



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 161 DEL 09/08/2019**

**OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE COIBENTAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di agosto alle ore 12:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con il D.L. 30 aprile 2019 n. 34, detto "decreto crescita", (convertito nella Legge 28 giugno 2019, n. 58) all'art 30, sono assegnati ai comuni contributi per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile che, per quanto concerne i comuni con popolazione tra il 10.001 e 20.000 abitanti viene stabilito nella misura di € 90.000,00= ciascuno;

Atteso che:

- il comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 31 ottobre 2019. I contributi sono erogati dal Ministero dell'economia e delle finanze (su richiesta del Ministero dello sviluppo economico) agli enti beneficiari, per il 50 per cento previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori entro il termine del 31 ottobre, sulla base dell'attestazione dell'Ente beneficiario; il saldo verrà corrisposto sulla base dei dati inseriti nel sistema di monitoraggio di cui al comma 11, in ordine al collaudo ed alla regolare esecuzione dei lavori;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale, con delibera G.C. n. 141 del 20/06/2019, ha stanziato la somma del contributo a bilancio 2019, indirizzandola ad un intervento di coibentazione termica sull'edificio della scuola dell'infanzia del Capoluogo;

Visto che, valutati i tempi stretti a disposizione, con determina n. 520 del 22/07/2019, si è conferito incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e p.s.c. relativi all'efficientamento energetico tramite coibentazione dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia del capoluogo, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, all'Arch. Alessandro Perbellini con studio in via F. Garofoli 233, San Giovanni Lupatoto, per una spesa pari ad € 8.100,00= oltre Cassa Architetti 4% ed IVA 22%, per complessivi € 10.277,28=;

Preso atto che con prot. 17202 del 02/08/2019 è pervenuto il progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare) inerente la "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE CAPPOTTO ISOLANTE SULLA SCUOLA PER L'INFANZIA, redatto e sottoscritto dal professionista incaricato in data 01/08/2019, composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico Estimativo;
- Tav. 1 – pianta piano terra- stato attuale e di progetto;
- Tav. 2 – prospetti -stato attuale e di progetto;
- Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza;

Dato atto che la previsione di spesa ammonta ad € 170.000,00 come sommariamente di seguito riportato:

- Totale Lavori (compreso oneri sicurezza € 11.000):	€ 133.036,86=
- IVA 10% sui lavori	€ 13.303,69=
- Spese Tecniche	€ 10.277,28=
- Accantonamento 3% fondo accordi bonari	€ 3.991,11=
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.391,06=

Considerato che il costo dell'intervento completo supera la disponibilità di Bilancio prevista con la citata delibera G.C. n. 141/2019 (€ 90.000,00), per cui si ritiene necessario indicare al RUP e al Progettista di sviluppare la progettazione definitiva/esecutiva limitatamente ad una prima fase, di importo complessivo pari ad € 90.000,00, relativa all'intervento di coibentazione e pensiline sulle pareti prospicienti a nord, più esposte alle infiltrazioni e al freddo, e demandando il completamento dell'intervento al prossimo Bilancio 2020 e relativa programmazione (DUP);

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. Di APPROVARE il PROGETTO DI FATTIBILITA' tecnica ed economica inerente la "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE CAPPOTTO ISOLANTE SULLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO, acquisito al prot. 17202 del 02/08/2019, redatto dal professionista incaricato Arch. Alessandro Perbellini in data 01/08/2019, composto degli elaborati in premessa citati e allegati al presente atto, che prevede per una spesa complessiva pari ad €. 170.000,00=, di cui € 133.036,86= per lavori e sicurezza ed € 36.963,14 per somme a disposizione.
2. Di dare atto che il costo dell'intervento completo supera la disponibilità di Bilancio prevista con la citata delibera G.C. n. 141/2019 (€ 90.000,00), per cui si ritiene necessario che il RUP e il Progettista sviluppino le successive fasi progettuali (definitiva/esecutiva) limitatamente ad una prima fase, di importo complessivo pari ad € 90.000,00, relativa all'intervento di coibentazione e pensiline sulle pareti prospicienti a nord, più esposte alle infiltrazioni e al freddo, e demandando il completamento dell'intervento al prossimo Bilancio 2020 e relativa programmazione (DUP).
3. Di dare atto che l'opera trova parziale finanziamento (€ 90.000,00 per la prima fase) nel cap. 4012252/0 "Manutenzione straordinaria scuole infanzia" del Bilancio 2019.
4. Di precisare che per l'opera in progetto non è stato acquisito alcun CUP, demandandolo alla successiva fase progettuale, dove i lavori della prima fase troveranno idonea dimensione e collocazione.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di consentire al progettista incaricato di procedere celermente con i successivi gradi di progettazione (definitiva/esecutiva), considerati i tempi entro i quali devono essere consegnati i lavori (31/10/2019) previsti dalla Legge n. 58/2019.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO  
GARDONI ALESSANDRO

IL VICE SEGRETARIO  
FERRONI ANNA CHIARA

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - PROGETTO PRELIMINARE

### RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO

#### **Premessa**

Se l'ambiente, nei suoi molteplici aspetti, ha determinanti influenze sulla psiche delle persone, l'ambiente "scuola", inteso anche dal punto di vista fisico dell'edificio e degli spazi in cui si svolgono le attività, può avere un'importante valenza nei confronti dei suoi fruitori. Non è stata quindi sottovalutata l'importanza di rendere gli ambienti il più possibile accoglienti, confortevoli e pienamente adattabili alle esigenze di una scuola sempre più multidisciplinare. La fascia di età in oggetto risulta particolarmente delicata e complessa, caratterizzata da esigenze di sicurezza e di contenimento.

#### **L'area e l'edificio oggetto di intervento**

L'area oggetto dell'intervento è collocata nel comune di Valeggio sul Mincio tra Via degli Alpini e Via Ragazzi del '99.

In particolare, l'edificio in oggetto è a servizio della zona residenziale situata a Sud del centro storico di Valeggio sul Mincio, ed è costituito per quasi tutto il suo sviluppo da una scuola materna, alla quale si accede da Via Ragazzi del '99, con annessi locali del refettorio e dormitorio, mentre la porzione Ovest, per la quale l'accesso avviene da Via degli Alpini, ospita i locali dell'asilo.

#### **Progetto**

L'intervento prevede la riqualificazione energetica dell'intero edificio con la posa di un sistema a cappotto isolante esterno.

In particolare, è prevista la rimozione di tutte le macchine esterne dell'impianto di condizionamento dell'edificio e delle lattonerie al fine di preparare le pareti alla posa in continuità dei pannelli isolanti in EPS dello spessore di 10 cm, incollati alla muratura esistente.

Particolare attenzione verrà dedicata al trattamento delle spalle e delle architravi delle finestre, in corrispondenza delle quali è prevista la rimozione delle attuali cornici esterne in alluminio per consentire la posa di pannelli isolanti dello spessore di 3 cm lungo tutto il perimetro delle finestre, in modo da correggere i ponti termici in corrispondenza degli agganci serramento/muratura.

Tutta la superficie dei pannelli sarà rifinita con una doppia rasatura ed interposta la rete in fibra di vetro per conferire al sistema resistenza ai cicli di escursione termica. Inoltre, in corrispondenza degli angoli orizzontali e verticali dell'edificio, verranno posati profili angolari e gocciolatoi a protezione degli spigoli.

Infine è previsto il ripristino di tutte le lattonerie precedentemente rimosse e delle macchine esterne dell'impianto di raffrescamento dell'edificio.

Tale intervento consentirà quindi di implementare l'efficienza termica dell'involucro edilizio che a sua volta inciderà positivamente sulle prestazioni energetiche dell'intero organismo edilizio. Inoltre, come immediata conseguenza di tale intervento, che come detto prevede l'applicazione di uno strato isolante continuo su tutte le pareti esterne del fabbricato, si otterrà un notevole beneficio in materia di risparmio economico per quel che riguarda la gestione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento del fabbricato scolastico, oltre ad ottenere un immediato miglioramento delle condizioni di comfort interno dei locali.

È prevista infine l'installazione di una pensilina a protezione della muratura in corrispondenza dell'esterno del dormitorio, sul lato Nord dell'edificio.

**Limiti finanziari da rispettare**

L'intervento è stato progettato in relazione alle risorse economiche previste, avendo come riferimento di valore il seguente schema redatto in base ad una stima valutata su costi reali e dedotti dal computo metrico estimativo relativo al progetto preliminare. L'importo massimo complessivo dei lavori è pari a euro 170.000,00 comprensivi dell'IVA.

**QUADRO ECONOMICO**

**A) Importo lavori**

<b>SCAVI</b>	<b>Opere</b>	<b>totale</b>	<b>%</b>
<b>OPERE EDILI</b>	<b>Opere</b>	<b>totale</b>	<b>%</b>
Opere edili varie	€ 129.031,86		96,99
Impianti idrico, sanitario, riscaldamento, fognario	€ 3.105,00		2,33
Impianto elettrico e antincendio	€ 900,00		0,68
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 133.036,86</b>		<b>100,00</b>

**DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO EURO 11.000,00**

IVA 10% SU EURO 133.036,86 = EURO 13.303,69

Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, PSC =  
EURO 10.277,28

Accantonamento 3% (Fondo per gli accordi bonari) = EURO 3.991,11

Imprevisti e arrotondamenti = EURO 9.391,06

**TOTALE = EURO 170.000,00**

Valeggio sul Mincio, 1 Agosto 2019

DOTT.ARCH.ALESSANDRO PERBELLINI



**Comune di Valeggio sul Mincio**  
Provincia di Verona

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA-  
PROGETTO PRELIMINARE

riqualificazione energetica e realizzazione di cappotto isolante della  
scuola per l'infanzia del capoluogo

**COMMITTENTE:** Comune di Valeggio sul Mincio

Data, 02/08/2019

## IL TECNICO

Arch. Alessandro Perbellini



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 / 1 1.01 ALL	Allestimento cantiere (delimitazione delle aree interessate dai lavori, denuncia di lavoro temporaneo all'INAIL, redazione del Piano Operativo Di Sicurezza). Compreso l'approvvigionamento delle attrezzature necessarie.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
2 / 2 1.02 PONT	Montaggio, smontaggio e nolo di ponteggio, compresa la redazione del PIMUS e del collegamento della massa a terra. MATERNA - DORMITORIO					216,00		
	MATERNA - AULE		36,00		6,000	216,00		
			1,50		4,800	7,20		
			4,00		5,500	22,00		
			4,00		5,800	23,20		
			4,00		6,150	24,60		
			4,00		6,500	26,00		
		3,00	8,50		5,500	140,25		
			4,65		3,100	14,42		
			4,00		6,000	24,00		
			4,00		5,500	22,00		
			6,00		6,000	36,00		
			17,50		5,500	96,25		
			1,50		5,500	8,25		
			25,50		5,500	140,25		
			4,00		6,000	24,00		
			8,50		5,500	46,75		
			4,00		5,500	22,00		
			4,00		5,800	23,20		
	(lung.=4*2)		8,00		6,100	48,80		
			4,00		6,400	25,60		
	MATERNA - RETRO AULE E CUCINA		14,50		4,800	69,60		
			2,50		3,900	9,75		
			7,00		3,900	27,30		
			2,00		3,500	7,00		
			6,50		3,500	22,75		
			2,50		3,600	9,00		
			16,15		3,600	58,14		
			13,15		3,600	47,34		
	ASILO		4,80		3,500	16,80		
	(lung.=3,70+2,5+2,7+1,5+4,5)		14,90		4,000	59,60		
			13,50		3,500	47,25		
			2,50		3,500	8,75		
			4,00		3,500	14,00		
			10,45		4,000	41,80		
			3,50		3,600	12,60		
			3,50		3,000	10,50		
			11,00		3,500	38,50		
	SOMMANO m2					1'491,45	12,00	17'897,40
3 / 3 1.03 SM COND	Smontaggio delle macchine esterne dei condizionatori. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per lo svuotamento del liquido refrigerante e la rimozione degli scarichi condensa. Macchine esterne Blocco esterno cucina					8,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
						9,00	75,00	675,00
4 / 4 1.04 SM ELETT	Smontaggio dei punti luce esterni, delle sirente dell'allarme, delle scatole e sirene dell'impianto antincendio. Punti luce Punti allarme Punti allarme antincendio					14,00		
						3,00		
						3,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					20,00		21'072,40



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					18,90		24'498,05
	(lung.=2,5+2*3) MATERNA - Porte USCITA AULE E CUCINA *(lung.=1,25+2*2,15) (lung.=1,25+2*2,15) ASILO *(lung.=2*3,2)		8,50			8,50		
		9,00	5,55			49,95		
			5,55			5,55		
			6,40			6,40		
	SOMMANO m					89,30	8,00	714,40
11 / 11 1.11 CORN 2	Rimozione cornici esterne delle finestre esistenti. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per il trasporto al piano di carico, il trasporto e lo smaltimento alla pubblica discarica.							
	MATERNA - finestre DORMITORIO *(lung.=2*1,33+2*2,55)	8,00	7,76			62,08		
	MATERNA - finestre AULE *(lung.=2*4,13+2*2,2)	9,00	12,66			113,94		
	MATERNA - finestre RETRO AULE E CUCINA *(lung.=2*1,26+2*1,2) (lung.=2*1,8+2*4,06) (lung.=2*3,11+2*1,4)	2,00	4,92			9,84		
			11,72			11,72		
		2,00	9,02			18,04		
	MATERNA - vetrate RETRO AULE E CUCINA *(lung.=7,36+2*3,5) (lung.=4,5+4,05) (lung.=4,25+3,65) (lung.=3,5+4,3) (lung.=8,96+2*2,85)		14,36			14,36		
			8,55			8,55		
			7,90			7,90		
			7,80			7,80		
	ASILO - finestre *(lung.=2*2,06+2*1) (lung.=2*1,61+2*1,5) (lung.=2*1,56+2*1,5) (lung.=2*1,5+2*1,4) (lung.=2*1,61+2*1,55) (lung.=2*1,86+2*1,8) (lung.=2*1,46+2*1,4) (lung.=2*1,06+2*1) ASILO - vetrate *(lung.=2*1,06+2*2,9) (lung.=2*1,61+2*2,65)		6,12			6,12		
			6,22			6,22		
			6,12			6,12		
			5,80			5,80		
		3,00	6,32			18,96		
			7,32			7,32		
		2,00	5,72			11,44		
			4,12			4,12		
		2,00	7,92			15,84		
			8,52			8,52		
	SOMMANO m					359,35	8,00	2'874,80
12 / 12 1.12 PICCH	Picchettamento intonaco esterno e ripristino con intonaco esterno deumidificante, al fine di preparare la superficie della parete alla posa dei pannelli isolanti del sistema a cappotto.							
	MATERNA - zoccolatura DORMITORIO		0,46		0,750	0,35		
			4,10		0,750	3,08		
			4,20		0,750	3,15		
			3,92		0,750	2,94		
			4,06		0,750	3,05		
			4,14		0,750	3,11		
			4,10		0,750	3,08		
			4,02		0,750	3,02		
			4,15		0,750	3,11		
			0,36		0,750	0,27		
	MATERNA - parete Nord AULE *(lung.=13,75+1,65)		15,40		0,500	7,70		
			4,00		3,600	14,40		
	SOMMANO m2					47,26	60,00	2'835,60
13 / 13 1.13 XPS10 ZOC	Fornitura e posa di RIVESTIMENTO TERMICO ESTERNO A CAPPOTTO in XPS - pannello per zoccolature Le lastre saranno incollate a parete mediante apposito collante, tasselli meccanici come da normativa posati come da indicazioni del fornitore. Di seguito si opererà con una doppia rasatura inglobando tra i due cicli apposita rete di armatura in fibra di vetro, che conferisce al sistema resistenza ai cicli di escursione termica. Nel prezzo sono compresi tutti i profili speciali per le riquadrature, profili gocciolatoi per le finestre e la successiva finitura mediante intonachino antialga a base di componenti acrilici in dispersione acquosa con pigmenti resistenti alla luce, previa applicazione di mano fondotinta. La mano di fondo sarà con pittura protettiva inalterabile elastica, idrorepellente e traspirante, il rivestimento finale a							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							30'922,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							30'922,85
	<p>granulometria fine (1/1,2 mm) a base di resina copolimera acrilica. Tinte a scelta della D.L.</p> <p>Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per lo smontaggio e il ripristino delle griglie d'aerazione nella medesima posizione in cui erano prima della posa del cappotto.</p> <p>Il conteggio è eseguito sulla superficie reale della parete rivestita con i pannelli isolanti.</p> <p>Pannello spessore 10 cm - h.50 cm</p> <p>MATERNA - zoccolatura DORMITORIO *(lung.=1,48+0,92+0,26+0,2+4,1+4,2+3,92+4,14+4,1+4,02+4,15+0,1+0,26+1,12+1,18)</p> <p>MATERNA - zoccolatura AULE *(lung.=1,65+13,72+1,08+5,62+5,39+1,16+0,9+5,95+9,75+8,2+5,82+0,88+0,92+5,97+3,47+5,83+0,69+0,86+5,84+6,09+0,89+5,85+0,78+5,77+17,43)</p> <p>MATERNA - zoccolatura RETRO AULE E CUCINA *(lung.=4,2+1,75+1,5+0,21+1,25+7+0,22+0,77+6,5+0,15+1,16+2,8+5+0,3+0,23+10,38+1,58+0,4+4,25)</p> <p>ASILO - zoccolatura *(lung.=4,1+0,35+2,7+1,55+2,64+1,55+3,7+8,5+5,8+1,4+3,75+9,05+7,05+9,9+3,7)</p>		34,15			34,15		
			120,51			120,51		
			49,65			49,65		
			65,74			65,74		
	<b>SOMMANO m</b>					<b>270,05</b>	25,00	<b>6'751,25</b>
14 / 14 1.14 XPS3 RISV-SOGL	<p>Esecuzione di lavorazione speciale per finitura spalle o spizze e aperture in corrispondenza delle soglie delle porte/finestre mediante l'utilizzo di lastre termoisolanti in XPS fino a una profondità di 50 cm, compresi tutti i profili speciali per la riquadrature. In corrispondenza delle architravi delle aperture verranno posati speciali profili gocciolatoi in PVC a lama annegati nella rasatura con funzione di frangi goccia per evitare ristagni nelle parti orizzontali delle facciate. Di seguito si opererà con una doppia rasatura inglobando tra i due cicli apposita rete di armatura in fibra di vetro, che conferisce al sistema resistenza ai cicli di escursione termica e verrà eseguita la finitura mediante intonachino antialga a base di componenti acrilici in dispersione acquosa con pigmenti resistenti alla luce, previa applicazione di mano fondotinta. La mano di fondo sarà con pittura protettiva inalterabile elastica, idrorepellente e traspirante, il rivestimento finale a granulometria fine (1/1,2 mm) a base di resina copolimera acrilica. Compresa la tinteggiatura con tinte a scelta della D.L.</p> <p>Pannello spessore 3 cm - h. 50 cm</p> <p>MATERNA - facciate continue AULE REFETTORIO E CUCINA * (lung.=2*0,5)</p> <p>ASILO *(lung.=1,06+2*0,5)</p> <p>(lung.=1,56+2*0,5)</p>	5,00	1,00			5,00		
		2,00	2,06			4,12		
			2,56			2,56		
	<b>SOMMANO m</b>					<b>11,68</b>	18,00	<b>210,24</b>
15 / 17 1.15 XPS3 ZOC	<p>Fornitura e posa di RIVESTIMENTO TERMICO ESTERNO A CAPPOTTO in XPS - Pannello per zoccolature.</p> <p>Le lastre saranno incollate a parete mediante apposito collante,tasselli meccanici come da normativa posati come da indicazioni del fornitore. Di seguito si opererà con una doppia rasatura inglobando tra i due cicli apposita rete di armatura in fibra di vetro, che conferisce al sistema resistenza ai cicli di escursione termica.</p> <p>Nel prezzo sono compresi tutti i profili speciali per le riquadrature, profili gocciolatoi per le finestre e la successiva finitura mediante intonachino antialga a base di componenti acrilici in dispersione acquosa con pigmenti resistenti alla luce, previa applicazione di mano fondotinta. La mano di fondo sarà con pittura protettiva inalterabile elastica, idrorepellente e traspirante, il rivestimento finale a granulometria fine (1/1,2 mm) a base di resina copolimera acrilica. Compresa la tinteggiatura con tinte a scelta della D.L.</p> <p>Pannello spessore 3 cm - h. 50 cm</p> <p>MATERNA - zoccolatura SETTI ESTERNI AULE</p> <p>MATERNA - zoccolatura FRONTALINO SETTI</p> <p>MATERNA - zoccolatura FRONTALINO SETTI</p>	16,00	1,80			28,80		
		7,00	0,40			2,80		
		5,00	0,35			1,75		
	<b>SOMMANO m</b>					<b>33,35</b>	18,00	<b>600,30</b>
	<b>A R I P O R T A R E</b>							<b>38'484,64</b>



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							83'935,00
RISV-BANC	a una profondità di 50 cm, compresi tutti i profili speciali per la riquadrature. In corrispondenza delle architravi delle aperture verranno posati speciali profili gocciolatoi in PVC a lama annegati nella rasatura con funzione di frangi goccia per evitare ristagni nelle parti orizzontali delle facciate. Di seguito si opererà con una doppia rasatura inglobando tra i due cicli apposita rete di armatura in fibra di vetro, che conferisce al sistema resistenza ai cicli di escursione termica. Pannello spessore 3 cm - Sotto bancalini finestre. MATERNA - finestre DORMITORIO MATERNA - finestre AULE MATERNA - finestre RETRO AULE E CUCINA	8,00	1,30			10,40		
		9,00	4,10			36,90		
		2,00	1,26			2,52		
			4,06			4,06		
		2,00	3,11			6,22		
	ASILO - finestre		2,06			2,06		
			1,61			1,61		
		2,00	1,56			3,12		
		3,00	1,61			4,83		
			1,86			1,86		
		2,00	1,46			2,92		
			1,06			1,06		
	<b>SOMMANO m2</b>					77,56	16,00	1'240,96
19 / 16 1.19 EPS3 RISV-FIN	Esecuzione di lavorazione speciale per finitura spalle/voltatesta o spizze e aperture mediante l'utilizzo di lastre termoisolanti in EPS fino a una profondità di 50 cm, compresi tutti i profili speciali per la riquadrature. In corrispondenza delle architravi delle aperture verranno posati speciali profili gocciolatoi in PVC a lama annegati nella rasatura con funzione di frangi goccia per evitare ristagni nelle parti orizzontali delle facciate. Di seguito si opererà con una doppia rasatura inglobando tra i due cicli apposita rete di armatura in fibra di vetro, che conferisce al sistema resistenza ai cicli di escursione termica e verrà eseguita la finitura mediante intonachino antialga a base di componenti acrilici in dispersione acquosa con pigmenti resistenti alla luce, previa applicazione di mano fondotinta. La mano di fondo sarà con pittura protettiva inalterabile elastica, idrorepellente e traspirante, il rivestimento finale a granulometria fine (1/1,2 mm) a base di resina copolimerica acrilica. Compresa la tinteggiatura con tinte a scelta della D.L. Pannello spessore 3 cm MATERNA - finestre DORMITORIO *(lung.=1,33+2*2,55) MATERNA - finestre AULE *(lung.=4,13+2*2,2) MATERNA - finestre RETRO AULE E CUCINA *(lung.=1,26+2*1,2) (lung.=4,06+2*1,8) (lung.=3,11+2*1,4) MATERNA - vetrate RETRO E CUCINA *(lung.=7,36+2*3) (lung.=4+3,55) (lung.=3,15+3,75) (lung.=3,8+3) (lung.=8,96+2*2,35) ASILO - finestre *(lung.=2,06+2*1) (lung.=1,61+2*1,5) (lung.=1,56+2*1,50) (lung.=1,5+2*1,4) (lung.=1,61+2*1,55) (lung.=1,86+2*1,8) (lung.=1,46+2*1,4) (lung.=1,06+2*1) ASILO - porte/finestre *(lung.=2*2,4) (lung.=2*2,15)	8,00	6,43			51,44		
		9,00	8,53			76,77		
		2,00	3,66			7,32		
			7,66			7,66		
		2,00	5,91			11,82		
			13,36			13,36		
			7,55			7,55		
			6,90			6,90		
			6,80			6,80		
			13,66			13,66		
			4,06			4,06		
			4,61			4,61		
			4,56			4,56		
			4,30			4,30		
		3,00	4,71			14,13		
			5,46			5,46		
		2,00	4,26			8,52		
			3,06			3,06		
		2,00	4,80			9,60		
			4,30			4,30		
	<b>SOMMANO m</b>					265,88	16,00	4'254,08
20 / 20 1.20 BANCALINI	Fornitura e posa in opera di bancalini esterni in lamiera di alluminio spessore 12/10, piegati e sagomati a misura, verniciati RAL della medesima colorazione dei serramenti esistenti. Sviluppo 45 cm.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							89'430,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							89'430,04
	MATERNA - finestre DORMITORIO	8,00	1,30			10,40		
	MATERNA - finestre AULE	9,00	4,10			36,90		
	MATERNA - finestre RETRO AULE E CUCINA	2,00	1,26			2,52		
			4,06			4,06		
	ASILO - finestre	2,00	3,11			6,22		
			2,06			2,06		
			1,61			1,61		
		2,00	1,56			3,12		
		3,00	1,61			4,83		
			1,86			1,86		
		2,00	1,46			2,92		
	ASILO - porte/finestre		1,06			1,06		
		2,00	1,06			2,12		
			1,61			1,61		
	SOMMANO m					81,29	38,00	3'089,02
21 / 21 1.21 CORN 3	Fornitura e posa di cornici esterne di porte in lamiera di alluminio spessore 12/10, piegate e sagomate a misura, verniciate RAL, della medesima colorazione dei serramenti esistenti. Sviluppo 20 cm. MATERNA - porte DORMITORIO *(lung.=1,25+2*2,15) MATERNA - porte uscita AULE *(lung.=1,25+2*2,15) MATERNA - INGRESSI *(lung.=2,5+2*3) (lung.=1,8+2*3) MATERNA - porta CUCINA *(lung.=1,25+2*2,15) ASILO - facciata continua retro *(lung.=2*3,2)	2,00	5,55			11,10		
		9,00	5,55			49,95		
			8,50			8,50		
			7,80			7,80		
			5,55			5,55		
			6,40			6,40		
	SOMMANO m					89,30	35,00	3'125,50
22 / 22 1.22 LATT 2	Fornitura e posa di lattoneria per scossaline in lamiera preverniciata spessore 6/10. Sviluppo 55-60 cm. MATERNA - DORMITORIO MATERNA - gronde INGRESSO PRINCIPALE *(lung.=15,27+15,27) MATERNA - gronde ARRETRAMENTI AULE *(lung.=3,65+6,1) MATERNA - muri perimetrali AULE (lung.=13,45+2,05)					41,18		
			30,54			30,54		
			9,75			9,75		
			17,23			17,23		
			15,50			15,50		
	SOMMANO m					114,20	42,00	4'796,40
23 / 23 1.23 LATT 3	Fornitura e posa di lattoneria per scossaline in lamiera preverniciata spessore 6/10. Sviluppo 45-50 cm. MATERNA - gronde AULE *(lung.=25,23+17,04+25,13+8,19) MATERNA - ingressi *(lung.=3,45+6,65+12,1)		75,59			75,59		
			22,20			22,20		
	SOMMANO B					97,79	40,00	3'911,60
24 / 24 1.24 BATT 2	Fornitura e posa di nuovi battiscopa esterni in alluminio. MATERNA - DORMITORIO MATERNA - AULE *(lung.=18,22+15,4+4,79+18,44+17,03+4,76+17,23+4,81+15,78+2,78+5,99+8,12+17,53) MATERNA - AULE RETRO E CUCINA *(lung.=4,14+3,23+8,36+7,27+9,2+10,26+6,26) ASILO *(lung.=7,9+3,3+12,39+5,39+33,65)					41,17		
			150,88			150,88		
			48,72			48,72		
			62,63			62,63		
	SOMMANO m					303,40	12,00	3'640,80
25 / 25 1.25 PLUV 2	Fornitura e posa di tubli pluviali di scarico in lamiera preverniciata spessore 6/10 diam. 12 cm. Nel prezzo si intendono compresi i bracciali di sostegno in lamiera. (per ogni curva valutazione di 0,50 ml) MATERNA	4,00	4,50			18,00		
		2,00	3,90			7,80		
		10,00	3,80			38,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					63,80		107'993,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					63,80		107'993,36
	ASILO	2,00	4,50 5,05			4,50 10,10		
		3,00	5,70 7,20			17,10 7,20		
			3,55 4,90			3,55 4,90		
		2,00	4,15 6,10			4,15 12,20		
			3,10 3,50			3,10 3,50		
	SOMMANO m					134,10	35,00	4'693,50
26 / 26 1.26 POZZ 1	Spostamento pozzetti acque meteoriche. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per la demolizione ed il ripristino del marciapiede esistente, ove presente, lo scavo, lo spostamento del pozzetto, il raccordo con la tubazione esistente, il reinterro, lo smaltimento e il trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito alla regola d'arte. MATERNA ASILO					24,00 6,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	120,00	3'600,00
27 / 27 1.27 MONT ELETR	Montaggio dei punti luce, delle sirene dell'allarme, delle scatole e sirene dell'impianto antincendio precedentemente rimosse. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per la giuntura dei fili e dei tubi corrugati. Punti luce esterni Punti allarme Punti allarme antincendio					14,00 3,00 3,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	30,00	600,00
28 / 28 1.28 MONT COND	Montaggio delle macchine di condizionamento esterne precedentemente rimosse per consentire la posa del cappotto. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per il riposizionamento delle staffe, il ripristino del liquido refrigerante e la realizzazione dei nuovi scarichi condensa. Macchine esterne Blocco esterno cucina					8,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	270,00	2'430,00
29 / 29 1.29 POZZ 2	Fornitura e posa di pozzetto in CLS a perdere delle dimensioni 30x30x30 cm per con chiusino in CLS per confluenza scarichi condensa dei condizionatori. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per la demolizione e il ripristino del marciapiede in cls esistente, lo scavo, il reinterro, lo smaltimento e il trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta. Macchine esterne condizionatori Blocco esterno cucina					8,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	180,00	1'620,00
30 / 30 1.30 PENSILINA	Fornitura e posa di pensilina esterna a struttura metallica e copertura in lastre di plexiglass come meglio definita nel successivo progetto definitivo-esecutivo. Nel prezzo si intendono compresi gli oneri per il fissaggio alla muratura attraverso idonee staffe ed elementi metallici, tutte le sigillature e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. MATERNA - DORMITORIO e pareti perimetrali AULE		55,00	1,000		55,00		
	SOMMANO m2					55,00	220,00	12'100,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							133'036,86



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

—PROVINCIA DI VERONA—

**ALESSANDRO PERBELLINI ARCHITETTO**  
Via Venezia 23/19 - San Giovanni Lupatoto (VI)  
Tel. 045 497240 - Fax 045 497237  
email: alessandro.perbellini@perbellini.it  
pec: alessandro.perbellini@pec.it  
www.alessandropbellini.it  
Partita IVA 04134870233

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - PROGETTO PRELIMINARE

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO

LOCALITA' DI VALEGGIO SUL MINCIO

UFFICIO VIA DEI DEGI ALPINI E VIA RAGAZZI DEL '99

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

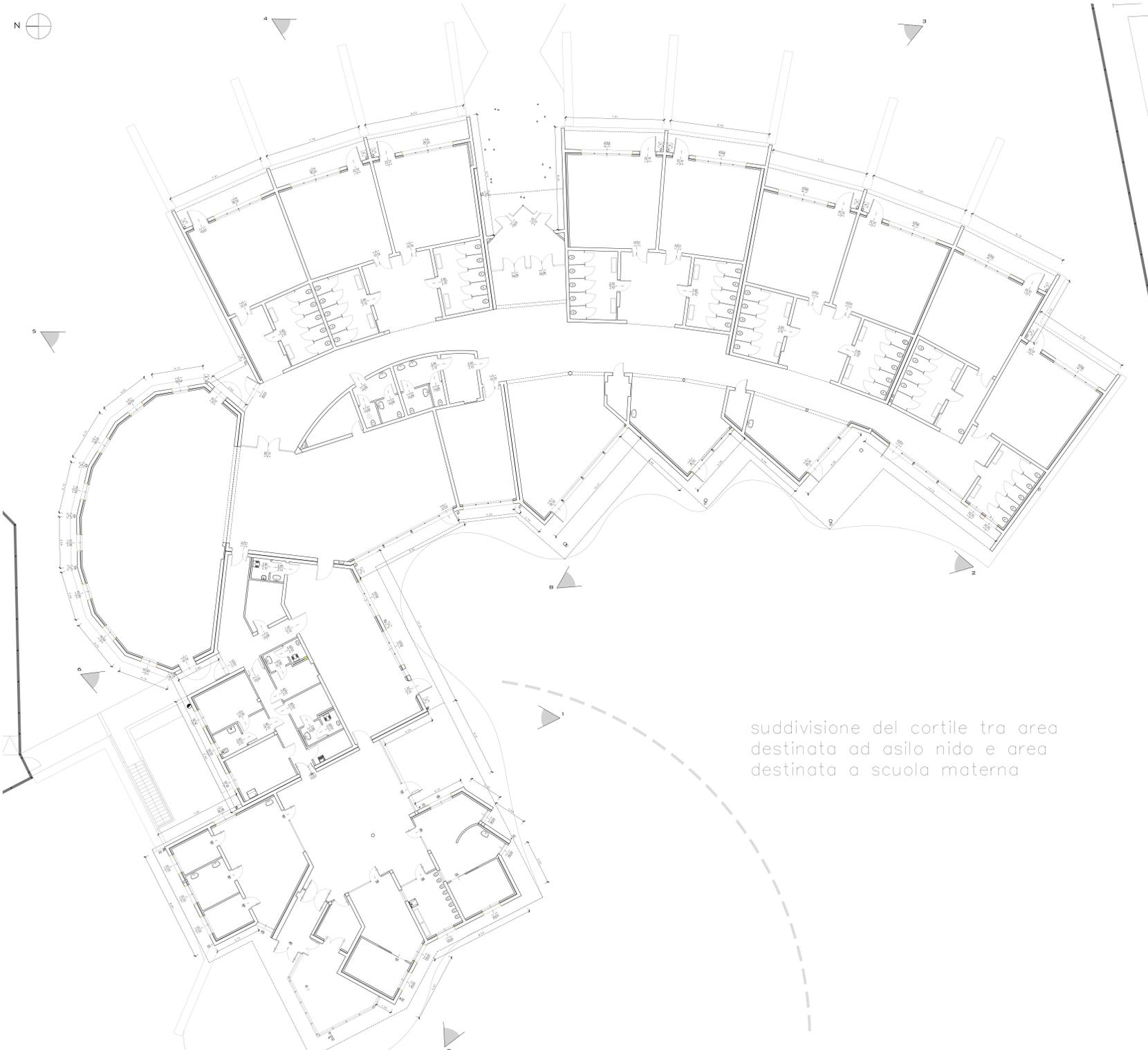
ELABORAZIONE

PROGETTO

PROGETTO

PROGETTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



suddivisione del cortile tra area destinata ad asilo nido e area destinata a scuola materna



suddivisione del cortile tra area destinata ad asilo nido e area destinata a scuola materna

**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**

—PROVINCIA DI VERONA—

**ALESSANDRO PERBELLINI ARCHITETTO** TAVOLA  
 Via Federico Garafoli 233/G - San Giovanni Lupatoto VR  
 Tel. 045 4592240 - Fax 045 4592237  
 e-mail: perbellini@alexandroperebellini.it  
 pec: alexandroperebellini@pec.it  
 www.alexandroperebellini.it  
 Partita Iva 0413489 023 5

**2**

Data: 01/08/2019  
 Agg.:  
 Disegn.: **Loris M.**  
 Scala: **1:100**  
 Titolo: **STATO ATTUALE e STATO di PROGETTO**  
**PROSPETTI**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - PROGETTO PRELIMINARE**

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO

UBICATE IN VALEGGIO SUL MINCIO all'incrocio tra VIA DEGLI ALPINI e VIA RAGAZZI DEL '99

IL PROPRIETARIO: **COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**

IL PROGETTISTA: **ALESSANDRO PERBELLINI ARCHITETTO**

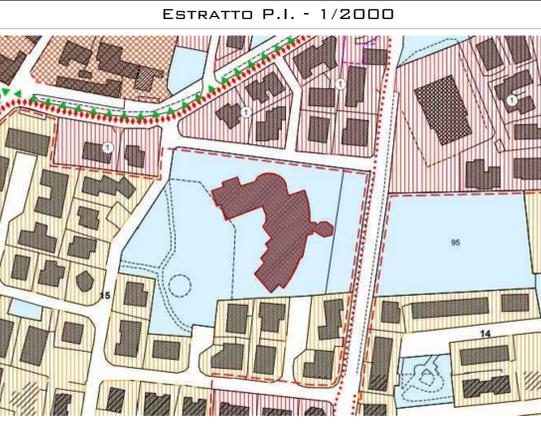
IL DIRETTORE DEI LAVORI: \_\_\_\_\_

L'IMPRESA: \_\_\_\_\_

STATO ATTUALE



STATO DI PROGETTO



Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

**PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI  
PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA**

**1** **PREMESSA**

La presente relazione è stata elaborata in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 23, comma 15 del DLGS 50/2016 (*Codice dei contratti pubblici*), nell'ambito della redazione del "Progetto di fattibilità tecnica ed economica – progetto preliminare per i Lavori di: ***“Riqualificazione energetica e realizzazione di cappotto isolante della scuola per l'infanzia del capoluogo”***"

L'art. 23 comma 15 (di cui sopra) prevede che in fase di redazione del "*Progetto di fattibilità tecnica ed economica*" vengano fornite le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza. Tali indicazioni costituiranno la base per la redazione del piano *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*" (più brevemente denominato PSC) che verrà presentato in sede di progetto definitivo-esecutivo.

Per l'esecuzione del lavoro in progetto si prevede la presenza, anche non contemporanea, di più imprese e pertanto si rientra nelle casistiche previste dall'art. 90 comma 3 e 4 del DLgs 81/2008 e ss.mm.ii., in riferimento all'obbligo da parte della committenza (o del responsabile dei lavori) della nomina del CSP (coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione) e del CSE (coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva).

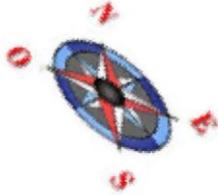
**Elenco delle abbreviazioni utilizzate all'interno del documento**

<b>Abbreviazioni</b>	<b>Definizioni</b>
<b>C.S.P.</b>	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
<b>C.S.E.</b>	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
<b>R.L.</b>	Responsabile dei lavori nominato dal committente
<b>P.S.C.</b>	Piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal CSP
<b>P.O.S.</b>	Piano operativo di sicurezza redatto dalle imprese
<b>Imprese</b>	Ditta riconducibile ad una partita iva con lavoratori subordinati quali dipendenti
<b>Lav.Autonomi</b>	Lavoratore che esegue i lavori senza l'ausilio di lavoratori a lui subordinati
<b>Appaltatrici</b>	Imprese o lav. Autonomi con contratto diretto con il committente
<b>Subappaltatrici</b>	Imprese o lav. Autonomi con contratto di subappalto
<b>C.P.T.</b>	Comitato paritetico territoriale

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<p style="text-align: center;"><b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E          REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA          SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti          alla sicurezza</b></p>
--	--

<b>2</b>	<b>INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE</b>
	<p>La presente relazione deve far riferimento ai contenuti minimi indicati al comma 15 dell'art. 23 del DLGS 50/2016.</p> <p>Vengono evidenziati al committente il metodo di redazione e l'individuazione degli argomenti che verranno successivamente approfonditi e sviluppati secondo il modello semplificato di composizione del PSC.</p> <p>Inoltre verranno fornite indicazioni di massima relativamente alla stima dei costi per la sicurezza che in fase di gara non potranno essere soggetti a ribassi.</p> <p>Il PSC verrà elaborato tenendo conto delle specifiche esigenze, attività e fasi lavorative che saranno previste nella vita del Cantiere.</p> <p>Inoltre sarà onere del CSP e del CSE la redazione e l'applicazione dei contenuti del Piano di sicurezza, affinché:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'autonomia gestionale dell'Impresa esecutrice nella conduzione del lavoro, venga definita attraverso il POS visto come strumento con indicazioni ben definite e precise al fine di evitare che vengano disattesi gli obblighi in materia di sicurezza;</li> <li>• la programmazione dei lavori dovrà tener conto del legittimo potere gestionale dell'Impresa esecutrice soprattutto nel caso in cui si vengano a proporre situazioni non previste dal POS. Tali situazioni dovranno essere gestite attraverso una efficace organizzazione della comunicazione tra imprese e tra queste e il CSE.</li> </ul>

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<p style="text-align: center;"><b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E          REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA          SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti          alla sicurezza</b></p>
--	--

<b>3</b>	<b>IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA</b>	
<b>a</b>	<b>Localizzazione del cantiere e descrizione del contesto in cui è prevista l'area di cantiere</b>	
		
<p>L'edificio scolastico è situato nella zona centrale con ingresso principale sul lato Est da via Ragazzi del '99, dove è presente anche un'area parcheggio ed un accesso di servizio da Via degli Alpini.</p> <p>Nella porzione Nord dell'edificio si trovano i locali del dormitorio e del refettorio, mentre per il restante sviluppo del fabbricato si sviluppano le aule didattiche ed i laboratori. Gli spazi esterni sono per la maggior parte destinati ad area verde, in parte suddivisi in modo che ogni aula scolastica abbia la sua porzione di spazio verde esterno di pertinenza.</p> <p>La zona in cui si colloca l'area di cantiere si caratterizza come residenziale con prevalenza di edifici bifamiliari a due piani fuori terra.</p> <p>Sull'altro lato di Via Ragazzi del '99 è sito un ampio parcheggio pubblico.</p> <p>La viabilità sulle strade che circondano il cantiere non dovrebbe essere particolarmente complessa e intensa trattandosi per lo più di traffico a carattere residenziale con uso di autoveicoli privati.</p> <p>Da verificare in sede di progetto definitivo.</p>		

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE  
DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER  
L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**

Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla  
sicurezza

**IMMAGINI DEL CONTESTO**



**Via Ragazzi del '99 (lato Est)**



**Via degli Alpini (lato Nord)**

**b**

**Descrizione sintetica dell'opera con riferimento alle scelte progettuali preliminari**

L'intervento prevede la riqualificazione energetica dell'intero edificio con la posa di un sistema a cappotto isolante esterno in EPS dello spessore di 10 cm.

Verrà dedicata particolare attenzione agli agganci serramento/muratura in corrispondenza dei quali è previsto un risvolto dei pannelli isolanti per uno spessore di 3 cm.

Tutte le lattonerie verranno rimosse e sostituite, mentre le macchine esterne dell'impianto di reffrescamento verranno smontate e rimontate alla fine dei lavori.

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

<b>4</b>	<b>RELAZIONE SINTETICA CONCERNENTE L'INDIVIDUAZIONE, L'ANALISI E LA VALUTAZIONE DEI RISCHI IN RIFERIMENTO ALL'AREA ED ALL'ORGANIZZAZIONE DELLO SPECIFICO CANTIERE NONCHÉ ALLE LAVORAZIONI INTERFERENTI</b>
<b>A</b>	<b>INDIVIDUAZIONE ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI RELATIVI ALL'AREA DI CANTIERE</b> <i>(2.1.2 d.2; 2.2.1; 2.2.4)* (nella presente tabella andranno analizzati tutti gli elementi della prima colonna ma sviluppati solo quelli pertinenti al cantiere)</i>

Si ritiene utilizzare le tabelle inserite all'interno del modulo semplificato del PSC redatte a cura del Ministero in cui sono elencati i rischi a cui fare riferimento.

<b>CARATTERISTICHE DELL'AREA DI CANTIERE</b>	<b>Individuazione</b>	<b>Analisi e valutazione - misure preventive e protettive</b>
<b>RISCHI DALL'ESTERNO VERSO IL CANTIERE E VICEVERSA</b>		Nel corso della durata dei lavori sono possibili interferenze tra le attività del cantiere e l'ambiente esterno e viceversa. Tali interferenze possono essere causate dalle lavorazioni, dall'utilizzo di macchinari e di attrezzature, dalla movimentazione dei carichi, dai mezzi delle imprese esecutrici e dei fornitori e dalle attività, viabilità e infrastrutture, sotto servizi e linee aeree presenti nella zona in cui si colloca il cantiere stesso.
<b>FALDE</b>	NP	
<b>FOSSATI</b>	NP	
<b>ALBERI</b>		
<b>ALVEI FLUVIALI</b>	NP	
<b>BANCHINE PORTUALI</b>	NP	
<b>RISCHIO DI ANNEGAMENTO</b>	NP	
<b>MANUFATTI INTERFERENTI O SUI QUALI INTERVENIRE</b>	NP	
<b>INFRASTRUTTURE: STRADE FERROVIE IDROVIE AEROPORTI</b>	Le strade circostanti all'area di cantiere	Le strade limitrofe al cantiere sono di tipo urbano e non ad intenso traffico. Le imprese dovranno mettere in atto procedure per non danneggiare le strade e per mantenerle pulite evitando il rilascio sulle carreggiate di fanghiglia e/o altro.

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

<b>CARATTERISTICHE DELL'AREA DI CANTIERE</b>	<b>Individuazione</b>	<b>Analisi e valutazione - misure preventive e protettive</b>
<b>LAVORI STRADALI E AUTOSTRADALI AL FINE DI GARANTIRE LA SICUREZZA E SALUTE NEI CONFRONTI DEI RISCHI DERIVANTI DAL TRAFFICO CIRCOSTANTE</b>	NP	
<b>EDIFICI CON ESIGENZE DI TUTELA: SCUOLE OSPEDALI CASE DI RIPOSO ABITAZIONI</b>	Abitazioni limitrofe all'edificio scolastico	L'edificio esistente si colloca in un'area di proprietà comunale destinata a servizi, ed inserita all'interno della zona residenziale collocata a Sud del centro storico di Valeggio sul Mincio.  C'è da verificare se l'edificio esistente sarà in attività durante i lavori di cantiere.  In caso positivo si dovranno porre in essere delle procedure e un'organizzazione tale da salvaguardare l'edificio e gli utenti presenti al suo interno.
<b>LINEE AEREE</b>	NP all'interno del cantiere, ma presenti sulle strade limitrofe	Lungo le strade limitrofe al cantiere sono presenti lampioni di illuminazione pubblica.  In alcuni tratti vi sono cavi telefonici e di illuminazione pubblica che attraversano la strada ad altezza di sicurezza.  L'impresa dovrà comunque sempre tenere informati i propri autisti e quelli dei fornitori della reale situazione esterna al cantiere.
<b>CONDUTTURE SOTTERRANEE DI SERVIZI</b>	NP	Da verificare in sede di progetto esecutivo
<b>VIABILITA'</b>	La viabilità esterna in avvicinamento al cantiere e all'interno dell'area dei lavori	La viabilità interna al cantiere dipenderà anche dallo spazio disponibile in funzione delle attività della scuola.  I percorsi saranno comunque realizzati in modo da evitare o limitare al massimo le retromarce e incroci tra mezzi e lontani dalle postazioni dei lavoratori.  L'uscita e l'entrata al cantiere sarà segnalata e quando necessario vi sarà la presenza di un moviere.

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza
--	--

<b>CARATTERISTICHE DELL'AREA DI CANTIERE</b>	<b>Individuazione</b>	<b>Analisi e valutazione - misure preventive e protettive</b>
<b>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI</b>	NP	Da verificare in sede di progetto esecutivo
<b>ALTRI CANTIERI</b>	NP	Da verificare in sede di progetto esecutivo
<b>ALTRO</b> ( <i>descrivere</i> )		
<b>RUMORE</b>	Dall'esterno verso il cantiere non presenti. Presenti dall'interno verso l'esterno.	Le imprese dovranno porre in essere tutte le accortezze per limitare i rumori utilizzando attrezzature silenziate e rispettando gli orari e limiti imposti dal regolamento comunale.
<b>POLVERI</b>	Durante le rimozioni e durante le normati attività di cantiere.	Nel corso della demolizione dovranno essere abbattute le polvere mediante irroramento d'acqua utilizzando se necessario un atomizzatore.
<b>FIBRE</b>	NP	
<b>FUMI</b>	Durante alcune lavorazioni	Da verificare in sede di progetto esecutivo
<b>VAPORI</b>	NP	
<b>GAS</b>	NP	Da verificare in sede di progetto esecutivo
<b>ODORI</b>	NP	
<b>INQUINANTI AERODISPERSI</b>	Nel corso di particolari lavorazioni	Vedi note precedenti

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E          REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA          SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti          inerenti alla sicurezza</b>
--	---

<b>CARATTERISTICHE          DELL'AREA DI          CANTIERE</b>	<b>Individuazione</b>	<b>Analisi e valutazione - misure preventive e protettive</b>
<b>CADUTA DI MATERIALI          DALL'ALTO</b>	<p>Nel corso dei          tutta la durata          dei lavori e          durante il          trasporto e          sollevamento di          materiali e          forniture.</p>	<p>L'area sottostante alle lavorazioni in quota dovrà essere delimitata e interdetta al passaggio.</p> <p>L'impresa indicherà un responsabile al controllo dell'imbragatura, sollevamento dei carichi.</p> <p>Il responsabile dovrà altresì verificare la sicurezza dei carichi posti sugli automezzi.</p>
ALTRO <i>(descrivere)</i>		Da verificare in sede di progetto esecutivo.



Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

N	FASE INTEFERENZA LAVORAZIONI	Sfasamento Spaziale	Sfasamento Temporale	PRESCRIZIONI OPERATIVE
1		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
...		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

N	Misure preventive e protettive da attuare	Dispositivi di protezione da adottare	Soggetto attuatore	Note
1				
2				
3				
...				

NB. Le interferenze dovranno essere necessariamente analizzate nel corso del progetto esecutivo e durante i lavori.

Il CSE valuterà in accordo con le imprese esecutrici le azioni preventive/protettive da intraprendere .

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

<b>B</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b> <i>(2.1.2.d 2; 2.2.2, 2.2.4)*</i> <i>(nella presente tabella andranno analizzati tutti gli elementi della prima colonna ma sviluppati solo quelli pertinenti al cantiere)</i>				
<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE</b>	<b>PROCEDURE</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE</b>	<b>TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI</b>	<b>MISURE DI COORDINAMENTO</b>
<b>MODALITA' DA SEGUIRE PER LA RECINZIONE, GLI ACCESSI E LE SEGNALAZIONI DEL CANTIERE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'area è già provvista di recinzione su tutti i lati.</li> <li>Le recinzioni verranno adeguate alle esigenze di cantiere conformemente al regolamento comunale. (innalzamento altezza, stesura di reti antipolvere etc...)</li> <li>Si dovrà prevedere delle recinzioni amovibili sul versante sud a protezione dell'area di competenza della palestra.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'allestimento del cantiere dovrà essere gestito da addetto preposto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Segnaletica e cartellonistica luminosa in prossimità dell'accesso/i al cantiere</li> <li>Eventuali aree di deposito dovranno essere delimitate con pannelli.</li> </ul>	Layout di cantiere	<ul style="list-style-type: none"> <li>Riunione di coordinamento iniziale</li> <li>Nomina in cantiere della figura di cui all'art. 97 del DLGS 81/2008 e s.m.i.i.</li> </ul>

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti  
inerenti alla sicurezza**

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI	MISURE DI COORDINAMENTO
SERVIZI IGIENICO ASSISTENZIALI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il numero di baracche e di servizi sarà in funzione del numero massimo di presenti in cantiere</li> <li>• Potranno essere installati box con collegamento alla rete fognaria esistente</li> <li>• Per le prime fasi di demolizione e scavo, si potrà prevedere l'installazione wc chimico provvisorio.</li> <li>• Saranno presenti box ufficio e spogliatoi e di riposo</li> <li>• Dovrà sempre essere presente in cantiere le cassette di pronto soccorso idonee e adeguate.</li> <li>• Dovranno essere presente in cantiere adeguati e idonei estintori.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In cantiere dovrà sempre essere presente in cantiere un addetto al pronto soccorso e all'emergenza in possesso degli attestati di formazione di legge.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Saranno messi in evidenza i numeri utili per il soccorso e l'emergenza.</li> </ul>	Layout di cantiere	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Riunione preliminare.</li> <li>• Nomina in cantiere della figura di cui all'art. 97 del DLGS 81/2008 e s.m.i.i.</li> </ul>

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti  
inerenti alla sicurezza**

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI	MISURE DI COORDINAMENTO
<p><b>VIABILITA'</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La viabilità interna al lotto sarà in funzione dell'area a disposizione.</li> <li>• Da verificare l'attività della palestra.</li> <li>• La viabilità sarà individuata privilegiando sempre la sicurezza degli operatori.</li> <li>• La viabilità pedonale sarà separata da quella dei mezzi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limitare al massimo le retromarcie e solo se indispensabili.</li> <li>• Presenza di moviere a terra ad ausilio degli autisti e dei manovratori delle macchine e attrezzature.</li> <li>• I percorsi dovranno essere individuati</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I mezzi dovranno attivare segnalazione acustica e luminosa.</li> <li>• Informazione e formazione degli addetti abilitati</li> <li>• Mezzi a norma.</li> <li>• Mantenere pulita la sede stradale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Layout</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Riunione di coordinamento preliminare.</li> <li>• Coordinare con l'impresa la movimentazione dei mezzi.</li> <li>• Nomina in cantiere della figura di cui all'art. 97 del DLGS 81/2008 e s.m.i.i.</li> </ul>

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti  
alla sicurezza**

<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE</b>	<b>SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE</b>	<b>PROCEDURE</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE</b>	<b>TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI</b>	<b>MISURE DI COORDINAMENTO</b>
<p><b>IMPIANTI DI ALIMENTAZIONE E RETI PRINCIPALI DI ELETTRICITA', ACQUA, GAS E ENERGIA DI QUALSIASI TIPO</b></p>	<p>Collegamento con gli enti gestori.</p>	<p>I collegamenti di cantiere dovranno essere compiuti da ditta specializzata</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prolungha a norma Prese a norma con caratteristiche IP 67</li> <li>• Lavoratori informati e formati sull'uso dell'impianto elettrico.</li> <li>• Quadro elettrico con prese indicanti le imprese utilizzatrici</li> </ul>	<p>Layout</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificare con altre imprese, eventuali sovrapposizioni per l'utilizzo degli impianti.</li> <li>• Nomina del responsabile dell'impianto elettrico.</li> <li>• Nomina in cantiere della figura di cui all'art. 97 del DLGS 81/2008 e s.m.i.i.</li> </ul>

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti  
inerenti alla sicurezza**

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATI VI	MISURE DI COORDINAMENTO
<p><b>IMPIANTI DI TERRA E DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'impianto di terra dovrà proteggere tutte le attività e attrezzature del cantiere.</li> <li>• La protezione dalle scariche atmosferiche dovrà essere valutata dai tecnici specializzati.</li> <li>• Il cantiere dovrà essere servito dal quadro generale e da quadri secondari posti ad ogni piano del fabbricato in costruzione in modo da limitare il più possibile le prolunghie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I collegamenti dovranno essere compiuti da ditta specializzata.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impianto di massa a terra e scariche atmosferiche. (se necessario)</li> <li>• Quadro elettrico ASC conforme e provvisto di salva vita.</li> <li>• Collegamento del ponteggio</li> </ul>	<p>Layout di cantiere</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificare con altre imprese, e/o la committenza eventuali sovrapposizioni per l'utilizzo degli impianti</li> <li>• Nomina del responsabile dell'impianto elettrico.</li> <li>• Nomina in cantiere della figura di cui all'art. 97 del DLGS 81/2008 e s.m.i.i.</li> </ul>

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti  
inerenti alla sicurezza**

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	MISURE DI COORDINAMENTO
DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE DELLA CONSULTAZIONE DEI RLS		<ul style="list-style-type: none"><li>L'onere del rispetto dell'art. 102 ricade sul datore di lavoro.</li></ul>		<p>Al fine del rispetto della norma il presente piano di sicurezza e coordinamento stabilisce quanto segue:</p> <p><b>L'Appaltatore deve presentare al Committente</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>dichiarazione sottoscritta dal rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (di cui al T.U.S.L.) nella quale dichiara di avere avuto i necessari chiarimenti sul piano, e di non formulare alcuna proposta al riguardo (o in alternativa di formulare proposte che devono essere adeguatamente dettagliate).</li><li>dichiarazione sottoscritta dal rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (<b>del subappaltatore</b>) nella quale dichiara di avere avuto i necessari chiarimenti sul piano, e di non formulare alcuna proposta al riguardo (o in alternativa di formulare proposte che devono essere adeguatamente dettagliate).</li></ol>

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti  
inerenti alla sicurezza**

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE DI COORDINAMENTO
<b>DISPOSIZIONI PER L'ORGANIZZAZIONE TRA I DATORI DI LAVORO, IVI COMPRESI I LAVORATORI AUTONOMI, DELLA COOPERAZIONE E DEL COORDINAMENTO DELLE ATTIVITA' NONCHE' LA LORO RECIPROCA INFORMAZIONE</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>L'organizzazione delle attività in cantiere (cooperazione e coordinamento) nonché la reciproca informazione avvengono per mezzo della attività del Direttore di Cantiere. e della persona nominata in relazione all'art. 97 del DLGS 81/2008 e s.m.i.i.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Riunione preliminare</li><li>A propria discrezione, il Coordinatore per l'esecuzione effettua controlli (in particolare prima delle fasi di maggiore criticità) per accertare l'effettivo rispetto di quanto disposto, o esegue riunioni di coordinamento in cantiere, tanto per accertare il rispetto di quanto disposto, quanto per provvedere direttamente (anche in modo parziale) alle attività di coordinamento e di informazione.</li></ul>

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti  
inerenti alla sicurezza**

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI	MISURE DI COORDINAMENTO
<p><b>MODALITA' DI ACCESSO DI MEZZI PER LA FORNITURA DEI MATERIALI</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I mezzi di fornitura dei materiali dovranno accedere e approssimarsi all'area di cantiere previo accordo con l'impresa principale.</li> <li>• I fornitori dovranno essere preventivamente informati sulle caratteristiche del cantiere e dell'area circostante con particolare attenzione alla viabilità di entrata e di uscita dal cantiere e degli ingombri esistenti.</li> <li>• I fornitori dovranno essere chiamati solo successivamente alla individuazione dello spazio disponibile eliminando possibili sovrapposizioni.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In caso di carico e scarico, l'autista, prima di accedere al cantiere con il proprio mezzo, deve annunciarsi al responsabile del cantiere e seguirne le indicazioni circa viabilità e le zone di deposito.</li> <li>• L'arrivo dei mezzi dovrà essere successivo alla messa in sicurezza della area.</li> <li>• Presenza di moviere a terra per tutto il periodo della fornitura a dirigere le manovre e la viabilità.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DPI –</li> <li>• segnalazioni luminose e cartellonistiche e acustiche</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art. 26 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.</li> <li>• Fornire alle imprese esecutrici e alle imprese fornitrici : <ul style="list-style-type: none"> <li>• le informazioni da scambiarsi in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nelle diverse fasi, ivi compreso la conoscenza da parte del fornitore della reale situazione del cantiere e dei rischi conseguenti in relazione anche ai fattori esterni.</li> </ul> </li> <li>• Nomina in cantiere della figura di cui all'art. 97 del DLGS 81/2008 e s.m.i.i.</li> </ul>

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti  
inerenti alla sicurezza**

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI	MISURE DI COORDINAMENTO
<p><b>DISLOCAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CANTIERE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La dislocazione degli impianti fissi dovrà essere in funzione della viabilità sia dei mezzi che pedonale.</li> <li>• Sarà individuata cercando di eliminare interferenze tra lavoratori e attività, limitando altresì l'utilizzo delle prolungh.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il trasporto, lo scarico e il montaggio degli impianti dovrà essere eseguita sotto la vigilanza costante del capo cantiere e/o suo delegato.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Collegamento a terra degli impianti.</li> <li>• Dichiarazione di corretto montaggio e di stabilità contro il rischio di ribaltamento.</li> <li>• Formazione e informazione dell'addetto alle manovre della gru.</li> <li>• protezione contro il rischio di caduta di materiale dall'alto.</li> </ul>	<p>Vedi layout</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Durante il montaggio non sono ammesse altre lavorazioni.</li> <li>• Nomina in cantiere della figura di cui all'art. 97 del DLGS 81/2008 e s.m.i.i.</li> </ul>

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti  
inerenti alla sicurezza**

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI	MISURE DI COORDINAMENTO
DISLOCAZIONE DELLE ZONE DI CARICO E SCARICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La zona sarà individuata considerando lo schema della viabilità nel suo complesso.</li> <li>• Vi sarà una zona fissa e alcune temporanee in funzione delle lavorazioni in essere.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tutte le zone di scarico e carico dovranno essere delimitate rispetto all'area circostante.</li> <li>• Presenza di moviere addetto alla sorveglianza delle operazioni.</li> </ul>	Vedi layout	Le aree eventualmente individuate non dovranno interferire con la viabilità.

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti  
inerenti alla sicurezza**

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI	MISURE DI COORDINAMENTO
<p><b>ZONE DI DEPOSITO DI ATTREZZATURE E DI STOCCAGGIO MATERIALE RIFIUTI</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sarà individuata distante dalle lavorazioni al fine di eliminare interferenze</li> <li>• Saranno comunque provvisori e mobili in funzione dell'avanzamento della costruzione .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I materiali dovranno essere suddivisi in base alle categorie di rifiuto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I depositi seppur di breve periodo dovranno essere delimitati.</li> <li>• I depositi dovranno essere accatastati in modo stabile e sicuro.</li> <li>• Non dovranno ostacolare la viabilità</li> </ul>	<p>Vedi layout</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il capo cantiere dovrà coordinare l'arrivo delle forniture e lo sgombero dei rifiuti.</li> </ul>

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E          REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA          SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti          inerenti alla sicurezza</b>
--	---

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI	MISURE DI COORDINAMENTO
<b>ZONE DI DEPOSITO DEI MATERIALI CON PERICOLO D'INCENDIO O DI ESPLOSIONE</b>	Dovranno essere collocate a distanza di sicurezza e delimitate e gestite in conformità delle normative esistenti.	Da verificare in sede esecutiva	Da verificare in sede esecutiva	Da verificare in sede esecutiva	Da verificare in sede esecutiva
<i>ALTRO (descrivere)</i>					

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti  
alla sicurezza**

**RISCHI IN RIFERIMENTO ALLE LAVORAZIONI**

*(2.1.2.d 3; 2.2.3; 2.2.4)\**

*I rischi affrontati in questa sezione del PSC, oltre a quelli particolari di cui all'allegato XI del decreto 81/08, saranno quelli elencati al punto 2.2.3 dell'allegato XV, ad esclusione di quelli specifici propri delle attività delle singole imprese (2.1.2 lett. d) e 2.2.3). Andrà compilata una scheda per ogni lavorazione, analizzando tutti gli elementi della prima colonna sviluppando solo quelli pertinenti alla lavorazione a cui la scheda si riferisce.*

**L'elenco dei rischi sotto elencati sono i rischi che potrebbero aggiungersi a quelli specifici propri delle attività delle singole imprese.  
Spetta al CSP, prima e al CSE poi, valutarli e proporre/prescrivere le misure necessarie.**

1	LAVORI CHE ESPONGONO I LAVORATORI A RISCHI DI SEPPELLIMENTO O DI SPROFONDAMENTO A PROFONDITÀ SUPERIORE A M 1,5 O DI CADUTA DALL'ALTO DA ALTEZZA SUPERIORE A M 2, SE PARTICOLARMENTE AGGRAVATI DALLA NATURA DELL'ATTIVITÀ O DEI PROCEDIMENTI ATTUATI OPPURE DALLE CONDIZIONI AMBIENTALI DEL POSTO DI LAVORO O DELL'OPERA
2	LAVORI CHE ESPONGONO I LAVORATORI AL RISCHIO DI ESPLOSIONE DERIVANTE DALL'INNESCO ACCIDENTALE DI UN ORDIGNO BELLICO INESPLOSO RINVENUTO DURANTE LE ATTIVITÀ DI SCAVO <i>(Assolvimento dei compiti di valutazione previsti all'art.91 c.2-bis)</i>
3	LAVORI CHE ESPONGONO I LAVORATORI A SOSTANZE CHIMICHE O BIOLOGICHE CHE PRESENTANO RISCHI PARTICOLARI PER LA SICUREZZA E LA SALUTE DEI LAVORATORI OPPURE COMPORTANO UN'ESIGENZA LEGALE DI SORVEGLIANZA SANITARIA
4	LAVORI CON RADIAZIONI IONIZZANTI CHE ESIGONO LA DESIGNAZIONE DI ZONE CONTROLLATE O SORVEGLIATE, QUALI DEFINITE DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI LAVORATORI DALLE RADIAZIONI IONIZZANTI
5	LAVORI IN PROSSIMITÀ DI LINEE ELETTRICHE AREE A CONDUTTORI NUDI IN TENSIONE
6	LAVORI CHE ESPONGONO AD UN RISCHIO DI ANNEGAMENTO
7	LAVORI IN POZZI, STERRI SOTTERRANEI E GALLERIE
8	RISCHIO DI INSALUBRITÀ DELL'ARIA NEI LAVORI IN GALLERIA
9	RISCHIO DI INSTABILITÀ DELLE PARETI E DELLA VOLTA NEI LAVORI IN GALLERIA

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
**Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti  
alla sicurezza**

**ELENCO DEI RISCHI**

<b>10</b>	LAVORI SUBACQUEI CON RESPIRATORI
<b>11</b>	LAVORI IN CASSONI AD ARIA COMPRESSA
<b>12</b>	LAVORI COMPORTANTI L'IMPIEGO DI ESPLOSIVI
<b>13</b>	RISCHIO DI INCENDIO O ESPLOSIONE CONNESSI CON LAVORAZIONI E MATERIALI PERICOLOSI UTILIZZATI IN CANTIERE
<b>14</b>	LAVORI DI MONTAGGIO O SMONTAGGIO DI ELEMENTI PREFABBRICATI PESANTI
<b>15</b>	RISCHIO DI INVESTIMENTO DA VEICOLI CIRCOLANTI NELL' AREA DI CANTIERE
<b>16</b>	RISCHI DERIVANTI DA ESTESE DEMOLIZIONI O MANUTENZIONI, OVE LE MODALITA' TECNICHE DI ATTUAZIONE SIANO DEFINITE IN PROGETTO
<b>17</b>	RISCHI DERIVANTI DA SBALZI ECCESSIVI DI TEMPERATURA
<b>18</b>	RISCHIO DI ELETTROCUZIONE
<b>19</b>	RISCHIO RUMORE
<b>20</b>	RISCHIO DALL'USO DI SOSTANZE CHIMICHE
<b>21</b>	ALTRO ( <i>descrivere</i> )

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

<b>FASI DEL PROGETTO (indicazioni)</b>	
<b>FASI</b>	<b>ARGOMENTO</b>
<b>Pre-progettuale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acquisizioni dati</li> <li>• Gestione sottoservizi e utenze</li> <li>• Verifica preesistenza di materiali e sostanze pericolose</li> <li>• Piano delle indagini preliminari</li> </ul>
<b>Preliminare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione tecnica ed illustrativa con confronto dei metodi</li> <li>• Quadro sommario della spesa</li> <li>• Cronoprogramma di massima</li> <li>• Prime misure di sicurezza</li> </ul>
<b>Progettuale definitiva e esecutiva</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piano di decostruzione e demolizione</li> <li>• Analisi e verifiche statiche</li> <li>• Relazione di valutazione e riduzione impatti ambientali</li> <li>• Piano smaltimento e recupero delle macerie</li> <li>• Programma dei lavori</li> <li>• Computo metrico estimativo</li> </ul>
<b>Operativa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autorizzazioni</li> <li>• Piano operativo di sicurezza</li> <li>• Esecuzione dell'intervento</li> </ul>

Comune di Arcole (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E          REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA          SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti          alla sicurezza</b>
---	---

FASE PRE – PROGETTUALE	
<b>Dati preliminari</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verifica degli spazi operativi per i mezzi d'opera e di installazione del cantiere</li> <li>• Individuazione di edifici e strutture confinanti</li> <li>• Individuazione di eventuali strutture interrato negli spazi al contorno</li> <li>• Verifica della presenza di edifici o strutture sottoposte a vincolo</li> </ul>
<b>Dati sulla struttura</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificazione delle strutture dell'edificio</li> </ul>
<b>Sopralluoghi ispezioni e indagini</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eventuale campionamento di tutti i materiali sospetti (materiali contenenti amianto)</li> <li>• Valutazione del rischio amianto</li> <li>• Eventuale campionamento di terreni contaminati</li> <li>• Esecuzione di eventuali indagini per la conferma della posizione dei sottoservizi</li> <li>• Esecuzione di eventuali altre indagini</li> </ul>

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E          REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA          SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti          alla sicurezza</b>
--	---

FASE PRELIMINARE	
<b>Relazione            tecnica ed            illustrativa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analisi del contesto e della struttura</li> <li>• Determinazione dei vincoli ostativi all'intervento</li> <li>• Confronto multicriterio</li> <li>• Scelta della tipologia del cappotto da posare</li> <li>• Determinazione sommaria dei tempi e dei costi</li> <li>• Prime indicazioni sulle misure di sicurezza</li> </ul>
FASE PROGETTUALE DEFINITIVA ED ESECUTIVA	
<b>Analisi e            verifiche</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Determinazione dei pacchetti murari</li> </ul>
<b>Impianti            ambientali</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elencazione degli impatti ambientali prodotti dall'intervento (polveri, rumore, vibrazioni e proiezioni di detriti)</li> <li>• Descrizione delle grandezze che regolano il generarsi ed il propagarsi di questi disturbi fino alle strutture sensibili</li> <li>• Descrizione degli accorgimenti e contromisure che saranno adottate in fase esecutiva per l'attenuazione degli impatti ambientali</li> </ul>

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<p style="text-align: center;"><b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E          REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA          SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti          alla sicurezza</b></p>
--	--

FASE OPERATIVA	
<b>Organizzazione cantiere, esecuzione e monitoraggi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Segnaletica, installazione cantiere, recinzioni, percorsi e viabilità</li> <li>• Predisposizione misure di sicurezza</li> <li>• Allacciamenti di cantiere</li> <li>• Eventuali bonifiche amianto e terreni contaminati</li> <li>• Realizzazione dell'intervento come previsto nella fase progettuale e nei documenti facenti parte del contratto di appalto</li> <li>• Eventuale monitoraggio delle vibrazioni e delle polveri</li> <li>• Nei casi di demolizione, monitoraggi strutturali per garantire la stabilità globale del manufatto</li> </ul>

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza
--	--

**SCHEDE LAVORAZIONI**

**LAVORAZIONE: OPERE EDILI**

N	RISCHI IN RIFERIMENTO ALLE LAVORAZIONI	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI	MISURE DI COORDINAMENTO
<b>1</b>	LAVORI CHE ESPONGONO I LAVORATORI A RISCHI DI SEPPELLIMENTO O DI SPROFONDAMENTO A PROFONDITÀ SUPERIORE A M 1,5 O DI CADUTA DALL'ALTO DA ALTEZZA SUPERIORE A M 2, .....					
<b>2</b>	LAVORI CHE ESPONGONO I LAVORATORI AL RISCHIO DI ESPLOSIONE DERIVANTE DALL'INNESCO ACCIDENTALE DI UN ORDIGNO BELLICO INESPLOSO RINVENUTO DURANTE LE ATTIVITÀ DI SCAVO  <i>(Assolvimento dei compiti di valutazione previsti all'art.91 c.2- bis)</i>					

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza
---	--

<b>LAVORAZIONE: OPERE EDILI</b>						
<b>N</b>	<b>RISCHI IN RIFERIMENTO ALLE LAVORAZIONI</b>	<b>SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE</b>	<b>PROCEDURE</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE</b>	<b>TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI</b>	<b>MISURE DI COORDINAMENTO</b>
<b>3</b>	LAVORI CHE ESPONGONO I LAVORATORI A SOSTANZE CHIMICHE O BIOLOGICHE CHE PRESENTANO RISCHI PARTICOLARI PER LA SICUREZZA E LA SALUTE DEI LAVORATORI OPPURE COMPORTANO UN'ESIGENZA LEGALE DI SORVEGLIANZA SANITARIA					
<b>4</b>	LAVORI CON RADIAZIONI IONIZZANTI CHE ESIGONO LA DESIGNAZIONE DI ZONE CONTROLLATE O SORVEGLIATE, QUALI DEFINITE DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI LAVORATORI DALLE RADIAZIONI IONIZZANTI					
<b>5</b>	LAVORI IN PROSSIMITÀ DI LINEE ELETTRICHE AREE A CONDUTTORI NUDI IN TENSIONE					
<b>6</b>	LAVORI CHE ESPONGONO AD UN RISCHIO DI ANNEGAMENTO					
<b>7</b>	LAVORI IN POZZI, STERRI SOTTERRANEI E GALLERIE					

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti  
alla sicurezza

**LAVORAZIONE: OPERE EDILI**

<b>N</b>	<b>RISCHI IN RIFERIMENTO ALLE LAVORAZIONI</b>	<b>SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE</b>	<b>PROCEDURE</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE</b>	<b>TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI</b>	<b>MISURE DI COORDINAMENTO</b>
<b>8</b>	RISCHIO DI INSALUBRITA' DELL'ARIA NEI LAVORI IN GALLERIA					
<b>9</b>	RISCHIO DI INSTABILITA' DELLE PARETI E DELLA VOLTA NEI LAVORI IN GALLERIA					
<b>10</b>	LAVORI SUBACQUEI CON RESPIRATORI					
<b>11</b>	LAVORI IN CASSONI AD ARIA COMPRESSA					
<b>12</b>	LAVORI COMPORTANTI L'IMPIEGO DI ESPLOSIVI					
<b>13</b>	RISCHIO DI INCENDIO O ESPLOSIONE CONNESSI CON LAVORAZIONI E MATERIALI PERICOLOSI UTILIZZATI IN CANTIERE					

Comune di  
Valeggio sul Mincio (Vr)  
Provincia di Verona

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E  
REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA  
SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO**  
Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti  
alla sicurezza

**LAVORAZIONE: OPERE EDILI**

N	RISCHI IN RIFERIMENTO ALLE LAVORAZIONI	SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE	PROCEDURE	MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE	TAVOLE DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI	MISURE DI COORDINAMENTO
14	LAVORI DI MONTAGGIO SMONTAGGIO DI ELEMENTI PREFABBRICATI PESANTI					
15	RISCHIO DI INVESTIMENTO DA VEICOLI CIRCOLANTI NELL'AREA DI CANTIERE					
16	RISCHI DERIVANTI DA ESTESE DEMOLIZIONI O MANUTENZIONI, OVE LE MODALITA' TECNICHE DI ATTUAZIONE SIANO DEFINITE IN PROGETTO					

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

<b>LAVORAZIONE: OPERE EDILI</b>						
<b>N</b>	<b>RISCHI IN RIFERIMENTO ALLE LAVORAZIONI</b>	<b>SCELTE PROGETTUALI ED ORGANIZZATIVE</b>	<b>PROCEDURE</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE</b>	<b>TAVOLE E DISEGNI TECNICI ESPLICATIVI</b>	<b>MISURE DI COORDINAMENTO</b>
<b>17</b>	RISCHI DERIVANTI DA SBALZI ECCESSIVI DI TEMPERATURA			Indumenti adeguati Fornitura d'acqua di raffrescamento		Informazione
<b>18</b>	RISCHIO DI ELETTROCUZIONE	Disattivazione impianti esistenti	Moviere a terra Verifica preliminare avvenuta disattivazione impianti esistenti	Segnaletica Moviere Prolunghe a norma		Presenza responsabile di cui all'art. 97 del Dlgs 81/2008
<b>19</b>	RISCHIO RUMORE	Macchine silenziate	Scelta dei tempi meno invasivi	Segnaletica DPI: Tappi auricolari cuffie		Riunione di coordinamento
<b>20</b>	RISCHIO DALL'USO DI SOSTANZE CHIMICHE	Uso di prodotti con scheda tecnica	Verifica preventiva delle schede tecniche dei prodotti	DPI, Circolazione d'aria, erogazione acqua		Responsabile prodotti
<b>21</b>	ALTRO ( <i>descrivere</i> )					

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

**STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA (4.1)\***

*Riportare in forma analitica la stima dei costi della sicurezza calcolata secondo quanto prescritto dal comma 4 dell'allegato XV del d.lgs. n. 81/2008, ed in base a quanto indicato nel presente PSC*

Allegato XV, punto 4.1.1 lett. a)	Apprestamenti previsti nel PSC	U.M. Corpo	Computo quantità (Q)	Costo Unitario (C U) €	Costo Finale (C T) €	Rif. alla fase
	Descrizione dell'utilizzo in relazione alla fase lavorativa					
<b>Delimitazioni recinzioni</b>	<b>Rete su recinzione esistente</b> Nolo per due mesi					Impianto di cantiere
<b>Demolizioni</b>		%				
<b>servizi igienici sanitari e box</b>	Box per servizi di cantiere dotato di servizio igienico.	cd	1	600,00	<b>600,00</b>	Impianto di cantiere
	Montaggio/smontaggio di box di cantiere uso uffici + risc.	cd				Impianto di cantiere
	Vespai e basamenti di appoggio e ancoraggio baraccamenti					Impianto di cantiere
	Sicurezza scavi					Scavi
<b>ponteggi e trabattelli</b>	ponteggi facciate	mq	1.491,45	12,00	<b>17.897,40</b>	Impianto di cantiere
	reti o teli traspiranti di contenimento	mq	15% ponteggio	3,00	<b>671,15</b>	Impianto di cantiere
	trabattelli;					Demoliz. ricostruz.
<b>Ponti su cavalletti</b>	ponti su cavalletti – impalcati andatoie; passerelle					
	parapetti					Protezion varie
	Cassone metallico per contenimento di materiali					Scavo e demolizioni
<b>Totale</b>					<b>19.168,55</b>	

**Si tratta di tutte quelle opere provvisorie necessarie ai fini della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori in cantiere.**

Comune di Valeggio Sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza
--	--

Allegato XV, punto 4.1.1 lett. b)	Misure preventive e protettive e dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti	U.M. Corpo	Computo quantità (Q)	Costo Unitario (C U)	Costo Finale (C T) €	Rif. alla fase
	Descrizione dell'utilizzo in relazione alla fase lavorativa					
Misure	Posa eventuali barriere di protez.					
DPI	Inseri auricolari in lana piuma monouso.					
	Facciale filtrante per particelle solide/aereoformi Monouso.					
	Cuffia antirumore attiva.				150,00	
	Gilet alta visibilità				100,00	
<b>Totale</b>					<b>250,00</b>	

*Si tratta di apprestamenti e attrezzature necessarie a proteggere i lavoratori da rischi causati da lavorazioni interferenti; inoltre occorre considerare solo i DPI utilizzati per proteggere il lavoratore da rischi interferenti e non quelli comunemente utilizzati per la protezione dai rischi caratteristici della lavorazione.*

Allegato XV, punto 4.1.1 lett. c)	Impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti antincendio, impianti di evacuazione fumi	U.M. Corpo	Computo quantità (Q)	Costo Unitario (C U)	Costo Finale (C T)	Rif. alla fase
	Descrizione dell'utilizzo in relazione alla fase lavorativa					
Imp terra e sc. atm.	Impianto per cantiere Collegamento terra ponteggio				500,00	Impianto di cantiere
Illuminazione	Illuminazione interna edificio					
fumi	Ventilazione					Macc. a combust.
	Predisposizione viabilità					Impianto di cantiere
	Allacciamento idrici e scarichi				250,00	Impianto di cantiere
<b>Totale</b>					<b>750,00</b>	

*Si tratta degli impianti considerati sono esclusivamente quelli temporanei necessari alla protezione del cantiere, e non quelli facenti parte dell'edificio o della struttura oggetto dei lavori-impianto di terra deve sempre essere realizzato nel cantiere edile; gli impianti antincendio si riferiscono non agli estintori, indicati successivamente nel punto d), ma a eventuali veri e propri impianti necessari per particolari lavorazioni quali gallerie, pozzi, ecc*

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

Allegato XV, punto 4.1.1 lett. d)	<b>Mezzi e servizi di protezione collettiva</b>	U.M. Corpo	Computo quantità (Q)	Costo Unitario (C U)	Costo Finale (C T) €	Rif. alla fase
	<b>Descrizione dell'utilizzo in relazione alla fase lavorativa</b>					
<b>segnaletica</b>	Cartelli: divieto, di pericolo, obbligo, attrezzature, viabilità, prescrizioni Altro di sicurezza				<b>50,00</b>	Impianto di cantiere- Fasi e uso di attrezzature pericolose
	Avvisatori acustici (mezzi obbligo)					
<b>estintori</b>	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla ..... Da 6 Kg. classe 34 A 233 BC. Estintore carellato Nolo per mese o fraz.	<b>cd</b>	2		<b>100,00</b>	Impianto cantiere e fasi con uso di fiamma
<b>DPC</b>	Tettoie contro il rischio di caduta di materiale dall'alto Protezione ferri di armatura	<b>cd</b>				Sollevamento materiali
<b>Totale</b>					<b>150,00</b>	

*Comprendono la segnaletica di sicurezza, gli avvisatori acustici, le attrezzature di primo soccorso, l'illuminazione di emergenza, i mezzi estinguenti, servizi di gestione delle emergenze. Le attrezzature per primo soccorso non comprendono il pacchetto o la cassetta di medicazione ma quelle attrezzature previste nel PSC per garantire il recupero, eventuali interventi immediati e il trasporto di lavoratori infortunati (es.: barelle, attrezzature per il recupero da luoghi ristretti o confinati, bombole di ossigeno, ecc.).*

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

Allegato XV, punto 4.1.1 lett. e)	<b>Procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza</b>	U.M. Corpo	Computo quantità (Q)	Costo Unitario (C U)	Costo Finale (C T) €	Rif. alla fase
	Descrizione dell'utilizzo in relazione alla fase lavorativa					
<b>procedure</b>	Procedura per smaltimento prodotti pericolosi					
	innaffiamento antipolvere					
	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore Per l'esecuzione di lavori prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice.	h	3*2		<b>180,00</b>	Riunioni
	Verifiche, sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore				<b>100,00</b>	
	Nel corso delle demolizioni e durante tutta la durata del cantiere Moviere organizzazione fornitori					
	Sistemi anticaduta - imbragature				<b>200,00</b>	
Totale					<b>480,00</b>	
	!	<i>Tali procedure, per essere considerate costo della sicurezza, non debbono essere riconducibili a modalità standard di esecuzione ed essere previste nel PSC per specifici motivi di sicurezza derivanti dal contesto o dalle interferenze e non dal rischio intrinseco della lavorazione stessa.</i>				

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza
--	--

Allegato XV, punto 4.1.1 lett. f)	<b>Eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti</b>	U.M. Corpo	Computo quantità (Q)	Costo Unitario (C U)	Costo Finale (C T) €	Rif. alla fase
	Descrizione dell'utilizzo in relazione alla fase lavorativa					
<b>Fermo personale</b>	Costo orario di fermo temporaneo di macchina o lavoratore ove nel PSC sia previsto che lavorazioni concomitanti o interferenti non possano essere eseguite contemporaneamente nello stesso luogo.					
<b>Totale</b>						

*Si considerano il fermo personale o il fermo attrezzatura necessario per eseguire due o più lavorazioni, tecnicamente non separabili, in tempi diversi o nello stesso ambito lavorativo. Non si computano come costi gli sfasamenti temporali già previsti dal cronoprogramma, in quanto le imprese possono valutarlo preventivamente, prima della formulazione delle offerte.*

Allegato XV, punto 4.1.1 lett. g)	<b>Misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva</b>	U.M. Corpo	Computo quantità (Q)	Costo Unitario (C U)	Costo Finale (C T) €	Rif. alla fase
	Descrizione dell'utilizzo in relazione alla fase lavorativa					
<b>Coordinamento</b>	Riunioni di coordinamento					
	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore per la progettazione.	h			<b>30,00</b>	Gestione sicurezza
<b>Totale</b>					<b>30,00</b>	

*Si considera l'insieme di procedure e delle modalità di lavoro da adottare per utilizzarli in sicurezza, quali preposti addetti alla verifica delle misure previste, apparecchi di comunicazione, verifiche periodiche di controllo, ecc..*

<b>TOTALE</b>	<b>20.828,55</b>
---------------	------------------

Comune di Valeggio sul Mincio (Vr) Provincia di Verona	<b>RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ISOLANTE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DEL CAPOLUOGO</b> <b>Prime indicazioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza</b>
--	--

**FASCICOLO**

Verrà inoltre redatto il fascicolo per la gestione in sicurezza delle manutenzioni future del fabbricato in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs 81/2008 e s.m.i.i.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

AREA TECNICA  
Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**DETERMINAZIONE N. 520 del 22/07/2019**

**OGGETTO: INCARICO ALL'ARCH. PERBELLINI ALESSANDRO PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E P.S.C., RELATIVI ALL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE COIBENTAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO – CIG Z0E29444BE.**

**IL RESPONSABILE DI AREA/SETTORE**

Premesso che con il D.L. 30 aprile 2019 n. 34, detto “decreto crescita”, (convertito nella Legge 28 giugno 2019, n. 58) all'art 30, sono assegnati ai comuni contributi per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile che, per quanto concerne i comuni con popolazione tra il 10.001 e 20.000 abitanti viene stabilito nella misura di € 90.000,00= ciascuno;

Atteso che:

- il comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nella prima annualità dei programmi triennali di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 31 ottobre 2019. I contributi sono erogati dal Ministero dell'economia e delle finanze (su richiesta del Ministero dello sviluppo economico) agli enti beneficiari, per il 50 per cento previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori entro il termine del 31 ottobre, sulla base dell'attestazione dell'Ente beneficiario; il saldo verrà corrisposto sulla base dei dati inseriti nel sistema di monitoraggio di cui al comma 11, in ordine al collaudo ed alla regolare esecuzione dei lavori;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale, con delibera G.C. n. 141 del 20/06/2019, ha stanziato la somma del contributo a bilancio 2019, indirizzandola ad un intervento di coibentazione termica sull'edificio della scuola dell'infanzia del Capoluogo;

Ritenuto opportuno pertanto a tal fine e valutati i tempi stretti che rimangono a disposizione, conferire incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e p.s.c. relativi all'efficientamento energetico tramite coibentazione dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia del capoluogo, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto altresì di rivolgersi, sempre per ragioni di convenienza temporale, al professionista Arch. Alessandro Perbellini di San Giovanni Lupatoto, che già conosce e sta lavorando sulla struttura edilizia interessata.

Preso atto del preventivo e del disciplinare in data 08/07/2019, giunto al prot. 16345 del 20/07/2019, da parte dell'arch. Perbellini Alessandro con studio in via F. Garofoli 233, S.G.Lupatoto, che propone una spesa pari ad € 8.100,00= + Cassa Architetti 4% ed IVA 22% per complessive € 10.277,28=;

Atteso che l'incarico in parola rientra nel combinato disposto dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;

Visti:

- il Dlgs 50/2016 e D.Lgs 56/2017;
- la Legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019;
- il D.Lgs 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare tutto quanto premesso e considerato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare l'incarico di progettazione di fattibilità, definitiva/esecutiva, la direzione lavori e il p.s.c., relativi all'efficientamento energetico tramite coibentazione dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia del capoluogo, all' arch. Perbellini Alessandro con studio in via F. Garofoli 233, San Giovanni Lupatoto, che propone una spesa pari ad € 8.100,00= oltre Cassa Architetti 4% ed IVA 22%, per complessivi € 10.277,28=;
3. Di approvare il Preventivo di spesa giunto al prot. 16345 del 20/07/2019 ed il relativo Disciplinare d'incarico debitamente sottoscritto e di ritenere tali documenti (preventivo e disciplinare) congrui ed adeguati e quindi di poter procedere con l'affidamento di cui all'oggetto, in ottemperanza all'art. 31 co.8 del D.Lgs 50/2016, nonché all'art. 36 co.2 lett.a) del medesimo decreto;
4. Di dare atto che la spesa omnicomprensiva pari ad € 10.277,28= farà carico al cap. 4012252 "Manutenzione Straordinaria Scuole Infanzia" del Bilancio 2019;
5. Di prendere atto dell'autocertificazione di Regolarità contributiva in data 30/01/2019, in atti alla presente;
6. Di dare atto che il CIG relativo al presente affidamento è il seguente: **Z0E29444BE**;
7. Di dare atto che le informazioni da indicare sul sito internet del Comune all'apposita Sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013, sono quelle sotto riportate:
  - Beneficiario: Perbellini arch. Alessandro, Via F. Garofoli 233, 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), partita IVA 04136890235, codice fiscale PRBLSN67M20L781F;
  - Ufficio e Funzionario Responsabile del procedimento: Mazzi arch. Ivo Responsabile Settore Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni;
  - Individuazione del beneficiario: affidamento diretto all'art. 31 co.8 del D.Lgs 50/2016, nonché all'art. 36 co.2 lett.a) del medesimo decreto;
8. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio".
9. Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 22/07/2019

**IL RESPONSABILE DI AREA/SETTORE  
MAZZI IVO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta N. 2019 / 1794

Unità Proponente: Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE COIBENTAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 08/08/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
MAZZI IVO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2019 / 1794

Unità Proponente: Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE COIBENTAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Come precisato in deliberazione il costo dell'intervento completo supera la disponibilità di Bilancio prevista con la citata delibera G.C. n. 141/2019 (€ 90.000,00), per cui si ritiene necessario che il RUP e il Progettista sviluppino le successive fasi progettuali (definitiva/esecutiva) limitatamente ad una prima fase, di importo complessivo pari ad € 90.000,00 e demandando il completamento dell'intervento al prossimo Bilancio 2020 e relativa programmazione (DUP);

Pertanto si esprime parere favorevole limitatamente all'intervento di € 90.000,00 che presenta la necessaria copertura a bilancio sul capitolo indicato.

Lì, 08/08/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEL LUNGO TOMMASO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 161 del 09/08/2019**

Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**Oggetto: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE COIBENTAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/08/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
PERUZZI GIOVANNI  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 161 del 09/08/2019**

**Oggetto: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TRAMITE COIBENTAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 12/08/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/09/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
PERUZZI GIOVANNI  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona