



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 144 DEL 08/09/2020

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA N. 13991. RICHIESTA INSTALLAZIONE CANCELLO PEDONALE E CARRABILE PRESSO IL CONDOMINIO NAPOLEONE, SU VARCO DI COLLEGAMENTO CON VICOLO NAPOLEONE. ISTANZE N.RI 19003 DEL 29/10/2014 E 19236 DEL 03/11/2014. LINEA DI INDIRIZZO IN MERITO AL PUBBLICO TRANSITO PEDONALE DEL VARCO.

L'anno duemilaventi addì otto del mese di settembre alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con domanda di Permesso di Costruire n. 13991, protocollata in data 16/04/2014 (n. 6697 di protocollo), la dottoressa Romina Sabbadini, in qualità di amministratore del "Condominio Napoleone" di via San Rocco, ha inoltrato pratica edilizia finalizzata alla posa di un cancello carrabile e pedonale sul varco di collegamento dell'area pertinenziale esterna del condominio con vicolo Napoleone;
- con nota 10084 del 09/06/2014, l'Ufficio Edilizia Privata ha comunicato la sospensione della pratica per richiesta di parere all'Ufficio legale del Comune in quanto l'intervento, se realizzato, comporterebbe la cessazione del pubblico transito pedonale attraverso il varco di vicolo Napoleone, consolidatosi di fatto negli ultimi decenni come una servitù di pubblico passaggio;

Preso atto che, sotto il profilo edilizio e viabilistico non si ravvisano particolari ragioni di possibile diniego rispetto alla suddetta richiesta;

Considerato che i residenti, con nota trasmessa in data 29/10/2014 (n. 19003 di protocollo) segnalano uno stato di degrado dell'area privata condominiale dovuto al facile accesso di estranei dediti agli schiamazzi e all'abbandono di rifiuti, di bottiglie vuote di alcolici e di sporcizia di ogni genere, nella più totale assenza di decoro e rispetto;

Dato atto comunque che l'installazione del cancello comporterebbe senz'altro la modifica delle abitudini di passaggio da parte della cittadinanza, consolidatesi in un periodo di tempo ultra ventennale;

Ritenuto opportuno dare una linea di indirizzo in merito, agli Uffici Comunali, al fine di salvaguardare sia la proprietà privata che la pubblica utilità;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto sopra riportato, facente parte integrante del presente atto.
2. Di dare le seguenti linee di indirizzo all'Ufficio Edilizia Privata in merito al rilascio del Permesso di Costruire n. 13991:
 - autorizzare la realizzazione del cancello pedonale e carraio con la seguente prescrizione:
"...fermo restando il consolidato diritto di servitù di pubblico passaggio, che il cancello rimanga aperto durante il giorno e venga chiuso dalle ore 20:00 alle ore 08:00 al fine di evitare accessi inopportuni, schiamazzi e disturbo della quiete pubblica nell'area condominiale, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di disciplinare diversamente l'apertura e chiusura in base alle esigenze di ordine e sicurezza pubblica".

Ed inoltre con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL VICE SEGRETARIO
FERRONI ANNA CHIARA