



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5 DEL 18/01/2019

**OGGETTO: DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI AGIBILITÀ (SCA):
IRROGAZIONE DELLE SANZIONI PECUNIARIE E ISPEZIONI AI SENSI DELL'ART. 24,
COMMI 3 E 7 DEL DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380 E SS.MM.II.**

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di gennaio alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

TOSONI ANGELO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	ASSESSORE	Presente
OLIOSI LEONARDO	ASSESSORE	Presente
VALBUSA VANIA	ASSESSORE	Assente
ANTONINI ANNA PAOLA	ASSESSORE	Assente
MAZZAFELLI SIMONE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. TOSONI ANGELO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 24 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 recante il T.U. dell'edilizia, così come sostituito dall'art. 3 del D. Lgs. 222/2016, prevede che per gli interventi di nuove costruzioni, ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali, e per interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto avente titolo all'esecuzione dei lavori debba essere depositata Segnalazione Certificata di Agibilità (di seguito SCA), corredata di asseverazione e attestazione da parte del Direttore Lavori;
- il medesimo art. 24, al comma 3 stabilisce che la mancata presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464;

Considerato che:

- il citato art. 24, al comma 7, stabilisce che *“Le Regioni, le Province autonome, i Comuni e le Città metropolitane, nell'ambito delle proprie competenze, disciplinano le modalità di effettuazione dei controlli, anche a campione e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate.”*;
- la Regione del Veneto, ad oggi, non ha disciplinato le modalità di controllo;
- il Settore Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Valeggio sul Mincio, nel rispetto dell'art. 19, commi 3,4 6-bis della L. 241/1990 che disciplina il procedimento della segnalazione certificata, dell'art. 21, comma 2-bis della medesima legge in merito alla vigilanza, e in coerenza con l'attività di verifica di propria competenza, effettua controlli formali e di merito su tutte le SCA pervenute, e dispone ispezioni in numero di una ogni 5 segnalazioni presentate, previo sorteggio effettuato dal Segretario Comunale, del quale viene redatto verbale;

Dato atto che la semplificazione amministrativa introdotta con il D. Lgs. 222/2016 ha comportato un notevolissimo aumento di procedimenti edilizi asseverati, quali CILA, SCIA e SCA, i cui ridotti termini procedurali di controllo formale e di merito assorbono gran parte dell'attività del Settore Edilizia Privata, rendendo difficoltoso effettuare le ispezioni a campione sulle segnalazioni certificate di agibilità nella misura di una ogni 5;

Considerato che nel corso dell'anno 2018 sono state presentate n. 91 Segnalazioni Certificate di Agibilità;

Considerato che, in genere, l'esito delle ispezioni è stato positivo, e non si sono rilevati casi di particolari difformità rispetto ai progetti edilizi e alle dichiarazioni / asseverazioni dei proprietari e dei tecnici incaricati;

Ritenuto, pertanto, che il numero delle ispezioni possa essere diminuito, e portato ad una ogni 10 Segnalazioni Certificate di Agibilità presentate, da effettuarsi previo sorteggio da parte del Segretario Comunale, redigendo apposito verbale;

Considerata, inoltre, la necessità di fornire disposizioni in merito alle modalità di irrogazione della sanzione pecuniaria di cui all'art. 24, comma 3 del DPR 380/2001, stabilendo che venga irrogata nelle misure di seguito indicate, sulla base del periodo intercorso tra la fine dei lavori e la presentazione della SCA - Segnalazione Certificata di Agibilità:

- | | |
|--|-------------|
| - SCA presentate da 16 a 30 giorni dopo la fine dei lavori | euro 77,00 |
| - SCA presentate da 31 a 60 giorni dopo la fine dei lavori | euro 154,00 |
| - SCA presentate da 61 a 90 giorni dopo la fine dei lavori | euro 231,00 |
| - SCA presentate da 91 a 120 giorni dopo la fine dei lavori | euro 308,00 |
| - SCA presentate da 121 a 150 giorni dopo la fine dei lavori | euro 385,00 |
| - SCA presentata a partire da 151 giorni dopo la fine dei lavori | euro 464,00 |

Tutto ciò premesso

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di stabilire che il Settore Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Valeggio sul Mincio, ai sensi dell'art. 24, comma 7 del DPR 380/2001 e nel rispetto dell'art. 19, commi 3,4 6-bis della L. 241/1990 che disciplina il procedimento della segnalazione certificata, e dell'art. 21, comma 2-bis della medesima legge in merito alla vigilanza, effettui controlli formali e di merito su tutte le SCA - Segnalazioni Certificate di Agibilità presentate, e disponga controlli ispettivi presso gli edifici in numero di uno ogni 10 segnalazioni, previo sorteggio effettuato dal Segretario Comunale, del quale dovrà essere redatto verbale.
3. Di stabilire che la sanzione pecuniaria di cui all'art. 24, comma 3 del DPR 380/2001, venga irrogata nelle misure di seguito indicate, sulla base del periodo intercorso tra la fine dei lavori e la presentazione della SCA - Segnalazione Certificata di Agibilità:

- SCA presentate da 16 a 30 giorni dopo la fine dei lavori	euro 77,00
- SCA presentate da 31 a 60 giorni dopo la fine dei lavori	euro 154,00
- SCA presentate da 61 a 90 giorni dopo la fine dei lavori	euro 231,00
- SCA presentate da 91 a 120 giorni dopo la fine dei lavori	euro 308,00
- SCA presentate da 121 a 150 giorni dopo la fine dei lavori	euro 385,00
- SCA presentata a partire da 151 giorni dopo la fine dei lavori	euro 464,00
4. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Coordinamento Area Tecnica di dare immediata attuazione alla presente deliberazione.

Ed inoltre con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 così da consentire al personale del Settore Urbanistica – Edilizia Privata di dare attuazione alle nuove disposizioni.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
TOSONI ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI