



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 122 DEL 14/07/2022**

**OGGETTO: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO N. 29 AI SENSI DELL'ART. 1 DELL'ABACO ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.02.2017 ED AI SENSI DEL REGOLAMENTO COSAP APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 27.05.2021 - DITTA GRISETTI DANIELE BRUNO**

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di luglio alle ore 08:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Assente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO N. 29 AI SENSI DELL'ART. 1 DELL'ABACO ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.023.2017 ED AI SENSI DEL REGOLAMENTO COSAP APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 27.05.2021 - DITTA GRISETTI DANIELE BRUNO”**;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO N. 29 AI SENSI DELL'ART. 1 DELL'ABACO ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.023.2017 ED AI SENSI DEL REGOLAMENTO COSAP APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 27.05.2021 - DITTA GRISETTI DANIELE BRUNO”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

### DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO N. 29 AI SENSI DELL'ART. 1 DELL'ABACO ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.03.2017 ED AI SENSI DEL REGOLAMENTO COSAP APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 27.05.2021 - DITTA GRISETTI DANIELE BRUNO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21.07.2011 è stato approvato il *Regolamento per l'installazione di opere precarie e funzionali per lo svolgimento di attività di somministrazione di cibi e bevande*, appositamente predisposto allo scopo di promuovere la ricettività, offrendo l'opportunità di strutturare le attività di pubblico servizio con allestimenti utili alla funzionalità degli esercizi che abbiano un basso impatto urbanistico/edilizio, essendo essi prontamente rimovibili al termine del loro utilizzo, caratterizzandosi per avere dimensioni ridotte ed un carattere di accessorietà rispetto ad un corpo principale cui accedono;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 23.03.2017, è stato approvato l'*Abaco allestimenti* che costituisce allegato al sopra citato regolamento, che delinea e disciplina le varie categorie di manufatti che sarà possibile impiegare negli allestimenti, e definisce in modo specifico caratteri, materiali, colori e regime edilizio eventualmente applicabile sia per le occupazioni di suolo pubblico, sia per le occupazioni di suolo privato per lo svolgimento di attività di somministrazione cibi e bevande visibili da suolo / aree pubbliche;
- l'art. 1 del sopra richiamato Abaco recita "*Tutte le proposte di plateatici da realizzare all'interno del perimetro dei centri storici sono sottoposte a parere preventivo della Giunta. Tutte le proposte di occupazione di suolo pubblico dovranno ottenere il parere favorevole del Comando di Polizia Locale*";
- l'art. 1 e l'art. 6.1 stabiliscono rispettivamente che "*Le occupazioni di suolo pubblico devono essere realizzate in conformità alla normativa sulle barriere architettoniche e devono risultare accessibili ai soggetti diversamente abili.*", e che "*Le pedane dovranno essere realizzate in conformità alla normativa sulle barriere architettoniche e dovranno risultare accessibili ai soggetti diversamente abili salvo impossibilità tecniche comprovate e sottoscritte nella relazione del tecnico abilitato che redige la domanda.*";
- l'art. 2 stabilisce che "*le opere precarie di cui al Regolamento potranno anche derogare dalla distanza dalle strade. Tale necessità di deroga dovrà essere esplicitata nel progetto e verrà valutata di volta in volta tenendo conto della sicurezza stradale e della coerenza con il contesto.*";
- l'art. 3 stabilisce che gli arredi dei plateatici debbano costituire un insieme armonico e contribuire anche alla qualità dell'immagine complessiva, in modo da risultare gradevoli ed ordinati;
- l'art. 13, lettera f) stabilisce che le strutture oggetto del Regolamento non debbano recare pregiudizio alla circolazione stradale, ai sensi del Codice della Strada mentre alla lettera f) è previsto che non venga alterato il decoro degli spazi pubblici e privati;

**Visto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 27.05.2021 è stato approvato il "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico e di esposizione pubblicitarie del canone mercatale", che ha efficacia a partire dal 1° gennaio 2021, e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 31.05.2021 è stato approvato il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria previsto dall'art. 1 comma 816 e seguenti, della Legge 27.12.2019 n. 160 – Determinazione e approvazione coefficienti e tariffe per l'anno 2021 e seguenti;

**Premesso** che è stata rilasciata la concessione per l'occupazione permanente di suolo pubblico in data 21.04.2015 Prot.n. 19489, intestata alla ditta "MC Marlene di Guerra Marlene & C. SAS", davanti l'ingresso del pubblico esercizio ubicato in Via Raffaele Sanzio n. 29 pari a mq 18, mediante l'installazione di carelli espositori e girelli ad uso souvenir;

**Vista** l'istanza di occupazione permanente di suolo pubblico di cui al prot.n. 11909 del 28.05.2022, presentata dal Sig. Grisetti Daniele Bruno, quale titolare del Pubblico Esercizio omonimo ad uso souvenir, avente per oggetto occupazione di suolo pubblico, di un'area in Via Raffaello Sanzio n. 29, davanti l'ingresso di mq 21 (m 6 x 3,5), mediante la collocazione di ombrelloni, espositori mobili e girelli, come da documentazione fotografica e graficamente illustrato nella planimetria allegata all'istanza di concessione;

**Visto** il seguente parere del Comando di Polizia Locale espresso con nota datata 03.06.2022 prot.n. 12301: "*Per quanto attiene esclusivamente all'aspetto viabilistico, si esprime parere favorevole.*".

**Vista** la nota del Responsabile di Area Urbanistica - Edilizia Privata datata 08/06/2022, Prot.n. 12661, con la quale esprime parere favorevole visto anche il parere favorevole della Polizia Locale sopracitato, e inoltre:

*“-si puntualizza che gli espositori dovranno essere stabili, e si esonera l'Amministrazione Comunale dalla responsabilità per eventuali danni a persone, cose e mezzi; -gli allestimenti dovranno essere sempre rimossi in occasioni delle manifestazioni autorizzate e/o patrocinate dall'Amministrazione comunale, a partire dalla sera antecedente la posa degli allestimenti e fino al termine di tutte le operazioni di sgombero, pulizia e ripristino delle aree occupate, e per ragioni di ordine pubblico. si raccomanda che in ordine alla garanzia del passaggio dei mezzi di soccorso l'allestimento definitivo venga verificato e condiviso con gli Uffici.”.*

**Ritenuto** che sussistano le condizioni per poter valutare favorevolmente l'istanza in oggetto per l'utilizzo di un'area pubblica ubicata in Via Raffaello Sanzio n. 29, mediante l'installazione di un plateatico composto da un'area di mq 21 (m 6 x 3,5) per la collocazione di ombrelloni, espositori mobili e girelli, come da documentazione fotografica e graficamente illustrato nella planimetria allegata all'istanza di concessione;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

**Visto** il Regolamento per l'installazione di opere precarie e funzionali per lo svolgimento di attività di somministrazione di cibi e bevande approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21.07.2011;

**Visto** l'Abaco allestimenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 23.03.2017;

**Visto** il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione di suolo pubblico e di esposizione pubblicitarie del canone mercatale”, che ha efficacia a partire dal 1° gennaio 2021, e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 31.05.2021 è stato approvato il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria previsto dall'art. 1 comma 816 e seguenti, della Legge 27.12.2019 n. 160 – Determinazione e approvazione coefficienti e tariffe per l'anno 2021 e seguenti;

**Ritenuto** di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

## **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione.
- 2) Di condividere e fare propri i pareri espressi dal Comando di Polizia Locale prot.n. 12004 del 30.05.2022 e dal Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata prot.n. 12222 del 01.06.2022.
- 3) Di valutare favorevolmente l'istanza installazione plateatico ubicato in Via Raffaello Sanzio n. 29 per una superficie di mq 21, come da documentazione fotografica e rappresentazione planimetrica allegata all'istanza citata in premessa.
- 4) Di dettare le seguenti prescrizioni di carattere generale relativamente a ciascuna occupazione di suolo pubblico e precisamente:
  - nel capoluogo e nelle frazioni, le aree concesse come plateatici e oggetto dell'occupazione dovranno essere lasciate libere da ogni manufatto e arredo in occasione del del mercatino dell'antiquariato, delle manifestazioni autorizzate e/o patrocinate dall'Amministrazione comunale, a partire dalla sera antecedente la posa degli allestimenti e fino al termine di tutte le operazioni di sgombero, pulizia e ripristino delle aree occupate;
  - dovrà essere garantito e lasciato libero uno spazio di almeno 150 centimetri tra plateatici adiacenti così da consentire la libera circolazione dei pedoni;
  - dovrà essere garantito e lasciato libero uno spazio di almeno 150 centimetri tra l'edificio che ospita il pubblico esercizio e il plateatico, così da consentire il transito dei pedoni senza impedimenti di qualsiasi genere;
  - non è ammessa la collocazione di manufatti e/o arredi di qualsiasi genere a ridosso delle pareti dell'edificio e/o delle vetrine;
  - gli arredi e ombrelloni da installare negli ampliamenti richiesti dovranno essere dello stesso tipo di quelli già autorizzati ed utilizzati, come da documentazione in atti, e dovranno comunque essere conformi alle prescrizioni e tipologie contenute nell'Abaco degli allestimenti approvato con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 23.03.2017.
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione, per l'adozione degli atti e adempimenti di rispettiva competenza,

ai Responsabili dei seguenti Settori:

- Urbanistica - Edilizia Privata
- Tributi
- Polizia Locale
- Attività produttive.

- 6) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così da consentire agli uffici comunali di dar seguito agli atti e adempimenti di competenza.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO  
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE  
SCARPARI EMILIO



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta N. 2022 / 1101

Unità Proponente: AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO N. 29 AI SENSI DELL'ART. 1 DELL'ABACO ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.02.2017 ED AI SENSI DEL REGOLAMENTO COSAP APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 27.05.2021 - DITTA GRISSETTI DANIELE BRUNO

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 13/07/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**MANAUZZI GIOVANNI**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2022 / 1101

Unità Proponente: AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO N. 29 AI SENSI DELL'ART. 1 DELL'ABACO ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.02.2017 ED AI SENSI DEL REGOLAMENTO COSAP APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 27.05.2021 - DITTA GRISSETTI DANIELE BRUNO**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 13/07/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
SCARPARI EMILIO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 122 del 14/07/2022**

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO N. 29 AI SENSI DELL'ART. 1 DELL'ABACO ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.023.2017 ED AI SENSI DEL REGOLAMENTO COSAP APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 27.05.2021 - DITTA GRISETTI DANIELE BRUNO.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 25/07/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SCARPARI EMILIO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 122 del 14/07/2022**

**Oggetto: PARERE IN MERITO AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI SUOLO PUBBLICO IN VIA RAFFAELLO SANZIO N. 29 AI SENSI DELL'ART. 1 DELL'ABACO ALLESTIMENTI PLATEATICI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 23.02.2017 ED AI SENSI DEL REGOLAMENTO COSAP APPROVATO CON D.C.C. N. 26 DEL 27.05.2021 - DITTA GRISETTI DANIELE BRUNO.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 14/07/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 01/08/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SCARPARI EMILIO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona