



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 DEL 18/01/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183, CO. 16, DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHE' LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 (VENTI) ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO.

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di gennaio alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

TOSONI ANGELO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	ASSESSORE	Presente
OLIOSI LEONARDO	ASSESSORE	Presente
VALBUSA VANIA	ASSESSORE	Assente
ANTONINI ANNA PAOLA	ASSESSORE	Assente
MAZZAFELLI SIMONE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. TOSONI ANGELO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario di un Centro Sportivo posto al limite nord-est del Capoluogo, in via dello Sport, realizzato nei primi anni '70 (campo da calcio con pista di atletica e spogliatoi e campi da tennis con bar e spogliatoi) poi ampliatosi negli anni '90 (nuovi spogliatoi e secondo campo di calcio, palazzetto dello sport e campo da tennis coperto) e negli anni 2000 (campo da rugby e pista per mountain-bike), questi ultimi realizzati su terreni ASL in comodato;
Dato atto che dal 2011 la gestione degli impianti sportivi comunali è affidata alla Fondazione "Valeggio Vivi Sport";
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 10 Luglio 2014 sono state presentate le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo, tra i quali figura al capitolo relativo a Valeggio Domani ...SPORTIVO, Sport e Movimento, la cultura della buona salute, l'impegno a favorire interventi puntuali di implementazione/riqualificazione dell'impiantistica sportiva, per venire incontro a sopravvenute esigenze a fronte dell'incremento del movimento sportivo valeggiano, piuttosto che dell'obsolescenza di alcune strutture;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29/09/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP ed in particolare per le Politiche giovanili, sport e tempo libero - Sport e tempo libero Valorizzazione dello sport quale strumento di educazione e formazione personale, aggregazione e integrazione sociale, nonché di mantenimento di di uno stato di buona salute fisica, prevedeva finalità rivolte alla promozione e incentivazione della pratica sportiva agonistica e amatoriale in particolar modo verso i bambini e i giovani anche attraverso sostegni economici diretti quali contributi di compartecipazione alla spesa delle famiglie per la pratica sportiva dei figli minori 69 Conferma e, se possibile, implementazione dei servizi e funzioni svolte dalla Fondazione Vivi sport Valeggio, nonché la manutenzione degli impianti sportivi, con eventuale possibilità di interventi di realizzazione di nuovi impianti anche mediante lo strumento del partenariato pubblico privato.
- che a seguito colloqui interlocutori è pervenuta, con prot. n. 20611 del 10/10/2017, la proposta di *"attivazione di un partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 183 co. 16 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto la progettazione esecutiva, (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per anni 20 (venti) del centro sportivo comunale nel comune di Valeggio sul Mincio"*, da parte delle società:
 - TIPIESSE SRL, con sede legale in Villa D'Adda (BG), via Castello 40 – P.IVA 02890290162;
 - ICCREA BANCAIMPRESA SpA, sede legale in ROMA, via Lucrezia Romana 41/47 – P.IVA 01122141003;

CONSIDERATO che l'attuazione del partenariato pubblico privato prevede i seguenti interventi:

- sostituzione del tappeto della pista di atletica;
- realizzazione nuovi spogliatoi per il rugby;
- installazione di un tappeto sintetico sul secondo campo da calcio;
- manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale dei suddetti impianti;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 18/01/2018 è stato approvato un atto di indirizzo con il quale si è riconosciuta la coerenza tra la proposta stessa ed il programma politico di questa amministrazione, nonché l'attivazione degli uffici competenti per la successiva fase istruttoria di valutazione tecnica ed economica della proposta, individuando nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi - Manutenzioni, la funzione di coordinatore e di RUP;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15/03/2018 è stata approvata la dichiarazione di pubblico interesse ai sensi dell'art. 183, co. 15 e 16, del D.lgs 50/2016 relativa al partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica relativa alla progettazione esecutiva, (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria del Centro Sportivo comunale;

DATO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni n. 350 del 08/05/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento del partenariato tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a gara esepita con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Servizi – Manutenzioni n. 641 del 10/09/2018 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione alla RTI TIPIESSE SRL- ICCREA

BANCAIMPRESA SpA – CIG derivato di riferimento n. 7617961C47;

VISTO il contratto Rep. n. 5189 del 01/10/2018 relativo al partenariato Pubblico-Privato citato in premessa, stipulato con la RTI TIPIESSE SRL- ICCREA BANCAIMPRESA SpA;

VISTO il contratto Rep. n. 61825 del 22/10/2018 relativo per la costituzione del diritto di superficie sulle aree oggetto delle opere previste da partenariato Pubblico-Privato citato in premessa, stipulato con l'istituto di credito ICCREA BANCAIMPRESA SpA;

Visto il VERBALE DI VALIDAZIONE del **Progetto Definitivo**, in data 21/11/2018, redatto dal RUP arch. Ivo Mazzi, in riferimento ai verbali del seggio di gara "Verifica e ammissibilità concorrenti" n. 1 in data 21/06/2018 a firma del Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Mazzi Ivo; n. 2 "Apertura per valutazione offerta tecnica" in data 22/06/2018 e numero 3 "Apertura per valutazione offerta economica/temporale" in data 25/06/2018 della commissione aggiudicatrice nominata in sede di gara; e n. 4 seggio di gara "Verifica congruità offerta" in data 12/07/2018 a firma del Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza, documentazione agli atti della procedura di gara;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 8 del contratto Rep. n. 5189 del 01/10/2018 ed in riferimento all'art. 106 , comma 1, lett c) del D.Lgs. 50/2016 nell'ipotesi di apportare variazioni al progetto che determinino un incremento o una diminuzione dei costi nella esecuzione dell'opera, l'Ente può concordare con il soggetto finanziatore o la diminuzione o l'incremento del canone di leasing, per cui se l'incremento del corrispettivo dovuto per le varianti apportate non risulta superiore al 20% dell'importo finanziato, non è prevista alcuna autorizzazione da parte del soggetto finanziatore e neppure la modifica del contratto durante il periodo di efficacia come indicato dal comma 12 dell'art. 106 succitato;

RITENUTO pertanto di inserire nel progetto esecutivo oggetto di approvazione la variante al progetto relativa alla realizzazione un altro campo in manto sintetico e opere accessorie nell'area identificata dal lotto G) ricompresa nel mappale n. 555 sub 3 del foglio n. 28;

DATO ATTO:

- che in data 10/01/2019 con prot. n. 806 è stato presentato il **progetto esecutivo** dalla Società TIPIESSE S.R.L. relativo al partenariato pubblico privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art.183, comma 16, del D.Lgs 50/2016;
- che tale progetto risulta la versione ultima, aggiornata alle indicazioni degli uffici comunali e della società incaricata della verifica dello stesso, rispetto alla prima versione trasmessa con prot. prot. n. 24037 del 08/11/2018;
- che il **progetto esecutivo**, i cui files sono contenuti nel CD ROM che si allega alla presente, è composto dai seguenti elaborati:

01 Architettonico

- 01 Relazione Generale;
- 02 Relazione tecnica;
- 03 Cronoprogramma;
- 04 PSC - Piano di sicurezza e coordinamento fascicolo dell'opera;
- 05 CSA - Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica) – opere edili;
- 06 CME - Computo metrico estimativo;
- 07 EPU - Elenco prezzi unitari;
- 08 Analisi prezzi;
- 09 QER – Quadro economico riassuntivo;
- 10 Valutazione Preventiva;
- 11 Incidenza manodopera;
- 12 Relazione Gestione delle materie;
- 13 Relazione CAM;
- 14 Piano di Manutenzioni;
- Tavole di progetto:
 - ° TAV 01 Inquadramento territoriale ;
 - ° TAV 02 Planimetria generale rev.01;
 - ° TAV 03 Rilievo campo 11;
 - ° TAV 04 Progetto pista di atletica e particolari;
 - ° TAV 05 Demolizione - costruzione;
 - ° TAV 06 Campo 11 – Tracciamento;

- ° TAV 07 Campo 11 - Schema pendenze;
- ° TAV 08 Campo 11 - Drenaggio inclinato rev.01;
- ° TAV 09 Campo 11 - Pianta irrigazione;
- ° TAV 10 Campo 11 - Particolari costruttivi rev.01;
- ° TAV 11 – 1 - SDP – PLAN - Nuovi spogliatoi - comparativa rev.01;
- ° TAV 11 – SDP – Nuovi spogliatoi – piante re.01;
- ° TAV 12 – SDP - Nuovi spogliatoi - Prospetti – Sezione rev.01;
- ° TAV 13 – SDP - Nuovi spogliatoi - Abaco serramenti rev.01;
- ° TAV 14 – SDP - Nuovi spogliatoi - Particolari costruttivi rev.01;
- ° TAV 15 – SDP - Nuovi spogliatoi - Accessibilità rev. 01;
- ° TAV 16 – SDP - Nuovi spogliatoi - Schema fognatura rev.01;
- ° TAV 17 – SDF - Planimetria generale – calcio7 rev.01;
- ° TAV 18 - SDP - Planimetria generale – calcio7 rev.01;
- ° TAV 19 – Comparativa – calcio7 rev.01;
- ° TAV 20 – Pianta particolari – calcio7 rev.01;

02 Strutture

- Giudizio accettabilità risultati;
- Piano di manutenzione;
- Relazione geologica;
- Relazione geotecnica;
- Relazione dei materiali;
- Relazione strutturale;
- Verifica sicurezza plinto;
- Tavole di progetto:
 - ° TAV 1S rev.1;
 - ° TAV 2S rev.1;
 - ° TAV 3S rev.1;
 - ° TAV 4S rev.1;
 - ° TAV 5S rev.1;

03 Impianti Meccanici

- Legge n. 10 Spogliatoi Nuovi Relazione esecutivo rev.1 18/12/2018;
- Legge 10-01 rev.1 18/12/2018;
- Legge 10-02. rev.1 18/12/2018;
- Analisi prezzi – ESE – R1 - CP;
- Computo – ESE – R1 - CP;
- CSA – Meccanico rev.1 18/12/2018;
- Elenco prezzi – ESE – R1 - CP;
- Relazione tecnica specialistica R1 18/12/2018;
- Tavole di progetto:
 - ° TAV 01 Planimetria generale – Collegamenti esterni;
 - ° TAV 02 Pianta piano terra – Riscaldamento Spogliatoi;
 - ° TAV 03 Riscaldamento spogliatoi - CT;
 - ° TAV 04 Idrico sanitario spogliatoi – PT;
 - ° TAV 05 Pianta piano terra – Scarichi spogliatoi

04 Impianti Elettrici

- 02 – Calcolo illuminotecnico;
- 04 - CME;
- 05 - EP;
- 18092802 – Voleggio sul Mincio – Centro Sport – Controdeduzioni impianto elettrico;
- Capitolato speciale d'appalto 12-2018 re.01;
- Relazione tecnica Calcolo illuminotecnico spogliatoi 12-2018 rev.01;
- Relazione tecnica Impianto elettrico 12-2018 rev.01;
- Relazione tecnica Protezione fulmini 12-2018 rev.01;
- Tavole di progetto:
 - ° Tavola 1E 12-2018 rev.01;
 - ° Tavola 2E 12-2018 rev.01;
 - ° Tavola 3E 12-2018 rev.01;
- Elenco allegati Esecutivo;

Visto che in data 10/01/2019 con prot. n. 817 è pervenuto il “Rapporto finale di Verifica” del progetto esecutivo
 Deliberazione n. 4 del 18/01/2019 - 4

in questione, da parte della società La Mercurio srl, incaricata con determinazione n. 728 del 12/10/2018;

VISTO il Verbale di Validazione in data 14/01/2019, relativa al progetto esecutivo, redatto dal RUP Arch. Mazzi Ivo, in cui, sulla base delle risultanze del Rapporto di Verifica sopra citato, si dichiara VALIDATO il Progetto Esecutivo in oggetto;

CONSIDERATO che le opere proposte sono coerenti con il programma politico sopra citato e rivestono carattere di opere di pubblica utilità;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs 50/2016;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo presentato in data 10/01/2019 con prot. n. 806, da parte della RTI Società TIPIESSE S.R.L. e l'Istituto di Credito ICCREA BANCA IMPRESA S.P.A. per la realizzazione delle opere previste dal Partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 183, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016 per la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 (venti) anni del centro sportivo comunale di Via dello Sport nel Comune di Valeggio sul Mincio.
- 2) Di dare atto che il progetto esecutivo, i cui files sono contenuti nel CD ROM che si allega alla presente, è composto dai seguenti elaborati:

01 Architettonico

- 01 Relazione Generale;
- 02 Relazione tecnica;
- 03 Cronoprogramma;
- 04 PSC - Piano di sicurezza e coordinamento fascicolo dell'opera;
- 05 CSA - Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica) – opere edili;
- 06 CME - Computo metrico estimativo;
- 07 EPU - Elenco prezzi unitari;
- 08 Analisi prezzi;
- 09 QER – Quadro economico riassuntivo;
- 10 Valutazione Preventiva;
- 11 Incidenza manodopera;
- 12 Relazione Gestione delle materie;
- 13 Relazione CAM;
- 14 Piano di Manutenzioni;
- Tavole di progetto:
 - ° TAV 01 Inquadramento territoriale ;
 - ° TAV 02 Planimetria generale rev.01;
 - ° TAV 03 Rilievo campo 11;
 - ° TAV 04 Progetto pista di atletica e particolari;
 - ° TAV 05 Demolizione - costruzione;
 - ° TAV 06 Campo 11 – Tracciamento;
 - ° TAV 07 Campo 11 - Schema pendenze;
 - ° TAV 08 Campo 11 - Drenaggio inclinato rev.01;
 - ° TAV 09 Campo 11 - Pianta irrigazione;
 - ° TAV 10 Campo 11 - Particolari costruttivi rev.01;
 - ° TAV 11 – 1 - SDP – PLAN - Nuovi spogliatoi - comparativa rev.01;
 - ° TAV 11 – SDP – Nuovi spogliatoi – piante re.01;
 - ° TAV 12 – SDP - Nuovi spogliatoi - Prospetti – Sezione rev.01;
 - ° TAV 13 – SDP - Nuovi spogliatoi - Abaco serramenti rev.01;

- TAV 14 – SDP - Nuovi spogliatoi - Particolari costruttivi rev.01;
- TAV 15 – SDP - Nuovi spogliatoi - Accessibilità rev. 01;
- TAV 16 – SDP - Nuovi spogliatoi - Schema fognatura rev.01;
- TAV 17 – SDF - Planimetria generale – calcio7 rev.01;
- TAV 18 - SDP - Planimetria generale – calcio7 rev.01;
- TAV 19 – Comparativa – calcio7 rev.01;
- TAV 20 – Pianta particolari – calcio7 rev.01;

02 Strutture

- Giudizio accettabilità risultati;
- Piano di manutenzione;
- Relazione geologica;
- Relazione geotecnica;
- Relazione dei materiali;
- Relazione strutturale;
- Verifica sicurezza plinto;
- Tavole di progetto:
 - TAV 1S rev.1;
 - TAV 2S rev.1;
 - TAV 3S rev.1;
 - TAV 4S rev.1;
- TAV 5S rev.1;

03 Impianti Meccanici

- Legge n. 10 Spogliatoi Nuovi Relazione esecutivo rev.1 - 18/12/2018;
- Legge 10-01 rev.1 18/12/2018;
- Legge 10-02. rev.1 18/12/2018;
- Analisi prezzi – ESE – R1 - CP;
- Computo – ESE – R1 - CP;
- CSA – Meccanico rev.1 18/12/2018;
- Elenco prezzi – ESE – R1 - CP;
- Relazione tecnica specialistica R1 18/12/2018;
- Tavole di progetto:
 - TAV 01 Planimetria generale – Collegamenti esterni;
 - TAV 02 Pianta piano terra – Riscaldamento Spogliatoi;
 - TAV 03 Riscaldamento spogliatoi - CT;
 - TAV 04 Idrico sanitario spogliatoi – PT;
 - TAV 05 Pianta piano terra – Scarichi spogliatoi

04 Impianti Elettrici

- 02 – Calcolo illuminotecnico;
- 04 - CME;
- 05 - EP;
- 18092802 – Voleggio sul Mincio – Centro Sport – Controdeduzioni impianto elettrico;
- Capitolato speciale d'appalto 12-2018 re.01;
- Relazione tecnica Calcolo illuminotecnico spogliatoi 12-2018 rev.01;
- Relazione tecnica Impianto elettrico 12-2018 rev.01;
- Relazione tecnica Protezione fulmini 12-2018 rev.01;
- Tavole di progetto:
 - Tavola 1E 12-2018 rev.01;
 - Tavola 2E 12-2018 rev.01;
 - Tavola 3E 12-2018 rev.01;
- Elenco allegati Esecutivo.

3) Di dare atto che seguito degli interventi previsti nel quadro economico riassuntivo del progetto esecutivo, in particolare per la realizzazione del campetto di calcio a 7 TAV. 18A, l'importo del canone annuale risulta quantificato in Euro 121.386,89 (iva compresa) e trova copertura al capitolo 6011350/0 del Bilancio 2019/2021, mentre la spesa di € 12.200,00 (iva compresa) trova copertura al capitolo 6011351/0 del Bilancio 2019/2021.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

Deliberazione n. 4 del 18/01/2019 - 6

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
TOSONI ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI