



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 196 DEL 03/11/2020

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DENOMINATO "BORGO SAN FRANCESCO 2" SITO IN VIA FINCATO, OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PROT. 22435 DEL 03.11.2017, P.E. N. 15021 - DITTA COSTRUZIONI MEZZANI LUCIANO SRL. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

L'anno duemilaventi addì tre del mese di novembre alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, visto il Decreto del Sindaco n. 20 del 25/03/2020 con il quale sono stati approvati i criteri di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, in ottemperanza a quanto previsto dal DPCM 08/03/2020, art. 1 comma 1 lettera q e seguenti, dalla Direttiva n. 2/2020 punto 4 del Ministro della Pubblica Amministrazione, considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto di uno o più componenti e segnatamente come segue:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente da remoto
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA, collegata a mezzo di dispositivo informatico munito di microfono e videocamera.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato, avendo accertato che tutti i componenti presenti da remoto hanno dichiarato espressamente che il collegamento a internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta e partecipare alla votazione simultanea, e che pertanto si può procedere al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29.09.2017, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica proposto dalla società Costruzioni Mezzani Luciano srl di Valeggio sul Mincio, relativa ai lavori previsti dall'istanza di Permesso di Costruire convenzionato ex art. 28-bis del DPR 380/2001 ed ex art. 38 delle N.T.O. del vigente Secondo Piano degli Interventi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'ambito residenziale denominato "Borgo San Francesco 2" sito tra via Gottardi e via Colonello Fincato, censito NCT al Foglio 36, mappali 28, 289 e 1062, e per la realizzazione del marciapiede pubblico sul tratto di via Gottardi posto a nord dell'ambito e su parte di via Fincato;

Vista la Convenzione sottoscritta tra il soggetto attuatore e il Comune di Valeggio sul Mincio in data 24.10.2017, rep. n. 60590, racc. n. 25233 del Notaio P.A. Federici di Valeggio sul Mincio, registrata a Verona 1 il 25.10.2017 al n. 22511, serie 1T;

Viste altresì le polizze fidejussorie della "Bene Assicurazioni" in data 23.10.2017 n. 10013510000003 e n. 10013510000004, rispettivamente dell'importo garantito di euro 38.211,45= a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione extra ambito, ed euro 130.280,78= a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto in questione;

Visto il Permesso di Costruire convenzionato prot. 22435 del 03.11.2017, n. di P.E. 15021 intestato alla società Costruzioni Mezzani Luciano srl relativo alla realizzazione di opere di urbanizzazione dell'ambito residenziale "Borgo San Francesco 2" sito in via Colonello Fincato e del tratto di marciapiede fuori ambito sito in via Gottardi;

Visto che i lavori di urbanizzazione sono iniziati il 17.11.2017, come da Verbale in pari data;

Vista la richiesta del titolare del Permesso di Costruire, pervenuta in data 27.11.2017 con prot. n. 24206 ed integrata con prot. 6477 del 19.03.2019, di nominare il Collaudatore delle opere di urbanizzazione dell'ambito oggetto del titolo edilizio convenzionato, essendo i lavori di urbanizzazione in stato di avanzata esecuzione;

Visto l'art. 14 della Convenzione sopra menzionata che prevede che il Comune nomini il collaudatore delle opere scegliendolo sulla base degli elenchi dei collaudatori di cui all'art. 55 della L.R. 42/1984, e che le spese tutte di collaudo siano a carico della Ditta Lottizzante;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 18.04.2019 con la quale è stato individuato l'arch. Gianluca Felici di Verona, iscritto all'albo Regionale dei Collaudatori della Regione Veneto al n. 1536, quale Collaudatore delle opere di urbanizzazione di cui al Permesso di Costruire convenzionato prot. 22435 del 03.11.2017, n. di P.E. 15021 relativo all'insediamento residenziale denominato "Borgo San Francesco 2", fatto salvo il nulla-osta dell'Amministrazione del Comune di Mozzecane di cui risulta dipendente in servizio;

Vista la determinazione n. 416 del 03/06/2019 con cui si è incaricato il suddetto professionista del collaudo delle opere in oggetto;

Visto che con delibera G.C. n. 194 del 04/10/2019 si approvava il certificato di collaudo parziale dei lavori in corso d'opera delle opere di urbanizzazione del PUA San Francesco 2;

Visto che i lavori di urbanizzazione sono terminati il 30/07/2020, come da Comunicazione sottoscritta in pari data;

Visto il CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO in data 28/07/2020, pervenuto in data 14/09/2020 con n. 17665 di prot.;

Ritenuto pertanto di approvare il documento di cui sopra, dando atto che le tutte le spese per le operazioni di collaudo sono a carico della ditta richiedente, come da art. 14 della Convenzione sottoscritta tra il soggetto attuatore e il Comune di Valeggio sul Mincio in data 24.10.2017, rep. n. 60590, racc. n. 25233 del Notaio P.A. Federici di Valeggio sul Mincio, registrata a Verona 1 il 25.10.2017 al n. 22511, serie 1T;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 560 e ss.mm.ii.;

Vista la L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Di prendere atto e di approvare il CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO in data 28/07/2020, composto di Relazione, Visite e Certificato di collaudo in corso d'opera, Visita di Collaudo e Certificato di Collaudo, dei lavori relativi alle "opere di urbanizzazione dell'ambito residenziale denominato Borgo San Francesco 2", redatto in data 28/07/2020 dal collaudatore incaricato arch. Gianluca Felici, trasmesso in data 14/09/2020 con prot. n. 17665, sottoscritto digitalmente dallo stesso Collaudatore.
- 3) Di prendere in carico le aree e le opere di urbanizzazione realizzate, ovvero strade, percorsi pedonali, segnaletica stradale e reti tecnologiche di competenza.
- 4) Di demandare al Responsabile del settore Urbanistica – Edilizia, gli atti conseguenti alla presente deliberazione relativi allo svincolo della fidejussione di cui alla convenzione sopra richiamata.
- 5) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il collaudo sono a carico della ditta richiedente, come da art. 14 della Convenzione sottoscritta tra il soggetto attuatore e il Comune di Valeggio sul Mincio in data 24.10.2017, rep. n. 60590, racc. n. 25233 del Notaio P.A. Federici di Valeggio sul Mincio, registrata a Verona 1 il 25.10.2017 al n. 22511, serie 1T.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL VICE SEGRETARIO
FERRONI ANNA CHIARA



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2020 / 2228

Unità Proponente: Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DENOMINATO "BORGO SAN FRANCESCO 2" SITO IN VIA FINCATO, OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PROT. 22435 DEL 03.11.2017, P.E. N. 15021 - DITTA COSTRUZIONI MEZZANI LUCIANO SRL. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 02/11/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA

MAZZI IVO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2020 / 2228

Unità Proponente: Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DENOMINATO "BORGO SAN FRANCESCO 2" SITO IN VIA FINCATO, OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PROT. 22435 DEL 03.11.2017, P.E. N. 15021 - DITTA COSTRUZIONI MEZZANI LUCIANO SRL. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 02/11/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 196 del 03/11/2020

Settore Lavori Pubblici - Servizi - Manutenzioni

**Oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
DENOMINATO "BORGO SAN FRANCESCO 2" SITO IN VIA FINCATO, OGGETTO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PROT. 22435 DEL 03.11.2017, P.E. N.
15021 - DITTA COSTRUZIONI MEZZANI LUCIANO SRL. APPROVAZIONE
CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 17/11/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 196 del 03/11/2020

**Oggetto: OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
DENOMINATO "BORGO SAN FRANCESCO 2" SITO IN VIA FINCATO, OGGETTO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PROT. 22435 DEL 03.11.2017, P.E. N.
15021 - DITTA COSTRUZIONI MEZZANI LUCIANO SRL. APPROVAZIONE
CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/11/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 23/11/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona