



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 228 DEL 19/11/2019**

**OGGETTO: CONCESSIONE POSTEGGI ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI VALEGGIO SUL MINCIO. RISOLUZIONE ANTICIPATA PER RINUNCIA DEI CONCESSIONARI. DETERMINAZIONI IN MERITO AL MANCATO PREAVVISO E AL PAGAMENTO DEL CANONE.**

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di novembre alle ore 08:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Assente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CINI MARCO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione n. 277 del 9/5/2016 del Responsabile dell'Area Amministrativa Affari Generali veniva indetta una procedura ad evidenza pubblica, si individuava il sistema di scelta del contraente e si approvava l'avviso per l'assegnazione di due posteggi all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Valeggio sul Mincio;

- con successiva determinazione n. 332 del 30/5/2016 veniva approvata l'assegnazione dei posteggi all'interno del Mercato Ortofrutticolo alle ditte Cooperativa San Lorenzo, con sede a Valeggio sul Mincio, via Volta n. 3 e O.P. C.O.P. - Consorzio Ortofrutticolo Padano Società Agricola Cooperativa, con sede a San Giovanni Lupatoto, via Cà Nova Zampieri n. 15;

Considerato che in data 6/7/2016 veniva stipulata con la Cooperativa Agricola Ortofrutticola San Lorenzo l'atto di concessione quadriennale di un posteggio all'interno del Mercato Ortofrutticolo di Valeggio sul Mincio, repertoriato al n. 8 del Registro delle Scritture Private;

Considerato il medesimo atto veniva stipulato in data 5/7/2016 con il Consorzio Ortofrutticolo Padano Società Agricola Cooperativa, repertoriato al n. 7 del Registro delle Scritture Private;

Preso atto che entrambe le concessioni hanno validità per quattro anni a far data dal 1/6/2016 e pertanto verranno a scadenza il 31/5/2020;

Viste le comunicazioni pervenute in data 8/11/2019 acquisita agli atti con prot. n. 24107 dal Consorzio Ortofrutticolo Padano e in data 11/11/2019 acquisita agli atti con prot. n. 24213 dalla Cooperativa Agricola Ortofrutticola San Lorenzo, con le quali entrambe le Cooperative chiedono la risoluzione anticipata del contratto di concessione a far data dal 1/10/2019, stante la pessima situazione dell'annata frutticola appena conclusa, che è stata fortemente compromessa da un evento calamitoso di origine fitopatologica di importanti dimensioni: la cimice asiatica, che è andato ad incidere su un mercato, quello ortofrutticolo, già fortemente compromesso sia da precedenti eventi atmosferici avversi, sia dalla concorrenza di altri paesi, soprattutto extra UE, che producono e vendono a prezzi molto inferiori;

Ritenuto, pertanto, considerata la grave situazione in cui versa l'agricoltura nel nostro territorio, di accogliere la richiesta presentata dai concessionari di risolvere anticipatamente la concessione in essere a far data dal 1/10/2019, rinunciando al periodo di preavviso, come previsto dall'art. 3 del contratto, dati i gravi motivi che sottendono alla richiesta, come sopra evidenziati, considerato anche che il mancato preavviso non arreca danni economici per l'ente, essendo la concessione ormai in scadenza e sopraggiungendo nel periodo invernale, durante il quale al concessionario è riservata solo la facoltà di poter occupare gli spazi esterni alla tettoia per il deposito dei cassoni;

Ritenuto opportuno stabilire, per l'anno in corso il pagamento del canone in proporzione al periodo di effettivo utilizzo del posteggio e, pertanto, in 10/12 dell'importo offerto in sede di gara;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1) Di prendere atto delle comunicazioni pervenute in data 8/11/2019 acquisita agli atti con prot. n. 24107 dal Consorzio Ortofrutticolo Padano e in data 11/11/2019 acquisita agli atti con prot. n. 24213 dalla Cooperativa Agricola Ortofrutticola San Lorenzo, con le quali entrambe le Cooperative chiedono la risoluzione anticipata del contratto di concessione a far data dal 1/10/2019, stante la pessima situazione dell'annata frutticola appena conclusa, che è stata fortemente compromessa da un evento calamitoso di origine fitopatologica di importanti dimensioni: la cimice asiatica.

2) Di accogliere la richiesta presentata dai concessionari di risolvere anticipatamente la concessione in essere a far data dal 1/10/2019, rinunciando al periodo di preavviso, come previsto dall'art. 3 del contratto,

dati i gravi motivi che sottendono alla richiesta, come sopra evidenziati.

3) Di stabilire, per l'anno in corso il pagamento del canone in proporzione al periodo di effettivo utilizzo del posteggio e, pertanto, in 10/12 dell'importo offerto in sede di gara da ciascun concessionario

4) Di demandare al Responsabile del Settore Affari Generali, i successivi atti gestionali di competenza, precisando che il presente provvedimento comporta una minore entrata per l'Ente sul Bilancio 2019 di complessivi Euro 4.066,82

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde poter procedere celermente con i successivi atti per consentire la risoluzione della concessione.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO  
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE  
CINI MARCO