio 2006, è gestore del servizio idrico integrato dell'Area del Garda sino al 2031, e gestisce il servizio idrico integrato anche per il Comune di Valeggio;
- che lungo buona parte del tratto del compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera" in territorio del comune di Valeggio sul Mincio, da Loc. Campagnola fino al confine con il Comune di Peschiera del Garda, insiste il collettore fognario unitamente agli impianti di sollevamento ad esso collegati e gestiti dall'Azienda Gardesana Servizi, necessario per il conferimento dei reflui fognari dell'abitato di Valeggio all'impianto di depurazione di Peschiera del Garda;
- che, a seguito del trasferimento dal Demanio al Comune di Valeggio del compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera" è opportuno che Comune ed AGS formalizzino apposita servitù per il collettore fognario e per le attività di manutenzione sui mappali interessati;
- che Azienda Gardesana Servizi per poter garantire una adeguata manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione del collettore fognario e degli impianti sollevamento e per migliorare l'accessibilità e la percorribilità del tratto del compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera", intende procedere alla sistemazione entro il corrente anno 2018 della ex sede ferroviaria nel tratto che va da Loc. Scarpina a Loc. Salionze (Sigalette) con particolare riferimento ai mappali 226 foglio 1, mappale 174 foglio 1 e mappale 141 foglio 5, mappale 231 foglio 1, per una lunghezza di circa 1200 ml ed una larghezza media di circa 3 metri;
- che la sistemazione proposta da Azienda Gardesana Servizi, prevede dapprima la pulizia dai rovi e dagli infestanti esistenti, l'abbattimento delle alberature eventualmente interferenti con il tracciato e/o comunque potenzialmente dannose per la struttura del collettore, la scarifica del terreno superficiale per la predisposizione di un cassonetto e la posa di uno strato di tout-venant in modo da poter garantire la percorribilità ai mezzi di manutenzione per un importo stimato di € 43.000,00 (quarantatremila/00) IVA esclusa;
- che il Comune di Valeggio con l'obiettivo di valorizzare il compendio "ex sede Ferrovia Mantova- Peschiera", anche in prospettiva di un utilizzo ciclopedonale, intende intervenire sul medesimo tratto con opere di finitura con posa di materiale inerte misto stabilizzato per uno spessore variabile di 10-30 cm, con la copertura di un tombotto di scolo acque bianche ubicato nel mappale 141 foglio 5, in modo da creare un sentiero perfettamente integrato a livello paesaggistico unitamente alla raccolta ed allo smaltimento degli eventuali rifiuti abbandonati rinvenuti in loco;

Deliberazione n. 55 del 26/09/2018 - 2

- che il Comune intende affidare ad AGS l'esecuzione di tali interventi di valorizzazione consistenti in opere di finitura della ex sede ferroviaria per il tratto sopracitato per un importo stimato di € 17.500,00 (diciassettemila/500) IVA esclusa il tutto come meglio indicato nell'apposito allegato;
- che l'importo complessivo stimato dei lavori dei suddetti interventi ammonta quindi ad € 60.500,00.
- che i suddetti interventi risultano propedeutici a creare un percorso ciclopedonale alternativo a quello presente sulla sponda opposta del Mincio, spesso ostruito ed occupato dai pescatori nelle gare di pesca e non accessibile agli utenti non pescatori, che può inoltre incentivare e stimolare anche il recupero degli immobili presenti nell'ex stazione ferroviaria di Salionze insistenti lungo il percorso ciclo-pedonale in oggetto.
- che la ditta Vema Immobil Group s.r.l. ha realizzato un bici grill su terreni di proprietà in località Scarpina e un'area a parcheggio scambiatore e a verde attrezzato su parte dei terreni del compendio "ex sede Ferrovia MNPeschiera.
- che il Comune di Valeggio, eventualmente con la collaborazione ed il contributo delle ditte "Vema Immobil Group s.r.l." ed "Elite Veneto Gestioni s.r.l." (AltoMincio), essendo anch'esse interessate all'utilizzo del futuro percorso ciclo-pedonale, si fara carico delle spese di pulizia, di raccolta e smaltimento dei rifiuti abbandonati sul posto nonché della segnaletica necessaria, come da accordi di cui alla delibera G.C. n. 9/2018;

Visto lo schema di Convenzione, elaborato dalla società AGS e revisionato in più occasioni con incontri tra i rispettivi funzionari, composta di n. 11 articoli e 6 pagine, ed allegati A, B, C, D, E;

Dato atto che la Convenzione comporta, per questo primo tratto di percorso come sopra descritto, una spesa per il Comune di Valeggio sul Mincio di € 17.500,00 da versare ad AGS quale contributo (quota parte) dei lavori di manutenzione straordinaria sopra descritti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n.	14
Consiglieri astenuti	n.	3 (Bertuzzi, Foglia, Marchi)
Consiglieri votanti	n.	11
Maggioranza	n.	6
Voti favorevoli	n.	11
Voti contrari	n.	0

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare l'intervento di manutenzione e valorizzazione di parte del sedime dell'ex ferrovia Mantova-Peschiera sul quale insiste il collettore fognario, nonché il miglioramento della accessibilità e fruibilità;
- 2) Di approvare l'allegato schema di CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E SOCIETA' AGS (AZIENDA GARDESANA SERVIZI) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DELL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA, composto di n. 11 articoli e 6 pagine, oltre allegati A, B, C, D;
- 3) Di dare atto che le spese a carico del Comune, stimate in € 17.500,00, come da computo della società AGS allegato (D), per le opere di posa di misto stabilizzato, vibrofinitrice, copertura tombotto esistente e trasporto a discarica materiali di rifiuto, saranno imputate al capitolo di competenza, n. 10052222/0 "contributo AGS per realizzazione percorso ex stazione Salionze" del Bilancio 2018;
- 4) Di delegare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizi Manutenzioni alla sottoscrizione della Convenzione in oggetto, autorizzandolo fin d'ora ad introdurre quelle modifiche meramente formali che si rendessero necessarie, dando atto che le eventuali relative spese notarili, di registrazione/trascrizione dell'atto, saranno a carico della società AGS;

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, su n. 11 consiglieri votanti essendosi astenuti n. 3 consiglieri (Bertuzzi, Foglia, Marchi), espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
VESENTINI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
PERUZZI GIOVANNI

**CONVENZIONE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL  
SEDIME DELL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO  
SUL MINCIO TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI  
PESCHIERA DEL GARDA**

**Tra i seguenti soggetti:**

- 1. COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO** con sede in Piazza Carlo Alberto, 48 - CAP 37067 Valeggio sul Mincio (VR), C.F. e P. IVA 00346630239, qui rappresentato dal signor ....., nato a ....., il ....., C.F. ...., con recapito per la carica che rappresenta presso la sede comunale, nella sua qualità di ....., con provvedimento sindacale in data ....., nel presente atto indicato come **"Comune"**;
- 2. AZIENDA GARDESANA SERVIZI** con sede in via 11 Settembre n. 24, 37019 Peschiera del Garda (VR), C.F. e P. IVA 01855890230 qui rappresentato dal signor ....., nato a ....., il ....., C.F. ...., con recapito per la carica che rappresenta presso la sede ....., nella sua qualità di ....., ....., nel presente atto indicato come **"AGS"**;

**Premesso**

- Che la presente Convenzione è redatta al fine di realizzare interventi di manutenzione e valorizzazione di parte del sedime dell'ex ferrovia Mantova-Peschiera sul quale insiste il collettore fognario e migliorarne l'accessibilità e la fruibilità.
- Che il Comune di Valeggio sul Mincio, nell'ambito della disciplina dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni nella Legge n. 98/2013 relativa al trasferimento a titolo non oneroso a comuni e province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D. Lgs. n. 85/2010, è divenuto proprietario del compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera", tratto da Borghetto a Salionze, in Comune di Valeggio sul Mincio, catastalmente censita al C.T. Fg. 1, 14, 19, 21, 27 per complessivi mq. catastali 107.591, giusto Decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto n°VRB0769 del 12/06/2015, Registrato all'Agenzia delle Entrate, Verona 1, al n. 3627 Atti privati e successivo verbale di formale consegna del 2/9/2016.
- Che con le suddette medesime modalità l'Agenzia del Demanio ha gestito sempre nei confronti del Comune di Valeggio con il Decreto n° VRB0770-P del 13/12/2016 il terreno catastalmente individuato al C.T. Fg. 1 e con il Decreto n°VRB0796 del 01/09/2015 i terreni catastalmente individuati al C.T. Fg. 33 e 44.

- Che i tre suddetti Decreti dell’Agenzia delle Entrate sono visibili nell’allegato A il quale costituisce parte integrante della presente Convenzione.
- Che l’elenco dei mappali individuati dall’Agenzia del Demanio con i tre suddetti decreti n°VRB0769 del 12/06/2015, n° VRB0770-P del 13/12/2016 e n° VRB0796 del 01/09/2015 è visibile e meglio dettagliato nell’allegato B il quale costituisce parte integrante della presente Convenzione.
- Che il trasferimento a titolo non oneroso a comuni e province dei beni immobili prevedeva l’impegno dei beneficiari a successive operazioni di valorizzazione dei beni acquisiti.
- Che Azienda Gardesana Servizi SPA, come da convenzione stipulata con l’Autorità d’Ambito Territoriale Ottimale "Veronese", oggi Consiglio di Bacino in data 15 febbraio 2006, è gestore del servizio idrico integrato dell’Area del Garda sino al 2031, e gestisce il servizio idrico integrato anche per il Comune di Valeggio.
- Che lungo buona parte del tratto del compendio “ex sede Ferrovia MN-Peschiera” in territorio del comune di Valeggio sul Mincio, da Loc. Campagnola fino al confine con il Comune di Peschiera del Garda insiste il collettore fognario unitamente agli impianti di sollevamento ad esso collegati e gestiti dall’Azienda Gardesana Servizi, necessario per il conferimento dei reflui fognari dell’abitato di Valeggio all’impianto di depurazione di Peschiera del Garda come meglio visibile nell’allegato C il quale costituisce parte integrante della presente Convenzione.
- Che l’elenco dei mappali facenti parte del compendio “ex sede Ferrovia MN-peschiera” ed interessati dalla posa del collettore fognario come risulta dall’originale progetto è visibile e meglio dettagliato nell’allegato B il quale costituisce parte integrante della presente Convenzione.
- Che, a seguito del trasferimento dal Demanio al Comune di Valeggio del compendio “ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera” è opportuno che Comune ed AGS formalizzino apposita servitù per il collettore fognario e per le attività di manutenzione sui mappali indicati nell’allegato B il quale costituisce parte integrante della presente Convenzione.
- Che Azienda Gardesana Servizi per poter garantire una adeguata manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione del collettore fognario e degli impianti di sollevamento e per migliorare l’accessibilità e la percorribilità del tratto del compendio “ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera”, intende procedere alla sistemazione entro il corrente anno 2018 della ex sede ferroviaria nel tratto che va da Loc. Scarpina a Loc. Salionze per una lunghezza di circa 1200 ml ed una larghezza media di circa 3 m, l’ambito di tale intervento è meglio evidenziato in giallo nell’allegato C-Tavola 1 il quale costituisce parte integrante della presente Convenzione.
- Che la sistemazione proposta da Azienda Gardesana Servizi, prevede dapprima la pulizia dai rovi e dagli infestanti esistenti, l’abbattimento delle

alberature eventualmente interferenti con il tracciato e/o comunque potenzialmente dannose per la struttura del collettore, la scarifica del terreno superficiale per la predisposizione di un cassonetto e la posa di uno strato di tout-venant in modo da poter garantire la percorribilità ai mezzi di manutenzione per un importo stimato di € 43.000,00 (quarantatremila/00) IVA esclusa, il tutto come meglio indicato nell'allegato D il quale costituisce parte integrante della presente Convenzione.

- Che il Comune di Valeggio con l'obiettivo di valorizzare il compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera", anche in prospettiva di un utilizzo ciclopedonale, intende intervenire sul medesimo tratto con opere di finitura con posa di materiale inerte misto stabilizzato per uno spessore variabile di 10-30 cm, con la copertura di un tombotto di scolo acque bianche ubicato nel mappale 141 foglio 5, in modo da creare un sentiero perfettamente integrato a livello paesaggistico unitamente alla raccolta ed allo smaltimento degli eventuali rifiuti abbandonati rinvenuti in loco il tutto come meglio indicato nell'allegato D. Il comune intende affidare ad AGS l'esecuzione di tali interventi di valorizzazione consistenti in opere di finitura della ex sede ferroviaria per il tratto sopracitato per un importo stimato di € 17.500,00 (diciassettemila/500) IVA esclusa il tutto come meglio indicato nell'allegato D.
- Che l'importo complessivo stimato dei lavori dei suddetti interventi ammonta quindi ad € 60.500,00.
- Che i suddetti interventi risultano propedeutici a creare un percorso ciclopedonale alternativo a quello presente sulla sponda opposta del Mincio, spesso ostruito ed occupato dai pescatori nelle gare di pesca e non accessibile agli utenti non pescatori, che può inoltre incentivare e stimolare anche il recupero degli immobili presenti nell'ex stazione ferroviaria di Salionze insistenti lungo il percorso ciclo-pedonale in oggetto.
- Che la ditta Vema Immobil Group s.r.l. ha realizzato un bici grill su terreni di proprietà in località Scarpina e un'area a parcheggio scambiatore e a verde attrezzato su parte dei terreni del compendio "ex sede Ferrovia MN-Peschiera. La società Vema Immobil Group s.r.l già titolare di contratto di locazione di terreno con l'Agenzia del Demanio relativo al Fg. 1 particelle n. 225-226, facente parte del compendio, con nota del 18/12/2015 prot. n. 22687 ha richiesto e ottenuto nuovamente i beni in parola in affitto dal Comune di Valeggio. La loro destinazione urbanistica è stata modificata con il Piano degli Interventi da zona agricola a zona F, al fine di potervi realizzare un parcheggio scambiatore con sistemazione di un bicigrill di 300 mc a servizio del parcheggio e dell'area attrezzata.
- Che il Comune di Valeggio con la delibera di Giunta n°9 del 25/01/2018 ha autorizzato le ditte Vema Immobil Group Srl e Elite Veneto Gestioni Srl a farsi carico delle spese di pulizia delle infestanti e della posa della segnaletica informativa lungo il suddetto percorso di 1200 mt. come da loro richiesto al Comune di Valeggio con nota prot. 26410 del 19/12/2017 il tutto

come meglio indicato nell'allegato E il quale costituisce parte integrante della presente Convenzione.

**tutto ciò Premesso si stipula e conviene quanto segue:**

**ART. 1 PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

**ART. 2 ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE "DELLA EX SEDE FERROVIARIA" MANTOVA PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)**

- La società AGS, si impegna con il Comune di Valeggio sul Mincio, a dare esecuzione alla manutenzione e valorizzazione del sedime della ex sede ferroviaria Mantova Peschiera in località Salionze nel tratto da Loc. Scarpina a Loc. Salionze, catastalmente individuato ai mappali 226 foglio 1, mappale 174 foglio 1 e mappale 141 foglio 5, mappale 231 foglio 1, per una lunghezza di circa 1200 ml ed una larghezza media di circa 3 m. secondo quanto descritto in premessa e nell'allegato D alla presente Convenzione (allegato che diventa parte integrante e sostanziale della Convenzione stessa) tale percorso è meglio evidenziato in giallo nell'allegato C-Tavola 1 il quale costituisce parte integrante della presente Convenzione.
- Il Comune di Valeggio sul Mincio affida ad Azienda Gardesana Servizi S.p.a. la realizzazione delle opere di finitura descritte in premessa per l'importo di €17.500,00 (diciassettemila/500) IVA esclusa.

**ART. 3 AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE GLI INTERVENTI "EX SEDE FERROVIARIA MANTOVA PESCHIERA TRATTO DA LOC. SCARPINA A LOC. SALIONZE"**

- Il Comune si impegna al rilascio ed all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di miglioramento della accessibilità all'ex sede ferroviaria per il tratto Borghetto Campagnola di Valeggio-Salionze .
- AGS si rende disponibile a supportare il Comune nella predisposizione di tutta la documentazione necessaria per ottenere le autorizzazioni ad eseguire i lavori.

**ART. 4 DICHIARAZIONE DI PROPRIETA' E CONCESSIONE DELL' EX SEDE FERROVIA MANTOVA PESCHIERA AD AGS**

- Il Comune di Valeggio sul Mincio, nell'ambito della disciplina dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni nella Legge n. 98/2013 relativa al trasferimento a titolo non oneroso a Comuni e Province, città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e

comma 4 del D. Lgs. n. 85/2010, è divenuto proprietario del compendio "ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera", tratto da Loc. Campagnola di Valeggio fino al confine con Peschiera del Garda in Comune di Valeggio sul Mincio, catastalmente censita al C.T. Fg. 1, 14, 19, 21, 27 per complessivi mq. catastali 107.591, giusto Decreto del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto n°VRB0769 del 12/6/2015, Registrato all'Agenzia delle Entrate, Verona 1, al n. 3627 Atti privati e successivo verbale di formale consegna del 2/9/2016; lo stesso dicasi per i decreti dell'Agenzia del Demanio n° VRB0770-P del 13/12/2016 e n° VRB0796 del 01/09/2015.

- Il Comune di Valeggio sul Mincio presta ad AGS la più ampia e illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità delle reti ed impianti di sollevamento fognari descritti in premessa, e si impegna per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo a stipulare con AGS apposito atto notarile di servitù gratuita di passaggio per il collettore fognario e per tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le aree oggetto di servitù sono meglio descritte negli allegati A, B e C i quali diventano parte integrante e sostanziale della Convenzione stessa.

#### **ART. 5 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL COLLETTORE INSISTENTE SULLA EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA NEL TRATTO COMPRESO TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON PESCHIERA DEL GARDA**

La società AGS sarà libera di intervenire in ogni momento sul collettore fognario e sulle aree su cui esso insiste e sugli impianti di sollevamento ad esso collegati per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria salvo dover comunicare o richiedere le autorizzazioni eventualmente necessarie agli enti competenti, le aree in questione sono meglio individuate negli allegati A, B e C i quali diventano parte integrante e sostanziale della Convenzione stessa.

#### **ART. 6 COSTI PER LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE SULLA EX SEDE FERROVIARIA MANTOVA PESCHIERA TRATTO DA LOC. SCARPINA A LOC. SALIONZE NEL CORSO DELL'ANNO 2018**

L'importo delle opere di finitura con posa di materiale inerte misto stabilizzato per uno spessore variabile di 10-30 cm, e per la copertura di un tombotto di scolo acque bianche (mappale 141 foglio 5) che AGS realizzerà per conto del Comune di Valeggio sul sedime della ex sede ferroviaria Mantova Peschiera in località Salionze nel tratto da loc. Scarpina a Salionze, è pari a Euro 17.500,00 (diciassettemilacinquecento/00) IVA esclusa.

All'emissione del Certificato di Ultimazione Lavori verrà emessa da parte di AGS apposita fattura a carico del Comune di Valeggio.

**ART. 7 CANONE PER SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONI E ATTIVITA' DI MANUTENZIONE RETI ED IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO FOGNARI SULLE AREE DELL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA PESCHIERA NEL TRATTO COMPRESO TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON PESCHIERA DEL GARDA**

Il Comune di Valeggio concede ad AGS la servitù di passaggio del collettore fognario a servizio del Comune di Valeggio sul Mincio di collegamento con il Depuratore di Peschiera del Garda sui mappali meglio individuati negli allegati A, B e C per tutta la durata della Convenzione per la quale non si prevede una scadenza temporale nonchè la relativa disponibilità delle aree su cui insiste per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria a titolo gratuito e si impegna a formalizzare apposito atto notarile entro il 30 giorni dall'approvazione del presente schema di Convenzione da parte di entrambe le parti.

**ART. 8 TEMPI DI ATTUAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE TRA LOC. SCARPINA E LOC. SALIONZE**

La parti si impegnano a dar corso agli interventi oggetto di convenzione quanto prima e comunque entro il corrente anno 2018, al fine di poter consentire una più agevole manutenzione della rete e degli impianti fognari ed al contempo valorizzare l'area ex sedime della ferrovia Mantova Peschiera anche in relazione ad un possibile utilizzo ciclo pedonale.

**ART. 9 SEGNALETICA E OPERE DI PULIZIA**

Ad ultimazione degli interventi di miglioramento della accessibilità e fruibilità del sedime ex sede ferroviaria, il Comune di Valeggio, eventualmente con la collaborazione ed il contributo della ditta Vema Immobil Group s.r.l, essendo anch'essa interessata all'utilizzo del futuro percorso ciclo-pedonale, si farà carico delle spese di pulizia, di raccolta e smaltimento dei rifiuti abbandonati sul posto nonchè della segnaletica necessaria.

I rapporti tra il Comune di Valeggio e la ditta Vema Immobil Group s.r.l. non rientrano a far parte e non sono regolati dalla presente Convenzione.

**ART. 10 VIABILITA' E ACCESSIBILITA'**

Il percorso sull' ex sede Ferrovia Mantova-Peschiera nel tratto da Loc. Scarpina a Loc. Salionze, sopra descritto, sarà reso accessibile ai mezzi di AGS che potranno intervenire per le manutenzioni al collettore ed agli impianti fognari.

**ART. 11 VIGILANZA**

Il Comune di Valeggio sul Mincio e AGS hanno la facoltà di vigilare sull'esecuzione e sull'attuazione, di quanto concordato e sottoscritto nella presente Convenzione.

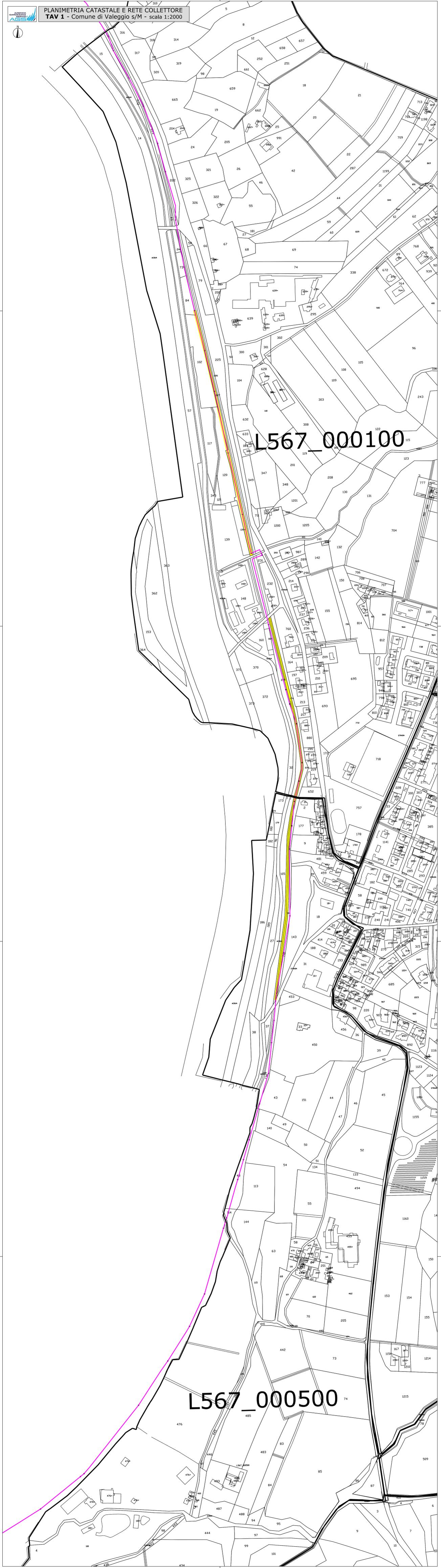
Valeggio sul Mincio, lì .....

*per il Comune di Valeggio s.M.* .....

*per Azienda Gardesana Servizi* .....

**ALLEGATO B - VERIFICA MAPPALI COMPENDIO EX-FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA  
DAL CONFINE NORD CON PESCHIERA (LOC. SCARPINA) AL CONFINE SUD (PROVINCIA DI MANTOVA)**

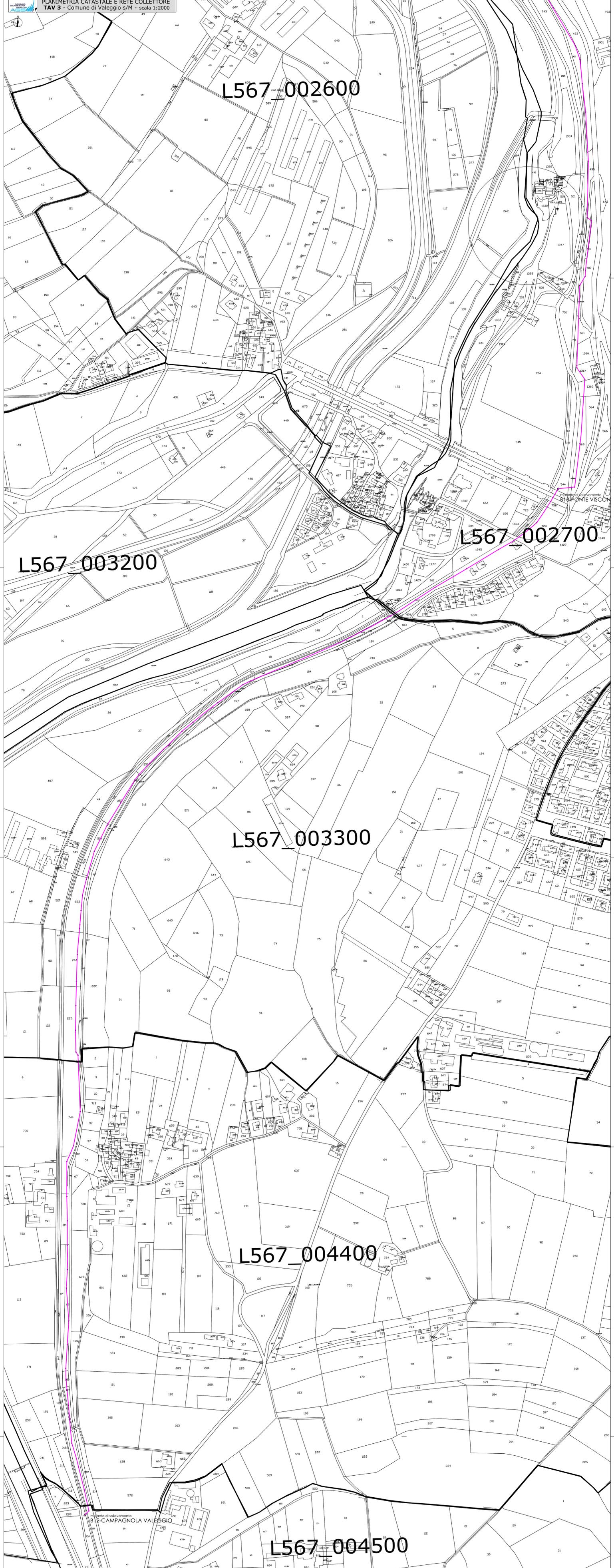
DECRETO AGENZIA DEL DEMANIO	DECRETI DEMANIO		PROGETTO COLLETTORE AGS		INTERVENTO TRA LOC.SCARPINA E LOC. SALIONZE 1200 MT
	FOGLIO	MAPPALE	FOGLIO (numerazione superata)	MAPPALE	
VRB0769 DEL 12/06/2015	1	174	2	174	SI
VRB0769 DEL 12/06/2015	1	222	2	222	
VRB0769 DEL 12/06/2015	1	223	2	223	
VRB0769 DEL 12/06/2015	1	224	2	non citato in progetto	
VRB0769 DEL 12/06/2015	1	226	2	226	SI
VRB0769 DEL 12/06/2015	1	227	2	227	
VRB0769 DEL 12/06/2015	1	234	2	234	
VRB0769 DEL 12/06/2015	1	235	2	235	
VRB0770-P DEL 13/12/2016	1	231	2	231	
VRB0769 DEL 12/06/2015	5	48	5	48	
VRB0769 DEL 12/06/2015	5	105	5	105	
VRB0769 DEL 12/06/2015	5	138	5	138	
VRB0769 DEL 12/06/2015	5	139	5	139	
VRB0769 DEL 12/06/2015	5	141	5	141	SI
VRB0769 DEL 12/06/2015	5	142	5	142	
VRB0769 DEL 12/06/2015	14	143	7	non citato in progetto	
VRB0769 DEL 12/06/2015	14	144	7	non citato in progetto	
VRB0769 DEL 12/06/2015	14	145	7	145	
VRB0769 DEL 12/06/2015	19	88	10	88	
VRB0769 DEL 12/06/2015	19	112	10	112	
VRB0769 DEL 12/06/2015	19	116	10	116	
VRB0769 DEL 12/06/2015	19	117	10	117	
VRB0769 DEL 12/06/2015	19	366	10	non citato in progetto	
VRB0769 DEL 12/06/2015	21	49	11	49	
VRB0769 DEL 12/06/2015	21	78	11	78	
VRB0769 DEL 12/06/2015	21	196	11	196	
VRB0769 DEL 12/06/2015	21	197	11	197	
VRB0769 DEL 12/06/2015	21	198	11	198	
PROPRIETA' COMUNE DI VALEGGIO	27	507			
PROPRIETA' COMUNE DI VALEGGIO	27	576			
PROPRIETA' COMUNE DI VALEGGIO	27	578			
PROPRIETA' COMUNE DI VALEGGIO	27	1945			
PROPRIETA' COMUNE DI VALEGGIO	27	617			
VRB0769 DEL 12/06/2015	27	460	1	460	
VRB0769 DEL 12/06/2015	27	495	1	495	
VRB0769 DEL 12/06/2015	27	503	1	503	
VRB0769 DEL 12/06/2015	27	521	1	521	
VRB0769 DEL 12/06/2015	27	742	1	742	
VRB0769 DEL 12/06/2015	27	743	1	743	
VRB0769 DEL 12/06/2015	27	750	1	non citato in progetto	
PROPRIETA' COMUNE DI VALEGGIO	33	256			
VRB0796 DEL 01/09/2015	44	197	3	197	
VRB0796 DEL 01/09/2015	44	245	3	245	



L567\_000100

L567\_000500





L567\_002600

L567\_002700

L567\_003200

L567\_003300

L567\_004400

L567\_004500

Impianto di sollevamento  
B12-CAMPAGNOLA VALEGGIO

Impianto di sollevamento  
B13-PONTE VISCONTE

**Strada di accesso lungo il collettore fognario per lavori di manutenzioni  
Comune di Valeggio - zona Salionze sviluppo m 1.200**

<b>1° parte 481 ml</b>
scavo di sbancamento
trasporto in discarica
indennità di discarica
taglio alberi a corpo (ml 1183)
misto stabilizzato
vibrofinitrice
operaio specializzato
tout-venant riciclato

AGS	Comune
4.338,47	
1.331,86	
2.284,73	
27.500,00	
	6.262,99
	1.632,15
1241,18	1241,18
3.354,55	
<b>40.050,79</b>	<b>9.136,31</b>

<b>2° parte 702 m</b>
scavo di sbancamento formazione cassonetto
sterro scarpata lato est
sterro scarpata lato ovest
trasporto in discarica
indennità di discarica
trasporto in discarica
indennità di discarica
Inaccessibilità a fianco dello scavo
Copertura tombotto
tout-venant riciclato
misto stabilizzato
lavori in economia

AGS	Comune
5.062,82	
210,35	
147,25	
	129,52
	222,18
	36,90
	63,30
150,80	
	4.000,00
3.262,19	
	6.090,55
798,06	540,76
<b>9.631,47</b>	<b>11.083,21</b>

**Tot. Lordo 69.901,79**

**49.682,26 20.219,53**

**Sconto di progetto**  
**Importo netto**

6.682,26 2.719,53

**43.000,00 17.500,00**



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
 Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 9 DEL 25/01/2018**

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DELL'EX FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA - TRATTO IN LOCALITA' SALIONZE, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE.**

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di gennaio alle ore 15:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

TOSONI ANGELO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	ASSESSORE	Presente
OLIOSI LEONARDO	ASSESSORE	Presente
VALBUSA VANIA	ASSESSORE	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	ASSESSORE	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. TOSONI ANGELO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

a titolo non oneroso dei beni immobiliari dallo Stato, ai sensi dell'art. 56/bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito nella Legge n. 98 del 09/08/2013.

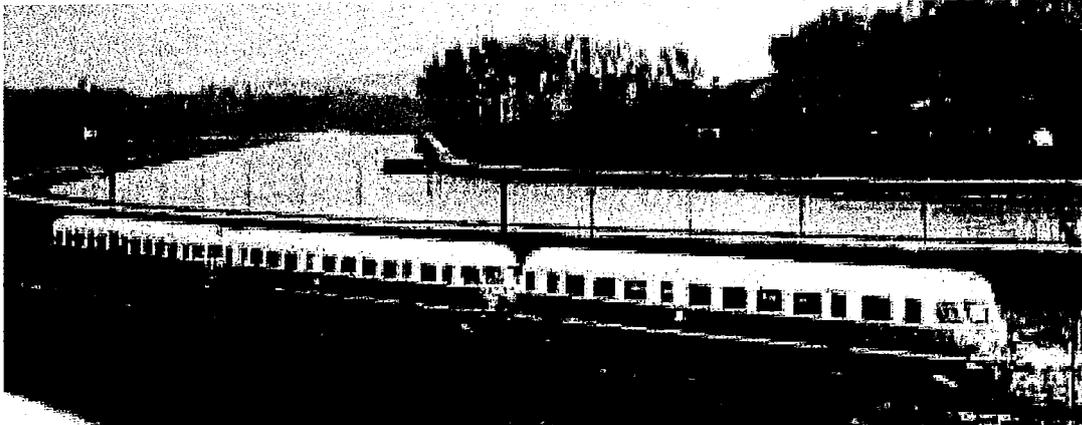
- 4) Di autorizzare pertanto quanto richiesto dalle ditte: "Vema Immobil Group s.r.l." e "Elite Veneto Gestioni s.r.l.", con prot. n. 26410 del 19/12/2017, sul tratto del tracciato evidenziato nell'allegata planimetria di circa 1.200 metri di lunghezza in prossimità di località Salionze, come di seguito riassunto:
  - *Vema Immobil Group srl*: mantenimento pulizia dalla vegetazione infestante;
  - *Elite Veneto Gestioni s.r.l.*: realizzazione totem illustrativi disposti lungo il percorso che raccontano la storia della vecchia ferrovia Mantova-Peschiera e segnaletica indicante il percorso ciclo-pedonale di collegamento con il tracciato della pista ciclabile "Eurovelo 7 – Sun Route";come specificatamente illustrato negli elaborati allegati alla richiesta: Planimetria e Relazione Tecnica.
- 5) Di demandare al Settore Lavori Pubblici-Servizi-Manutenzioni il coordinamento ed il controllo, nell'interesse della Pubblica Amministrazione, degli interventi sopra autorizzati.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**VALORIZZAZIONE DI UN PERCORSO STORICO CICLO-PEDONALE SUL SEDIME  
DEL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA PESCHIERA IN LOCALITA' SALIONZE  
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)**



Valeggio li 16-12-17

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO  
Provincia di Verona

19 DIC. 2017

Prot. N. 26110  
Cat. 1/1 Classe 5 Fasc. ....

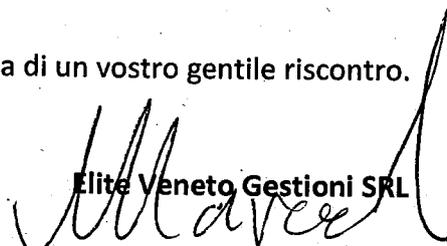
Spett.le SINDACO DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO  
Spett.le AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

e.P.C Responsabile Patrimonio DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

**Premesso**

- ❖ Che l'**AZIENDA GARDESANA SERVIZI** con sede in via 11 Settembre n. 24, 37019 Peschiera del Garda (VR), C.F. e P. IVA 01855890230, sta realizzando lavori di manutenzione straordinaria del collettore che insiste sotto il sedime dell'ex ferrovia Mantova Peschiera nel tratto di Salionze. In particolare l'Azienda Gardesana Servizi necessitando di un accesso fruibile per la manutenzione del collettore per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria realizzerà a proprie spese un percorso accessibile ai mezzi per la pulizia del collettore con finitura in materiale stabilizzato. Il tratto interessato va da loc. Scarpina a Salionze, con particolare riferimento ai mappali 226 parte foglio 1, mappale 174 foglio 1 e mappale 141 del foglio 5. Il tutto per un tratto di circa 1200 mt largo circa 4 mt che sarà pulito dai rovi e dagli infestanti, verrà realizzato uno scotico di circa 15 cm e ricoperto con materiale inerte stabilizzato, in modo da creare un sentiero perfettamente integrato a livello paesaggistico che potrebbe essere utilizzato anche per uso ciclo-pedonale.
- ❖ Che il Comune di Valeggio sul Mincio, nell'ambito della disciplina dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 convertito con modificazioni nella Legge n. 98/2013 relativa al trasferimento a titolo non oneroso a comuni e province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D. Lgs. n. 85/2010, è divenuto proprietario del compendio "ex sede Ferrovia MN-Peschiera", tratto da Borghetto a Salionze, in Comune di Valeggio sul Mincio,

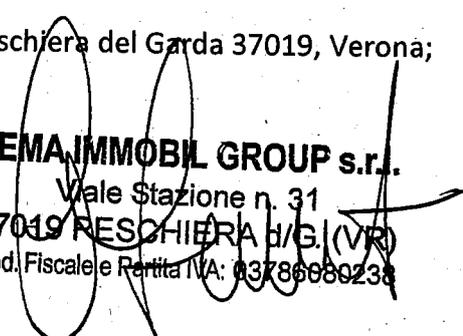
In attesa di un vostro gentile riscontro.

  
**Elite Veneto Gestioni SRL**

Via Norcenni 7, Figline e Incisa Valdarno 50063, Firenze;

**Vema immobil Group SRL**

Viale Stazione 31, Peschiera del Garda 37019, Verona;

  
**VEMA IMMOBIL GROUP s.r.l.**

Viale Stazione n. 31  
37019 PESCHIERA d/G. (VR)  
Cod. Fiscale e Partita IVA: 03786680238



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta N. 2018 / 1988

Unità Proponente: Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E SOCIETA' AGS (AZIENDA GARDESANA SERVIZI) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DEL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA.**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 20/09/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**MAZZI IVO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2018 / 1988

Unità Proponente: Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E SOCIETA' AGS (AZIENDA GARDESANA SERVIZI) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DEL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA.**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 20/09/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEL LUNGO TOMMASO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 55 del 26/09/2018**

Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E SOCIETA' AGS (AZIENDA GARDESANA SERVIZI) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DEL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 19/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
PERUZZI GIOVANNI  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 55 del 26/09/2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E SOCIETA' AGS (AZIENDA GARDESANA SERVIZI) PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL SEDIME DEL'EX SEDE FERROVIA MANTOVA-PESCHIERA IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO, TRA LOC. CAMPAGNOLA ED IL CONFINE CON IL COMUNE DI PESCHIERA DEL GARDA..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 04/10/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 26/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
PERUZZI GIOVANNI  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona