



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 76 DEL 26/09/2019

OGGETTO: MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021.

L'anno duemiladiciannove addi ventisei del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.
Prevvia l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GARDONI ALESSANDRO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
REMELLI ALESSANDRO	Presente
PAON VERONICA	Assente
BENINI FRANCA	Presente
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Presente
BANCHIERI SILVIA	Presente
MENINI CESARE	Presente
PAROLINI ANDREA	Presente
PAROLINI SERENA	Presente
VALBUSA VANIA	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
TOSONI ANGELO	Assente
BERTUZZI ENRICO	Presente
MARCHI FRANCESCO	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MENINI CESARE – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*", il Consiglio Comunale è chiamato ad adottare annualmente il c.d. "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari";

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

venduti;

- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21.12.2018 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione DUP 2019-2021 così come modificato e integrato con la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione approvata con DGC n. 236 del 19.11.2018 e il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021*" che forma parte integrante del DUP per il medesimo triennio;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 17/07/2019 relativa all'approvazione delle linee programmatiche di mandato;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 17/07/2019 relativa alla sospensione dell'efficacia della deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 23/05/2019;

Rilevato che si rende necessario integrare e modificare il sopraccitato Piano, coerentemente con le linee programmatiche di mandato e con la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 17/07/2019, in modo da consentire al Comune di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del relativo patrimonio immobiliare attraverso l'individuazione di singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Ritenuto, pertanto, in questa sede di procedere ad approvare le "*Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021*", prevedendo la valorizzazione di alcuni fabbricati e di alcuni terreni non destinati a finalità istituzionali, da sottoporre al Consiglio Comunale;

Dato atto che le "*Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021*" costituiscono, per le corrispondenti parti, modifica al DUP 2019-2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21.12.2018;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

Tutto ciò premesso

Visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, all'articolo 58, e poi sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge 15 luglio 2011, n. 111, così come introdotto

Deliberazione n. 76 del 26/09/2019 -

dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 della legge 22 dicembre 2011, n. 214, disciplina la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n.	15
Consiglieri astenuti	n.	2 (Bertuzzi, Marchi)
Consiglieri votanti	n.	13
Maggioranza	n.	7
Voti favorevoli	n.	11
Voti contrari	n.	2 (Valbusa, Oliosi)

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, le *“Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021”*, la cui tabella si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che costituisce altresì modifica del DUP 2019-2021 per la parte corrispondente.
3. Di dare atto che le previsioni di entrata da alienazioni potranno essere valorizzate in bilancio, a titolo prudenziale, anche per valori inferiori.

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 11, contrari 2 (Valbusa, Oliosi), su n. 13 consiglieri votanti essendosi astenuti n. 2 consiglieri (Bertuzzi, Marchi), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MENINI CESARE

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI

Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale o superficie	Stima di valore / note	Valore a bilancio/ (stima alienazione)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	APPARTAMENTI CORTE GORIZIA	IMMOBILI LOCATI EX ART. 1 LEGGE 431/98 CON I CRITERI STABILITI CON DELIBERAZIONE G.C. N. 217 DEL 12.12.2013	1	297	DA 3 A 9	1.288,04	560.000		Valorizzazione/ Alienazione	Gli immobili facenti parte del complesso vengono locati a canone "convenzionale" stabilito dalla Giunta Comunale. La relativa entrata annua è di circa Euro 10.000. L'Amministrazione valuterà nel prossimo triennio eventuali forme alternative di gestione/alienazione
2	VILLETTA SVIZZERA	PARTE DELL'IMMOBILE E' DATO IN USO GRATUITO PER SITUAZIONI DI TEMPORANEA DIFFICOLTÀ. L'ALTRA PARTE E' STATA DATA IN LOCAZIONE	1	176	DA 1 A 2	793,34	200.000		Valorizzazione	Immobile composto da due unità abitative: una concessa in uso ad nucleo familiare in temporanea difficoltà, l'altra è stata locata previa procedura ad evidenza pubblica. L'entrata prevista è di circa 2.900 già conteggiata alla voce sopra.
3	CASA ACQUEDOTTO	IMMOBILE CONCESSO IN USO PER TRE ANNI CON POSSIBILITÀ DI RISOLUZIONE ANTICIPATA IN CASO DI ALIENAZIONE	27	723	DA 1 A 2	593,72	616.927,67		Valorizzazione	Immobile sito in zona A – Centro Storico nel Piano degli Interventi vigente da valorizzare. La valorizzazione potrà anche avvenire mediante locazione con canone da valutare alle condizioni di mercato o mediante concessione di valorizzazione.
4	COMPENDIO EX STAZIONE FERROVIARIA DI BORGHETTO	IMMOBILE ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE NEL CORSO DEL 2013 MEDIANTE PERMUTA ATTUALMENTE UTILIZZATO A PARCHEGGIO PER QUANTO RIGUARDA L'AREA, NON UTILIZZATI E NECESSITANTI DI LAVORI DI MANUTENZIONE I FABBRICATI	27	1945 616 706 760 761	Da 1 a 5	1.075,27	Euro 2.620.000,00 (corrispettivo per gestione parcheggio ventennale versato al Comune. Eventualmente da aggiornare al variare delle tariffe)		Valorizzazione/ Alienazione	Con DCC n. 36 del 09.04.2019 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta di Partenariato Pubblico Privato che prevede riqualificazione e rivitalizzazione di aree e fabbricati (progettazione ed esecuzione delle attività) finalizzate a realizzare una Bike Station, con diritto di gestire le opere dedotte in affidamento per la durata di anni 20 (venti), e con cessione di immobili in cambio di opere (art. 191 D. Lgs. n. 50/2016). La proposta potrà essere posta a base di gara per l'affidamento del PPP.
5	CASA DI RIPOSO CON ANNESSO CENTRO SERVIZI E PERTINENZE	IMMOBILE CONCESSO ALLA DITTA C.S.A. DI MANTOVA	27	224			8.453.471	178.353,69	Valorizzazione	Convenzione sottoscritta il 1/06/2004 con durata di anni 12 e rinnovata per ulteriori 12 anni come da deliberazione di Giunta n. 78 del 26/05/2016

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale o superficie	Stima di valore / note	Valore a bilancio/ (stima alienazione)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
6	CASA DI RIPOSO CON ANNESSO CENTRO SERVIZI E PERTINENZE	PORZIONE DI IMMOBILE DATO IN CONCESSIONE GRATUITA ALL'AS.LI.PE.VA	27	224 sub 11 e sub 12					Valorizzazione	Contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 30.08.2018
7	PORZIONE DI TERRENO IN PARCO ICHENAUSEN	CONCESSO A VODAFONE PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	35	795/P				6.500	Valorizzazione	Contratto rinegoziato il 3.10.2014 con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
8	PORZIONE DI TERRENO IN PIAZZALE EUROPA	CONCESSO A VODAFONE PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	34	575/P				6.500	Valorizzazione	Contratto rinegoziato il 3.10.2014 con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
9	PORZIONE DI TERRENO IN LOTTIZZAZIONE E CASA FOGATO	CONCESSO A VODAFONE PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	36	640/p				10.000	Valorizzazione	Contratto con Vodafone con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
10	PORZIONE DI TERRENO IN VIA ALESSANDRO VOLTA	CONCESSO A INVIT PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	34	923/924				6.650	Valorizzazione	Contratto stipulato con durata 6 anni e tacito rinnovo di 6 anni in 6 anni. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT.
11	PORZIONE DI TERRENO IN LOC. SALIONZE	CONCESSO A INVIT PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	9	461				15.570	Valorizzazione	Contratto stipulato con durata 6 anni e tacito rinnovo di ulteriori 6. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT.
12	PORZIONE DI TERRENO IN VIA A. VOLTA	CONCESSO AD H3G PER APPARATI TELECOMUNICAZIONI	34	1045				9.800	Valorizzazione	Il contratto è stato rinegoziato a Novembre 2015 al canone di Euro 9.800 con aumento del 20% in caso di ospitalità di altro gestore.
13	CASTELLO SCALIGERO	IMMOBILE APERTO AL PUBBLICO PER VISITE E CELEBRAZIONE MATRIMONI							Valorizzazione	L'immobile è sede per celebrazione di matrimoni. La gestione delle aperture è stata attribuita con convenzione alla locale Pro Loco.
14	APPARTAMENTO VIA ENRICO FERMI 25	IMMOBILE AL MOMENTO NON ABITATO	2	223	A3				Valorizzazione	L'immobile è stato rilasciato dal conduttore. Verranno valutate forme alternative alla gestione diretta unitamente agli altri immobili di proprietà comunale ad uso abitativo.

