



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 198 DEL 04/10/2018**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRADE COMUNALI ANNO 2017 1° STRALCIO - APPROVAZIONE  
RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO. CUP C17H17000720004**

L'anno duemiladiciotto addì quattro del mese di ottobre alle ore 15:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

TOSONI ANGELO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	ASSESSORE	Assente
OLIOSI LEONARDO	ASSESSORE	Presente
VALBUSA VANIA	ASSESSORE	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	ASSESSORE	Assente
MAZZAFELLI SIMONE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. TOSONI ANGELO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. 132 del 07/09/2017 è stato approvato il Progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2017 1° stralcio opere nel Capoluogo" composto dal seguente Q.E. di spesa così riassunto:

lavori	€	125.125,90
oneri non sogg a ribasso	€	<u>6.256,30</u>
totale	€	131.125,90
somme a disposizione	€	<u>38.617,80</u>
totale complessivo	€	170.000,00

- con determinazione nr. 669 del 13/06/2017 si è provveduto ad approvare gli atti di gara e ad indire procedura di gara ai sensi art. 36 co 2 lett.B D.Lgs 50/2016 e suo correttivo;

- con determinazione n. 770 del 23/10/2017 è stato dato atto dell'efficacia di aggiudicazione, a seguito verifica dei requisiti per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2017 1° stralcio opere nel Capoluogo" alla ditta TIMA srl di Calcinato BS che ha presentato un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 28,75% pari al minor prezzo di €. 89.152,20 a cui vengono aggiunti i costi della sicurezza pari ad €. 6.256,30 più IVA 22% per un totale di €. 116.398,37, CIG 719367151A e CUP C17H17000720004

Atteso che con la medesima determinazione è stato assunto impegno di spesa n. 91/2017 per complessivi Euro 116.398,37 al capitolo 10052250/1 "Manutenzione Straord. Strade, parcheggi ecc. - ut. Oneri urbanizzazione", reimputato con il riaccertamento ordinario dei residui e ora imp. 406/2018 sub 14/2018;

Visto il processo verbale di consegna in data 12/03/2018;

Richiamate:

- la delibera n. 65 del 22/03/2018 ad oggetto: Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2017 Autorizzazione modifica quadri economici 1° e 3° stralcio"

- la determina n. 302 del 19/04/2018 "Manutenzione straordinaria strade comunali anno 2017 riapprovazione nuovo quadro economico del 1° stralcio", ove, per le motivazioni in essa contenute si riduce e riformula il q.e. di spesa come di seguito rappresentato:

lavori	€	89.152,20
oneri sicurezza non sogg a ribasso	€	6.256,30
totale	€	95.408,50
Somme a dispos dell'amm.ne	€	<u>62.591,50</u>
TOTALE	€	158.000,00

Atteso che con determinazione n.556 del 04/08/2018 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante per un importo di lavori aggiuntivi pari ad € 18.177,96= ed € 850,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e che il nuovo importo dei lavori diventa pari ad € 107.330,16= a cui vanno aggiunti € 7.106,30= per oneri della sicurezza per un totale di € 114.436,46= oltre IVA 22% per complessivi € 139.612,48=;

Preso atto che con determinazione n. 691 del 01/10/2018 è stata approvata la contabilità finale redatta dalla D.L. e liquidato il certificato di pagamento n. 2 corrispondente al finale all'impresa aggiudicataria;

Vista la relazione tecnica, allegata alla presente quale parte integrante, a firma del progettista, datata 01.10.2018, nella quale si evince che, durante l'esecuzione dei vari interventi sono emersi problemi di erosione in Via Belvedere Mincio, dovuti dalle acque meteoriche e che risulta necessario intervenire per raccogliere convogliare e smaltire nel sottosuolo adiacente alla strada;

Ritenuto pertanto di procedere con tali interventi e a tal fine approvare la rideterminazione del quadro economico comparativo relativo all'opera di cui in parola, come di seguito illustrato:

	PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA	VARIAZIONE
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		-28,75		
VIA GIOVANNI BOSCO MARCIAPIEDI	8.257,50			
VIA CROCEFISSA DI ROSA MARCIAPIEDI	5.217,50			
VIA DA VERRAZZANO MARCIAPIEDI	4.807,50			
VIA IV NOVEMBRE MARCIAPIEDI	5.071,50			
VIA SAN GAETANO	7.812,50			
VIA ISONZO	4.446,00			
VIA BADEN POWELL	9.938,40			
VIA MARCONI PIAZZETTA	6.282,70			
VIA GORIZIA	44.717,80			
VIA DEL GENIO	17.389,50			
VICOLO DELL'AVIERE	4.005,00			
VICOLO TIRO A SEGNO	2.110,00			
VIA COLOMBO MARCIAPIEDI	5.070,00			
PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE (25.512,92- 28,75%)			18.177,96	18.177,96
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>125.125,90</b>	<b>89.152,20</b>	<b>89.152,20</b>	<b>89.152,20</b>
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta per affidamento impresa appaltatrice	6.256,30	6.256,30	6.256,30	6.256,30
Oneri per la sicurezza su perizia			850,00	850,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>131.382,20</b>	<b>95.408,50</b>	<b>114.436,46</b>	<b>114.436,46</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
Oneri fiscali – I.V.A. 22% su TOT COMP LAVORI (A)	28.904,08	20.989,87	25.176,02	25.176,02
Raccolta e smaltimento acque meteoriche				6.680,00
Imprevisti varie	2.400,00	34.000,00	6.800,00	120,00
Segnaletica orizzontale supplementare			3.904,00	3.904,00
Spese tecniche per CSP e CSE compresa IVA e cassa	4.598,13	4.598,13	4.598,13	4.598,13
Spese generali e tecniche per direzione lavori e collaudo compresa IVA e cassa	2.627,64	2.627,64	3.008,20	3.008,20
Contributo ANAC procedura gara			30,00	30,00
arrotondamenti	87,95	375,86	47,19	47,19

Ritenuto di utilizzare a tal fine le somme residue disponibili risultanti dai ribassi d'asta nelle voci appositamente inserite nelle somme a disposizione nel quadro economico sopraesposto;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. Di prendere atto quanto in premessa citato.
2. Di approvare il quadro economico comparativo aggiornato, come in premessa dettagliato.
3. Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi e Manutenzioni, con propri atti, l'affidamento delle opere di intervento su Via Belvedere Mincio, del convoglio e smaltimento nel sottosuolo delle acque meteoriche, come meglio descritte nella relazione tecnica allegata, utilizzando le somme residue disponibili risultanti dai ribassi d'asta, nelle voci appositamente inserite nelle "somme a disposizione", del quadro economico in premessa dettagliato.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO  
TOSONI ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE  
PERUZZI GIOVANNI

# MANUENZIONE STRADE COMUNALI ANNO 2017 1° STRALCIO OPERE NEL CAPOLUOGO

## RELAZIONE TECNICA

CARATTERISTICHE FUNZIONALI, TECNICHE, GESTIONALI, ECONOMICO FINANZIARIE

Il progetto generale di manutenzione straordinaria delle strade anno 2017 prevede interventi sia su strade interne che su strade esterne al Capoluogo. Gli interventi riguardano il rifacimento di asfaltature su carreggiate con transito di autoveicoli e su marciapiedi. Inoltre si prevede una nuova pavimentazione con inserimento di isole pedonali in una delle piazze principali del Capoluogo.

Al fine di garantire l'ottimizzazione e l'economicità nella realizzazione delle opere garantendo nel contempo la fruibilità, si è proceduto a suddividere le opere in tre stralci funzionali.

Il primo stralcio funzionale, oggetto del presente stralcio, riguarda principalmente interventi sui marciapiedi all'interno del centro abitato del Capoluogo. Il progetto proposto prevede il rifacimento della pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso con la fresatura della pavimentazione esistente ammalorata la sistemazione delle cordature e l'eliminazione di barriere architettoniche purtroppo ancora presenti.

Il progetto ingloba inoltre la riasfaltatura di alcune strade che presentano particolari problemi di superficie in particolare per l'eccessivo transito di veicoli oppure per l'eccessiva vetustà dei precedenti interventi. Tutti gli interventi previsti sono pensati per soddisfare i fabbisogni della collettività rispettando e migliorando la qualità architettonica esistente.

Durante l'esecuzione dei vari interventi in una strada all'interno del Capoluogo e precisamente via Belvedere Mincio sono emersi problemi di erosione dovuti dalle acque meteoriche che negli ultimi tempi sono sempre più copiose. In particolare risulta necessario intervenire per raccogliere, convogliare e smaltire nel sottosuolo adiacente alla strada, l'acqua superficiale con la realizzazione di canalizzazioni, caditoie e pozzi perdenti.

### ANALISI POSSIBILI ALTERNATIVE

In considerazione dell'intervento proposto non sono attuabili alternative meno invasive ed economicamente più vantaggiose. I tipi di interventi rappresentano il minimo di opere necessarie per ottimizzare i bisogni della collettività.

### VALUTAZIONE SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

I lavori previsti permetteranno, nelle zone interessate alla tutela paesaggistica (centro storico) di non modificare in alcun modo l'aspetto estetico e morfologico delle zone interessate, sarà garantita la conservazione degli aspetti storico-artistico e tecnologico.

07/07/2018



Tecnico progettista  
Arch. Mazzi Ivo

1

## QUADRO ECONOMICO - RIEPILOGO

OPERA MANUTENZIONE STRADE 2017  
1° STRALCIO OPERE NEL CAPOLUOGO

### PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

	PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA	VARIAZIONE
A)	LAVORI A BASE D'ASTA	-28,75		
1	VIA GIOVANNI BOSCO MARCIAPIEDI	8.257,50		
2	VIA CROCEFISSA DI ROSA MARCIAPIEDI	5.217,50		
3	VIA DA VERRAZZANO MARCIAPIEDI	4.807,50		
4	VIA IV NOVEMBRE MARCIAPIEDI	5.071,50		
5	VIA SAN GAETANO	7.812,50		
6	VIA ISONZO	4.446,00		
7	VIA BADEN POWELL	9.938,40		
8	VIA MARCONI PIAZZETTA	6.282,70		
9	VIA GORIZIA	44.717,80		
10	VIA DEL GENIO	17.389,50		
11	VICOLO DELL'AVIERE	4.005,00		
12	VICOLO TIRO A SEGNO	2.110,00		
13	VIA COLOMBO MARCIAPIEDI	5.070,00		
14	PERIZIA SUPLETTIVA DI VARIANTE (25.512,92-28,75%)		18.177,96	18.177,96
A)	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA	125.125,90	89.152,20	89.152,20
2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetto a ribasso d'asta per affidamento impresa appaltatrice	6.256,30	6.256,30	6.256,30
	Oneri per la sicurezza su perizia		850,00	850,00
A)	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>131.382,20</b>	<b>114.436,46</b>	<b>114.436,46</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1)	Oneri fiscali - I.V.A. 22% su TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A)	28.904,08	20.989,87	25.176,02
1a)	Raccolta e smaltimento acque meteoriche			6.680,00
2)	Imprevisti varie	2.400,00	34.000,00	120,00
2a)	Segnaletica orizzontale supplementare		3.904,00	3.904,00
3)	Spese tecniche per CSP e CSE compresa IVA e cassa	4.598,13	4.598,13	4.598,13
4)	Spese generali e tecniche per direzione lavori e collaudo compresa IVA e cassa	2.627,64	2.627,64	3.008,20
5)	Contributo ANAC procedura gara		30,00	30,00
6)	arrotondamenti	87,95	375,86	47,19
B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>38.617,8</b>	<b>62.591,50</b>	<b>43.563,54</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI (A+B)</b>	<b>170.000,0</b>	<b>158.000,00</b>	<b>158.000,00</b>



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta N. 2018 / 2196

Unità Proponente: Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRADE COMUNALI ANNO 2017 1° STRALCIO -  
APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO. CUP  
C17H17000720004**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 02/10/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
MAZZI IVO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2018 / 2196

Unità Proponente: Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRADE COMUNALI ANNO 2017 1° STRALCIO -  
APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO. CUP  
C17H17000720004**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 04/10/2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEL LUNGO TOMMASO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 198 del 04/10/2018**

Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**Oggetto: MANUTENZIONE STRADE COMUNALI ANNO 2017 1° STRALCIO -  
APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO. CUP  
C17H17000720004 .**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 19/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
PERUZZI GIOVANNI  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 198 del 04/10/2018**

**Oggetto: MANUTENZIONE STRADE COMUNALI ANNO 2017 1° STRALCIO -  
APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO. CUP  
C17H17000720004 .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 05/10/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 26/10/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
PERUZZI GIOVANNI  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)