COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 04/02/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE CONFCOMMERCIO VERONA

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di febbraio alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CINI MARCO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario dell'unità immobiliare denominata "Ex Macello" e sita in Valeggio sul Mincio in Via Isonzo;

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 16 del 12.2.2015, esecutiva, veniva approvato lo schema di concessione in uso non esclusivo di porzione immobiliare all'interno della struttura denominata "Ex Macello" da stipularsi con la Società AGSM Energia con sede a Verona;

Preso atto che in data 18.03.2015 è stata stipulata e sottoscritta la concessione in uso non esclusivo con AGSM Energia S.p.A. con sede in Verona Lungadige Galtarossa per i locali identificati catastalmente al Foglio 35 mappale 44 sub. 1 (parte) giusto rep. n. 3 S.P. con scadenza della concessione in predicato in data 28.02.2021;

Vista la richiesta pervenuta dall'Associazione Confcommercio Verona finalizzata ad ottenere uno spazio in uso gratuito sul territorio valeggiano per lo svolgimento delle seguenti attività:
- attività istituzionali proprie;
- attività di supporto alle imprese e ai residenti, quali l'assistenza alle attività imprenditoriali negli adempimenti burocratici e nell'aggiornamento normativo;
- attività di sportello del credito;
- prestazioni di patronato;
- consulenza all'Ufficio Commercio del Comune qualora necessiti di assistenza specialistica nei temi del commercio, del turismo ed in altri a questi connessi;
- organizzazione di eventi e serate informative/formative di aggiornamento per gli operatori del settore e cittadini.

Visto il contratto di concessione n. 3 S.P. del 2015 stipulato con AGSM Energia S.p.A. con il quale veniva concessa in uso non esclusivo la porzione immobiliare sita al piano terra all'interno della struttura denominata "Ex Macello" in Via Isonzo a Valeggio sul Mincio identificata catastalmente al Foglio 35 mappale 44 sub. 1 (parte) per una superficie di circa mq. 20;

Ritenuto di poter accogliere anche la richiesta avanzata dall'Associazione Confcommercio Verona, identificando il locale da concedere in uso non esclusivo quello attualmente in uso da 'AGMS Energia S.p.A., tenuto conto dei benefici che le attività sopra indicate che verranno svolte presso lo sportello di Valeggio avrebbero per il tessuto economico del territorio;

Ritenuto di formalizzare tale volontà attraverso la stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso non esclusivo tra il Comune di Valeggio sul Mincio e l'Associazione Confcommercio con sede a Verona in Via Sommacampagna n. 63/H secondo lo schema allegato alla presente proposta di deliberazione, della durata di anni due e per un giorno a settimana da concordare con il Comune, compatibilmente con la disponibilità dell'immobile;

Visti gli artt. 1021 e segg. del Codice Civile;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di contratto di comodato, in uso non esclusivo, della durata di anni due, con possibilità di rinnovo alla scadenza con atto espresso per ugual periodo, da stipularsi con l'Associazione Confcommercio con sede in Verona Via Sommacampagna n. 63/H per l'uso gratuito da parte della medesima Associazione di locali si proprietà comunale siti al piano terra della struttura denominata "Ex Macello" in Via Isonzo a Valeggio sul Minicio, con ingresso esclusivamente dal cortile posto sul retro dello stabile, allegato alla presente proposta sub A), autorizzando sin d'ora la Responsabile del Settore Affari Generali alla sua stipula e sottoscrizione con facoltà di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale.

copia informatica per consultazione

2) Di dare atto che l'Associazione utilizzerà il bene dato in uso per gli scopi, a puro titolo esemplificativo di assistenza alle attività imprenditoriali negli adempimenti burocratici, nell'aggiornamento normativo, uno sportello del credito ecc., come specificamente indicati nel contratto stesso.

3) Di precisare che il contratto in parola è a titolo gratuito.

4) Di precisare che il presente provvedimento comporterà una spesa pari al 50% relativa all'imposta di bollo e di registro che dovrà essere sopportata in egual misura tra le parti.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde poter procedere tempestivamente alla stipula del nuovo contratto e consentire all'Associazione di partire con i servizi di assistenza e consulenza sopra specificati.

copia informatica per consultazione

Allegato A)

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

REP. N.____ /S.P.

CONTRATTO DI COMODATO IN USO NON ESCLUSIVO DI PORZIONE IMMOBILIARE ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA DENOMINATA EX MACELLO ALL'ASSOCIAZIONE CONFCOMMERCIO VERONA.

L'anno duemilaventi addì_____ del mese di_____ , con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge:

T R A

la Sig.ra FERRONI ANNACHIARA nata a Verona il 7 Aprile 1964 domiciliata per la carica in Valeggio sul Mincio (VR) Piazza C. Alberto n. 48, quale Responsabile del Settore Appalti e Contratti del Comune di Valeggio sul Mincio nominata con decreto del Sindaco n. ____ in data ____ giusto quanto stabilito dall'art. 109 del D. Lgs. N. 267/2000 e quindi agisce in atto nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Valeggio sul Mincio, con sede in Valeggio sul Mincio (VR) Piazza C. Alberto n. 48, C.F. e Partita I.V.A. 00346630239 all'uopo autorizzata con deliberazione di Giunta Comunale n.____ in data _____ , esecutiva, di seguito denominato come "Comodante"

E

il Sig. Paolo Arena, nato a Rom il 28 marzo 1968 domiciliato presso la sede societaria, il quale interviene in nome e per conto dell'Associazione Confcommercio Verona con sede in Verona, via Sommacampagna n. 63/H, C.F. 80000470239, nella sua qualità di Presidente, di seguito denominato come "Comodatario"

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Comune di Valeggio sul Mincio (VR), come sopra rappresentato ed individuato concede in comodato d'uso gratuito non esclusivo all'Associazione Confcommercio Verona, una porzione immobiliare sita al piano terra all'interno della struttura denominata "Ex Macello" in via Isonzo a Valeggio sul Mincio, con ingresso esclusivamente dal cortile sul retro dello stabile, identificato catastalmente al Fg. 35 mapp. 44 sub.1 (parte), per lo svolgimento di attività istituzionali e di supporto alle imprese, alle attività commerciali e all'Ufficio Commercio del Comune, come meglio infra specificate, per una superficie di circa mq. 20, come da planimetria allegata, attrezzata con il seguente mobilio:

-n. 1 scrivania;

- n. 1 tavolino con ruote porta stampante,

con facoltà di uso anche del locale ingresso sul retro per sala d'aspetto.

Sono interamente a carico del Comodante le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, gas metano da riscaldamento, del servizio pulizia, nonché quelle relative al funzionamento, all'ordinaria manutenzione delle attrezzature antincendio, delle luci comuni interne ed esterne, dello spurgo dei pozzi neri, e sulle forniture di altri servizi comuni ivi compresa la rete cablata telefonica, con esclusione dell'eventuale contratto per la gestione del traffico telefonico o internet, che dovrà essere intestato al Comodatario.

2) L'Associazione Confcommercio Verona, in persona del sig. Paolo Arena si impegna ad usare il bene concesso per lo svolgimento delle seguenti attività:

- attività istituzionali proprie;
- attività di supporto alle imprese e ai residenti, quali l'assistenza alle attività imprenditoriali negli adempimenti burocratici e nell'aggiornamento normativo;
- attività di sportello del credito;
- prestazioni del patronato;
- consulenza all'Ufficio Commercio del Comune qualora necessiti di assistenza specialistica in materia di commercio;
- organizzazione di eventi e serate informative/formative di aggiornamento per gli operatori del settore e cittadini (eventualmente anche in altri locali idonei di proprietà comunale).

Tutte le attività e iniziative sopra indicati dovranno essere rivolte a tutti indistintamente, indipendentemente dall'iscrizione a Confcommercio Verona.

3) Il presente contratto di comodato decorre dalla data di sottoscrizione per un periodo di anni due. Lo stesso potrà essere rinnovato alla scadenza con atto espresso per ugual periodo.

4) Poiché la porzione immobiliare concessa in uso è inserita all'interno di un immobile di proprietà comunale per propri fini istituzionali, il Comune stesso, per comprovate esigenze di interesse pubblico potrà pretendere in qualsiasi momento la risoluzione anticipata della presente concessione con preavviso di tre mesi da comunicarsi al Comodatario, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevuta o per PEC.

5) L'Associazione Confcommercio Verona si impegna ad utilizzare la porzione immobiliare sopra descritta e le relative attrezzature concesse in uso non esclusivo per i fini indicati all'art. 2 per un giorno a settimana di apertura al pubblico da concordare con il Comune, compatibilmente con la disponibilità dell'immobile. E' fatto espressamente divieto di sublocazione, subconcessione, comodato e cessione, anche parziale, del presente contratto pena la risoluzione ipso jure del contratto medesimo, eccezion fatta per l'utilizzo dell' immobile da

copia informatica per consultazione

parte di società appartenenti al sistema di rappresentanza Confcommercio Verona.
6) Il Comodatario dichiara di aver esaminato i locali e le attrezzature oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano comunque influire sulla salute di chi li occupa, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nello stesso stato. La porzione immobiliare concessa in uso è, pertanto, nota al Comodatario nella sua entità e condizione e viene assunta in consegna con esonero per il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni derivati a persone e cose in conseguenza dell'uso medesimo.
7) Il Comodatario dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.
8) Il Comodatario si obbliga ad utilizzare e mantenere i beni di cui al presente contratto secondo la diligenza del buon padre di famiglia ed a mantenerli e riconsegnarli nello stato in cui le sono stati consegnati.
9) Il Comodante è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
10) Il Comodante potrà, in qualsiasi momento, ispezionare o far ispezionare la porzione immobiliare concessa in uso.
11) La registrazione del presente contratto presso l'Agenzia delle entrate di Verona verrà eseguita a cura del Comodante concedente con obbligo per il Comodatario di rimborsare il 50% delle spese sostenute (imposta di bollo, registro ecc.)
12) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica e gli atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, il Comodatario elegge domicilio presso la sede dell'Associazione in via Sommacampagna n. 63/H
13) Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o dell'applicazione del presente contratto sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Verona.
14) Il Comodante e l'Associazione Comodataria, come sopra rappresentati, si autorizzano reciprocamente ad utilizzare e comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il presente rapporto di comodato (Decreto Legislativo n. 196/2003 e Regolamento UE 679/2016).
IL COMODANTE

IL COMODATARIO
A norma degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti previa lettura di ogni clausola e rilettura di quelle del presente contratto di cui ai punti 1–2–3–4–5–6–7–8–9–10–11–12–13 e 14 dichiarano espressamente di approvarle.
Valeggio sul Mincio, lì
IL COMODANTE

IL COMODATARIO

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
CINI MARCO

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2020 / 222
Unità Proponente: Settore Affari Generali

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE CONFCOMMERCIO VERONA

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/02/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2020 / 222
Unità Proponente: Settore Affari Generali

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE CONFCOMMERCIO VERONA

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 04/02/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 17 del 04/02/2020

Settore Affari Generali

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE CONFCOMMERCIO VERONA.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 24/02/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 17 del 04/02/2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE CONFCOMMERCIO VERONA.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/02/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/03/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione