COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 257 DEL 17/12/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO E POSA CAPPOTTO PERIMETRALE SULLA PARTE VECCHIA DEL PLESSO SCOLASTICO "J.FORONI" - MODIFICA PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO AL FINE DELLA PARTECIPAZIONE AI CONTRIBUTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI EDIFICI DI CUI BANDO REGIONALE ISTITUITO CON D.G.R. N. 1242/2019.

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di dicembre alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Assente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CINI MARCO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:
- il Programma: TERRITORIO, AMBIENTE, VIABILITA' E URBANISTICA - ECOLOGIA – delle linee di mandato 2019/2024, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 17/07/2019, in cui si evidenzia che l'Amministrazione porrà attenzione al tema dell'efficientamento energetico;
- la delibera C.C. n. 69 del 31/07/2019 con la quale veniva approvata la MODIFICA AL PROGRAMMA OO.PP. 2019-2021 e l'elenco annuale 2019 dei lavori pubblici, inserendo, per le motivazioni in essa contenute, l'opera pubblica denominata "RIFACIMENTO DEL TETTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA" per una spesa complessiva di €. 771.000,00;

Riscontrato che:
- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizi Manutenzioni aveva redatto la determina n. 854 del 28/11/2019 avente ad oggetto: *DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA', DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, CSE, DIREZIONE LAVORI, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO E POSA CAPPOTTO PERIMETRALE SULLA PARTE VECCHIA DEL PLESSO SCOLASTICO "J.FORONI" - APPROVAZIONE BOZZE DOCUMENTI DI GARA;*
- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizi Manutenzioni, parallelamente, in qualità di vice-responsabile della CUC CUSTOZAGARDATIONE aveva redatto la determinazione CUC R.G. N. 98 DEL 29/11/2019 avente ad oggetto: *"CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUSTOZAGARDATIONE: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERI A PER PROGETTAZI ONE DI FATTIBILITA', DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, CSE, DIREZIONE LAVORI, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL TETTO E POSA CAPPOTTO PERIMETRALE SULLA PARTE VECCHIA DEL PLESSO SCOLASTICO J. FORONI ". CIG MASTER 8119150688. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA;*

VISTO il bando della Regione del Veneto, Allegato A alla D.g.r. n. 1242 del 20 agosto 2019, finalizzato all'assegnazione di contributi in conto capitale per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico non residenziale in attuazione dell'obiettivo specifico 4.1 "Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili" – Azione 4.1.1 POR FESR 2014-2020;

DATO ATTO che l'Allegato A alla D.g.r. n. 1242 del 20 agosto 2019 prevede:
- che possano presentare domanda di contributo i Comuni, in forma singola o associata, le Province e la Città Metropolitana di Venezia;
- che sono considerati ammissibili progetti che consentano il miglioramento delle prestazioni energetiche di edifici esistenti di proprietà pubblica, utilizzati per assolvere ad una funzione pubblica, a destinazione non residenziale, appartenenti al patrimonio dell'Ente richiedente;
- che l'intervento oggetto di domanda deve comportare una spesa complessiva ammissibile a contributo non inferiore ad € 200.000,00;
- che il contributo massimo concedibile ammonta ad € 1.500.000,00, secondo un'aliquota massima del 90%, prevedendo premialità per richieste di finanziamento con aliquota inferiore;
- che l'intervento oggetto della richiesta deve essere previsto nell'ambito del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), o nel Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile ed il Clima (PAESC), approvato dal Consiglio Comunale;
- che il livello progettuale minimo per l'ammissione è quello del progetto di fattibilità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, prevedendo premialità per i livelli di progettazione più avanzati;
- che i progetti in particolare devono:
  a) riguardare un edificio o un complesso edilizio della superficie utile minima di 500 mq;
  b) riguardare edifici dotati, all'atto della presentazione della domanda (ex ante), di attestato di prestazione energetica (APE), redatto e registrato nell'archivio regionale online (https://venet-energiaedifici.regione.veneto.it/VeNet/statistiche.php) successivamente al 01/10/2015 (data di entrata in vigore della nuova classificazione, del nuovo metodo di calcolo e del nuovo schema di attestato di prestazione energetica, stabiliti con decreti vari del Ministero dello Sviluppo Economico in data 26/06/2015); non sono ammesse le domande di contributo corredate di APE anteriore a tale data; l'APE deve essere allegato alla domanda di sostegno;
  c) conseguire il miglioramento delle prestazioni energetiche effettive, come risultante dalla diagnosi energetica da allegare alla domanda di sostegno, con riduzione dell'indice del consumo di energia primaria globale dell'edificio (EPgl) rispetto a quello dello stato di fatto di almeno il 20%;

d) conseguire un miglioramento dell'indice di efficienza energetica dell'edificio oggetto dell'intervento di almeno due classi energetiche secondo il sistema di certificazione vigente; sono previsti punti di premialità per livelli di miglioramento superiori;
e) il periodo di recupero non attualizzato dell'investimento, dato dal rapporto tra la spesa ammessa al contributo e la riduzione dei costi collegati al consumo di energia primaria, non deve eccedere 30 anni (considerato un costo medio del mix energetico di 0,15 €/kWh); sono previsti punti di premialità per periodi di recupero inferiori);
f) l'utilizzo dell'energia prodotta dovrà essere volto esclusivamente all'autoconsumo;
g) nel caso che l'edificio oggetto dell'efficientamento energetico sia classificabile come strategico o rilevante per la prevenzione del rischio sismico (ai sensi della OPCM 3685/2003 e DGR 3645/2003), la verifica sismica del fabbricato deve risultare effettuata e l'indice di rischio non deve risultare inferiore a 0,60; a tale scopo è necessario allegare alla domanda di contributo la scheda di sintesi della verifica di livello 1 o 2, firmata dal tecnico che ha redatto la verifica;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione comunale concorrere al bando regionale di cui alla D.g.r. n. 1242 del 20 agosto 2019, per l'ottenimento di un contributo a fondo perduto per la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico "J. Foroni";

RISCONTRATO che si rende necessaria la predisposizione di specifici elaborati tecnico progettuali che rispondano ai dettami previsti dal citato bando regionale in riferimento all'ammissibilità dell'intervento (art. 5) ed alla sua valutazione di merito (art. 11);

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di dare le seguenti linee di indirizzo:

- annullamento, per i motivi espressi in premessa, della procedura di gara per l'affidamento del servizio di progettazione "Progetto di fattibilità tecnica economica progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento in materia di sicurezza e salute nella fase di progettazione (c.s.p.), direzione dei lavori e c.s.e. nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del tetto e posa cappotto perimetrale sulla parte vecchia del plesso scolastico "J. Foroni" di cui alla Determinazione n. 854 del 28/11/2019 e Determinazione CUC R.G. n. 98 del 29/11/2019;
- atto di indirizzo al Responsabile Unico del Procedimento, Responsabile Settore Lavori Pubblici – Servizi – Manutenzioni Arch. Ivo Mazzi, affinché provveda ad ogni atto conseguente finalizzato alla predisposizione degli elaborati tecnico progettuali necessari alla presentazione, entro il termine del 31/01/2020, della domanda di finanziamento nell'ambito del bando della Regione del Veneto Allegato A alla D.g.r. n. 1242 del 20 agosto 2019;
- di inviare copia della presente Deliberazione ai Settori Lavori Pubblici ed Economico Finanziario ed alla Centrale Unica di Committenza "CUC Custoza-Garda-Tione" per quanto di rispettiva competenza.

Ed inoltre con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
CINI MARCO