



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 21/02/2020

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO MUNICIPALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP C12J19000050005.

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di febbraio alle ore 12:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Assente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Assente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che dopo più di trent'anni dalla ristrutturazione, si rende necessario effettuare un corposo intervento di sistemazione del manto di copertura del palazzo municipale attraverso un progetto di efficientamento energetico che prevede l'inserimento di un pacchetto isolante tra assito e coppi, la rimozione con il riutilizzo dei canali di gronda in rame e la completa sostituzione dei lucernari;

Visto il programma delle opere pubbliche 2019-2021 annualità 2019 e 2020 adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 31/07/2019;

Richiamata la comunicazione del Gestore Servizi Energetici Spa codice CT00215414 del 31/05/2019 relativa all'accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi ai sensi dell'art. 6 comma 4 lett. A del D.M. 16 febbraio 2016 per l'importo complessivo di € 139.815,00 concernente gli interventi di isolamento termico, sostituzione infissi e sostituzione di generatore di calore del Palazzo Municipale, precisando che per l'intervento di isolamento termico lo stesso ammonta ad € 85.937,50;

Visto che con delibera G.C. n. 192 del 04/10/2019 è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITA' tecnica ed economica inerente la manutenzione straordinaria del tetto e efficientamento energetico del Palazzo Municipale redatto dall'ufficio LL.PP. ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, per una spesa complessiva €160.000,00 di cui € 105.854,46 per lavori € 4.234,18 per oneri sicurezza ed € 49.911,37 per somme a disposizione;

Richiamata la deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Servizi e Manutenzioni n. 792 del 07/11/2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Hancock Pia Joanne con studio in via Albere,132 VERONA p.iva 02601100239, l'incarico del progetto definitivo-esecutivo relativo all'efficientamento energetico della copertura del Palazzo Municipale da sottoporre all'approvazione della competente Soprintendenza e da porre a gara per affidare i relativi lavori;

Preso atto che per l'opera in parola è stato acquisito il seguente CUP: C12J19000050005;

Considerato che in riferimento alla nostra richiesta di autorizzazione per l'esecuzione delle opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (prot. 25859 del 04/12/2019) e con nota ricevuta in data 21/01/2020 dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Verona, prot. 944 del 20/01/2020, la medesima ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/2004 l'esecuzione dell'opera in parola subordinandola alle seguenti condizioni: *"lo spessore del pacchetto di coibentazione andrà ridotto quanto più possibile al fine di garantire minime e non percepibili variazioni negli aggetti della copertura, delle quote d'imposta e delle pendenze delle falde. Il manto di copertura andrà ripristinato riutilizzando, quanto più possibile, il materiale di recupero da disporre nello strato superiore, da integrare, se necessario, con nuovi elementi in laterizio che cromaticamente dovranno raccordarsi a quelli esistenti in modo da garantire una lettura omogenea del tetto senza produrre negative alterazioni nella sua visione d'insieme. I canali di gronda e i pluviali, se irrecuperabili, andranno realizzati in lamiera di rame con sezione e forme di tipo tradizionale. I lucernari previsti in sostituzione di quelli esistenti dovranno essere realizzati raso-coppo con finiture in grado di mimetizzarsi cromaticamente e formalmente con la copertura".*

Dato atto che con prot. 27374 del 20/12/2019 è pervenuto il **progetto definitivo-esecutivo** inerente la manutenzione straordinaria del tetto e l'efficientamento energetico del Palazzo Municipale, redatto e sottoscritto dall'Arch. Hancock Pia Joanne, composto dai seguenti elaborati allegati quale parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Stato attuale/progetto della copertura;
- Stato attuale/progetto sezioni e particolari;
- Stato di progetto – Tavola con indicazioni linee vita;M
- Computo metrico ed estimativo;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Coordinamento sicurezza cantiere;

Dato atto che la previsione di spesa ammonta a € 160.000,00 come sommariamente di seguito riportato:

- Totale lavori (compreso oneri di sicurezza (€ 4.250,17): € 110.504,34=
- IVA 22% sui lavori: 24.310,95=

- Spese tecniche (Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione Lavori, Redazione Legge 10: € 13.260,52=
- Fondo accordi bonari: € 3.187,63=

Visto la verifica del progetto definitivo ed esecutivo e rapporto conclusivo dell'opera in parola a firma del RUP, come da verbale allegato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare il PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO relativo alla manutenzione straordinaria del tetto e efficientamento energetico del Palazzo Municipale, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, acquisito al prot. 27374 del 20/12/2019, redatto dal professionista incaricato Arch. Hancock Pia Joanne con studio in via Albere,132 VERONA, p.iva 02601100239, composto dagli elaborati in premessa citati e allegati al presente atto, per una spesa complessiva €160.000,00 di cui € 106.254,17 per lavori €. 4.250,17 per oneri sicurezza ed €. 49.495,66 per somme a disposizione.
3. Di dare atto che l'opera trova finanziamento al cap. 10052230 "manutenzione e efficientamento energetico edifici comunali" e beneficia per € 85.937,50 del contributo a fondo perduto di €. 139.815,00 a seguito di provvedimento GSE Prot. GSEWEB/P20190234734 del 31/05/2019.
4. Di precisare che per l'opera in parola è stato acquisito il seguente CUP: C12J19000050005.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 al fine di poter procedere celermente con le procedure di gara per l'affidamento dei lavori entro i termini stabiliti per la concessione del contributo concesso dal GSE.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL VICE SEGRETARIO
FERRONI ANNA CHIARA