COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 DEL 11/02/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA SOS VOLONTARI ODV VALEGGIO.

L'anno duemilaventi addì undici del mese di febbraio alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CINI MARCO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

copia informatica per consultazione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario di alcuni locali siti nell'ala nord di Palazzo Guarienti, della superficie di mq. 95,20, già adibiti a magazzino elettorale;

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 22 del 24.2.2006, esecutiva, è stato approvato lo schema di contratto d'uso con l'Associazione di Pubblica Assistenza S.O.S. Volontari Valeggio ODV per l'uso dei locali sopra menzionati da adibire a sede dell'Associazione;

Visto il contratto di comodato del 29.4.2006 rep. N. 11 S.P. con il quale i locali in parola venivano concessi in uso gratuito all'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV per anni 9 a far data dal 7.12.2005;

Considerato che in data 9.2.2007 il sig. Rigo Leonardo in qualità di Presidente della succitata Associazione faceva richiesta di poter avere in uso gratuito anche una porzione di locale all'interno della centrale termica di Palazzo Guarienti da adibire a bagno/spogliatoio per il personale in servizio, in modo da ottemperare alle prescrizioni date dall'ULSS 22 di Bussolengo nel rapporto di verifica per la richiesta di autorizzazione all'esercizio della struttura di assistenza, sulla base di quanto previsto dall'art. 10 della L.R. n. 22/2002;

Dato atto che con deliberazione G.C. n. 17 del 23.2.2007, esecutiva, successivamente modificata con deliberazione G.C. n. 30 del 2.4.2007, esecutiva, è stato approvato il relativo contratto d'uso stipulato in data 23.10.2010 e iscritto al Rep. N. 16 S.P.;

Rilevato altresì che in data 4.9.2013 il Responsabile del Settore LL.PP. comunicava la necessità per l'Amministrazione Comunale di rientrare in possesso del locale sottoscala concesso con atto del 23.10.2010 per l'imminente inizio del lavori di ristrutturazione di Palazzo Guarienti III stralcio, proponendo in sostituzione l'uso del locale a piano terra già adibito a centrale termica e della porzione soprastante al piano primo destinato a sottotetto;

Vista la modifica al contratto d'uso stipulata in data 5.11.2013 e iscritta al Rep. n. 18 S.P.;

Visto l'art. 4 del succitato contratto nel quale si precisa che restano invariate tutte le altre condizioni contrattuali già pattuite, così come la scadenza del contratto, fissata con il contratto del 29.4.2014 al 6.12.2014, laddove invece nel contratto del 23.10.2014 n. 16 S.P., forse per un errore era stata indicata la data di scadenza al 6.12.2017;

Preso atto che la summenzionata Associazione in data 24.1.2015 ha fatto richiesta di poter continuare ad avere in uso i locali siti nell'area nord di palazzo Guarienti onde poter mantenere la sede dell'Associazione;

Vista la deliberazione G.C. n. 12 del 5/2/2015 con la quale l'Amministrazione Comunale manifestava la volontà di concedere ancora in uso gratuito all'Associazione di Pubblica Assistenza S.O.S. Volontari Valeggio ODV i locali in parola, vista l'attuale disponibilità data dal loro mancato utilizzo ed in considerazione della funzione sociale svolta dall'Associazione Volontari SOS Valeggio ODV nel territorio comunale;

Visto il contratto d'uso n. 4 S.P. stipulato con l'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV in data 20/3/2015 e scadenza 6/12/2018;

Preso atto che in data 07.02.2018 il Comune di Valeggio sul Mincio ha stipulato con l'ULSS 9 Scaligera un contratto di comodato d'uso di alcuni spazi all'interno del Centro Polifunzionale di Valeggio sul Mincio;

Considerato che il Comune di Valeggio sul Mincio ha concesso in sub comodato una parte di questi spazi all'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV, giusto contratto rep. n. 4 SP del 16.02.2018, la quale li ha adibiti a propria sede operativa, conservando la sede legale e amministrativa in Vicolo San Carlo Borromeo n. 43, ove l'Associazione SOS custodisce, altresì, l'archivio dei documenti amministrativi e delle schede degli interventi di emergenza effettuati per conto del Suem 118 Verona, come da specifiche disposizioni di quest'ultimo;

Vista la richiesta pervenuta dall'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV in data 24.10.2019 di poter continuare ad usufruire dei locali di proprietà comunale siti in Palazzo Guarienti in Vicolo San Carlo Borromeo n. 43;

Rilevato che tale richiesta si giustifica anche con il fatto che, ex art. 1809 c.c., il comodante può sempre richiedere l'immediata restituzione del bene di sua proprietà, concesso in comodato, in caso di una sua

copia informatica per consultazione

sopraggiunta urgente necessità di riottenere la disponibilità del bene in predicato prima della scadenza, o prima che che il comodatario abbia cessato di servirsene, recedendo dal contratto, per cui, nel caso in cui l'ULSS 9 Scaligera decidesse di esercitare il proprio diritto ex art. 1809 c.c., l'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV, onde ridurre al minimo le pesanti conseguente civili, penali e amministrative dell'interruzione di pubblico servizio, si troverebbe costretta ad individuare, *ipso facto*, una nuova sede operativa autorizzata ed accreditata all'attività svolta, secondo le direttive della Regione Veneto;

Dato che, la sede legale dell'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV sita in Vicolo San Carlo Borromeo n. 43 ha conseguito l'autorizzazione sanitaria ex DGRV n. 1080 del 17.04.2007 (L.R. 16 agosto n. 22 e DGR n. 2501 del 06.08.2004) e risulta altresì accreditata ex DGRV n. 1515 del 29.10.2015 per l'esercizio dell'attività di soccorso;

Ritenuto pertanto opportuno che l'Associazione Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV mantenga la propria sede legale presso i locali di via Murari all'interno di Palazzo Guarienti e di formalizzare tale volontà attraverso la stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso tra il Comune di Valeggio sul Mincio e l'Associazione di Pubblica Assistenza S.O.S. Volontari Valeggio ODV, in forma parzialmente esclusiva, secondo lo schema allegato alla presente proposta di deliberazione, della durata di anni quattro, con riserva di risoluzione anticipata nel caso di acquisizione del Comune di ulteriori spazi all'interno del Centro Polifunzionale di Valeggio da concedere in sub comodato all'Associazione SOS, in modo che possa venire accorpata la sede operativa con quella legale – amministrativa dell'Associazione medesima;

Visti gli artt. 1021 e segg. del Codice Civile;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso, in forma parzialmente esclusiva, della durata di anni quattro da stipularsi con l'Associazione di Pubblica Assistenza S.O.S. Volontari Valeggio ODV per l'uso gratuito da parte della medesima Associazione di locali di proprietà comunale siti nell'area nord di Palazzo Guarienti, allegato alla presente proposta sub A), autorizzando sin d'ora il Responsabile del Settore Affari Generali alla sua stipula e sottoscrizione con facoltà di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale.

2) Di dare atto che l'Associazione utilizzerà il bene dato in uso per gli scopi strettamente inerenti l'attività di assistenza e volontariato, come da Statuto, già agli atti di questa Amministrazione e, in particolare, per lo svolgimento dell'attività amministrativo – contabile dell'Associazione e per la tenuta dell' archivio dei documenti amministrativi e delle schede degli interventi d emergenza effettuati per conto del Suem 118 Verona come da disposizioni di quest'ultimo.

3) Di disporre che, nel caso in cui l'ULSS 9 Scaligera decidesse di esercitare il proprio diritto ex art. 1809 del codice civile, l'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV riacquisirà, *ipso facto,* l'uso esclusivo della sede di Vicolo San Carlo Borromeo n. 43, riportandovi altresì la propria sede operativa.

4) Di precisare che il contratto in parola è a titolo gratuito.

5) Di precisare che il presente provvedimento non comporta spesa per l'Ente, essendo tutte le spese inerenti all'atto, poste a carico dell'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde poter procedere tempestivamente alla stipula del nuovo contratto.

copia informatica per consultazione

Allegato A)

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO CON L'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA SOS VOLONTARI VALEGGIO ODV PER L'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemilaventi addì _____ del mese di _____ nella sede municipale del Comune di Valeggio sul Mincio, in Piazza Carlo Alberto n° 48, tra il Comune di Valeggio sul Mincio – C.F. 00346630230 – di seguito chiamato abbreviatamente "Comune", rappresentato dal Responsabile del Settore Affari Generali Ferroni D.ssa Annachiara nata a Verona il 07/04/1964 e residente in Valeggio sul Mincio a ciò autorizzata con deliberazione G.C. n° ____ del _____ ed il Sig. Thomas Zilio nato a Valeggio sul Mincio (VR) il 12/4/1971 e residente a Valeggio sul Mincio nella sua qualità di Presidente dell'Associazione di Pubblica Assistenza S.O.S. VOLONTARI VALEGGIO ODV – C.F. 93098880235 –

P R E M E S S O

- che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario di alcuni locali siti nell'ala nord di Palazzo Guarienti – Via A. Murari;
- che con contratto del 20/3/2015 rep. N° 4 i locali in parola venivano concessi in uso gratuito all'Associazione di Pubblica Assistenza S.O.S. Volontari Valeggio ODV per quattro a far data dal 7/12/2014;
- che in data 21/10/2019 il Sig. Zilio Thomas, faceva richiesta di poter continuare ad usufruire dei locali di proprietà comunale siti in Palazzo Guarienti Vicolo San Carlo Borromeo n. 43, già adibiti a sede legale dell'Associazione in predicato, nonché a sua sede amministrativo – contabile e ad archivio dei documenti amministrativi e delle schede degli interventi di emergenza effettuati per conto del Suem 118 Verona e come da disposizioni di quest'ultimo, dopo lo spostamento della sede operativa presso il Centro Polifunzionale di Valeggio sul Mincio;
- che con deliberazione G.C. n° _____ del _____, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il presente contratto di comodato d'uso;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

1) Il Comune concede in uso all'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA S.O.S. VOLONTARI VALEGGI ODV – alcuni locali siti rispettivamente al piano terra e al primo piano di un rustico di proprietà comunale sito nell'ala nord di Palazzo Guarienti, della superficie complessiva di circa mq. 112,30, come risultanti dall'allegata planimetria ed identificati NCU al Foglio…. Mappale….. sub…. In particolare, i locali siti al primo piano vengono concessi in uso esclusivo all'Associazione in quanto adibiti a sede amministrativo – contabile della stessa e, come da disposizioni del Suem 118 Verona, anche ad archivio dei documenti amministrativi e delle schede degli interventi di emergenza effettuati contenenti dati personali soggetti a trattamento speciale (ex dati sensibili); i locali al piano terra vengono invece concessi in uso non esclusivo e dovranno pertanto essere messi a disposizione di altre Associazioni che li utilizzeranno come sale per incontri o riunioni, previa richiesta che queste ultime indirizzeranno all'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV a mezzo email all'indirizzo amministrazione@sosvaleggio.it compatibilmente con gli orari dell'attività associativa svolta dall'Associazione SOS Valeggio.
2) L'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV utilizzerà i locali oggetto del presente contratto, esclusivamente per gli scopi strettamente inerenti la propria attività statutaria. Il diritto oggetto del presente contratto non può essere subceduto o sub locato.
3) L' Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV assumerà in uso i locali in premessa individuati nello stato di fatto in cui si trovano.
4) Il presente contratto d'uso è a titolo gratuito.
5) La durata del presente contratto viene fissata in anni quattro a far data dalla stipula.
6) L'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV si impegna comunque a rilasciare i locali detenuti in uso qualora l'Amministrazione dovesse ritornarne in possesso o per sopravvenute proprie necessità istituzionali o per l'esecuzione di lavori di manutenzione dell'edificio. In tal caso l'Amministrazione comunale invierà formale comunicazione all'Associazione almeno sei mesi prima della data richiesta per il rilascio. Alla scadenza del termine potrà essere stipulato tra le parti un nuovo contratto, salva la necessità per l'Amministrazione di ritornare in possesso dei locali concessi per i propri fini istituzionali. L'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV, inoltre, si impegna a rilasciare i locali detenuti in uso in caso venga individuata dell'Amministrazione idonea nuova sede in altro luogo, in particolare nel caso di acquisizione del Comune di ulteriori spazi all'interno del Centro Polifunzionale di Valeggio da concedere in sub comodato all'Associazione SOS, in modo che possa venire accorpata la sede operativa con quella legale – amministrativa dell'Associazione medesima.
7) L'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV, invece, potrà riacquisire, *ipso facto,* l'uso esclusivo della sede legale di Vicolo San Carlo Borromeo n. 43, ricongiungendovi quindi la propria sede operativa (ad oggi collocata presso il Centro Polifunzionale di Valeggio sul Mincio) nel caso in cui l'ULSS 9

copia informatica per consultazione

Scaligera decidesse di esercitare il proprio diritto ex art. 1809 c.c., come in premessa meglio precisato;
8) Alla scadenza del termine del presente contratto l'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV è tenuta a restituire i locali concessi in comodato d'uso in condizioni di agibilità, da contestarsi in contraddittorio con il Comune mediante redazione di apposito verbale attestante lo stato di consistenza. Qualora siano state apportate o venissero apportate modifiche interne è necessario che il comodante provveda ad effettuare anche le prescritte pratiche presso l'ufficio del Catasto.
9) Tutte le spese di riscaldamento, acqua e illuminazione, nonché quelle che si rendessero necessarie per provvedere alla manutenzione ordinaria dei locali nel corso del periodo di concessione sono a carico dell'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV, che dovrà provvedere pertanto ad attivare utenze separate da quelle del Comune. Spetterà inoltre al comodatario provvedere alla pulizia degli ambienti acquisiti in uso con proprio personale.
10) In caso di inosservanza ai contenuti del presente contratto, la Giunta Comunale potrà procedere a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento alla risoluzione del presente contratto. Ugualmente esso si considererà risolto di diritto in caso di estinzione o trasformazione dell'Ente beneficiario della stessa.
11) Tutte le spese inerenti alla stipula e alla registrazione del presente contratto sono a carico dell'Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV senza diritto di rivalsa.
11) L Associazione di Pubblica Assistenza SOS Volontari Valeggio ODV si impegna a custodire e conservare i beni avuti in uso con la massima cura e diligenza, provvedendo a tutte le spese e gli oneri inerenti la custodia, amministrazione e manutenzione ordinarie dei beni stessi.
12) Le parti, ai fini del presente contratto eleggono come domicilio il Comune di Valeggio sul Mincio.
13) Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o dell'applicazione del presente contratto sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Verona.
14) Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del vigente Regolamento Europeo sulla privacy, il comodatario dà il proprio incondizionato consenso al trattamento dei propri dati personali ai fini delle attività istituzionali o comunque richiamate nelle leggi e regolamenti vigenti per gli adempimenti connessi al presente contratto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
IL PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA SOS VOLONTARI VALEGGIO ODV

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
CINI MARCO

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2019 / 2493
Unità Proponente: AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA SOS VOLONTARI ODV VALEGGIO.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 10/02/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2019 / 2493
Unità Proponente: AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA SOS VOLONTARI ODV VALEGGIO.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 11/02/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 19 del 11/02/2020

AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA SOS VOLONTARI ODV VALEGGIO. .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 25/02/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 19 del 11/02/2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO D'USO DA STIPULARSI CON L'ASSOCIAZIONE DI PUBBLICA ASSISTENZA SOS VOLONTARI ODV VALEGGIO. .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 14/02/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/03/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione