



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 227 DEL 19/11/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO RELATIVO AL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA EX ART. 183, CO. 16, DEL D.LGS. N. 50/2016 PER LA RIQUALIFICAZIONE, IL COMPLETAMENTO, IL FINANZIAMENTO, NONCHE' LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER 20 (VENTI) ANNI DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLO SPORT NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO.

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di novembre alle ore 08:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Assente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CINI MARCO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario di un Centro Sportivo posto al limite nord-est del Capoluogo, in via dello Sport, realizzato nei primi anni '70 (campo da calcio con pista di atletica e spogliatoi e campi da tennis con bar e spogliatoi) poi ampliatisi negli anni '90 (nuovi spogliatoi e secondo campo di calcio, palazzetto dello sport e campo da tennis coperto) e negli anni 2000 (campo da rugby e pista per mountain-bike), questi ultimi realizzati su terreni ASL in comodato;

Dato atto che dal 2011 la gestione degli impianti sportivi comunali è affidata alla Fondazione "Valeggio Vivi Sport";

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 10 Luglio 2014 sono state presentate le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo, tra i quali figura al capitolo relativo a Valeggio Domani ...SPORTIVO, Sport e Movimento, la cultura della buona salute, l'impegno a favorire interventi puntuali di implementazione/riqualificazione dell'impiantistica sportiva, per venire incontro a sopravvenute esigenze a fronte dell'incremento del movimento sportivo valeggiano, piuttosto che dell'obsolescenza di alcune strutture;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29/09/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP ed in particolare per le Politiche giovanili, sport e tempo libero - Sport e tempo libero Valorizzazione dello sport quale strumento di educazione e formazione personale, aggregazione e integrazione sociale, nonché di mantenimento di di uno stato di buona salute fisica, prevedeva finalità rivolte alla promozione e incentivazione della pratica sportiva agonistica e amatoriale in particolar modo verso i bambini e i giovani anche attraverso sostegni economici diretti quali contributi di compartecipazione alla spesa delle famiglie per la pratica sportiva dei figli minori 69 Conferma e, se possibile, implementazione dei servizi e funzioni svolte dalla Fondazione Vivi sport Valeggio, nonché la manutenzione degli impianti sportivi, con eventuale possibilità di interventi di realizzazione di nuovi impianti anche mediante lo strumento del partenariato pubblico privato.

- che a seguito colloqui interlocutori è pervenuta, con prot. n. 20611 del 10/10/2017, la proposta di *"attivazione di un partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 183 co. 16 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto la progettazione esecutiva, (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per anni 20 (venti) del centro sportivo comunale nel comune di Valeggio sul Mincio"*, da parte delle società:

- TIPIESSE SRL, con sede legale in Villa D'Adda (BG), via Castello 40 – P.IVA 02890290162;

- ICCREA BANCAIMPRESA SpA, sede legale in ROMA, via Lucrezia Romana 41/47 – P.IVA 01122141003;

CONSIDERATO che l'attuazione del partenariato pubblico privato prevedeva i seguenti interventi:

- sostituzione del tappeto della pista di atletica;

- realizzazione nuovi spogliatoi per il rugby;

- installazione di un tappeto sintetico sul secondo campo da calcio;

- manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale dei suddetti impianti;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 18/01/2018 è stato approvato un atto di indirizzo con il quale si è riconosciuta la coerenza tra la proposta stessa ed il programma politico di questa amministrazione, nonché l'attivazione degli uffici competenti per la successiva fase istruttoria di valutazione tecnica ed economica della proposta, individuando nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi - Manutenzioni, la funzione di coordinatore e di RUP;

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15/03/2018 è stata approvata la dichiarazione di pubblico interesse ai sensi dell'art. 183, co. 15 e 16, del D.lgs 50/2016 relativa al partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica relativa alla progettazione esecutiva, (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria del Centro Sportivo comunale;

DATO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni n. 350 del 08/05/2018 si è stabilito di procedere all'affidamento del partenariato tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- a gara esperita con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Servizi – Manutenzioni n. 641 del 10/09/2018 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione alla RTI TIPIESSE SRL- ICCREA BANCAIMPRESA SpA – CIG derivato di riferimento n. 7617961C47;

VISTO il contratto Rep. n. 5189 del 01/10/2018 relativo al partenariato Pubblico-Privato citato in premessa, stipulato con la RTI TIPIESSE SRL- ICCREA BANCAIMPRESA SpA;

Dato atto che:

- con delibera G.C. n. 4 del 18/01/2019 è stato approvato il *“PROGETTO ESECUTIVO relativo al partenariato pubblico-privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ex art. 183, co. 16, del d.lgs. N.50/2016 per la riqualificazione, il completamento, il finanziamento, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria per 20 (venti) anni del centro sportivo comunale di via dello sport nel comune di Valeggio sul Mincio”*;
- con determinazione n. 928 del 20/12/2018 è stato incaricato della DIREZIONE LAVORI l'Ing. Lorenzo Salvi della società Mennuti & Co. Ingegneri srl Di Castiglione delle Stiviere (MN);
- con determinazione n. 31 del 15/01/2019 è stato incaricato del COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA (CSE) l'Arch. Alessandro Roveri di Volta Mantovana (MN);
- con determinazione n. 89 del 07/02/2019 è stata incaricata del COLLAUDO STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO la Società Mennuti & Co. Ingegneri Srl, nella persona dell'ing. Federico Mennuti;
- in data 28/01/2019 sono iniziati i lavori, giusto PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI in pari data, sottoscritto dalle parti;

Visto che a seguito richiesta di proroga in data 03/06/2019, prot. n. 12725, da parte della ditta Tipiesse s.r.l., è stata concessa una proroga dei lavori di giorni 30, giusta nota prot. n. 12762 del 04/06/2019, che ha spostato il termine di fine lavori alla data del 26 luglio 2019;

Visto che a seguito richiesta di ulteriore proroga in data 12/07/2019, prot. n. 15823, da parte della ditta Tipiesse s.r.l., è stata concessa una proroga dei lavori di giorni 20, giusta nota prot. n. 16060 del 16/07/2019, che ha spostato il termine di fine lavori alla data del 16 agosto 2019;

Dato atto che con determinazione n. 556 del 01/08/2019 veniva approvata una Perizia di Variante senza aumento di spesa, che portava l'importo dei lavori ad € 1.413.800,00 oltre IVA e la voce C.14 (imprevisti, potenziamento allacciamento servizi e recupero ribassi) ad € 25.079,69 oltre IVA;

Dato atto che la visita di collaudo, effettuata il 10/09/2019, ha accertato la rispondenza dell'opera al progetto esecutivo nonché testato gli impianti elettrici e idrotermosanitari alla presenza della DL e dell'impresa esecutrice e che dagli accertamenti fatti è risultato la buona qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte, conforme alle prescrizioni contrattuali, nonché l'esatta corrispondenza tra quanto eseguito e quanto contabilizzato nei documenti contabili;

Considerato che:

- con determinazione n. 209 del 17/03/2019 veniva liquidato il **primo SAL** alla ditta TIPIESSE SRL per un importo di Certificato di Pagamento n. 1 di € 267.824,89 oltre IVA; nonché il primo acconto a: -Direzione Lavori, -Coordinamento Sicurezza, -Collaudo in corso d'opera;
- con determinazione n. 292 del 15/04/2019 veniva liquidato il **secondo SAL** alla ditta TIPIESSE SRL per un importo di Certificato di Pagamento n. 2 di € 324.212,73 oltre IVA; nonché il secondo acconto a: -Direzione Lavori, -Coordinamento Sicurezza, -Collaudo in corso d'opera;
- con determinazione n. 395 del 28/05/2019 veniva liquidato il **terzo SAL** alla ditta TIPIESSE SRL per un importo di Certificato di Pagamento n. 3 di € 359.780,90 oltre IVA; nonché il terzo acconto a: -Direzione Lavori, -coordinamento Sicurezza, -Collaudo in corso d'opera;
- con determinazione n. 543 del 01/08/2019 veniva liquidato il **quarto SAL** alla ditta TIPIESSE SRL per un importo di Certificato di Pagamento n. 4 di € 335.702,79 oltre IVA; nonché il quarto acconto a: -Direzione Lavori, -coordinamento Sicurezza, -Collaudo in corso d'opera;
- con determinazione n. 716 del 08/10/2019 veniva liquidato il **quinto SAL** alla ditta TIPIESSE SRL per un importo di Certificato di Pagamento n. 5 di € 119.209,69 oltre IVA; nonché il saldo a: -Direzione Lavori, -coordinamento Sicurezza;

Visto il CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI, allegato al presente atto, sottoscritto in data 28/08/2019, con cui si certifica che i lavori sono stati completamente ultimati il giorno 28 agosto 2019 e quindi con un ritardo di 12 giorni rispetto al tempo utile contrattuale, ivi comprese le proroghe concesse, fissato al giorno 16 del mese di agosto dell'anno 2019 a meno delle piccole e marginali lavorazioni per le quali si assegnano giorni 12 per il completamento, come dettagliatamente indicato nel certificato allegato;

Dato atto che la visita di collaudo, effettuata il 10/09/2019, ha accertato la rispondenza dell'opera al progetto esecutivo nonché testato gli impianti elettrici e idrotermosanitari alla presenza della DL e dell'impresa esecutrice e che dagli accertamenti fatti è risultato la buona qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte, conforme alle prescrizioni contrattuali, nonché l'esatta corrispondenza tra quanto eseguito e

quanto contabilizzato nei documenti contabili;

Visto il CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, allegato al presente atto, sottoscritto in data 15/10/2019 dal quale si evince che la liquidazione totale secondo contratto per lavori ammonta a complessivi € 1.413.800,00 e che resta un credito da corrispondere all'impresa pari a € 7.069,00 oltre IVA (corrispondente allo 0,5% trattenuto a titolo di "ritenuta per infortuni") da corrispondere all'impresa con apposito atto del Responsabile del Settore, unitamente al saldo del Collaudatore;

Dato atto che il Collaudo non evidenzia alcuna applicazione di penali per ritardo, in accordo con quanto indicato da R.U.P. e Direzione Lavori;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D.LGS n. 267/2000 e s.m.i;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto del certificato di ultimazione dei lavori, allegato al presente atto, sottoscritto in data 28/08/2019, con cui si certifica che i lavori sono stati completamente ultimati il giorno 28 agosto 2019, con un ritardo di 12 giorni rispetto al tempo utile contrattuale, a meno delle piccole e marginali lavorazioni per le quali si sono assegnati giorni 12 per il completamento, come dettagliatamente indicato nel certificato;
2. Di prendere atto della visita di collaudo, effettuata il 10/09/2019, che ha accertato la rispondenza dell'opera al progetto esecutivo nonché testato gli impianti elettrici e idrotermosanitari alla presenza della DL e dell'impresa esecutrice e che dagli accertamenti fatti è risultato la buona qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte, conforme alle prescrizioni contrattuali, nonché l'esatta corrispondenza tra quanto eseguito e quanto contabilizzato nei documenti contabili;
3. Di prendere atto che il Collaudo non evidenzia alcuna applicazione di penali per ritardo, in accordo con quanto indicato da R.U.P. e Direzione Lavori;
4. Di approvare il Certificato di COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, allegato al presente atto, sottoscritto in data 15/10/2019, dal quale si evince l'esatta corrispondenza tra quanto eseguito e quanto contabilizzato nei documenti contabili, per cui la liquidazione totale secondo contratto per lavori ammonta a complessivi € 1.413.800,00 e resta un credito da corrispondere all'impresa pari a € 7.069,00 oltre IVA (corrispondente allo 0,5% trattenuto a titolo di "ritenuta per infortuni") da corrispondere all'impresa con apposito atto del Responsabile del Settore, unitamente al saldo del Collaudatore;

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
CINI MARCO