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale o superficie	Stima di valore / note	Valore a bilancio/ (stima alienazione)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
15	MERCATO ORTOFRUTTICO LO, BAR E PALAZZINA	IMMOBILE GESTITO DIRETTAMENTE DAL COMUNE	34	321 1170				Euro 20.001,00 concessione posteggi euro 16.200,00 locazione bar	Valorizzazione/ Concessione	A seguito della messa in liquidazione della Società Consorzio per la Gestione del Mercato Ortofrutticolo di Valeggio sul Mincio s.r.l. è stata risolta anticipatamente la convenzione e il bene verrà gestito direttamente dal Comune. Con det. n. 332 del 30/05/2016 è stata aggiudicata l'assegnazione di due posteggi alla cooperativa San Lorenzo e Consorzio Ortofrutticolo Padano per anni 4. Il bar del mercato è stato concesso in locazione dal 01/04/2017 fino al 31/03/2023 alla ditta Free Time di Cigognetti Paolo e Mengalli Donatella s.n.c..
16	TERRENI SU TANGENZIALE	IMMOBILE PARTE IN ZONA D3*, E PARTE "E" AGRICOLA CON FASCIA DI RISPETTO STRADALE	36	627- 628- 632- 639- 660/p (ZTO E) 908- 660/p- 911/p (ZTO D3*)			303.550 (zona D3*) + 43.674 (zona E confinante a nord)	(340.000,00)	Parte in alienazione: mapp. nn. 632p- 639-660p-908- 911p superficie complessiva di mq 6.176. Parte da valorizzare/alie nare: mapp. 627-628-632p.	L'entrata di Euro 303.550,00 per la nuova zona D3* e di euro 43.674 per la zona E confinante a nord è prevista giusta perizia di stima del tecnico comunale del 17.04.2018. Sono in corso le procedure per l'alienazione delle aree.
17	VILLA ZAMBONI		27	574 176 579 599 600	1,2,3 1,2,3	9,81 397,67 498,23 83,67 581,01 78,50	737.442		Valorizzazione	Il Comune si impegnerà a ricercare, anche col contributo ed il coinvolgimento dei cittadini e delle associazioni del territorio, dei contributi/incentivi per poter procedere alla ristrutturazione architettonica dell'immobile, e alla sua conseguente gestione, valorizzazione e promozione, per attività culturali e non legate al territorio
18	PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ SALIONZE	ZONA F SERVIZI	1	718/p		18		6.500	Valorizzazione	Contratto stipulato con Vodafone di durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
19	QUOTA DI PROPRIETÀ DELLA COLONIA MARIANA UBICATA IN CERIALE (SV)	ZONA BS9 – RESIDENZIALI SATURE (COMUNE DI CERIALE)	10	450	1-2		Quota corrispondente a millesimi 5,9031 = euro 37.500	(37.500,00)	Alienazione	L'immobile verrà alienato dalla Provincia di Verona, comproprietaria al 50% a seguito di procura del Comune

