



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 208 DEL 27/11/2020

OGGETTO: ALIENAZIONE A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI UNA PORZIONE DI TERRENO SITA IN VIA BELVEDERE MINCIO A VALEGGIO. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di novembre alle ore 19:00 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, visto il Decreto del Sindaco n. 20 del 25/03/2020 con il quale sono stati approvati i criteri di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, in ottemperanza a quanto previsto dal DPCM 03/11/2020, art. 1 comma 9 lettera o e seguenti, dalla Direttiva n. 2/2020 punto 4 del Ministro della Pubblica Amministrazione, considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto di uno o più componenti e segnatamente come segue:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente da remoto
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente da remoto
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente da remoto
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente da remoto
PAON VERONICA	ASSESSORE	Assente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente da remoto

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il VICE SEGRETARIO FERRONI ANNA CHIARA, collegata a mezzo di dispositivo informatico munito di microfono e videocamera.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato, avendo accertato che tutti i componenti presenti da remoto hanno dichiarato espressamente che il collegamento a internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta e partecipare alla votazione simultanea, e che pertanto si può procedere al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili, comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18/3/2014, in particolare l'art.13 comma 1 che disciplina i casi in cui è ammessa la trattativa privata diretta;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 26/9/2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2019-2021, all'interno del quale alla partita n. 33 è stata inserita per la valorizzazione o l'alienazione una porzione di terreno in via Belvedere Mincio censita al Foglio 27 mappale 562 parte della superficie di mq. 348 circa, salvo frazionamento;

Richiamata la Deliberazione C.C. n. 77 del 26/9/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione D.U.P. per il triennio 2020-2022, il quale ha recepito i contenuti previsti dalla ricognizione patrimoniale e del Piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Preso atto che già in data 18/6/2019 con nota prot. n. 13882 la sig.ra Elena Bertaiola, proprietaria del terreno distinto al Foglio n. 27 mappale 591, manifestava l'interesse di acquisire parte del mappale 562 distinto al medesimo Foglio n. 27, della superficie di mq. 348 circa;

Rilevato che a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 9/4/2019, esecutiva, con la quale è stato modificato e integrato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2019, già approvato con deliberazione C.C. n. 88 del 21/12/2018, è stata avviata una procedura per vendita a trattativa diretta del bene, poi revocata, a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 76 del 26/9/2019 delle modifiche ed integrazioni al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari periodo 2019-2021, con determinazione n. 821 del 18/11/2019;

Considerato che per il bene indicato alla partita n. 33 del citato Piano delle alienazioni 2019-2021 (terreno identificato al Catasto al foglio 27, mappale n. 562 parte - località Borghetto) dalla superficie di mq 348 circa e con un valore stimato in 4.872,00 €, incorrono tutt'ora le condizioni previste dall'articolo 13 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

Dato atto che sono incorse intese tra l'Amministrazione Comunale e la sig.ra Bertaiola Elena in merito alla possibilità per la stessa di acquisire una minore superficie in modo da aumentare quella destinata a parcheggio pubblico in modo da garantire ai residenti della zona la possibilità continuare a parcheggiare le proprie auto;

Preso atto che da intese raggiunte le spese di frazionamento e di realizzazione del parcheggio pubblico rimangono a carico della sig.ra Elena Bertaiola;

Vista la comunicazione dell'architetto Giuseppe Guidara in data 17/11/2020 con la quale veniva comunicata, a seguito di ulteriori intese con l'Amministrazione la predisposizione del frazionamento, approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Verona – in data 13/11/2020 con prot. n. VR0152527, dal quale si evince che il mappale da acquisire da parte della sig.ra Bertaiola è diventato ora il n. 2021 di mq. complessivi 285, mentre i mappali che rimarranno di proprietà del Comune, sono identificati ora con il mappale n. 2020 e 2022 di mq. 8.037, in una porzione dei quali, di almeno mq. 93, verrà realizzato il parcheggio pubblico con spese a carico della sig.ra Bertaiola;

Considerato quindi che il valore del bene da alienare, sulla base della perizia di stima del tecnico comunale geom. Ennio Turci del 5/10/2020, che stima in Euro 14,00 il prezzo a mq., ammonta ad Euro 3.999,00;

Ritenuto pertanto di poter assumere le conseguenti determinazioni in merito all'alienazione della porzione di terreno in parola;

Visti

- il vigente Statuto Comunale,
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità,
- il vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili, comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18/3/2014;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che s'intendono interamente richiamati:

1. Di ammettere l'uso della trattativa privata diretta ai sensi dell'articolo 13 comma 1 lettera f) del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili comunali per il seguente bene: partita ordine n. 33 del Piano delle alienazioni 2019-2021, terreno identificato al Catasto al foglio 27, ex mappale n. 562 parte, ora mappale n. 2021 a seguito di frazionamento approvato – sito in via Belvedere Mincio della superficie di mq. 285 per un valore complessivo stimato pari ad € 3.999,00.
2. Di autorizzare l'alienazione del bene immobile sopra menzionato alla sig.ra Elena Bertaiola, nata a Valeggio sul Mincio e ivi residente in via Belvedere Mincio, al prezzo di Euro 3.999,00, precisando che nell'atto di compravendita, che avverrà a cura e spesa della medesima da notaio di fiducia scelto dalla stessa, dovranno essere inserite le seguenti condizioni:
 - il prezzo di vendita dovrà essere versato entro e non oltre i tre giorni antecedenti la data del rogito notarile sul conto corrente di Tesoreria Comunale;
 - la sig.ra Bertaiola dovrà provvedere a sua cura e spese ad eseguire i lavori di pavimentazione dei posti auto confinanti con il mappale 2019, che dovranno essere non inferiori a 4, con maestranze e ditte di propria scelta, garantendo comunque l'esecuzione a regola d'arte con materiali idonei al parcheggio di autovetture, secondo il progetto presentato in data 27/7/2020 dal tecnico incaricato Arch. Giuseppe Guidara e acquisito agli atti con prot. n. 14454;
 - le betonelle autobloccanti dovranno essere di colore giallo Siena o similare e la divisione fra i posti auto sarà con betonelle autobloccanti grigie;
 - i lavori dovranno concludersi entro 180 giorni lavorativi a far data dalla stipula del contratto di compravendita;
 - la sig.ra Bertaiola potrà delimitare il proprio terreno con un muretto alto massimo 30 cm. con superiore cancellata a semplice disegno, alta massimo cm. 90, per un'altezza complessiva di cm. 120 massimo, previa acquisizione delle prescritte autorizzazioni edilizie.
3. Di autorizzare altresì la Responsabile del Settore Affari Generali ad intervenire alla stipula dell'atto di compravendita, che sarà rogato da notaio di fiducia scelto dall'acquirente.
4. Di demandare alla medesima Responsabile tutti gli atti gestionali competenti, ivi compreso l'accertamento della relativa entrata di Euro 3.999,00 a valere sul Bilancio 2020.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde poter procedere tempestivamente all'alienazione.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL VICE SEGRETARIO
FERRONI ANNA CHIARA