



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 21/07/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL 30.05.2022.

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di luglio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.
Prevvia l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GARDONI ALESSANDRO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
REMELLI ALESSANDRO	Presente
PAON VERONICA	Presente
BENINI FRANCA	Presente
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Presente
BANCHIERI SILVIA	Presente
MENINI CESARE	Presente
PAROLINI ANDREA	Assente giustificato
PAROLINI SERENA	Presente
VALBUSA VANIA	Assente giustificato
OLIOSI LEONARDO	Presente
TOSONI ANGELO	Assente
BERTUZZI ENRICO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE SCARPARI EMILIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MENINI CESARE – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL 30.05.2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i verbali dal n. 28 al n. 37 e la relativa trascrizione relativi alla seduta del 30.05.2022;

Considerato che i predetti verbali e la relativa trascrizione sono stati prodotti in conformità delle disposizioni di cui all'art. 51 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e in modo da rappresentare la volontà di quest'organo;

Preso atto che i verbali predetti sono integralmente reperibili al seguente link del sito istituzionale e la relativa trascrizione è conservata agli atti del presente provvedimento:

[http://www.digital4democracy.com/seduteonline/valeggio/play.php?
flv=CVM_84561_103842_001_20220530&q=](http://www.digital4democracy.com/seduteonline/valeggio/play.php?flv=CVM_84561_103842_001_20220530&q=)

Ritenuto, perciò, di procedere all'approvazione degli stessi e della relativa trascrizione;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

DELIBERA

1) Di approvare i verbali dal n. 28 al n. 37 e la relativa trascrizione relativi alla seduta del Consiglio Comunale del 30.05.2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL 30.05.2022**”;

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL 30.05.2022**”, sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MENINI CESARE

IL SEGRETARIO GENERALE
SCARPARI EMILIO

EMILIO SCARPARI

APPELLO

Gardoni Alessandro presente

Bigagnoli Bruna presente

Dal Forno Marco assente

Remelli Alessandro presente

Paon Veronica presente

Benini Franca presente

Pezzo Claudio presente

Nocentelli Eva presente

Banchieri Silvia presente

Menini Cesare presente

Parolini Andrea presente

Parolini Serena presente

Valbusa Vania presente

Oliosì Leonardo presente

Tosoni Angelo assente

Bertuzzi Enrico presente

Foglia Federica assente giustificato

PRIMO PUNTO ODG

MENINI CESARE

APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL 16.05.2022

Verbali dal n. 24 al n. 27

Favorevoli

Contrari

Astenuti

SECONDO PUNTO ODG

MENINI CESARE

COMUNICAZIONE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE COMPORTANTI EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI – D.G. 4/2022 E D.G. 60/2022

BIGAGNOLI BRUNA

con queste due delibere di Giunta abbiamo concesso il patrocinio e un contributo straordinario all' Associazione, le orme per la realizzazione del concorso fotografico, Vaglie fotocontest per un importo di euro 2400, e invece con la delibera 60 abbiamo concesso il il patrocinio e un contributo straordinario alla tante utenze s s di a Iren per la realizzazione dell' evento star cappe lago di Garda per un importo di 1005 e 25 la straordinarietà e perché era l' 11, era un' unica occasione e l' evento, diciamo, aveva luogo prima dell' approvazione del bilancio e quindi era necessario provvedere a un costo contributo in modo straordinario

TERZO PUNTO ODG

MENINI CESARE

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER LA GESTIONE ED ELIMINAZIONE VINCOLI DERIVANTI DALLA ORIGINARIA CONVENZIONE PEEP, AI SENSI DELLA L. 23/12/98 N. 448, ART 31 COMMI 45 E SEGUENTI. APPROVAZIONE DELLE BOZZE DI CONVENZIONE

DAL FORNO MARCO

era per introdurre appunto andiamo a trattare, inviterei il geometra Malaguzzi responsabile dell' area Edilizia Urbanistica. Avrei venire al microfono per eventualmente presentare un po' più in dettaglio la la delibera nel senso che riguarda le lì le costruzioni in convenzione PEEP. In alcune aree del nostro territorio ci sono diverse richieste di poter, appunto avere il diritto della piena proprietà. proponiamo delle bozze di convenzione che rispettino che cercano di andare incontro a questo a questo tema. Questa richiesta chiaramente, rispettando quelle che sono le le prescrizioni, le le, le origini, le le originarie intenzioni della della zona Peppa,

GARDONI ALESSANDRO

se posso anche, ovviamente solo a completamento di quello che ha già detto giustamente l' Assessore Vice Sindaco Marco Dal Forno e diamo la possibilità in questo modo a chi lo vuole a chi oggi è titolare di un diritto di superficie di trasformare quel diritto di superficie, che, tra l' altro, vede anche tutta una serie di vincoli nel caso di cessione e non solo di tra virgolette, presentarsi al libero mercato, svincolati da quei vincoli e con e non con un diritto di superficie, ma con un diritto di piena proprietà e vengono individuati tutta una serie di criteri oggettivi per consentire praticamente a chi lo vuole però di fare la domanda ma di riconoscere giustamente al Comune una chiamiamola indennità economica per ottenere questa trasformazione.

MANAUZZI GIOVANNI

credo che il Sindaco abbia già risposto in maniera esaustiva, l' unica cosa che mi permetto di aggiungere è che si è resa necessaria questa delibera anche per aggiornarci al decreto legislativo 77 del 2021, che tratta questi argomenti e tratta queste nuove disposizioni in funzione della precedente legge che era da 71 cioè ci siamo adeguati cinquant' anni dopo a delle a una legge che ovviamente organizzava le aree PEEP e ovviamente fissava questi vincoli grazie

BERTUZZI ENRICO

rapidamente, mi sono confrontato con il geometra monumenti sulla sull' argomento e io vi preannuncio già quello che sarà il nostro voto favorevole al punto della delibera. ritengo che, al di là dove quello che abbiamo condiviso a essere anche un interesse né nell' adeguamento normativo è sicuramente, come anche preannunciato, il Sindaco condivido questa linea di dare anche un' opportunità a chi ha usufruito di quest' area e Pepe di riuscire a svincolare i diritti di superficie, che è sempre delicato per tanti aspetti oltre che un vantaggio indiretto anche per il pubblico. Perché arrivare comunque alla alla cessione, quindi diventa un diritto di proprietà, poi per il titolare del temporaneo, attualmente del diritto di superficie, che è una cosa positiva. In generale, è ovvio che ci sono necessari abbia avuto modo di discutere su parametri oggettivi, insomma attualizzazioni, poi dei dei canoni di quanto è stato fatto finiture, interventi che uno può aver fatto, che avranno parametri dimostrazione oggettive. Quindi io non trovo negatività, ecco in questa operazione e, come ho detto, preannuncio il nostro voto favorevole e sono sono contento. Ecco che si possa queste aree che sono sempre delicate che hanno anche insomma un valore anche etico sociale poter permettere a chi ha usufruito di questo arrivare insomma ad una proprietà, penso che sia già un indirizzo positivo e quindi il nostro sarà favorevolmente accolta come proposta.

OLIOSI LEONARDO

anche noi ci siamo confrontati, sia come il nostro gruppo e anche con l' altro gruppo di minoranza e il nostro voto favorevole su neanche mettere chiarezza su queste cose qua dopo tanti anni, quindi noi siamo favorevoli.

MENINI CESARE

Favorevoli unanimità
Contrari
Astenuti
Immediata eseguibilità unanimità
Favorevoli
Contrari
Astenuti

QUARTO PUNTO ODG MENINI CESARE

MODIFICA DUP 2022-2024 E PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 ED ELENCO ANNUALE 2022 DEI LAVORI PUBBLICI

GARDONI ALESSANDRO

sì, si tratta del contributo ottimo ottenuto dal Comune di Valeggio per per Villa Zamboni. eh, ecco, faccio un attimo una apro una parentesi per dire che come Amministrazione comunale noi in campagna elettorale abbiamo sempre detto e anche poi nel nostro programma elettorale che ci saremmo adoperati per tentare di riqualificare, anzi per meglio dire di salvare Villa Zamboni, pur consapevoli del delle norme peso economico che questa promessa avrebbe determinato, ed è per questo che ci eravamo limitati a dire che, insomma, in questi cinque anni avremmo lavorato per sistemare il tetto di di Villa Zamboni. nel programma triennale delle opere pubbliche era stata erano state inserite le risorse necessarie a questo tipo di intervento, è già andata avanti anche la la la progettazione, abbiamo provato a partecipare a questo bando che, ricordo, il venivano premiati, diciamo così. come come come punteggio premiale era quello legato ai fenomeni di marginalizzazione e di degrado sociale e quindi era anche difficile crederci all' inizio che avremmo ottenuto questo questo questo contributo, abbiamo provato ciò nonostante a partecipare al bando. nella speranza che, appunto, se nella prima parte non fosse andata bene, ci fosse stata che ci sarebbe stato un rifinanziamento della del bando, così è andata, noi siamo orgogliosi di aver ottenuto costi questo contributo e siamo altresì consapevoli che i termini per con la progettazione per l' affidamento dei lavori sono veramente stringenti e quindi richiedono un impegno. agli amministratori, ma anche agli uffici notevole. Ecco, con scendendo nel particolare della delibera, si modifica quello che era in pratica il nel piano triennale era inserito, se non sbaglio, Segretario. Nel 2023 l' importo viene invece spalmato anticipato al 2022, però spalmato negli anni 100000 euro vengono inseriti per l' annualità 2022 700000 per il 2023 milioni e mezzo per il 2024 e il residuo nell' anno successivo dis di 700000 euro. Si tratta di un contributo il primo contributo che questo Comune ottiene dal Piano nazionale di resistenza e resilienza che peraltro anche delle aggravanti in termini di affidamento della progettazione, affidamento de dei lavori, nel senso che è necessario che venga fatto da una stazione appaltante qual qualificata, se non sbaglia.

BERTUZZI ENRICO

volevo fare semplicemente un intervento per dire che magari Tiso allineando i voti che ho fatto, diciamo finora fino adesso questa sera. Il mio voto sarà favorevole a questa variazione, perché anche noi, in campagna elettorale, ci siamo sempre battuti per la salvaguardia di Villa Zamboni. Mi fa piacere, avevo già accolto all' epoca, comunque, al di là della contrarietà su altri aspetti del Piano triennale che abbiamo già avuto modo di condividere, però, sulle scelte di Villa Zamboni non ho avuto sostanzialmente contrarietà. Mi fa piacere che sia stato rifinanziato, che sia Valeggio, sia riuscito ad entrare in questo. In questo bando mi sono reso conto, visto tutto il cronoprogramma, le tempistiche, la progettazione su l' incarico, sul 22, la le, la reale esecuzione di progettazione del 23 per arrivare a chiudere sullo Statuto sarà, insomma, secondo i programmi, nel 26 e quindi mi auguro, ecco che se non ci si riesca ad arrivare veramente un contributo importante, mi fa piacere, insomma, che si sia proceduto in questo verso gli auguro, ecco che il contributo sia sufficiente per arrivare perché l' intervento sono convinto che sarà un impegno economico, forse anche un po' più grandino di quello che può essere il contributo, però non so adesso come è stato pienamente la progettazione arriverà a finalizzare completamente io insomma, ecco lo rinnoviamo sempre la nostra disponibilità né nel confronto qualora, insomma, si ritenga che anche un parere delle minoranze possa

essere interessante. e sono felice anche, insomma, ecco che sia arrivata questa cosa l' ho appreso con piacere quindi questa sera sulla modifica e l' introduzione di questo al di là del dello sfruttamento, ma soprattutto sull' acquisizione del contributo. Mi fa piacere quindi sarò favorevole. Ecco, insomma, con quel percorso fatto su Villa Zamboni non non mi sento contrario.

VALBUSA VANIA

volevamo fare un intervento anche noi su questo punto, visto che è stato un punto che abbiamo inserito anche noi all' interno della nostra campagna elettorale, sicuramente Villa Zamboni, è un punto di riferimento per molti di noi, soprattutto per i bambini che allora hanno vissuto la propria infanzia all' interno di questa scuola è sicuramente molte altre scuole che sono dislocate sul territorio rappresentano per tutti noi un appunto punto di riferimento, un luogo chiamiamolo del cuore e bene e la partecipazione a questo a questo bando. ebbene, anche l' azione di governo che è stata fatta voglio ricordare che è la graduatoria è scorsa grazie ad un intervento forte mirato da parte del Partito della Lega, visto che si trattava di andare a finanziaria e tutta una serie di Comuni che sicuramente avevano bisogno di avere appunto un contributo per la rigenerazione urbana di un immobile piuttosto che di un' area sul proprio territorio, ma ricordo che andava appunto a. rendere effettivo questo contributo, soprattutto in aree svantaggiate del sud, con un intervento della Lega siamo riusciti con il decreto energia appunto scorrere la graduatoria. Quindi, grazie ad un intervento di Governo, possiamo dire oggi di essere riusciti a portare a casa un intervento anche a Valeggio sul Mincio e ovviamente noi siamo favorevoli e daremo il nostro voto favorevole

BENINI FRANCA

io colgo l' occasione perché si intervento di governo, sicuramente perché i soldi vengono da lì, ma faccio questo intervento perché voglio dare a Cesare quel che è di Cesare, nel senso che. se si è arrivati ad ottenere un contributo è essenzialmente perché è stato chiesto in primis per forza e le persone che si sono maggiormente spese, per questo mi sembra anche opportuno ringraziarle corretto e Silvia banchieri che ha seguito moltissimo la questione, il Sindaco che ci hanno creduto fin dall' inizio anche quando sembrava quasi, impossibile riuscire ad ottenere un contributo e poi anche per noi che IntelliJ dal forno, la sottoscritta, gli altri assessori, abbiamo tutti partecipato in primis, però volevo proprio ringraziare il Sindaco e Silvia perché loro si sono spesi moltissimo, hanno fatto parecchi incontri anche con quarta, l' una con con chi segue, per riuscire ad avere maggiori informazioni per predisporre una domanda che fosse il più completa possibile per riuscire ad accedere a questa graduatoria con grande soddisfazione la cifra che è arrivata e è importante e consente veramente veramente di di fare qualcosa di importante per come dicevi tu, Vania un luogo del cuore per tutti valligiani, noi ci abbiamo sempre creduto fin dall' inizio e quindi questa cosa fa veramente molto piacere. ho espresso questo a nome di tutta la maggioranza sicuramente l' ho detto io, ma mi sento di dire che tutti condividiamo questo questa gioia nell' aver ottenuto questo contributo e la voglia di ringraziare chi ripeto come Silvia e il Sindaco si sono spesi veramente tanto

VALBUSA VANIA

scusa Franca, lo detto appena cominciato, il mio intervento quindi sicuramente sono due parti che si incontrano il, l' amministrazione, che è ovviamente partecipa a delle opportunità perché i bandi sono delle opportunità per tutti e ovviamente, dall' altra parte c'è anche la disponibilità del Governo di scorrere una graduatoria graduatoria e quindi di andare anche a rimpinguare quello che era un intervento che è stato giudicato. un ottimo intervento e ed è stato quindi ampliato.

BENINI FRANCA

ho ringraziato anch' io, l' ho detto subito sicuramente un intervento anche del Governo, ma da dove parte la richiesta, ovviamente un brava si sono incontrati okay, perfetto, e sinceramente, come fate gli interventi, voi, motivando le vostre votazioni, trovo corretto che anche noi della maggioranza talvolta facciamo un intervento, quindi concedimi anche Vania questo intervento e questo ringraziamento a chi sia veramente speso,

VALBUSA VANIA

non devo concederti nulla. Io credo che l' intervento del Sindaco sia stato esaustivo e quindi e ringrazio nuovamente l' Amministrazione per aver colto questo questo bando e, ripeto, insomma, sono 2 2 parti che si incontrano ed è bene che si incontrino, perché effettivamente ci sono delle opportunità e quando vengono colte ed arrivano fino al territorio. Io credo che sia un risultato da mostrare, far vedere senza senza paura alcuna piuttosto che senza prendere ripeto nulla. Quindi noi siamo qui a dire voteremo a favore di questo di questo intervento

MENINI CESARE

Favorevoli unanimità
Contrari
Astenuti
Immediata eseguibilità
Favorevoli unanimità
Contrari
Astenuti

QUINTO PUNTO ODG

MENINI CESARE

VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

BIGAGNOLI BRUNA

nella nelle entrate sono stati preventivati 100 nel 22 e 100000 euro nelle entrate e nelle spese. L' urgenza di questa variazione per i tempi stretti, per cominciare tutta quella che è la progettazione per rispettare i tempi previsti, per per poter, diciamo onorare questo contributo che abbiamo ricevuto e quindi sono stati attribuiti ai vari anni, il 22 23 24 euro, riportando anche al 25, quindi per la programmazione futura dell' anno prossimo, 23 25 degli importi fino ai 3 milioni.

MENINI CESARE

Favorevoli unanimità
Contrari
Astenuti
Immediata eseguibilità
Favorevoli unanimità
Contrari
Astenuti

SESTO PUNTO ODG

MENINI CESARE

APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E FONDAZIONE VALEGGIO VIVI SPORT PER L'USO E LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVO RICREATIVI COMUNALI

REMELLI ALESSANDRO

nuova convenzione tra appunto il Comune e la Fondazione poco da dire è quasi uguale a quella che c' era precedentemente sono stati mantenuti i 10 anni di tempo, sono state riviste un attimo le manutenzioni, chi deve fare perché c' era un po' di confusione, manutenzioni ordinarie e straordinarie, quindi, insieme all' Ufficio tecnico, abbiamo guardato e stilato una lista delle manutenzioni a carico del Comune a carico della Fondazione. eh è stato rivisto il canone di affitto ed è stato rivisto, ed è stato tolto l' impianto da calcio perché, come sapete, questa Amministrazione ha intenzione di fare un avviso per la gestione, come ha fatto la Fondazione l' anno scorso e lo farà direttamente il Comune. se ci sono domande più specifiche tecniche

che ha dato anche la dottoressa Ferroni, che può che l' ha seguito in prima persona.

OLIOSI LEONARDO

volevo capire se poi elencare ordinarie o straordinarie, anche per capire un po' le idee tra le due, per cortesia.

REMELLI ALESSANDRO

rientrano negli interventi di manutenzione ordinaria, allo sostituzione integrale o parziale di pavimenti e delle relative finiture, riparazione degli impianti elettrico, idrico, fognario con sostituzione dei corpi illuminanti rivestimento, tinteggiatura dei prospetti esterni, rifacimento intonaci interni, rifacimento pavimentazione, starme manti di copertura in sostituzione di tegole altre parti accessorie. riparazioni di balconi terrazze e relative pavimentazioni, riparazioni di recinzioni, sostituzioni di elementi di impianti tecnologici, sostituzione di infissi esterni serramenti o persiane senza modifica della tipologia, adeguamento degli impianti elettrici e di riscaldamento rifacimento di parte delle strutture portanti, dei pavimenti e dei rivestimenti sostituzione dei serramenti interni ed esterni, rifacimento degli impianti di riscaldamento, interventi sulle parti linee esterne e realizzazione di Poggio lame che arricchiscono la facciata, demolizione di tramezzature e realizzazione di nuovi muri divisorii, chiusura di vani porta esistenti, apertura di nuovi vani modifiche locale, creazione di nuovi Magni posa in opera di nuovi impianti e rivestimenti sostituzioni della centralina e delle sonde per la regolazione automatica del calore distribuito dalla centrale termica, riparazione parete d' acqua delle condotte, lavori di scavo e ripristino del piano del piano del cortile, la posa di tubi per il trasferimento del contatore dell' acqua potabile, sostituzione del manto di tegole, rifacimento dell' impermeabilizzazione e del piano piastrellato, impermeabilizzazione delle grondaie del tetto e verniciatura dei parapetti in metallo dei balconi, queste indicativamente sono le manutenzioni ordinarie, il resto potrei, se vuoi ti leggo anche tutta la manovra viene così

OLIOSI LEONARDO

il canone viene ridotto da quanto nella prima e quanto passa adesso

FERRONI ANNACHIARA

il canone e che pagava la fondazione con la diciamo convenzione scaduta 30/06 dell' anno scorso e che poi è stata prorogata prima fino al 31/12 e poi, per consentire la fine sostanzialmente della dell' annualità sportiva fino a giugno del 2022 era circa con gli adeguamenti Istat. era arrivato a circa 48000 euro, allora questa operazione deriva dal dalla revisione che abbiamo fatto. e la cui premessa fondamentale è stata l' approvazione del regolamento nel precedente Consiglio comunale del sull' uso e la gestione de degli impianti sportivi comunali dove fondamentalmente sono stati si è fatta la distinzione, che deriva poi dalla legge regionale del Veneto tra impianti di rilevanza imprenditoriale e impianti privi di rilevanza imprenditoriale. la differenza sostanziale è che per gli impianti di rilevanza imprenditoriale, chiaramente le le concessioni devono seguire il Codice degli appalti, mentre per gli impianti privi di rilevanza imprenditoriale possiamo avere un canone tra virgolette definito ricognitorio in analogia a cui alla a quanto previsto dalla da una legge che del del 1986, sulle concessioni di beni statali a, diciamo, ad ad enti privi di finalità di lucro, e quindi questo ci ha permesso in forza di una relazione e di un lavoro anche piuttosto corposo, che è stato fatto in collaborazione anche con l' ufficio tecnico e che è sfociato nella relazione che è stata allegata al provvedimento e a firma dell' architetto Scaramuzzi a fare tutta una ricognizione sui nostri impianti per capire, in base agli elementi che sono stati valutati essi ossia il bacino di utenza il il fatto che in un impianto potesse essere praticato uno o più più sport il fatto che in alcuni impianti ci fosse la presenza di un punto ristoro a servizio dell' impianto stesso. e tu tutti questi elementi, unitamente a alle voci di entrata e di spesa che sono stati desunti dai bilanci depositati dalla Fondazione negli anni abbiamo considerato gli anni pre-pandemici, ossia dal 2017 al 2019, hanno portato in pratica alla conclusione che gli impianti sportivi che sono ubicati sul territorio di Veggio non hanno rilevanza imprenditoriale. e questo ci ha permesso poi di rideterminare il canone nell' ammontare che voi trovate nella relazione di stima a firma del tecnico comunale del geometra Turci del 26/03, dove, sostanzialmente, dal a partire dal ca, dal valore di mercato del dei singoli dei canoni dei singoli impianti, poi sono state fatte delle degli degli abbattimenti, in analogia appunto a quanto previsto dalla dalla legge tra i 90 del 96, dal partendo da una percentuale del 5% al 10%, a seconda de dell' importanza dell' impianto, cioè, per esempio, è stato. è stato valutato al 10% un impianto quale può essere il palazzetto dello sport, dove all' interno possono essere praticati più sport ha una valenza, insomma anche volte extra extra territoriale, perché comunque è sede anche di competizioni. sportive che comunque esulano da da dall' ambito territoriale piuttosto che a un abbattimento del 5%, per esempio per le palestre o

per campi di calcio, di di di frazioni quali Santa Lucia, ai monti, per esempio. ecco, quindi questo è stato è stato il criterio che abbiamo seguito per la rideterminazione del del canone.

OLIOSI LEONARDO

la domanda era il canone com' era, che cifra è stato ridotto,

FERRONI ANNACHIARA

allora il canone era più o meno sui 48000 euro, il canone attuale sarà di ventun mila 926 oltre IVA.

OLIOSI LEONARDO

cioè il 48, erano comunque senza IVA. eh no 48 erano senza era un senza IVA.

e adesso, poiché mettiamo l' IVA

FERRONI ANNACHIARA

no no, ma è anche adesso c'è l' IVA i 21 sono più IVA. è l' imponibile, parliamo di imponibile,

OLIOSI LEONARDO

48 c' era, arriva prima,

FERRONI ANNACHIARA

non possiamo non far pagare l' IVA, perché noi abbiamo sempre recuperato l' IVA sui lavori di realizzazione dell' impianto e anche sui lavori di manutenzione straordinaria, che sono stati fatti due domande. uno collegato ancora qua via,

OLIOSI LEONARDO

percentuali dal 5 al 10% dell' abbattimento stabilite dalla legge regionale,

FERRONI ANNACHIARA

no, no, è prevista nel senso che il criterio è mutuato dalla legge del dell' 86 che parla di questo canone ricognitorio, che non può essere inferiore a 100000 lire, perché allora quindi 54 euro circa e non superiore al 10% rispetto a quello determinato sulla base dei valori commerciali

OLIOSI LEONARDO

comunque basso come percentuale o no perché se abbiamo reso parlo in generale anche degli impianti un po' fatiscenti? un abbattimento ridotto o no?

nel senso che, se voi fate una percentuale di abbattimento sul valore del dell' impianto, da un da un malore la

FERRONI ANNACHIARA

cioè la vetustà e già ne aveva già tenuto conto che, per quanto riguarda la la parte del valore di mercato o che è stata abbattuta in base alla vetustà, o che, oltre a quello che vanta un ulteriore abbattimento sulla base di questi parametri, quindi di queste percentuali, e ed è stato tenuto conto appunto del di questo range dal dal 5 al 10%, a seconda del dell' importanza dell' impianto

OLIOSI LEONARDO

una domanda, da ricevendo poi terminato adesso con il canone che dimensionato circa. questi sono maggiori costi per il Comune, se non sbaglio, è? sono maggiori costi, quindi minori entrate per il Comune, perché se il canone era di 48, passa a 21 più IVA di circa siamo la metà, quindi questo finanziate come no,

REMELLI ALESSANDRO

ma anche il canone totale sarà ridotto, no, non sarà più di.

FERRONI ANNACHIARA

chiaramente la percentuale, poi perché allora lì, a fronte di questo, il Comune dà un contributo alla Fondazione sul fondo di gestione ordinaria annuale, quindi chiaramente la percentuale rimarrà invariata, nel senso che, se la Fondazione paga meno come canone di concessione, il Comune poi rivedrà il suo contributo di gestione sulla base di di di minori costi che avrà la fondazione,

OLIOSI LEONARDO

diciamo che un' impropria che c' erano anche del canone non andava a compensare, anche diciamo i contributi che si poteva dare poi alle varie attività sportive lo spoglio.

FERRONI ANNACHIARA

no, non c'è mai stata relazione tra le due, nel senso che vanno poi su capitoli diversi, questo

OLIOSI LEONARDO

sì, diciamo che comunque. mentre la tempi poteva essere compensata poi nel calderone, anche con un contributo maggiore dell' associazione

FERRONI ANNACHIARA

, ripeto, non c'è mai stata questa correlazione tra uno e l' altro.

REMELLI ALESSANDRO

il contributo che il Comune dava la Fondazione indicativamente negli ultimi anni era sui 175 674000 euro e la fondazione riversava o andava a scalare un contributo di affitto di 47000 euro. 48 vecchio, ma nessuno, e adesso il contributo della Fondazione sarà inferiore a 20 20 25000 euro indicativamente. su in base appunto, questo diminuzione dell' affitto, è chiaro che poi ci sarà sempre un bilancio, che però della Fondazione, perché l' aumento del delle utenze è quello se tu che noi guardiamo solo l' affitto, questo Torino adesso si chiama quest' anno perché

FERRONI ANNACHIARA

il problema del del caro bolletta, se dovessimo basarci solo l' affitto anche da quello che abbiamo visto da dal bilancio di previsione che la Fondazione ha già presentato, ci sono degli aumenti considerevoli nelle utenze comunque i suoi gas,

OLIOSI LEONARDO

essendo numero 10 anni, è previsto il monitoraggio a metà e metà dei cinque anni,

FERRONI ANNACHIARA

è stato previsto un monitoraggio della,

OLIOSI LEONARDO

non è poco cinque anni della permanenza che si succedono delle variazioni così importanti, un' anomalia. Il monitoraggio

FERRONI ANNACHIARA

è previsto sul permanere de del requisito dell' imprenditorialità o della non imprenditorialità degli impianti. va be',

OLIOSI LEONARDO

comunque cinque anni sono mica pochi perché magari le cose possono cambiare prima che non può, bensì l' importante è che ci sia piuttosto che non ci sia magari proprio ogni tre anni. Va be' comunque importante che ci sia grazie.

BENINI FRANCA

una domanda anch' io riguardo al contributo, anzi, Vania scusa riguarda il contributo del Governo, quello

del quale si parla per il caro bollette, ci sono novità, c'è qualche perché molte associazioni anche noi, come Comune con le spese comunali stiamo attendendo site a che punto sono, della discussione

VALBUS AVANIA

informo e vi faccio sapere volentieri

MENINI CESARE

Favorevoli unanimità

Contrari

Astenuti

SETTIMO PUNTO ODG

MENINI CESARE

PRESA D'ATTO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (P.E.F.) RIFIUTI ANNI 2022/2025

PAON VERONICA

come discutiamo ogni anno, il piano economico finanziario dei rifiuti viene elaborato in base alla deliberazione area del 2019 che ha previsto una rivalutazione dei costi del tutto ciò che è i rifiuti, quindi dallo smaltimento fino allo spazzamento delle strade, secondo una nuova metodologia di calcolo che prevede anche calcoli logaritmici per elaborare questo tipo di piano economico finanziario. Infatti, consiglio di bacino Verona nord si avvale di consulenti specifici e il ruolo del Comune in questo ambito è quello di fornire i costi che sostiene il Comune per quanto riguarda l'ambito rifiuti. Costi sostenuti per elaborare il piano economico finanziario del 2022 riguardano a hanno meno 2, quindi il 2020. I costi sostenuti dal Comune vengono poi inviate consiglio di bacino Verona nord vengono sommati a quelli del Consiglio di Bacino per un'ora di cui facciamo parte, insieme ad altri 57 comuni e ai costi sostenuti dalla servite, sempre nel nostro territorio per la gestione dei rifiuti, in particolare, quello che va a elencare il Comune sono i costi della raccolta e smaltimento dei rifiuti, quote differenziate, quota indifferenziata, i costi del personale non solo dell'ufficio ecologia, ma anche quelli dell'Ufficio Tributi per l'elaborazione poi delle tariffe, lo spazzamento delle strade e la raccolta dei cestini e la gestione degli ecocentri e anche la manutenzione dei mezzi che, come Comune possediamo per la gestione dei rifiuti e oltre a questo i contributi che noi diamo Consiglio, il Consorzio di bacino Verona nord, in particolare la somma che riguarda i costi sostenuti dal Comune è intorno ai 808679 mila euro quelli sostenuti sommati Consorzio Consiglio con seri tu milioni 422325 con una detrazione istante un mila euro il PEF totale per il 2022 2 milioni 160004 euro. che risulta essere leggermente inferiore rispetto leggermente inferiore rispetto a quello del 2021 che prevede e di elaborare delle tariffe che sono costanti rispetto a quelle elaborate nell'anno precedente. I PEF, così elaborati in base ai dati che abbiamo consegnato per il 2023 2024, saranno sostanzialmente stabili rispetto alla cifra che vi ho detto. Questa è una presa d'atto, in quanto il piano economico finanziario è stato già approvato presso il Consiglio di Bacino in data 05/05/2022, presso l'Assemblea.

MENINI CESARE

Favorevoli

Contrari

Astenuti 3

Immediata eseguibilità

Favorevoli

Contrari

Astenuti 3

OTTAVO PUNTO ODG

MENINI CESARE

DETERMINAZIONE TARIFFE TASSA RIFIUTI (TARI) ANNO 2022

BIGAGNOLI BRUNA

abbiamo appena sentito che i risultati che il PEF, da un importo del costo della dei rifiuti, tra il Comune di Valeggio che in pratica rimane. uguale leggermente inferiore rispetto a quello del 21, quindi noi non diciamo, manteniamo inalterate le tariffe già applicate l' anno scorso, manteniamo anche uguali le le modalità del carico dell' utenza domestica e non domestica, ecco la la di piccola differenza che quest' anno un po' insistito perché avvenga è che il pagamento sia ancora con tre rate e non in due rate come era stato fatto l' anno scorso, quindi la prima scadenza sarà 31/08, poi 30/11 e 31/01/23, ecco quello che ci conforta un attimo è che per il 23 probabilmente anche il 24 e non ci saranno aumento delle tariffe. la tariffa TARI,

MENINI CESARE

Favorevoli
Contrari
Astenuiti 3
Immediata eseguibilità
Favorevoli
Contrari
Astenuiti 3

NONO PUNTO ODG

MENINI CESARE

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA TASSA RIFIUTI (TARI). VARIAZIONE

BIGAGNOLI BRUNA

ma in realtà non è che si tratti proprio di una variazione più che altro di una ulteriore specifica e dell' articolo 20 che è stato introdotto l' articolo 20 bis, per spiegare meglio per precisare meglio quelle che sono le riduzioni per le utenze non domestiche e non stabilmente attive, quindi è chi chi ha un' attività con una durata che non supera i 183 giorni all' anno che i sei mesi all' anno, ma inferiore, quindi parliamo di attività stagionali o anche gli agriturismi hanno una riduzione sulla sulla parte variabile della TARI rispettivamente specificato o del COIR del 55% o del 45 con differenza siano o meno, la ristorazione era una necessità e in realtà questa riduzione era già stata applicata l' anno scorso, però, hanno ritenuto di specificare meglio mettere per iscritto tutta la tipologia, perché non ci siano equivoci

Favorevoli unanimità
Contrari
Astenuiti

DECIMO PUNTO ODG

MENINI CESARE

DETERMINAZIONE OBIETTIVI STRATEGICI IN MATERIA DI ANTICORRUZIONE E TRASPARENZA ANNO 2022

SCARPARI EMILIO

ecco come ogni anno il Comune è chiamato a approvare la il Piano anticorruzione. quindi, ogni anno già approvato il piano anticorruzione che viene elaborato dal responsabile dell' anticorruzione e che di solito ai segretari comunali e anche in questo ente e poi viene quindi elaborato dal dal, dal responsabile dell' anticorruzione, trasparenza e poi inoltrato alla Giunta per l' approvazione, ecco la la la, l' Autorità nazionale anticorruzione, con le sue delibere di indirizzo e con i piani nazionali, l' anticorruzione chiede che tutte le pubbliche amministrazioni, prima di approvare il piano, quindi prima che l' organo competente nel nostro, nel caso di enti locali, la Giunta approvi il piano, che ci sia un atto di indirizzo sui contenuti che dovrà avere questo piano da parte dell' organo diciamo di indirizzo politico amministrativo nel caso degli enti locali. Il Consiglio comunale quindi, con questa delibera in ossequio a quanto previsto e richiesto dalla dalla dall' Autorità nazionale anticorruzione e il Consiglio comunale, che è là che l' Authority, l' organo di indirizzo politico generale, dà degli indirizzi al responsabile dell' anticorruzione per l' elaborazione di questo piano, che dovrà essere approvato da parte della Giunta entro 30/06. Quindi fra circa un mese diciamo che questa data

è in deroga alle disposizioni, un che di solito prevedono disposizioni normative che prevedono insolito che il Piano venga approvato entro 31/01 dell' anno di competenza, però quest' anno, siccome questo piano dovrebbe essere inserito in un altro documento di carattere generale che ricomprende tutta tutta la tutta la programmazione prevista nell' anno, ecco è slittato 30/06 per disposizioni normative, comunque, ecco, diciamo che questa delibera è la di e un suo su degli indirizzi che il Consiglio comunale deve dare alle responsabilità antiche dell' anticorruzione, che deve recepire nessun piano elaborato e poi poi presentarlo alla Giunta per l' approvazione entro 30/06,

OLIOSI LEONARDO

è cambiato qualcosa rispetto all' anno scorso, ma in sostanza così magari facciamo anche prima,

EMILIO SCARPARI

diciamo che allora il lavoro, qual è quello di aggiornare? quello che è la la mappatura dei processi che ogni anno viene verificato che la mappatura dei processi fatte agli anni precedenti sia aggiornata alla realtà attuale, eventualmente introdurre altre altre altre mappature. Quest' anno diciamo che una una cosa che, de rispetto agli anni precedenti che non c' era, e quello che riguarda il PNRR, che ne ha chiaramente l' anno scorso non c' era quest' anno, il Comune è già beneficiario di questo contributo che di cui abbiamo parlato nel punto precedente, quindi del bilancio Zamboni, ce ne saranno altri e le modalità per fare gli appalti, come diceva il Sindaco, sono abbastanza stringenti, nel senso che bisognerà ricorrere ad una ad una sì ad un' autorità competente nel 2 centrali competente qualificate per quanto riguarda la l' affidamento dei lavori anche della progettazione, ecco, quindi diciamo che, se vogliamo introdurre un elemento di aggiornamento, potrebbe essere questo, insomma, ecco.

OLIOSI LEONARDO

colgo l' occasione Cesare per chiedere se possiamo avere la perché la delibera, quella lì che di Consiglio comunale non c' entra, con questo mi è venuto in mente che, dopo che chiudiamo il Consiglio, abbiamo ricevuto il materiale, è quella lì sulla Fondazione alle 16 circa di venerdì chiediamo se possiamo avere il materiale un po' prima prima ci è stato anticipato ma chiedo anche al Segretario almeno se venerdì mattina potevamo avere, non è che dopo no all' una all' una e ho capito ma era venerdì, allora fossero vista tardivo, però dopo dovevamo confrontarci e magari chiede qualche informazione, chiedevo se magari entro giovedì potevano arrivare tutte,

EMILIO SCARPARI

ecco no, in realtà gli atti di libri li abbiamo sentiti in anticipo perché erano già pronte quest' oggi in questa delibera di a cui lei si riferisce, che c'è stato un problema di elaborazione solo per quello non basta

OLIOSI LEONARDO

non sono qua che dico se possiamo averle, insomma, ci diamo un termine entro quel giorno arrivano dopo può succedere, sembra che ne parliamo. Non condanno nessuno

BERTUZZI ENRICO

e per quanto riguarda l' ultimo punto, ecco preannuncio quello che sarà, perché qui, a nostro parere favorevole io non sono insomma magari non è prettamente la mia materia stretta, però insomma ho letto, mi pare insomma coclea argomentazioni toccate siano abbastanza corretto come linea di indirizzo lo ritengo insomma sensate comunque criteri ATE, al riguardo, il Pienaar sì, qualcosa, insomma che dobbiamo sicuramente introdurre dopo aspetteremo quella che sarà poi la la chiusura de del reale al Regolamento che andrà in Giunta, ecco, quindi niente era solo per fare la nostra intenzione di voto favorevole su su linee di indirizzo che dal Consiglio che condividiamo eccola. la scelta generale, insomma, dell' impostazione che si vuole dare al documento.

MENINI CESARE

Favorevoli unanimità
Contrari

Astenuti



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2022 / 1016
Unità Proponente: Settore Affari Generali

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL
30.05.2022**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 21/06/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2022 / 1016
Unità Proponente: Settore Affari Generali

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL
30.05.2022**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 22/06/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
SCARPARI EMILIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 38 del 21/07/2022

Settore Affari Generali

**Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL
30.05.2022.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 08/08/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SCARPARI EMILIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 38 del 21/07/2022

**Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL
30.05.2022.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 27/07/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 17/08/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
SCARPARI EMILIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)