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale o superficie	Stima di valore / note	Valore a bilancio/ (stima alienazione)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
20	CASA GIARDINI	ZONA F SERVIZI	27	575 562 (parte)				139.780,00 complessivi per una durata di 25 anni	Concessione di valorizzazione	La concessione di valorizzazione è stata aggiudicata con determinazione n. 15 del 20/01/2016 per una durata di anni 25 ai Sig.ri Cristofori Mirco e Cristofori Serena.
21	PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ FORNELETTI (EX CANTIERE GENIO MILITARE)	ZONA E AGRICOLA	14	78 142		Sup. mq 19.413	Terreni a suo tempo del Demanio dello Stato, concessi in locazione per euro 1.850,00/anno Stima alienazione: 158.992,00	(150.000,00)	Alienazione	Terreno di mq 19.413,00 da valorizzare mediante locazione con canone da rivalutare alle condizioni di mercato o da alienare (perizia di stima del tecnico comunale in data 13.03.2018: euro 158.992)
22	PORZIONI DI TERRENO IN LOCALITÀ CASETTA (PARTE SEDIME EX FERROVIA MANTOVA/PESCHIERA)	ZONA E AGRICOLA	19	110/p 111/p 112/p		Sup. mq 3.841 circa	Terreni a suo tempo del Demanio dello Stato, concessi in locazione per euro 825,00/anno Stima alienazione: 15.600,00	(15.600,00)	Valorizzazione/ alienazione	Terreno di mq 3.841 circa da valorizzare mediante locazione con canone da rivalutare alle condizioni di mercato o mediante alienazione ai valori di mercato (perizia di stima del tecnico comunale in data 24.01.2019: euro 15.600,00)
			14	143/p 144/p 145/p						
23	PORZIONE DI TERRENO IL LOCALITÀ SALIONZE (PARTE SEDIME EX FERROVIA MANTOVA/PESCHIERA)	ZONA E AGRICOLA E ZONA F SERVIZI	1	225/p 226/p 227/p 58		Sup. mq 6.075 da alienare di cui mq 120 mapp. 58, mq 6.585 mapp. 225/p-226/p-227/p	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato + terreno già di proprietà comunale (m.n. 58) Stima alienazione mq 6.705: 186.693,50	Sup. in locazione di mq 3.694 euro 1.912,62/anno (185.000)	Valorizzazione/ alienazione	Terreno in zona F e in zona E di mq 3.694,42 complessivi concesso in affitto alla Ditta VEMA IMMOBIL GROUP SRL con contratti n. 14SP del 27/09/2016 e n. 2SP del 10/04/2017 (durata anni 9). La ditta ha manifestato interesse all'acquisto dell'area locata e di un'area adiacente di mq 3.011 da valutare a prezzi di mercato. Perizia di stima per alienazione di zona F + zona E del tecnico comunale in data 16.01.2019: euro 186.693,50
24	PORZIONI DI TERRENO A NORD DI BORGHETTO (PARTE SEDIME EX FERROVIA MANTOVA/PESCHIERA)	ZONA E AGRICOLA	1	174- 222- 223- 224- 225/p 226/p 227/- 234- 235		Sup. mq 107.591 - mq 3.841 (p.to 23) - mq 6.585 (p.to 24) - mq 903 (p.to 26) - mq 2.715 (p.to 31) = mq 93.547	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato		Valorizzazione/ alienazione	Terreni di complessivi mq 93.547 (per gli ulteriori mq 3.841, mq 6.585, mq 903 e mq 2.715 vedasi punti 23 - 24 - 26 - 31) da valorizzare mediante locazione con canone da valutare alle condizioni di mercato o mediante alienazione ai valori di mercato
			5	37- 105- 138- 139- 141- 142						

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale o superficie	Stima di valore / note	Valore a bilancio/ (stima alienazione)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
			14	143/p 144/p 145/p						
			19	88- 110/p 111/p 112/p- 116- 117- 363- 364- 365- 366- 367						
			21	49-78- 196- 197- 198						
			27	460- 495- 502- 503- 509- 521- 742- 743- 750- 751- 752- 753						
25	PORZIONI DI TERRENO A SUD DI BORGHETTO (PARTE SEDIME EX FERROVIA MANTOVA/PESCHIERA)	ZONA E AGRICOLA	33	127- 128- 129		Sup. mq 27.053	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato		Valorizzazione/ alienazione	Terreni di complessivi mq 27.053 da valorizzare mediante locazione con canone da valutare alle condizioni di mercato o mediante alienazione ai valori di mercato
			44	197- 245- 246- 247						
26	PORZIONE DI TERRENO IN ZONA INDUSTRIALE IN VIA MEUCCI	ZONA F SERVIZI	47	154		Sup. mq 1.250	Immobile destinato a verde pubblico: stima alienazione 37.500,00	3.217,46 (37.500,00)	Valorizzazione/ alienazione	Terreno in ambito lottizzazione D1/E Comparto B concesso in locazione a Scattolini
27	TERRENO A DESTRA ISOLA ECOLOGICA IN VIA PACINOTTI	ZONA F SERVIZI	47	959/p		Sup. mq 900	Immobile inutilizzato	2.346,00	Valorizzazione	Terreno in ambito produttivo concesso in locazione a Metalsan
28	CAMPI SPORTIVI	ZONA F SERVIZI	28	555	3	Lotto C area verde per futuri spogliatoi mq 1.357 Lotto E campo calcio mq 5.929 Lotto H pista di atletica mq 10.172			Concessione diritto di superficie senza corrispettivo	Aree oggetto della dichiarazione di pubblico interesse per Partenariato Pubblico Privato di cui alla DCC n. 3 del 15.03.2018 Superficie complessiva: mq 10.172

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale o superficie	Stima di valore / note	Valore a bilancio/ (stima alienazione)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
29	PORZIONI DI TERRENO A NORD DI BORGHETTO (PARTE SEDIME EX FERROVIA MANTOVA/PESCHIERA)	ZONA E AGRICOLA	14	143/p 144/p 145/p		Sup. mq 2.715	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato Stima alienazione: 13.428,00	(13.428,00)	Valorizzazione/ alienazione	Terreno di mq 2.715 da valorizzare mediante locazione con canone da rivalutare alle condizioni di mercato o mediante alienazione ai valori di mercato (perizia di stima del tecnico comunale in data 24.01.2019: euro 13.428,00)
30	PORZIONI DI TERRENO A NORD DI BORGHETTO (PARTE SEDIME EX FERROVIA MANTOVA/PESCHIERA)	ZONA E AGRICOLA	5	48		Sup. mq 2.567	Terreno a suo tempo appartenente al Demanio dello Stato. Stima alienazione: 7.624,00	(7.624,00)	Valorizzazione/ alienazione	Terreno di mq 2.567 da valorizzare mediante locazione alienazione ai valori di mercato (perizia di stima del tecnico comunale in data 13.03.2018: euro 7.624,00)
31	PORZIONE DI TERRENO IN VIA BELVEDERE MINCIO	ZONA B4	27	562/p		Sup. mq 348	Area in fregio alla strada.		Valorizzazione	Terreno di mq 348 da valorizzare mediante locazione con canone da valutare alle condizioni di mercato o conc. uso pubblico
32	TERRENO IN VIA DELL'ARTIGIA NATO	ZONA F	34	1642 1084		Sup. mq 6.648	Zona a servizi attualmente inutilizzata e non urbanizzata. Stima alienazione: 199.440,00	(199.000,00)	Valorizzazione/ alienazione	Terreno di mq 6.648 da valorizzare mediante locazione con canone da rivalutare alle condizioni di mercato o mediante alienazione ai valori di mercato (perizia di stima del tecnico comunale in data 24.01.2019: euro 199.440,00)
			46	491						
33	TERRENI IN VIA DEL LAVORO	ZONA F	47	TT/p		Sup. mq. 400	Zona a servizi attualmente destinata a parcheggio pubblico Stima una tantum indennità servitù: 6.000,00	6.000,00 oltre canone Cosap a	Valorizzazione/ costituzione servitù passiva	Terreno di complessivi mq . 400,00 ca. da valorizzare mediante costituzione di servitù passiva (comparativo perizia di stima del tecnico comunale in data 23.01.2019)
34	EX STAZ. SALIONZE	PARTE ZONA F A SERVIZI E PARTE ZONA E AGRICOLA	1	232		Sup. mq 1.955	Terreno a suo tempo appartenente al Demanio dello Stato.	Euro 96.900 (Euro 300/anno per i primi 3 anni, euro 3.000/anno per 32 anni) oltre all'adeguamento ISTAT	Concessione di Valorizzazione	A seguito del bando "Cammini e Percorsi" e dell'accordo tra Demanio e Comune è stata stipulata concessione di valorizzazione con la ditta Milò Hospitality srl in data 10.01.2019 per una durata di 35 anni e al canone di euro 3.000/anno oltre adeguam. ISTAT. La società concessionaria ha in corso pratica per la realizzazione di struttura turistico ricettiva parte su area del Comune parte su area del Demanio.

Partita N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Rendita catastale o superficie	Stima di valore / note	Valore a bilancio/ (stima alienazione)	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
35	PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITÀ FORNELETTI EX RACCORDO FERROVIARIO GENIO MILITARE MONZAMBANO	ZONA E AGRICOLA	14	44-58-113-121-123-150-161		Sup. mq 10.700	Terreni a suo tempo appartenenti al Demanio dello Stato		Valorizzazione/ alienazione	Terreni di complessivi mq 10.700 da valorizzare mediante locazione con canone da valutare alle condizioni di mercato, o da valorizzare quale percorso ludico sportivo, o mediante alienazione ai valori di mercato

Stime da Alienazioni: € 985.652,00

Previsione da Alienazioni Bilancio 2019: 776.000,00

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
PROVINCIA DI VERONA

Verbale del Collegio dei Revisori n. 26/2019

PARERE “APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA DEL DUP 2019-2021”

In data 12 del mese di settembre 2019 il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Valeggio sul Mincio, nominato con delibera di Consiglio Comunale n. n. 68 del 29.11.2018, ha esaminato la proposta di deliberazione n. 2031/2019 di iniziativa del Sindaco avente ad oggetto “APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA DEL DUP 2019-2021”

Nello specifico:

- VISTO che con deliberazione C.C. n. 88/2018 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per gli anni 2019-2021 e il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- visto quanto previsto dall'art. 239, comma 1) lettera b) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
- visto quanto previsto dall'art. 175 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
- visti i pareri di regolarità tecnica e di quella contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1^a del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
- visto il Regolamento Comunale di contabilità,

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21.12.2018 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione DUP 2019-2021 così come modificato e integrato con la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione approvata con DGC n. 236 del 19.11.2018 e il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021" che forma parte integrante del DUP per il medesimo triennio;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 17/07/2019 relativa all'approvazione delle linee programmatiche di mandato;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 17/07/2019 relativa alla sospensione dell'efficacia della deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 23/05/2019;

Rilevato che si rende necessario integrare e modificare il sopracitato Piano, coerentemente con le linee programmatiche di mandato e con la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 17/07/2019, in modo da consentire al Comune di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del relativo patrimonio immobiliare attraverso l'individuazione di singoli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Dato atto che le "Modifiche e integrazioni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021" costituiscono, per le corrispondenti parti, modifica al DUP 2019-2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 31.12.2018;

il Collegio dei Revisori dei Conti
esprime

parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione 2031/2019 di iniziativa del Sindaco avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA DEL DUP 2019-2021"

Valeggio sul Mincio, lì 12/09/2019

Dr. Giancarlo Marcon *(firmato digitalmente)*

Dr. Giorgio Miotti *(firmato digitalmente)*

Dr. Piersandro Peraro *(firmato digitalmente)*



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2019 / 2031
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

**OGGETTO: MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA AL
DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/09/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2019 / 2031
Unità Proponente: AREA FINANZIARIA

OGGETTO: MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 13/09/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 76 del 26/09/2019

AREA FINANZIARIA

Oggetto: MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 16/10/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 76 del 26/09/2019

Oggetto: MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019-2021 E CONTESTUALE MODIFICA AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019-2021.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 01/10/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 17/10/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)