



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 160 DEL 09/08/2019

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 6 GIUGNO 2004, N. 380 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DEL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA EX STAZIONE DI SALIONZE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEL BANDO "VALORE PAESE - CAMMINI E PERCORSI" - APPROVAZIONE SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE E INTEGRAZIONE CONVENZIONE - DITTA: MILO' HOSPITALITY S.R.L. - P.E. N. 15968

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di agosto alle ore 12:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato "Ex Stazione di Salionze" sito in Valeggio sul Mincio (VR), loc. Salionze identificato al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Valeggio sul Mincio al foglio 1, particella 232;
- il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario dell'area adiacente al sopra citato compendio, censita al foglio 1, particella 231, acquisita a titolo non oneroso, a seguito dell'attivazione delle procedure del c.d. Federalismo demaniale, con Decreto prot. 19492/DRE-VE del 13.12.2016 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto;
- il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto in data 30.10.2014 ha sottoposto a tutela quale bene culturale, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs n.42/2004, l'edificio dell'ex stazione di Salionze;
- il medesimo Ministero con provvedimento del 23.06.2017, ha autorizzato la concessione dell'edificio tutelato, dettando le relative prescrizioni;
- in data 20.09.2017 è stato sottoscritto Protocollo di intesa ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 tra l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e Comune di Valeggio sul Mincio, nell'ambito dell'iniziativa "Valore Paese – Cammini e Percorsi" per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato alla valorizzazione a rete di immobili pubblici situati lungo itinerari storico-religiosi e ciclo pedonali, per favorire la valorizzazione del patrimonio pubblico di pregio storico, artistico, paesaggistico a fini turistico-culturali, con l'obiettivo di potenziare lo sviluppo dei territori e di promuovere l'eccellenza italiana tramite il turismo lento, la scoperta di territori e destinazioni minori, attraverso la mobilità dolce;
- l'Agenzia del Demanio, a seguito della sottoscrizione del Protocollo d'Intesa sopra citato, ha pubblicato sulla G.U. n. 140 del 04.12.2017, su due quotidiani nazionali e sul proprio sito istituzionale avviso di gara prot. n. 2017/16R/DR-VE del 28.11.2017 per la concessione di valorizzazione (ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito con modificazioni, dall'art. 1 della L. 410/2001) del compendio immobiliare denominato "Stazione di Salionze", composto dagli immobili sopra menzionati, situati lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali;
- all'esito della procedura di cui sopra, con determinazione prot. n. 2017/967RI/DRVE del 11.07.2018 è stato individuato quale aggiudicatario della concessione la Società Milò Gestioni srl, la quale ha presentato una Proposta tecnico-economico-gestionale che prevede la riqualificazione e valorizzazione del bene immobile e dell'area circostante tramite la realizzazione di una bike station con funzioni di ospitalità, servizi complementari specialistici per i cicloturisti, info point, area verde attrezzata, prevedendo il recupero dell'edificio dell'ex stazione e la costruzione di alcuni nuovi volumi, oltre alla sistemazione delle aree esterne parte ad uso pubblico, parte a servizio della struttura ricettiva;
- in data 15.10.2018 la Società Milo' Gestioni srl, aggiudicataria, ha comunicato la costituzione di una Società di scopo, come previsto dal Bando, denominata Milo' Hospitality Srl, che avrà titolo per realizzare e gestire la bike station;
- in data 10.01.2019, con atto rep. n. 62147, racc. 26535, del Notaio P.A. Federici, registrato a Verona il 28.01.2018 al n. 1525, serie 1T, è stata sottoscritta la Concessione di Valorizzazione tra l'Agenzia del Demanio e la Milò Hospitality srl, della durata di 35 anni, per la valorizzazione e utilizzazione dell'immobile (area + fabbricato) censito al CT e al NCEU al foglio 1, m.n. 232, per destinarlo a struttura ricettiva, turistica, ristorativa, ricreativa, e anche a funzioni didattiche, promozionali, culturali, sociali, sportive, nel rispetto del paesaggio e dell'ambiente circostante, dei caratteri storico-artistici, del valore simbolico e identificativo dell'immobile, per la scoperta del territorio, sua tutela e fruizione ambientale;
- la concessione di valorizzazione prevede che siano realizzati gli interventi di recupero con ristrutturazione dell'esistente edificio ed ampliamento, manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per il riuso dell'immobile, in conformità alla proposta progettuale presentata in sede di gara;
- in data 10.01.2019, con atto rep. n. 62148, racc. 26536 del Notaio P.A. Federici, registrato a Verona il 28.01.2019 al n. 1526, serie 1T, è stata altresì sottoscritta la concessione di valorizzazione tra il Comune di Valeggio sul Mincio e la Milò Hospitality srl, della durata di 35 anni, per la valorizzazione e utilizzazione dell'area censita al C.T. al foglio 1 m.n. 231, per destinarla parte ad area a verde attrezzata, parte a strutture turistico ricettive ed altri servizi per il cicloturista, nel rispetto del paesaggio e dell'ambiente, dei caratteri storico-artistici, del valore simbolico identificativo dell'immobile, con inserimento di nuove funzioni, turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche, promozionali, culturali, sociali, sportive e per la scoperta del territorio, di tutela e fruizione dell'ambiente, in conformità alla proposta progettuale presentata in sede di gara;

Dato atto che il compendio dell'ex stazione di Salionze è classificato, dal vigente Secondo Piano degli Interventi, parte come zona "F – Aree per servizi pubblici, di uso pubblico e privati di interesse collettivo" (normate dall'art. 62 delle NTO del PI vigente), parte come zona "E – Agricola", e parte come viabilità;

Considerato che:

- la Società Milò Hospitality srl, con sede a Lazise, via Peschiera n. 12, P.I. 04568170239, il 02.03.2019 ha trasmesso tramite SUAP istanza di Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 rubricata con n. di P.E. 15968, prot. n. 5201 del 04.03.2019, integrata in data 04.03.2019, in data 01.04.2019, e in data 03.04.2019 con prot. 7814 (copia cartacea), avente per oggetto il "Progetto definitivo per il recupero e la valorizzazione dell'ex Stazione ferroviaria di Salionze, con realizzazione di una bike-station con ospitalità, rent-

- bike, aree verdi attrezzate ed info point”;
- il progetto, come da proposta progettuale presentata in sede di gara e oggetto della concessione di valorizzazione, prevede la realizzazione di una struttura ricettiva con ampia area a parcheggio a servizio dell'attività, mentre l'area posta ad Ovest degli edifici e di proprietà Comunale, sarà quasi totalmente di uso pubblico, e prevederà la realizzazione del prolungamento della esistente nuova pista ciclopedonale sul sedime dell'Ex Ferrovia Mantova - Peschiera, e la realizzazione di un "ECOMUSEO" in fregio alla pista, con realizzazione di un Parco attrezzato da utilizzare come spazio di sosta per i cicloturisti e pedoni che la percorrono, con punti di interesse, piantumazione di alberature, e con previsione di organizzazione di visite, in collaborazione con scuole, Pro Loco, e anche attraverso applicazioni informatiche già in uso per analoghe funzioni;

Dato atto che con DCC n. 38 del 09.04.2019, il Consiglio Comunale ha dichiarato l'interesse pubblico del Progetto per il recupero e la valorizzazione dell'ex Stazione ferroviaria di Salionze di cui alla P.E. 15968, prot. n. 5201 del 04.03.2019, integrata in data 04.03.2019 e in data 01.04.2019, proposto dalla società Milo' Hospitality srl, e ha espresso parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, per la realizzazione della struttura turistico ricettiva e delle relative opere di urbanizzazione da eseguirsi sulle aree di proprietà demaniale e comunale rispettivamente censite al foglio 1, m.n. 232 e 231, oltre a viabilità comunale, prescrivendo che *"vengano accuratamente studiate la viabilità e gli accessi dell'ambito oggetto di intervento, così da garantire il libero transito sulla viabilità Comunale e la sicurezza delle intersezioni sulla SR 249, demandando ai Responsabili dei Settori Lavori Pubblici, Polizia Locale, Urbanistica-Edilizia Privata le valutazioni di loro competenza, previa eventuale acquisizione del parere di Veneto Strade, se necessario"*;

Considerato che con la succitata delibera è stato altresì approvato lo schema di convenzione allegato al progetto, il cui contenuto specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento dell'interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi, e che prevede la possibilità di scomputare parte del contributo di costruzione dovuto, per un importo pari ad euro 73.730,56 IVA esclusa corrispondente al costo dell'opera pubblica consistente nell'intervento di sistemazione delle aree a destinazione pubblica in concessione (pista ciclabile ed area a verde pubblico – ECOMUSEO);

Rilevato che a seguito dell'indirizzo dettato dal Consiglio Comunale in data 22.05.2019 si è svolto un preliminare sopralluogo con i tecnici di Veneto Strade, il progettista e i Responsabili dei Settori Polizia Locale e Urbanistica Edilizia Privata, a seguito del quale l'arch. Federico Signorelli ha trasmesso in data 24.05.2019 con prot. 12025, successivamente integrato con prot. 12447 del 28.05.2019 e, successivamente con prot. 17436 del 06.08.2019, l'elaborato progettuale adeguato secondo le indicazioni fornite dalla nuova Amministrazione, in particolare riguardanti la realizzazione di nr. 15 stalli di parcheggio pubblico liberamente accessibile e la realizzazione di un accesso diretto pedonale alla pista ciclabile, e il computo metrico della sistemazione della viabilità comunale nel piazzale dell'ex stazione di Salionze, dal quale risulta che l'importo delle opere è pari ad euro 25.322,34 IVA esclusa;

Considerato che sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- Polizia Locale: parere con prescrizioni prot. 12574 del 01.06.2019;
- Settore Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni: parere prot. 12787 del 04.06.2019;
- Veneto Strade: concessione con prescrizioni prot. 13573 del 05.06.2019 acquisito al ns. prot. 12926 del 06.06.2019;

Considerato che alla luce del progetto presentato, del computo metrico e dei pareri pervenuti si rende necessario integrare lo schema di convenzione aggiungendo specifico articolo che disciplini l'esecuzione delle opere di urbanizzazione manutentive della viabilità comunale nel piazzale dell'ex stazione di Salionze;

Rilevata l'opportunità di inserire nello schema di convenzione i seguenti articoli:

- **ART. 2 BIS – Opere fuori ambito**
Oltre alle opere previste all'art. 2, la società proponente MILO' HOSPITALITY SRL si impegna a realizzare la sistemazione della viabilità comunale nel piazzale dell'ex stazione di Salionze, per un importo pari ad euro 25.322,34 IVA esclusa, come da progetto e computo metrico trasmessi in data 24.05.2019 con prot. 12025, successivamente integrati con prot. 12447 del 28.05.2019;
- **ART. 6 BIS - COLLAUDO**
Le opere di cui ai precedenti art. 2 e 2 bis sono sottoposte a collaudo. E' ammesso anche il collaudo in corso d'opera.
L'amministrazione comunale dovrà provvedere alla nomina del tecnico incaricato del collaudo in corso d'opera e del collaudo definitivo, entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta della Ditta attuatrice, scegliendo sulla base degli elenchi dei collaudatori di cui all'art. 55 della legge regionale n.42/84. Il collaudo finale dovrà avvenire entro i termini per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione stabiliti dal precedente Art. 6.
Ogni onere e spesa derivante dal collaudo delle opere di cui agli art. 2 e 2 bis sarà a carico della Ditta attuatrice.
In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad un collegio di tre arbitri, nominati il primo dalla Ditta attuatrice, il secondo dal Comune e il terzo di comune accordo fra le parti, e, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Verona.

La Ditta attuatrice si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Comune.

Ove nel termine stabilito la Ditta attuatrice non abbia provveduto all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste o non abbia provveduto a riparare / completare le opere come da risultanze del collaudo, il Comune si riserverà la facoltà di provvedere direttamente alla realizzazione delle opere e dei servizi necessari in sostituzione della Ditta attuatrice stessa, e ciò a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore sulle garanzie fideiussorie come prestate e, per la eventuale eccedenza, sul patrimonio dell'Appaltatore od aventi causa.

Il Comune si riserva la più ampia facoltà di far eseguire collaudi in corso d'opera qualora l'Ufficio Tecnico lo ritenga necessario.

Le spese tutte di collaudo, anche in corso d'opera, sono a carico della Ditta lottizzante.

Rilevata altresì la necessità di integrare/modificare i seguenti articoli della convenzione:

- ART. 3 – GARANZIE modificare l'importo garantito, che passa da euro 73.730,56 a euro 99.052,90;
- ART. 4 - ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIE – SCOMPUTO sostituire il periodo "L'importo delle opere per la realizzazione del verde di uso pubblico di cui agli art. 2" con il seguente: "L'importo delle opere per la realizzazione del verde di uso pubblico e per la manutenzione della viabilità comunale nel piazzale dell'ex stazione di Salionze di cui agli art. 2 e 2 bis";
- l'ART. 6 viene sostituito come segue: "ART. 6 – TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL VERDE AD USO PUBBLICO E DELLE OPERE MANUTENTIVE FUORI AMBITO - La ditta concessionaria MILO' HOSPITALITY SRL avrà tempo 18 mesi dalla data di comunicazione dell'inizio dei lavori per realizzare le opere previste del verde ad uso pubblico. Le opere di manutenzione della viabilità comunale nel piazzale dell'ex stazione di Salionze dovranno essere ultimate e collaudate prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità della struttura ricettiva.";

Dato atto che ogni spesa inerente e conseguente il presente atto sarà a totale carico della ditta richiedente ;

Tutto ciò premesso

Visti:

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. recante il Testo Unico dell'Edilizia e in particolare l'art. 14;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241;
- il vigente PAT – Piano di Assetto del Territorio ratificato con D.G.R. del Veneto n. 1846 del 05.10.2013;
- il vigente Secondo Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 13 del 20.04.2017;
- il Terzo Piano degli Interventi adottato con DCC n. 39 del 09.04.2019;
- la DCC n. 38 del 09.04.2019 con la quale è stato dichiarato il pubblico interesse ed espresso parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto della DCC n. 38 del 09.04.2019 con la quale il Consiglio Comunale ha dichiarato l'interesse pubblico del Progetto per il recupero e la valorizzazione dell'ex Stazione ferroviaria di Salionze di cui alla P.E. 15968, prot. n. 5201 del 04.03.2019, integrata in data 04.03.2019 e in data 01.04.2019, proposto dalla società Milo' Hospitality srl, e ha espresso parere favorevole con prescrizioni al rilascio del Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, per la realizzazione della struttura turistico ricettiva e delle relative opere di urbanizzazione da eseguirsi sulle aree di proprietà demaniale e comunale rispettivamente censite al foglio 1, m.n. 232 e 231, oltre a viabilità comunale.
3. Di esprimere parere favorevole al progetto di sistemazione della viabilità comunale nel piazzale dell'ex stazione di Salionze, come da prescrizione del Consiglio Comunale e adeguato secondo le indicazioni fornite dalla nuova Amministrazione, in particolare riguardanti la realizzazione di nr. 15 stalli di parcheggio pubblico liberamente accessibile e la realizzazione di un accesso diretto pedonale alla pista ciclabile, costituito da elaborato progettuale e computo metrico a firma dell'arch. Federico Signorelli, trasmessi in data 24.05.2019 con prot. 12025, successivamente integrati con prot. 12447 del 28.05.2019 e con prot. 17436 del 06.08.2019, dando atto che il medesimo integra il progetto approvato con DCC n. 38 del 09.04.2019 nell'ambito del

procedimento di Permesso di Costruire in deroga ex art. 14 del DPR 380/2001 relativo alla realizzazione del recupero e valorizzazione dell'ex stazione di Salionze da parte della società MILO' HOSPITALITY SRL.

4. Di dare atto che dovranno essere rispettate le prescrizioni poste da enti e uffici nei pareri di seguito riportati:
 - Polizia Locale: parere favorevole con prescrizioni prot. 12574 del 01.06.2019;
 - Settore Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni: parere favorevole prot. 12787 del 04.06.2019;
 - Veneto Strade: concessione con prescrizioni prot. 13573 del 05.06.2019 acquisito al ns. prot. 12926 del 06.06.2019.

5. Di stabilire che nello schema di convenzione già approvato dal Consiglio Comunale siano inseriti i seguenti articoli:
 - **ART. 2 BIS – Opere fuori ambito**
Oltre alle opere previste all'art. 2, la società proponente MILO' HOSPITALITY SRL si impegna a realizzare la sistemazione della viabilità comunale nel piazzale dell'ex stazione di Salionze, per un importo pari ad euro 25.322,34 IVA esclusa, come da progetto e computo metrico trasmessi in data 24.05.2019 con prot. 12025, successivamente integrati con prot. 12447 del 28.05.2019;
 - **ART. 6 BIS - COLLAUDO**
Le opere di cui ai precedenti art. 2 e 2 bis sono sottoposte a collaudo. E' ammesso anche il collaudo in corso d'opera.
L'amministrazione comunale dovrà provvedere alla nomina del tecnico incaricato del collaudo in corso d'opera e del collaudo definitivo, entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta della Ditta attuatrice, scegliendo sulla base degli elenchi dei collaudatori di cui all'art. 55 della legge regionale n.42/84. Il collaudo finale dovrà avvenire entro i termini per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione stabiliti dal precedente Art. 6.
Ogni onere e spesa derivante dal collaudo delle opere di cui agli art. 2 e 2 bis sarà a carico della Ditta attuatrice.
In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad un collegio di tre arbitri, nominati il primo dalla Ditta attuatrice, il secondo dal Comune e il terzo di comune accordo fra le parti, e, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Verona.
La Ditta attuatrice si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Comune.
Ove nel termine stabilito la Ditta attuatrice non abbia provveduto all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste o non abbia provveduto a riparare / completare le opere come da risultanze del collaudo, il Comune si riserverà la facoltà di provvedere direttamente alla realizzazione delle opere e dei servizi necessari in sostituzione della Ditta attuatrice stessa, e ciò a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore sulle garanzie fideiussorie come prestate e, per la eventuale eccedenza, sul patrimonio dell'Appaltatore od aventi causa.
Il Comune si riserva la più ampia facoltà di far eseguire collaudi in corso d'opera qualora l'Ufficio Tecnico lo ritenga necessario.
Le spese tutte di collaudo, anche in corso d'opera, sono a carico della Ditta lottizzante.

6. Di stabilire altresì di integrare/modificare i seguenti articoli della convenzione:
 - **ART. 3 – GARANZIE** modificare l'importo garantito, che passa da euro 73.730,56 a euro 99.052,90;
 - **ART. 4 - ONERI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIE – SCOMPUTO** sostituire il periodo *“L'importo delle opere per la realizzazione del verde di uso pubblico di cui agli art. 2”* con il seguente: *“L'importo delle opere per la realizzazione del verde di uso pubblico e per la manutenzione della viabilità comunale nel piazzale dell'ex stazione di Salionze di cui agli art. 2 e 2 bis”;*
 - **l'ART. 6** viene sostituito come segue: *“ART. 6 – TEMPI DI REALIZZAZIONE DEL VERDE AD USO PUBBLICO E DELLE OPERE MANUTENTIVE FUORI AMBITO - La ditta concessionaria MILO' HOSPITALITY SRL avrà tempo 18 mesi dalla data di comunicazione dell'inizio dei lavori per realizzare le opere previste del verde ad uso pubblico. Le opere di manutenzione della viabilità comunale nel piazzale dell'ex stazione di Salionze dovranno essere ultimate e collaudate prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità della struttura ricettiva.”*

7. Di dare atto che, come da delibera di CC n. 38/2019, viene incaricato il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata di rappresentare il Comune di Valeggio sul Mincio nella stipula della sopra menzionata convenzione, autorizzando fin d'ora quest'ultimo e l'ufficiale rogante ad apportare le eventuali modifiche/integrazioni non sostanziali, meramente formali o tecniche, che si rendessero necessarie.

8. Di dare atto che ogni spesa inerente e conseguente il presente atto sarà a totale carico della società proponente.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così da consentire ai proponenti di poter stipulare la convenzione di cui alla presente deliberazione al fine di ottenere nel più breve tempo possibile il Permesso di costruire in deroga, stante il rilevante interesse pubblico che sottende all'iniziativa.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL VICE SEGRETARIO
FERRONI ANNA CHIARA



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Proposta N. 2019 / 1427

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 6 GIUGNO 2004, N. 380 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DEL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA EX STAZIONE DI SALIONZE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEL BANDO "VALORE PAESE - CAMMINI E PERCORSI" - APPROVAZIONE SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE E INTEGRAZIONE CONVENZIONE - DITTA: MILO' HOSPITALITY S.R.L. - P.E. N. 15968

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 06/08/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GRAZI ANNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2019 / 1427

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 6 GIUGNO 2004, N. 380 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DEL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA EX STAZIONE DI SALIONZE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEL BANDO "VALORE PAESE - CAMMINI E PERCORSI" - APPROVAZIONE SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE E INTEGRAZIONE CONVENZIONE - DITTA: MILO' HOSPITALITY S.R.L. - P.E. N. 15968

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 08/08/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 160 del 09/08/2019

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 6 GIUGNO 2004, N. 380 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DEL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA EX STAZIONE DI SALIONZE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEL BANDO "VALORE PAESE - CAMMINI E PERCORSI" - APPROVAZIONE SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE E INTEGRAZIONE CONVENZIONE - DITTA: MILO' HOSPITALITY S.R.L. - P.E. N. 15968.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/08/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
PERUZZI GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 160 del 09/08/2019

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 6 GIUGNO 2004, N. 380 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DEL RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA EX STAZIONE DI SALIONZE A SEGUITO DELL'AGGIUDICAZIONE DEL BANDO "VALORE PAESE - CAMMINI E PERCORSI" - APPROVAZIONE SISTEMAZIONE STRADA COMUNALE E INTEGRAZIONE CONVENZIONE - DITTA: MILO' HOSPITALITY S.R.L. - P.E. N. 15968.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/08/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/09/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
PERUZZI GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona