



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135 DEL 24/08/2020

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "J.FORONI". CUP C12G19000100005. CIG 8360624D2C. ATTO DI INDIRIZZO PER LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO PER GRAVE INADEMPIMENTO DELL'IMPRESA APPALTATRICE I.M.E. SRL DI MODENA, P.IVA 02483170367 AI SENSI DELL'ARTICOLO 108 COMMA 4 DEL D.LGS 50/2016 E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno duemilaventi addì ventiquattro del mese di agosto alle ore 12:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Assente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE CINI MARCO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera C.C. n. 69 del 31/07/2019 veniva approvata la MODIFICA AL PROGRAMMA OO.PP. 2019-2021 e l'elenco annuale 2019 dei lavori pubblici, inserendo, per le motivazioni in essa contenute, l'opera pubblica denominata "RIFACIMENTO DEL TETTO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA " per una spesa complessiva di €. 771.000,00=;
- con la determina n. 986 del 27/12/2019 si procedeva all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti in: *Progettazione esecutiva, DL, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione*, nell'ambito dei lavori di efficientamento energetico del plesso scolastico "J. Foroni"; al costo di € 37.500,00 oltre contributi previdenziali ed IVA per un totale di € 47.580,00= alla Società' Mennuti e Co Ingegneri P.IVA 02485280206 con sede in via Petrecino, 40 a Castiglione delle Stiviere (Mantova);
- con la determina n. 987 del 27/12/2019 si procedeva all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria consistenti in: *Coordinamento In Materia di Sicurezza nelle Fasi di Progettazione (C.S.P.) ed Esecuzione (C.S.E.), Diagnosi Energetica e Verifica Energetica finale, Attestato di Prestazione Energetica*, al costo di € 15.700,00 oltre contributi previdenziali ed IVA, per un totale di € 19.920,16= allo Studio Tecnico Arch. Alessandro Roveri, P.IVA 00078898889 con sede in via Mazzini, n. 8 a Volta Mantovana;
- con delibera G.C. n. 54 del 13/03/2020 si è approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO SECONDARIO DI PRIMO GRADO "J.FORONI" IN VALEGGIO SUL MINCIO";

Atteso che il Comune di Valeggio sul Mincio con determinazione del Responsabile del Servizio n. 283 del 30/04/2020:

- ha adottato il provvedimento a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori di *Efficientamento energetico dell'Istituto Secondario di Primo Grado Jacopo Foroni* dell'importo complessivo di € **489.301,76=** (di cui € 453.863,02 soggetto a ribasso ed € 35.438,74 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%=;
- ha stabilito di affidare i suddetti lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 da tenersi con il criterio di selezione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs n.50/2016;
- ha approvato gli schemi degli atti di gara (lettera invito, modelli relativi alla documentazione amministrativa e dell'offerta economica) e ha demandato alla CUC "Custoza Garda Tione" la procedura di gara fino alla determina di aggiudicazione;

Visto che:

- con determinazione n. 33 del 04/05/2020 la Centrale Unica di Committenza "Custoza Garda Tione" ha avviato la procedura di l'affidamento in appalto dei lavori di *Efficientamento energetico dell'Istituto Secondario di Primo Grado Jacopo Foroni* dell'importo complessivo di € 489.301,76= comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 35.438,74 (oltre IVA di legge) con la quale si stabilisce di affidare gli stessi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e suo correttivo D.Lgs 56/2017, da tenersi con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del medesimo decreto;
- all'esito delle verifiche condotte circa l'inesistenza da parte dell'aggiudicatario delle cause di esclusione dalla procedura di affidamento di contratti di lavori ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016, con determinazione n. 53 del 03/07/2020 la Centrale Unica di Committenza ha aggiudicato i lavori di *Efficientamento energetico dell'Istituto Secondario di Primo Grado Jacopo Foroni* alla ditta I.M.E. SRL che ha presentato la migliore offerta pari ad un ribasso del 16,30% sull'importo dei lavori a base di gara per un importo di € 415.322,25 (costi della sicurezza per e 35.438,74 compresi)=oltre IVA di legge;
- con determinazione n. 425 del 06/07/2020 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e responsabile unico del procedimento ha aggiudicato alla ditta I.M.E. Srl i lavori suddetti, preso atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione giusta dt della CUC Custoza Garda Tione sopra citata e a seguito dell'esito positivo delle verifiche art. 80 D. Lgs 50/2016, impegnando la somma complessiva di € 506.692,95 (IVA 22% compresa);

Richiamati:

- l'autorizzazione alla consegna dei lavori con nota del R.U.P. Arch Ivo Mazzi prot. n. 13079/2020 del 06/07/2020;
- la convocazione di consegna dei lavori in via d'urgenza del 07/07/2020;
- il verbale di consegna dei lavori del 15/07/2020;
- la nomina di direttore operativo pervenuta dal D.L. in data 22/07/2020;
- gli O.D.S. n. 1,2,3,4,emessi dal Direttore dei Lavori rispettivamente in data 22/07/2020, 27/07/2020, 02/08/2020 e 11/08/2020;
- la nota del D.L. al R.U.P: trasmessa in data 12/08/2020;
- la convocazione del R.U.P. all'impresa del 13/08/2020;

Dato atto che la situazione attuale è disciplinata dall'art. 20 comma 1 del C.S.A. parte amministrativa che, riprendendo l'art. 108 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., prevede la verbalizzazione in contraddittorio all'impresa del mancato inizio delle lavorazioni con conseguente risoluzione del contratto e in particolare:

“Qualora, al di fuori di quanto previsto al comma 3, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, se nominato gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali”.

Atteso che l'impresa I.M.E srl non ha ottemperato all'avvio dei lavori, sia a partire dal giorno 15/07/2020 (così come indicato nel verbale di consegna dei lavori), sia a partire dai successivi O.D.S.;

Considerato che in particolare nella nota relativa all'O.D.S. n.3 del 12/08/2020, prot. 15692 del 13/08/2020, il Direttore Lavori ribadiva che l'impresa ha disatteso il suddetto O.D.S 3 del 02/08/2020, dal momento che nello stesso si intimava l'inizio dei lavori entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi e pertanto entro il 12/08/2020 e che la stessa non ha inviato un programma di esecuzione dei lavori accettabile che deve essere accettato prima dell'inizio dei lavori entro 7 gg naturali e consecutivi dalla ricezione;

Visto il verbale in contraddittorio del 18/08/2020 in cui si attesta che i lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado “J. Foroni” non hanno avuto luogo ovvero nessuna lavorazione è stata posta in atto;

Considerato che, trascorso il suddetto termine di dieci (10) giorni, l'appaltatore non ha dato avvio alle lavorazioni come da verbale in contraddittorio del 18/08/2020, si rende ora necessario prendere atto, con il presente provvedimento deliberativo, che sussistono tutte le condizioni per procedere con la risoluzione contrattuale con l'impresa I.M.E. srl di Modena. P.IVA. 02483170367, per grave inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs 50/2016;

Dato atto che, come da comunicazione del Direttore Lavori, prot. 16220 del 21/08/2020, le penali ammontano ad € 18.104,16 per 37 giorni di ritardo (36% del tempo contrattuale);

Preso atto delle contestazioni della ditta I.M.E. srl in merito agli ordini di servizio 1,2,3,4 sopra citati;

Viste le controdeduzioni della DL e del CSE, prot. 16266 del 22/08/2020 e prot. 16267 del 22/08/2020;

Vista la relazione sullo stato dei lavori trasmessa dalla Direzione Lavori il 24/08/2020 in cui si evidenzia l'incongruenza dei tempi normali di esecuzione dei lavori nei termini indicati nel cronoprogramma della ditta;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare le seguenti linee di indirizzo e quindi di prendere atto, sulla base delle motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, che sussistono le condizioni per procedere alla risoluzione, ai sensi dell'art 108 comma 4 e dell'art. 20 del C.S.A., dell'affidamento dei lavori di cui alla determinazione n. 425 del 06/07/2020 con cui il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e responsabile unico del procedimento ha aggiudicato alla ditta I.M.E. Srl di Modena P.IVA. 02483170367, i lavori di *Efficientamento energetico dell'Istituto Secondario di Primo Grado Jacopo Foroni*;
2. di notificare alla ditta appaltatrice e alla Direzione Lavori copia della presente decisione di risoluzione del contratto;
3. di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Servizi e Manutenzioni, responsabile unico del procedimento, arch. Ivo Mazzi, la determinazione di risoluzione del contratto di fatto (contratto non ancora stipulato) e di assumere ogni adempimento ulteriore e conseguente al presente provvedimento e in particolare ad affidare i lavori in oggetto, ad oggi non iniziati, ad altro operatore economico idoneo e qualificato;

4. L'amministrazione si riserva di richiedere i danni conseguenti all'eventuale perdita del contributo GSE ottenuto.

Ed inoltre con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
CINI MARCO