



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 76 DEL 26/09/2019

OGGETTO: MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021.

L'anno duemiladiciannove addi ventisei del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.
Prevvia l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GARDONI ALESSANDRO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
REMELLI ALESSANDRO	Presente
PAON VERONICA	Assente
BENINI FRANCA	Presente
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Presente
BANCHIERI SILVIA	Presente
MENINI CESARE	Presente
PAROLINI ANDREA	Presente
PAROLINI SERENA	Presente
VALBUSA VANIA	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
TOSONI ANGELO	Assente
BERTUZZI ENRICO	Presente
MARCHI FRANCESCO	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MENINI CESARE – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*", il Consiglio Comunale è chiamato ad adottare annualmente il c.d. "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

venduti;

- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21.12.2018 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione DUP 2019-2021 così come modificato e integrato con la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione approvata con DGC n. 236 del 19.11.2018 e il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021*" che forma parte integrante del DUP per il medesimo triennio;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 17/07/2019 relativa all'approvazione delle linee programmatiche di mandato;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 17/07/2019 relativa alla sospensione dell'efficacia della deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 23/05/2019;

Rilevato che si rende necessario integrare e modificare il sopraccitato Piano, coerentemente con le linee programmatiche di mandato e con la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 17/07/2019, in modo da consentire al Comune di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del relativo patrimonio immobiliare attraverso l'individuazione di singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Ritenuto, pertanto, in questa sede di procedere ad approvare le "*Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021*", prevedendo la valorizzazione di alcuni fabbricati e di alcuni terreni non destinati a finalità istituzionali, da sottoporre al Consiglio Comunale;

Dato atto che le "*Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021*" costituiscono, per le corrispondenti parti, modifica al DUP 2019-2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21.12.2018;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

Tutto ciò premesso

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, all'articolo 58, e poi sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge 15 luglio 2011, n. 111, così come introdotto

dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 della legge 22 dicembre 2011, n. 214, disciplina la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n.	15
Consiglieri astenuti	n.	2 (Bertuzzi, Marchi)
Consiglieri votanti	n.	13
Maggioranza	n.	7
Voti favorevoli	n.	11
Voti contrari	n.	2 (Valbusa, Oliosi)

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, le *“Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021”*, la cui tabella si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che costituisce altresì modifica del DUP 2019-2021 per la parte corrispondente.
3. Di dare atto che le previsioni di entrata da alienazioni potranno essere valorizzate in bilancio, a titolo prudenziale, anche per valori inferiori.

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 11, contrari 2 (Valbusa, Oliosi), su n. 13 consiglieri votanti essendosi astenuti n. 2 consiglieri (Bertuzzi, Marchi), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MENINI CESARE

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI