



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 DEL 21/04/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2020-2022 MEDIANTE CONVENZIONAMENTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B".

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di aprile alle ore 09:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CINI MARCO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 19/12/2019, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione relativo agli esercizi finanziari 2020/2022, con tutti gli allegati previsti dalle vigenti disposizioni normative;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 10/3/2020, esecutiva, con la quale nelle more dell'approvazione del piano Esecutivo di Gestione, è stata affidata la gestione del Bilancio 2020/2022 ai Responsabili e sono stati autorizzati ad operare sui Capitoli del medesimo Bilancio;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza "Custoza Garda Tione" per lo svolgimento in forma associata delle procedure relative all'acquisizione di lavori, beni e servizi sottoscritta in data 1/3/2019 dai Comuni di Valeggio sul Mincio, Sona, Bardolino, Castelnuovo del Garda, Sommacampagna, Povegliano Veronese e San Pietro in Cariano;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 16/12/2019 avente ad oggetto "Linee di indirizzo in merito all'affidamento di servizi a cooperative sociali di tipo "B" ex art. 5 della Legge n. 381/1991 per l'anno 2019";

Considerato che in data 30/6/2020 scadrà l'appalto per l'espletamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, affidato tramite convenzionamento diretto a Cooperativa Sociale di tipo B;

Richiamata la determinazione n. 9 del 29/1/2020 della CUC Custoza Garda Tione di approvazione della programmazione dei fabbisogni per l'anno 2020 che include, per il Comune di Valeggio sul Mincio, l'appalto del sopra citato servizio;

Visto l'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 che disciplina la progettazione dei servizi;

Preso atto della allegata documentazione elaborata dal Responsabile del Settore Affari Generali, composta dal capitolato speciale d'appalto per la gara in parola, dalla relazione illustrativa e del quadro economico del progetto del servizio di pulizia degli immobili comunali di durata biennale;

Precisato che il valore complessivo dell'appalto è pari a Euro 178.356,60 (oltre IVA 22% e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 500,00) al quale si aggiungono le somme a disposizione dell'amministrazione per Euro 42,073,45 (spese per pubblicità, contributo ANAC, IVA, ecc.), come da quadro economico allegato;

Visto il progetto che prevede l'affidamento in appalto per il periodo 1/7/2020 – 30/6/2022, oltre la possibilità di eventuale proroga tecnica nelle more dell'affidamento del servizio, come meglio specificato negli elaborati di cui si compone:

- relazione illustrativa
- capitolato speciale d'appalto
- quadro economico;

Valutato che il progetto in argomento rientra nelle finalità dell'Amministrazione e ritenuto pertanto di approvare l'allegata documentazione, redatta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intendono riprese in ogni loro parte.
2. Di approvare il Progetto di Appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali redatto dal Responsabile

Deliberazione n. 67 del 21/04/2020 - 2

dell'Area Amministrativa Affari Generali d.ssa Annachiara Ferroni e composto dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- capitolato speciale d'appalto
- quadro economico.

3. Di dare atto che, come previsto dalla deliberazione di C.C. n. 98 del 16/12/2019 "*Linee di indirizzo in merito all'affidamento di servizi a Cooperative Sociali di tipo "B" ex art. 5 della Legge n. 381/1191 per l'anno 2020*", l'appalto sarà affidato tramite convenzionamento diretto a Cooperative Sociali di tipo "B".
4. Di dare atto che, come risulta dal quadro economico, il valore complessivo dell'appalto, è pari a Euro 178.356,60 (oltre IVA 22% e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 500,00 oltre IVA 22%) al quale si aggiungono le somme a disposizione dell'amministrazione per Euro 42.073,45 (spese per pubblicità, contributo ANAC, IVA, ecc).
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Affari Generali ogni conseguente impegno di spesa in sede di determinazione a contrattare precisando che le somme dovranno rientrare negli stanziamenti assegnati all'interno dei relativi capitoli assegnati con il presente provvedimento, come di seguito riepilogato:

Servizi in appalto, Euro 218.205,05 (IVA inclusa e oneri della sicurezza inclusi):

- **Bilancio 2020**
 - per Euro 30.071,83 al Cap. 1021390 "Prestazioni servizi per servizi amministrativi e CUC"
 - per Euro 11.467,25 al Cap. 5021332/1 "Prestazioni servizi – gestione Biblioteca"
 - per Euro 4.743,40 al Cap. 1051331 "Prestazione servizi manutenzione patrimonio"
 - per Euro 1.871,34 al Cap. 12031332 "Prestazione servizi – gestione alloggi anziani"
 - per Euro 5.820,68 al Cap. 12051360 "Spese per gestione Centro Famiglia"
 - per Euro 339,64 al Cap. 4061360 "Università del Tempo Libero"
- **Bilancio 2021**
 - per Euro 60.143,64 al Cap. 1021390 "Prestazioni servizi per servizi amministrativi e CUC"
 - per Euro 22.934,51 al Cap. 5021332/1 "Prestazioni servizi – gestione Biblioteca"
 - per Euro 10.074,27 al Cap. 1051331 "Prestazione servizi manutenzione patrimonio"
 - per Euro 3.742,68 al Cap. 12031332 "Prestazione servizi – gestione alloggi anziani"
 - per Euro 11.641,34 al Cap. 12051360 "Spese per gestione Centro Famiglia"
 - per Euro 566,08 al Cap. 4061360 "Università del Tempo Libero"
- **Bilancio 2022**
 - per Euro 30.071,83 al Cap. 1021390 "Prestazioni servizi per servizi amministrativi e CUC"
 - per Euro 11.467,25 al Cap. 5021332/1 "Prestazioni servizi – gestione Biblioteca"
 - per Euro 5.330,86 al Cap. 1051331 "Prestazione servizi manutenzione patrimonio"
 - per Euro 1.871,34 al Cap. 12031332 "Prestazione servizi – gestione alloggi anziani"
 - per Euro 5.820,66 al Cap. 12051360 "Spese per gestione Centro Famiglia"
 - per Euro 226,43 al Cap. 4061360 "Università del Tempo Libero"

Costi di pubblicità Euro 2.500,00 al capitolo 991014 "*Spese per servizi per conto terzi*" del Bilancio 2020, precisando che la relativa entrata sarà introitata al capitolo 920014/0 "*Rimborso per servizi per conto terzi*" del Bilancio 2020 trattandosi di spesa anticipata per conto del futuro aggiudicatario tenuto a riversare alla stazione appaltante le somme per spese di pubblicità.

Contributo ANAC Euro 225,00 al capitolo 1051272/0 "Imposte e tasse generali patrimonio" Bilancio 2020.

6. Di demandare al Responsabile dell'Area Amministrativa Affari Generali, quale Responsabile della CUC Custoza Garda Tione, d.ssa Annachiara Ferroni tutti i provvedimenti conseguenti inerenti la predetta gara.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ragione della necessità di dare tempestiva attuazione alla gara dei servizi in oggetto.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
CINI MARCO

CUC CUSTOZA GARDA TIONE
UFFICIO COMUNE PRESSO
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

* * *

Tel. 045 6339800 – Fax 045 6370290 – Codice Fiscale 00346630239

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI
IMMOBILI COMUNALI
BIENNIO 2020-2022**

QUADRO NORMATIVO

Nella definizione data dall'art. 1 della Legge 8.11.1991 n. 381 le cooperative sociali hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio sanitari ed educativi e lo svolgimento di attività diverse (agricole, industriali, commerciali o di servizi) finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

L'art. 5 della Legge succitata prevede un regime derogatorio alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, consentendo la stipula di convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all'art 1 co. 1 lett. b), per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate.

La Legge Regionale n. 23 del 3.11.2006 ed in particolare l'art. 10 prevede che la Giunta Regionale disciplini le modalità di affidamento dei servizi alle cooperative sociali definendo, in particolare, le procedure per l'affidamento dei servizi, per il convenzionamento diretto nonché le convenzioni tipo di cui all'art. 9 comma 2 della Legge 381/1991, cui devono uniformarsi i contratti tra cooperative sociali, enti pubblici e società a partecipazione pubblica regionale.

Con la DGRV n. 4189 del 18.12.2007 avente ad oggetto :”L.R. 3.11.2006 n. 23 Norme per la promozione e lo sviluppo della Cooperazione Sociale. Individuazione delle modalità di affidamento dei servizi alle cooperative sociali ed approvazione delle convenzioni tipo”, venivano approvati gli atti di indirizzo per la regolamentazione dei rapporti tra soggetti pubblici e terzo settore con particolare riferimento ai sistemi di affidamento di servizi alle cooperative sociali, nonché gli schemi tipo di convenzione per l'affidamento alle cooperative sociali di tipo A) di servizi socio sanitari ed educativi e di servizi alla persona e alle cooperative sociali di tipo B) della fornitura di beni o servizi e dell'esecuzione di lavori mediante convenzionamento diretto.

L'allegato A) alla predetta DGRV al punto 2.2.1, confermando quanto già disposto con la circolare presidenziale n. 3/2005 relativamente al convenzionamento diretto con le cooperative di tipo B), ribadisce l'opportunità che le pubbliche amministrazioni che intendano procedere ad affidamenti di servizi e forniture tramite convenzionamento diretto si dotino di apposito provvedimento di indirizzo, con il quale vengano stabiliti, tra gli altri gli obiettivi di promozione umana e integrazione sociale che si intendono perseguire attraverso la creazione di occasioni di lavoro per le cooperative sociali di tipo B), mediante l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati appartenenti alle categorie di cui all'art. 4 della Legge 381/91.

A seguito dell'approvazione della deliberazione della Giunta Regionale Veneto del 29.12.2011 n. 2543, è stata emanata una successiva deliberazione n. 1303 del 3.7.2012 in materia di affidamenti a cooperative sociali di tipo A), pertanto in materia di affidamenti a cooperative sociali di tipo B) la normativa regionale di riferimento ad oggi è sempre la DGRV n. 4189 del 2007.

L'art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016, confermato dal D. Lgs. n. 56/2017 prevede che, fatte salve le disposizioni vigenti in materia di cooperative sociali e di imprese sociali, le stazioni appaltanti possano riservare il diritto di partecipazione alle procedure d'appalto o a quelle di concessione a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, quando almeno il 30% dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o dai lavoratori svantaggiati.

L'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 32 del 20/1/2016, ha emanato le linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali.

PREMESSE

Il servizio di pulizia degli immobili comunali prevede la pulizia giornaliera integrata da interventi periodici di sanificazione dei seguenti immobili comunali:

- Palazzo Municipale;
- Palazzo Guarient;
- Magazzino Comunale – Via E. Fermi;
- Ex Ospedale – Piazzale Vittorio Veneto;
- Bagni pubblici in Loc. Borghetto;
- Lastre vetrate del parapetto del ponte in legno di Borghetto;
- Centro famiglia;
- Palazzina ex macello;
- Palestra Scuole elementari;
- Sala conferenze Mercato Ortofrutticolo e stanza "pesa";

L'appalto in essere, riservato alla Cooperative Sociali di tipo B ed aggiudicato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 163/2016 è in scadenza il 30/6/2020.

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Obiettivo e finalità dell'appalto è prosecuzione del servizio di pulizia degli immobili comunale mediante affidamento a Cooperativa Sociale di tipo B, come da linea di indirizzo del Consiglio Comunale adottata con delibera n. 98 del 28/11/2019, esecutiva.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 2 del D. Lgs n. 50 del 2016.

La procedura di gara individuata sarà la procedura aperta al fine di garantire la massima concorrenza, riservata però alla cooperative Sociali di tipo B che impieghino nel proprio organico almeno il 30% di personale svantaggiato e presentino idoneo progetto di inserimento di personale in condizione di svantaggio.

Al fine di garantire la massima serietà dell'offerta verrà richiesto obbligatoriamente il sopralluogo come condizione di partecipazione.

DURATA DEL CONTRATTO, SERVIZI OPZIONALI, RISULTATI ATTESI

Il contratto avrà la durata di anni 2 con decorrenza presumibilmente, salvo necessità di proroghe tecniche, dal 1/7/2020 e con scadenza il 30/6/2022, con possibilità di proroga tecnica di massimo tre mesi.

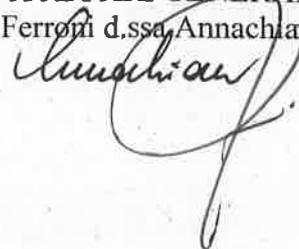
Non sono previste opzioni né rinnovi.

Rispetto alla situazione attuale con l'appalto che si andrà ad espletare sono stati potenziati alcuni servizi presso il Centro Famiglia, dove, data la frequenza di utilizzo, è stata prevista la pulizia giornaliera, i Bagni di Borghetto, per i quali, nel periodo di maggior affluenza è stata prevista la pulizia su cinque giorni settimanali e la sala conferenze, per la quale, data anche qui la maggiore frequenza di utilizzo, è stato aumentato il servizio a una volta a settimana. Per quanto riguarda l'importo posto a base di gara, dell'importo di Euro 178.356,60, esclusa IVA e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rispetto a quello posto a base di gara nel precedente appalto, è stato previsto un aumento del 11,64% che tiene conto del nuovo costo del lavoro come da Tabelle del Ministro del lavoro e delle Politiche Sociali con decorrenza Settembre 2020, tenuto conto della scadenza dell'attuale appalto al 30/6/2020, dell'aumento delle frequenze di alcune pulizie, e dei costi generali per l'acquisto di prodotti e attrezzature per una percentuale del 12%.

Data da diversa e in alcuni casi maggiore previsione delle frequenze di pulizia e l'accorpamento di alcune lavorazioni periodiche di risanamento ci si attende una maggiore qualità del servizio offerto. E' stato redatto il DUVRI, avendo ravvisato alcuni rischi interferenziali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Ferrom d.ssa Annachiara



Allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Quadro economico.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2020 / 739

Unità Proponente: AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2020-2022 MEDIANTE CONVENZIONAMENTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B".

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 15/04/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2020 / 739

Unità Proponente: AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2020-2022 MEDIANTE CONVENZIONAMENTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B".

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 15/04/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 67 del 21/04/2020

AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2020-2022 MEDIANTE CONVENZIONAMENTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B". .

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 06/05/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 67 del 21/04/2020

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2020-2022 MEDIANTE CONVENZIONAMENTO CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B". .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 22/04/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 12/05/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
CINI MARCO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)