



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 200 DEL 03/11/2020

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. LINEE DI INDIRIZZO A SEGUITO DELLA PROPOSTA DI AFFIDAMENTO "IN HOUSE PROVIDING" DI AGS SERVIZI SPA.

L'anno duemilaventi addì tre del mese di novembre alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, visto il Decreto del Sindaco n. 20 del 25/03/2020 con il quale sono stati approvati i criteri di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, in ottemperanza a quanto previsto dal DPCM 08/03/2020, art. 1 comma 1 lettera q e seguenti, dalla Direttiva n. 2/2020 punto 4 del Ministro della Pubblica Amministrazione, considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto di uno o più componenti e segnatamente come segue:

| | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|
| GARDONI ALESSANDRO | SINDACO | Presente |
| DAL FORNO MARCO | VICE SINDACO - ASSESSORE | Presente |
| BIGAGNOLI BRUNA | ASSESSORE | Presente |
| REMELLI ALESSANDRO | ASSESSORE | Presente |
| PAON VERONICA | ASSESSORE | Presente da remoto |
| BENINI FRANCA | ASSESSORE | Presente |

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA, collegata a mezzo di dispositivo informatico munito di microfono e videocamera.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato, avendo accertato che tutti i componenti presenti da remoto hanno dichiarato espressamente che il collegamento a internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta e partecipare alla votazione simultanea, e che pertanto si può procedere al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con determinazione n. 363 del 20/05/2019 del Responsabile del Settore Lavori Pubblico, Servizi e Manutenzioni veniva affidato alla ditta **AGSM LIGHTING SRL** il servizio avente ad oggetto **L'ADEGUAMENTO E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**, CUP C17B18000210003, CIG MASTER 7711919CDF, CIG DERIVATO 79116747EB, ai sensi degli artt. 179 e ss. del D.Lgs. 50/2016, con promotore ai sensi del combinato disposto dell'art. 183 co. 15 del codice;

Dato atto che questa Amministrazione, insediatasi a seguito delle elezioni del 27 Maggio 2019 era ovviamente all'oscuro dei contenuti dell'offerta tecnica ed economica presentata in sedi di gara dal promotore AGSM Lighting SRL, essendosi la procedura di gara conclusa con la precedente Amministrazione, procedura che ha portato all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante project financing appunto alla ditta AGSM Lighting Verona SRL;

Rilevato che, data la delicatezza e la particolarità dell'operazione, connessa anche alla sua durata prevista in vent'anni, la nuova Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno sospendere temporaneamente la firma del contratto al fine di approfondire i contenuti della proposta progettuale presentata dall'unico concorrente in gara, AGSM Lighting SRL, sia dal punto di vista tecnico che da quello economico;

Considerato che, una volta preso cognizione del progetto presentato, sono seguiti vari incontri con i rappresentanti della ditta affidataria, uno nel mese di Novembre 2019 e l'altro a Febbraio 2020 al fine di sondare la disponibilità della ditta stessa ad apportare alcune migliorie al progetto presentato, che, ad avviso della nuova Amministrazione si rendevano necessarie al fine di una maggiore garanzia e tutela dell'Ente;

Vista la nota del 3/3/2020 con la quale tali richieste sono state formalizzate con pec indirizzata ad AGSM Lighting SRL protocollata con n. 4853, le quali riguardavano, ad esempio, il potenziamento con estensione del numero dei punti luce nel numero complessivo di 100, da valutarsi successivamente, la possibilità di utilizzo della rete della pubblica illuminazione per alimentazione di utenze occasionali, la possibilità della rivisitazione delle scelte progettuali previste per le aree dei centri storici e degli edifici di pregio storico artistico, considerando fattori diversi di illuminazione, la rimodulazione del piano economico – finanziario con la riduzione del periodo di concessione da 20 a 15 anni, ecc.;

Considerato che con comunicazione del 3/4/2020 AGSM Lighting dava riscontro alle richieste dell'Ente, accogliendo in alcuni casi le richieste, sebbene con una rimodulazione del canone, in altri negando la possibilità di modifica;

Preso atto che nel frattempo sono intercorsi con AGS SPA, azienda partecipata dal Comune di Valeggio sul Mincio, contatti in merito alla possibilità che il servizio gestione della rete di pubblica illuminazione venisse affidato alla medesima ditta con la procedura di affidamento in house, previa proposta economica della ditta stessa;

Considerato che a seguito della modifica allo Statuto da parte dell'Assemblea dei Soci, infatti, AGS SPA, società partecipata a totale capitale pubblico, ha esteso la propria operatività, oltre che nell'ambito della gestione del ciclo idrico integrato, anche nei settori propri della così detta multiutility, e, poiché il Comune di Valeggio sul Mincio è Socio di AGS SPA, l'affidamento 'in house providing' di un qualsiasi servizio, nello specifico la conduzione degli impianti di illuminazione, è apparso potesse essere la soluzione più naturale oltre che quella più economicamente vantaggiosa;

Rilevato che AGS SPA ha formalizzato in data 21/10/2020 acquisita agli atti con prot. n. 20312 una proposta di affidamento in house providing dell'impianto di pubblica illuminazione, la quale, nel rispetto del Progetto di riqualificazione adottato dal Comune di Valeggio sul Mincio e al quadro economico in esso contenuto, formula tre proposte alternative, le quali tutte prevedono un bonus sconto gara dell'8% derivante dai risparmi a seguito della gara per l'acquisto dei corpi luminosi e per effetto dell'esecuzione diretta delle attività e la previsione di un risarcimento a tacitazione del rapporto in essere con l'attuale affidatario della procedura di partenariato pubblico privato:

1^ ipotesi

- affidamento in house ad AGS SpA
- Periodo di affidamento 15 anni
- Bonus sconto gara 8%
- Gestione Diretta del Comune dal 16° al 20° anno con conduzione ordinaria da parte di AGS SpA
- Risparmio ottenuto da parte del Comune nei 20 anni rispetto al project proposto: circa € 900.000,00

2^ ipotesi

- Affidamento in house ad AGS SpA
- Periodo di affidamento 20 anni
- Bonus sconto gara 8%
 - Maggior investimento iniziale pari a circa € 375.000,00, da parte di AGS SpA, attualizzando il risparmio ottenuto (circa € 900K da parte del Comune nella conduzione diretta ipotizzato dal 16° al 20° anno (ipotesi 1^));
 - Ulteriore risparmio ottenuto da parte del Comune nei 20 anni rispetto al project proposto circa € 106.000,00

- 3^ipotesi
- Affidamento in house ad AGS SpA
- Periodo di affidamento 20 anni
- Bonus sconto gara 8%

Risparmio diretto sul Canone annuo con riduzione complessiva da 255.900,00 a 225.500,00 che nei 20 anni genera un risparmio di circa € 607.800,00;

Rilevato che, indipendentemente dalla proposta che l'Amministrazione dovesse scegliere, sono indubbi i vantaggi economici per l'Ente, avendo AGS SPA, già previsto nel quadro economico, come già sopra evidenziato, anche i costi per ristorare il promotore delle spese tecniche e amministrative sostenute per la partecipazione alla gara di project financing indetta dal Comune di Valeggio sul Mincio, i quali rimarrebbero a proprio carico;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento di prendere atto della proposta formalizzata all'Ente dalla propria società partecipata AGS SPA in data 21/10/2020 e, conseguentemente, fornire alla stessa idonee linee di indirizzo affinché venga analizzato con AGSM Lighting il percorso più idoneo per la risoluzione consensuale del rapporto, nell'ambito dei costi di ristoro già esposti nel quadro economico, precisando sin d'ora che l'operazione dovrà concludersi con un accordo transattivo tra le parti, evitando ogni contenzioso giudiziale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che che a seguito della modifica allo Statuto da parte dell'Assemblea dei Soci AGS SPA, società partecipata a totale capitale pubblico, ha esteso la propria operatività, oltre che nell'ambito della gestione del ciclo idrico integrato, anche nei settori propri della così detta multiutility, e, poiché il Comune di Valeggio sul Mincio è Socio di AGS SPA, l'affidamento 'in house providing' di un qualsiasi servizio, nello specifico la conduzione degli impianti di illuminazione, appare possa essere la soluzione più naturale oltre che quella più economicamente vantaggiosa per l'Ente.
- 2) Di prendere atto della proposta formalizzata all'Ente dalla propria società partecipata AGS SPA in data 21/10/2020, acquisita agli atti con protocollo n. 20312, la quale, indipendentemente dalla scelta, comporterebbe un notevole risparmio economico per l'Ente, risultando risultando in modo inequivocabile più conveniente e, conseguentemente, fornire alla stessa idonee linee di indirizzo affinché venga analizzato con AGSM Lighting il percorso più idoneo per la risoluzione consensuale del rapporto con il Comune di Valeggio sul Mincio, precisando sin d'ora che la trattativa in merito ai costi di ristoro dovrà avvenire entro i limiti già esposti nel quadro economico e che l'operazione dovrà concludersi con un accordo transattivo tra le parti, evitando ogni possibile contenzioso giudiziale.

Ed inoltre con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, onde consentire ad AGS SPA di iniziare tempestivamente le trattative con AGSM Lithing SRL e giungere al più presto alla stipula di in accordo.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL VICE SEGRETARIO
FERRONI ANNA CHIARA



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 200 del 03/11/2020

AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. LINEE DI INDIRIZZO A SEGUITO DELLA PROPOSTA DI AFFIDAMENTO "IN HOUSE PROVIDING" DI AGS SERVIZI SPA..

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 17/11/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 200 del 03/11/2020

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. LINEE DI INDIRIZZO A SEGUITO DELLA PROPOSTA DI AFFIDAMENTO "IN HOUSE PROVIDING" DI AGS SERVIZI SPA..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/11/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 23/11/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)