



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 DEL 04/02/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO NON ESCLUSIVO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE ACCADEMIA AMADEUS PIANO PROJECT

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di febbraio alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CINI MARCO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario di alcuni locali siti all'interno di Palazzo Guarienti e già adibiti in parte a biblioteca comunale;

Vista la richiesta pervenuta dall'Associazione Accademia Amadeus Piano Project datata 09.12.2019 ed asseverata al protocollo comunale al n. 26632 del 11.12.2019 finalizzata ad ottenere l'utilizzo di spazi all'interno del Palazzo Guarienti al fine di poter realizzare ed effettuare corsi di propedeutica musicale ed in particolar modo:

- promuovere e gestire corsi musicali tenuti dall'Associazione, al fine di diffondere la conoscenza e la pratica musicale fra i bambini;
- organizzare manifestazioni musicali, saggi e concerti aperti al pubblico;
- promuovere e favorire la formazione di gruppi strumentali;
- organizzare la partecipazione degli studenti alle manifestazioni musicali più significative, di attivare iniziative musicali e culturali nella sfera dell'aggregazione sociale e del tempo libero;

Valutato l'aspetto educativo e formativo dell'attività culturale/musicale che, opportunamente strutturata ed articolata in adeguati percorsi di apprendimento, è in grado di concorrere allo sviluppo di coerenti comportamenti relazionali e favorire lo sviluppo cognitivo, stimolando la capacità di iniziativa, la creatività e la sensibilità dei bambini;

Esaminato il progetto presentato dall'Associazione, nel quale sono dettagliatamente illustrate le varie fasi della proposta formativa, nonché specificati gli obiettivi educativi e didattici;

Ritenuto altresì che la realizzazione di attività musicali possa favorire processi di crescita utili alla prevenzione della dispersione scolastica e, più in generale, del disagio giovanile;

Ritenendo pertanto meritevole di accoglimento la richiesta avanzata dall'Associazione Accademia Amadeus Piano Project con sede istituzionale in Via del Donatore n. 79 a Valeggio su Mincio, finalizzata alla concessione in comodato d'uso gratuito non esclusivo di spazi all'interno del Palazzo Guarienti;

Ritenuto necessario formalizzare tale volontà attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso non esclusivo tra il Comune di Valeggio sul Mincio e l'Associazione Accademia Amadeus Piano Project con sede a sede istituzionale in Via del Donatore n. 79 a Valeggio su Mincio cod. fisc. 93254240232 di due stanze site al secondo piano dell'immobile definito "Palazzo Guarienti", sito in via Murari a Valeggio sul Mincio per lo svolgimento del progetto denominato "Propedeutica musicale e avvicinamento alla musica", secondo lo schema allegato alla presente proposta di deliberazione dalla data di sottoscrizione fino al 31/05/2021 e per l'utilizzo di un giorno a settimana (sabato dalle ore 09:00 alle ore 12:30);

Visti gli artt. 1021 e segg. del Codice Civile;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso non esclusivo, della durata di anni uno, con possibilità di rinnovo alla scadenza con atto espresso per ugual periodo, allegato alla presente proposta sub A), da stipularsi con l'Associazione Accademia Amadeus Piano Project con sede istituzionale in Via del Donatore n. 79 a Valeggio su Mincio cod. fisc. 93254240232 per l'uso gratuito da parte della medesima Associazione di due stanze ubicate al secondo piano dell'immobile denominato "Palazzo Guarienti", sito in via Murari a Valeggio sul Mincio e di proprietà comunale, autorizzando sin d'ora il Responsabile del Settore Affari Generali alla sua stipula e sottoscrizione con facoltà di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale.

- 2) Di dare atto che l'Associazione utilizzerà il bene dato in uso per gli scopi finalizzati alla realizzazione del progetto "Propedeutica Musicale ed avvicinamento alla musica".
- 3) Di precisare che il contratto in parola è a titolo gratuito.
- 4) Di precisare che il presente provvedimento comporterà una spesa pari al 50% relativa all'imposta di bollo e di registro che dovrà essere sopportata in egual misura tra le parti e che verrà impegnata con successivo e separato provvedimento dal competente Responsabile.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde poter procedere tempestivamente alla stipula del nuovo contratto e consentire all'Associazione di dar corso al progetto.

Allegato A)

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

REP. N. ____ /S.P.

**CONTRATTO DI COMODATO IN USO NON ESCLUSIVO DI PORZIONE IMMOBILIARE ALL'INTERNO
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO GUARIENTI" ALL'ASSOCIAZIONE ACCADEMIA AMADEUS
PIANO PROJECT.**

L'anno duemilaventi addì ____ del mese di _____, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge:

T R A

la Sig.ra FERRONI ANNACHIARA nata a Verona il 7 Aprile 1964 domiciliata per la carica in Valeggio sul Mincio (VR) Piazza C. Alberto n. 48, quale Responsabile dell'Area Amministrativa Affari Generali del Comune di Valeggio sul Mincio nominata con decreto del Sindaco n. ____ in data _____, giusto quanto stabilito dall'art. 109 del D. Lgs. N. 267/2000 e quindi agisce in atto nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Valeggio sul Mincio, con sede in Valeggio sul Mincio (VR) Piazza C. Alberto n. 48, C.F. e Partita I.V.A. 00346630239 all'uopo autorizzata con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ in data _____, esecutiva di seguito denominato "Comodante"

E

La Prof.ssa Fornari Valentina, nata a _____ il _____, domiciliata a Valeggio sul Mincio in via del Donatore n. 79, la quale interviene in nome e per conto dell'Associazione ACCADEMIA AMADEUS PIANO PROJECT con sede in Valeggio sul Mincio, via del Donatore n. 79, C.F. 93254240232, nella sua qualità di Presidente, di seguito denominato "Comodatario"

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Comune di Valeggio sul Mincio (VR), come sopra rappresentato ed individuato concede in uso gratuito non esclusivo all'Associazione Accademia Amadeus Piano Project, due stanze site al secondo piano dell'immobile denominato "Palazzo Guarienti", ubicato in via Murari a Valeggio sul Mincio ed identificato catastalmente al Fg. mapp. Sub _____, per lo svolgimento del progetto denominato "Propedeutica musicale e avvicinamento alla musica", per una superficie di circa mq. _____, come da planimetria allegata, attrezzate con il seguente mobilio:

- n.
- n.

Sono interamente a carico del Comodante le spese relative alla fornitura di acqua, energia elettrica, gas metano da riscaldamento, del servizio pulizia, nonché quelle relative al funzionamento, all'ordinaria manutenzione dell'ascensore e delle attrezzature antincendio, delle luci comuni interne ed esterne, dello spurgo dei pozzi neri, e sulle forniture di altri servizi comuni ivi compresa la rete cablata telefonica, con esclusione dell'eventuale contratto per la gestione del traffico telefonico o internet, che dovrà essere intestato al Comodatario.

2) Il Comodatario, in persona della sig.ra Fornari Valentina, si impegna ad usare il bene concesso per lo svolgimento di un progetto di educazione musicale di propedeutica e avvicinamento alla musica per bambini da 0 a 7 anni, secondo il progetto presentato, nonché per la realizzazione di iniziative volte alla promozione, sviluppo, diffusione e valorizzazione della cultura musicale nel territorio del Comune di Valeggio sul Mincio.

In particolare la finalità di tale progetto sarà quello di promuovere e gestire corsi musicali tenuti dall'Associazione, al fine di diffondere la conoscenza e la pratica musicale fra i bambini, di organizzare manifestazioni musicali, saggi e concerti aperti al pubblico, di promuovere e favorire la formazione di gruppi strumentali, di organizzare la partecipazione degli studenti alle manifestazioni musicali più significative, di attivare iniziative musicali e culturali nella sfera dell'aggregazione sociale e del tempo libero. L'Associazione, inoltre, con la stipula del presente contratto, si impegna a partecipare con i propri studenti alle manifestazioni organizzate dal Comune di Valeggio sul Mincio in tutti i casi in cui si manifesti la necessità di un intrattenimento musicale o di una rappresentanza artistica – musicale (ad esempio nel caso di eventi con le città gemellate) e a proporre alcune attività gratuite (es. letture musicali) in collaborazione con la Biblioteca comunale.

3) Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31 maggio 2021. Lo stesso potrà essere

Deliberazione n. 18 del 04/02/2020 - 4

rinnovato alla scadenza con atto espresso per ugual periodo.

4) Poiché la porzione immobiliare concessa in uso è inserita all'interno di un immobile di proprietà comunale per propri fini istituzionali, il Comodante, per comprovate esigenze di interesse pubblico potrà pretendere in qualsiasi momento la risoluzione anticipata della presente concessione con preavviso di tre mesi da comunicarsi al Comodatario, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevuta o PEC.

5) Il Comodatario si impegna ad utilizzare la porzione immobiliare sopra descritta e le relative attrezzature concesse in uso non esclusivo per i fini indicati all'art. 2, per un giorno a settimana, il sabato mattina, dalle ore 9,00 alle ore 12,30. E' fatto espressamente divieto di sublocazione, subconcessione, comodato e cessione, anche parziale, della presente convenzione pena la risoluzione ipso jure del contratto medesimo.

6) Il Comodatario dichiara di aver esaminato i locali e le attrezzature oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano comunque influire sulla salute di chi li occupa, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nello stesso stato. La porzione immobiliare concessa in uso è, pertanto, nota al Comodatario nella sua entità e condizione e viene assunta in consegna con esonero per il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni derivati a persone e cose in conseguenza dell'uso medesimo.

7) Il Comodatario dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

8) Il Comodatario si obbliga ad utilizzare e mantenere i beni di cui al presente contratto secondo la diligenza del buon padre di famiglia ed a mantenerli e riconsegnarli nello stato in cui le sono stati consegnati.

9) Il Comodante è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

10) Il Comodante potrà, in qualsiasi momento, ispezionare o far ispezionare la porzione immobiliare concessa in uso.

11) La registrazione del presente contratto presso l'Agenzia delle entrate di Verona verrà eseguita a cura del Comodante con obbligo per il Comodatario di rimborsare il 50% delle spese sostenute relative all'imposta di registro e di bollo.

12) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica e gli atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, parte concessionaria elegge domicilio presso la sede dell'Associazione in via del Donatore n. 79.

13) Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o dell'applicazione del presente contratto sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Verona.

14) Il Comune e l'Associazione come sopra rappresentati, si autorizzano reciprocamente ad utilizzare e comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il presente rapporto di comodato (Decreto Legislativo n. 196/2003 e Regolamento UE 679/2016).

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

A norma degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti previa lettura di ogni clausola e rilettura di quelle del presente contratto di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 e 14 dichiarano espressamente di approvarle.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
CINI MARCO



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2020 / 229
Unità Proponente: Settore Affari Generali

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO NON ESCLUSIVO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE ACCADEMIA AMADEUS PIANO PROJECT

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/02/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2020 / 229

Unità Proponente: Settore Affari Generali

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO NON ESCLUSIVO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE ACCADEMIA AMADEUS PIANO PROJECT

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 04/02/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 18 del 04/02/2020

Settore Affari Generali

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO NON ESCLUSIVO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE ACCADEMIA AMADEUS PIANO PROJECT.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 24/02/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 18 del 04/02/2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO NON ESCLUSIVO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE ACCADEMIA AMADEUS PIANO PROJECT.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 11/02/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/03/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)