



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 DEL 20/08/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TEMPORANEO DA STIPULARSI CON I SIGG.RI PASINI FRANCESCO E MULIERE ROBERTO.

L'anno duemilaventi addì venti del mese di agosto alle ore 08:30, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, visto il Decreto del Sindaco n. 20 del 24/03/2020 con il quale sono stati approvati i criteri di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, in ottemperanza a quanto previsto dal DPCM 08/03/2020, art. 1 comma 1 lettera q e seguenti, dalla Direttiva n. 2/2020 punto 4 del Ministro della Pubblica Amministrazione, considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto di uno o più componenti e segnatamente come segue:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Assente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente da remoto
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Assente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO dott. ssa FERRONI ANNA CHIARA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di VICE SINDACO, il Sig. DAL FORNO MARCO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato, avendo accertato che tutti i componenti presenti da remoto hanno dichiarato espressamente che il collegamento a internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta e partecipare alla votazione simultanea, e che pertanto si può procedere al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio è proprietario delle aree verdi site in via Don Minzoni di Valeggio sul Mincio, attualmente mantenute dalla Cooperativa Beta di Bussolengo, che ha in appalto la manutenzione del verde fino al 31/12/2020;

Vista la richiesta pervenuta in data 6/8/2020, acquisita agli atti con prot. n. 15058, da parte dei signori Pasini Francesco e Muliere Roberto, rispettivamente proprietario e conduttore dei locali siti in via Don Minzoni n.5/C, con la quale chiedono in assegnazione in comodato gratuito dell'aiuola antistante l'immobile per piantumarla di fiori ed essenze varie e per poi mantenerla in buono stato, al fine di evitare il degrado in cui si trova attualmente;

Considerato che per il servizio di manutenzione dell'aiuola verrebbe reso senza alcun compenso, al solo fine di abbellire l'angolo della piazza;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta avanzata dai sigg.ri Pasini e Muliere, tenuto conto dei benefici che le attività sopra indicate porterebbero all'estetica e cura del luogo;

Ritenuto di formalizzare tale volontà attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo nelle more dell'adozione di uno specifico Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani, che l'Amministrazione Comunale intende sottoporre al Consiglio per l'approvazione in una delle prossime sedute;

Visti gli artt. 1021 e segg. del Codice Civile;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso esclusivo temporaneo della durata di due mesi, da stipularsi con i sigg.ri Pasini Francesco e Muliere Roberto, rispettivamente proprietario e conduttore del negozio sito in Valeggio sul Mincio, via Don Minzoni n. 5/C, per l'uso gratuito da parte dei medesimi, dell'aiuola di proprietà comunale antistante il negozio, allegato alla presente proposta sub A), autorizzando sin d'ora la Responsabile del Settore Affari Generali alla sua stipula e sottoscrizione con facoltà di apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale.
- 2) Di dare atto che i sigg.ri Pasini Francesco e Muliere Roberto utilizzeranno il bene dato in uso per la sua manutenzione e abbellimento attraverso piantumazione di fiori ed essenze varie, come specificamente indicato nel contratto stesso.
- 3) Di precisare che il contratto in parola è a titolo gratuito e che per la manutenzione del bene nulla è dovuto dal comodante ad comodatario.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde poter procedere tempestivamente alla stipula del contratto e consentire al comodatario di iniziare tempestivamente la manutenzione sul bene.

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

REP. N. ____ /S.P.

CONTRATTO DI COMODATO IN USO TEMPORANEO DI PORZIONE IMMOBILIARE (AIUOLA) SITA INA VIA DON MINZONI A VALEGGIO SUL MINCIO CON I SIGG.RI PASINI FRANCESCO E ROBERTO MULIERE .

L'anno duemilaventi addì _____ del mese di _____ , con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge:

T R A

la Sig.ra FERRONI ANNACHIARA nata a Verona il 7 Aprile 1964 domiciliata per la carica in Valeggio sul Mincio (VR) Piazza C. Alberto n. 48, quale Responsabile del Settore Appalti e Contratti del Comune di Valeggio sul Mincio nominata con decreto del Sindaco n. ____ in data ____ giusto quanto stabilito dall'art. 109 del D. Lgs. N. 267/2000 e quindi agisce in atto nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Valeggio sul Mincio, con sede in Valeggio sul Mincio (VR) Piazza C. Alberto n. 48, C.F. e Partita I.V.A. 00346630239 all'uopo autorizzata con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ in data _____ , esecutiva, di seguito denominato come "Comodante"

E

i Sigg.ri Pasini Francesco, nato a ____ il _____ e residente a _____ in via _____ C.F. _____, Muliere Roberto, nato a ____ il _____ e residente a _____ in via _____ C.F. _____, di seguito denominato come "Comodatari"

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Comune di Valeggio sul Mincio (VR), come sopra rappresentato ed individuato concede in comodato d'uso gratuito ai sigg.ri Pasini Francesco e Roberto Muliere, una porzione immobiliare, in particolare un'aiuola, sita in via Don Minzoni, come da planimetria allegata, affinché venga mantenuta e abbellita mediante la piantumazione di fiori ed essenze varie.

Sono interamente a carico dei Comodatari le spese relative alla fornitura e manutenzione delle piante ed essenze, nonché quelle relative al taglio dell'erba. Rimangono a carico del Comune solo le spese dell'acqua per l'irrigazione, se presente.

2) Il presente contratto di comodato si intende temporaneo e decorre dalla data di sottoscrizione per un periodo di mesi due.

3) Il Comune per comprovate esigenze di interesse pubblico potrà pretendere in qualsiasi momento la risoluzione anticipata della presente concessione con preavviso di 15 giorni da comunicarsi al Comodatario, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevuta o per PEC.

4) I Comodatari si impegnano in solido ad effettuare la manutenzione dell'aiuola, senza nulla pretendere dal Comune, di persona o attraverso propri incaricati. E' fatto espressamente divieto di sublocazione, subconcessione, comodato e cessione, anche parziale, del presente contratto pena la risoluzione ipso jure del contratto medesimo.

5) La porzione immobiliare concessa in uso è nota ai Comodatari nella sua entità e condizione e viene assunta in consegna con esonero per il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni derivati a persone e cose in conseguenza dell'uso medesimo.

6) Il Comodatario si obbliga ad utilizzare e mantenere i beni di cui al presente contratto secondo la diligenza del buon padre di famiglia. E' fatto divieto di apporre qualsiasi insegna pubblicitaria all'interno dell'aiuola.

7) La registrazione del presente contratto presso l'Agenzia delle entrate di Verona verrà eseguita a cura di una delle parti in caso d'uso.

8) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica e gli atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, i comodatari eleggono domicilio presso _____

9) Per ogni controversia derivante dall'interpretazione o dell'applicazione del presente contratto sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Verona.

10) Il Comodante e i Comodatari, come sopra rappresentati, si autorizzano reciprocamente ad utilizzare e comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il presente rapporto di comodato (Decreto Legislativo n. 196/2003 e Regolamento UE 679/2016).

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

A norma degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti previa lettura di ogni clausola e riletture di quelle del presente contratto di cui ai punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 dichiarano espressamente di approvarle.

Valeggio sul Mincio, li

IL COMODANTE

IL COMODATARIO



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL VICE SINDACO - ASSESSORE
DAL FORNO MARCO

IL VICE SEGRETARIO
FERRONI ANNA CHIARA